



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Projeto de Lei nº06..... /2023

EMENTA: “*Que ratifica Decreto do Executivo Municipal e institui servidão administrativa em parte de imóveis da margem direita do Ribeirão São João, desde a Praça Governador Valadares até a rua Lincoln Machado de Miranda, e contém outras providências.*”

A Câmara Municipal de Mar de Espanha, Estado de Minas Gerais, aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica ratificado, para todos os efeitos legais, o **Decreto do Executivo Municipal nº 0370/2022**, publicado em 24.10.2022, ficando declarado, por esta lei, de **utilidade pública**, parte dos imóveis da margem direita do Ribeirão São João, desde a Praça Governador Valadares até a rua Lincoln Miranda de Machado, a seguir apontados, instituindo-se sobre os mesmos **servidão administrativa** para passagem do interceptor MD, a fim de viabilizar a construção da ETE – Estação de Tratamento de Esgoto, nesta cidade, conforme abaixo discriminado:

O trecho em questão é compreende a parte da à margem direita do ribeirão São João. Compreendendo uma faixa de 03 (três) metros de cada lado do interceptor, o qual tem início no **Ponto P01** com as seguintes coordenadas X=705299.6318 m S; Y= 7580944.2784 m E (próximo a Praça Governador Valadares), segue 6,73 m (seis metros e setenta e três centímetros) até o **Ponto P02** com as seguintes coordenadas X= 705303.2177 m S ; Y= 7580949.9262m E (no encontro da Praça Governador Valadares com a Rua Barão do Rio Branco), segue 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P03** com as seguintes coordenadas X=705306.6229m S; Y=7580949.1174m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 7,20m (sete metros e vinte centímetros) até o **Ponto P04** com as seguintes coordenadas X= 705311.6091m S; Y=7580942.9283 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 14,40 m (quatorze metros equarenta centímetros) até o **Ponto P05** com as seguintes coordenadas X=705314.7477 m S; Y=7580931.8532 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 10,70m (dez metros e setenta centímetros) até o **Ponto P06** com as



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

seguintes coordenadas X=705317.0503m S; Y=7580921.2541 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 9,00m (nove metros)até o **Ponto P07** com as seguintes coordenadas X=705319,5619m S; Y=7580912.7666 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P08** com as seguintes coordenadas X=705324.9325 m S; Y=7580907.1221 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 12,20m (doze metros e vinte centímetros) até o **Ponto P09** com as seguintes coordenadas X=705334.5997m S; Y=7580899.6629 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 10,00m (dez metros) até o **Ponto P10** com as seguintes coordenadas X=705342.3004m S; Y=7580893.2879 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 12,80m (doze metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P11** com as seguintes coordenadas X= 705352.8037m S; Y=7580885.7988 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 6,40m (seis metros e quarenta centímetros) ate o **Ponto P12** com as seguintes coordenadas X=705360.0826 m S; Y=7580880.9058 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P13** com as seguintes coordenadas X= 705367.0578 m S; Y=7580876.0988 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 1,90 m (um metro e noventa centímetros) até o **Ponto P14** com as seguintes coordenadas X= 705368.9318 m S; Y=7580876.3753m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) ate o **Ponto P15** com as seguintes coordenadas X= 705372.2561m S; Y=7580875.3719 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 11,80m (onze metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P16** com as seguintes coordenadas X= 705382.9244 m S; Y=7580870.3205m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 14,20m (quatorze metros e vinte centímetros) até o **Ponto P17** com as seguintes coordenadas X= 705396.6328m S; Y=7580866.6741m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 6,40m (seis metros e quarenta centímetros) até o **Ponto P18** com as seguintes coordenadas X=705402.4739m S; Y=7580864.0713m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco) , segue 3,30m (três metros e trinta centímetros) até o **Ponto P19** com as seguintes coordenadas X= 705403.2041m S; Y=7580867.2655m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 14,40m (quatorze metros e quarenta centímetros) até o **Ponto P20** com as seguintes coordenadas X=705416.6942m S; Y=7580862.142m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 13,80m (treze metros e oitenta centímetros) até **Ponto P21** com as seguintes coordenadas X= 705430.1795m S; Y=7580859.306m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 7,00m (sete metros) até o



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Ponto P22 com as seguintes coordenadas $X=705437.0235\text{m}$ S; $Y=7580857.9387\text{m}$ E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 14,60m (quartoze metros e sessenta centímetros) até o **Ponto P23** com as seguintes coordenadas $X=705450.8746\text{m}$ S; $Y=7580853.371\text{m}$ E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P24** com as seguintes coordenadas $X=705456.4506\text{m}$ S; $Y=7580852.4581\text{m}$ E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 13,00m (treze metros) até o **Ponto P25** com as seguintes coordenadas $X=705468.7842\text{m}$ S; $Y=7580848.2965\text{m}$ E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 8,10m (oito metros e dez centímetros) até o **Ponto P26** com as seguintes coordenadas $X=705476.4393\text{m}$ S; $Y=7580845.6631\text{m}$ E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 9,10m (nove metros e dez centímetros) até o **Ponto P27** com as seguintes coordenadas $X=705485.2476\text{m}$ S; $Y=7580843.4735\text{m}$ E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 8,10m (oito metros e dez centímetros) até o **Ponto P28** com as seguintes coordenadas $X=705492.7846\text{m}$ S; $Y=7580840.3885\text{m}$ E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P29** com as seguintes coordenadas $X=705506.1685\text{m}$ S; $Y=7580838.8186\text{m}$ E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 6,70m (seis metros e setenta centímetros) até o **Ponto P30** com as seguintes coordenadas $X=705512.9079\text{m}$ S; $Y=7580838.5137\text{m}$ E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 8,40m (oito metros e quarenta centímetros) até o **Ponto P31** com as seguintes coordenadas $X=705521.3282\text{m}$ S; $Y=7580838.8215\text{m}$ E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 13,10m (treze metros e dez centímetros) até o **Ponto P32** com as seguintes coordenadas $X=705534.2668\text{m}$ S; $Y=7580840.5653\text{m}$ E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P33** com as seguintes coordenadas $X=705546.5537\text{m}$ S; $Y=7580842.5101\text{m}$ E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P34** com as seguintes coordenadas $X=705553.0177\text{m}$ S; $Y=7580843.4032\text{m}$ E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 2,80m (dois metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P35** com as seguintes coordenadas $X=705555.7444\text{m}$ S; $Y=7580843.7798\text{m}$ E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 4,10m (quatro metros e dez centímetros) até o **Ponto P36** com as seguintes coordenadas $X=705558.6997\text{m}$ S; $Y=7580846.6778\text{m}$ E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) até o **Ponto P37** com as seguintes coordenadas $X=705563.853\text{m}$ S; $Y=7580848.5967\text{m}$ E (próximo



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

a Rua Barão do Rio Branco), segue 12,10m (doze metros e dez centímetros) até o **Ponto P38** com as seguintes coordenadas $X=705575.9787\text{m S}$; $Y=7580848.3037\text{m E}$ (proximo a Rua Riachuelo), segue 15,90m (quinze metros e noventa centímetros) até o **Ponto P39** com as seguintes coordenadas $X=705590.8855\text{m S}$; $Y=7580842.7758\text{m E}$ (próximo a Rua Riachuelo), segue 18,80m (dezoito metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P40** com as seguintes coordenadas $X=705608.2001\text{m S}$; $Y=7580850.1392\text{m E}$, segue 37,50m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P41** com as seguintes coordenadas $X=705643.6907\text{m S}$; $Y=7580862.1169\text{m E}$, segue 18,80m (dezoito metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P42** com as seguintes coordenadas $X=705653.1997\text{m S}$; $Y=7580878.3535\text{m E}$, segue 14,30m (quatorze metros e trinta centímetros) até o **Ponto P43** com as seguintes coordenadas $X=705655.7009\text{m S}$; $Y=7580892.3838\text{m E}$, segue 16,00m (dezesesseis metros) até o **Ponto P44** com as seguintes coordenadas $X=705667.8222\text{m S}$; $Y=7580902.7624\text{m E}$, segue 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P45** com as seguintes coordenadas $X=705684.4147\text{m S}$; $Y=7580908.5424\text{m E}$, segue 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P46** com as seguintes coordenadas $X=705698.2187\text{m S}$; $Y=7580915.4428\text{m E}$, segue 30,80m (trinta metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P47** com as seguintes coordenadas $X=705715.3799\text{m S}$; $Y=7580941.099\text{m E}$, segue 27,80m (vinte e sete metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P48** com as seguintes coordenadas $X=705723.8387\text{m S}$; $Y=7580967.6085\text{m E}$, segue 19,10m (dezenove metros e dez centímetros) até o **Ponto P49** com as seguintes coordenadas $X=705719.2198\text{m S}$; $Y=7580986.1584\text{m E}$, segue 16,00m (dezesesseis metros) até o **Ponto P50** com as seguintes coordenadas $X=705717.8721\text{m S}$; $Y=7581002.1141\text{m E}$, segue 39,60m (trinta e nove metros e sessenta centímetros) até o **Ponto P51** com as seguintes coordenadas $X=705741.5518\text{m S}$; $Y=7581033.9065\text{m E}$, segue 43,30m (quarenta e três metros e trinta centímetros) até o **Ponto P52** com as seguintes coordenadas $X=705765.9868\text{m S}$; $Y=7581069.6549\text{m E}$, segue 15,00m (quinze metros) até o **Ponto P53** com as seguintes coordenadas $X=705761.0352\text{m S}$; $Y=7581083.7963\text{m E}$, segue 20,70m (vinte metros e setenta centímetros) até o **Ponto P54** com as seguintes coordenadas $X=705746.9643\text{m S}$; $Y=7581098.9124\text{m E}$, segue 12,60m (doze metros e sessenta centímetros) até o **Ponto P55** com as seguintes coordenadas $X=705738.3427\text{m S}$; $Y=7581108.0705\text{m E}$, segue 11,10 (onze metros e dez centímetros) até o **Ponto P56** com as seguintes coordenadas $X=705729.968\text{m S}$;



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Y=7581115.3557m E, segue 3,10m (três metros e dez centímetros) até o **Ponto P57** com as seguintes coordenadas X= 705729.3352m S; Y= 7581118.3661m E, segue 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P58** com as seguintes coordenadas X=705724.6738m S; Y= 7581124.6121m E, segue 5,90m (cinco metros e noventa centímetros) até o **Ponto P59** com as seguintes coordenadas X=705722.7747m S; Y=7581130.1535 m E, segue 8,20m (oito metros e vinte centímetros) até o **Ponto P60** com as seguintes coordenadas X=705720.9569m S; Y=7581138.1813m E, segue 3,20m (três metros e vinte centímetros) até o **Ponto P61** com as seguintes coordenadas X= 705720.8612m S; Y= 7581141.3351m E, segue 6,20m (seis metros e vinte centímetros) até o **Ponto P62** com as seguintes coordenadas X=705720.0958m S; Y= 7581147.4515m E, segue 10,70m (dez metros e setenta centímetros) até o **Ponto P63** com as seguintes coordenadas X=705717.778m S; Y= 7581157.8679m E, segue 12,40m (doze metros e quarenta centímetros) até o **Ponto P64** com as seguintes coordenadas X=705717.4521m S; Y=7581170.2383m E, segue 9,90m (nove metros e noventa centímetros) até o **Ponto P65** com as seguintes coordenadas X= 705718.3282m S; Y=7581180.059m E, segue 9,20m (nove metros e vinte centímetros) até o **Ponto P66** com as seguintes coordenadas X= 705722.7819m S; Y=7581188.0889m E, segue 27,00m (vinte e sete metros) até o **Ponto P67** com as seguintes coordenadas X= 705747.9837m S; Y=7581197.7465m E, segue 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P68** com as seguintes coordenadas X= 705766.7987m S; Y=7581202.8496m E, segue 15,20m (quinze metros e vinte centímetros) até o **Ponto P69** com as seguintes coordenadas X= 705781.6808m S; Y=7581205.888m (próximo a Rua Lincon Machado de Miranda), segue 23,80m (vinte e três metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P70** com as seguintes coordenadas X= 705803.2483m S; Y= 7581216.0381m E (próximo a Rua Lincon Machado de Miranda), segue 8,30m (oito metros e trinta centímetros) até o ponto final **Ponto P71** com as seguintes coordenadas X=705810.392m S; Y=7581220.3219m E (próximo a Rua Lincon Machado de Miranda).

Art. 2º - Que os imóveis, objetos desta lei, são os seguintes:

I) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 5.103 – fl. 38 – livro 2AF**, pertencente aos srs. **ROGÉRIO JOSÉ DA SILVA**, com CPF nº 595.167.986-91, e sua mulher **SÔNIA MARIA DA SILVA**;



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

- II) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 5.104 – fl. 39 – livro 2AF**, pertencente aos srs. MARCONI VIEIRA PACHECO, com CPF nº 724.263.656-68, e sua mulher LUZIMAR COSTA GAVIOLI PACHECO, com CPF nº 869.010.286-87;
- III) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 5.092 – fl. 27 – livro 2AF**, pertencente aos srs. JOSÉ ÊNIO DE SOUZA, com CPF nº 093.550.306-49, e sua mulher ZILÁ REZENDE DE SOUZA, com CPF nº 639.049.696-68;
- IV) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 3.128 – fl. 84 – livro 2T**, pertencente à sra. AMÉLIA RODRIGUES MARTINS DUPONT, com CPF nº 429.424.706-15;
- V) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 6.523 – fl. 27 – livro 2AO**, pertencente ao sr. MARCOS ANTÔNIO SENRA MELO, com CPF nº 595.171.236-04;
- VI) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 10.217 – ficha 01 – livro 2**, pertencente aos srs. FERNANDO JOSÉ SENRA MELO, com CPF nº 454.615.206-00, e sua mulher ANA MARY SARAMELLA DE MELO, com CPF nº 639.015.086-15;
- VII) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 351 – fl. 161 – livro 2D**, pertencente ao sr. FLÁVIO HUMBERTO DA COSTA GAVIOLI;
- VIII) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 1.564 – fl. 70 – livro 2L**, pertencente à sra. VERA LÚCIA TAVARES BARROZO, com CPF nº 915.198.296-04;
- IX) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 79 – fl. 79 – livro 2C**, pertencente à sra. MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA, com CPF nº 330.151.986-53;
- X) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 7.128 - fl. 180 – livro 2AR**, pertencente à sra. NELI BISSOLI, com CPF nº 032.317.406-06;
- XI) Imóvel (posse) pertencente ao sr. SEBASTIÃO FULCO, com CPF nº 181.095.196-87, sem registro imobiliário;
- XII) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 2.927 - fl. 69 – livro 2S**, pertencente à sra. FERNANDA FULCO CUNHA;



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

XIII) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 9.324 - fl. 20 – livro 2BF**, pertencente aos srs. MARIA DA GLÓRIA MARTINS MALINCÔNICO, com CPF nº 674.083.466-00; GILCELE MARTINS MALINCÔNICO FELIPE, com CPF nº 538.643.106-53; ALEXANDRE MARTINS MALINCÔNICO, com CPF nº 673.150.466-15; e UMBERTO MARTINS MALINCÔNICO, com CPF nº 738.233.336-15;

XIV) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 6.860 - fl. 27 – livro 2AQ**, pertencente à empresa MASSAS DIVINO SABOR LTDA, com CNPJ nº 66.318.742/0001-78;

XV) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 5.775 - fl. 174 – livro 2AI**, pertencente à sra. CLEONICE REZENDE STAMBASSI MENEGALE, com CPF nº 738.229.496-04;

XVI) Imóvel (posse) pertencente à sra. SILVANA TEREZA DO VALLE MIRANDA, sem registro imobiliário;

XVII) VIAS DE DOMÍNIO PÚBLICO: rua Alfredo Lagrota (centro); Praça Governador Valadares (centro); rua Lincoln Machado de Miranda; rua Sebastião Gallo;

XVIII) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 2.239 - fl. 168 – livro 2O**, pertencente à sra. LUZIA MÁRCIA FURTADO DE OLIVEIRA, com CPF nº 915.201.006-63;

XIX) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 11.622 – ficha 01 – livro 2**, pertencente aos srs. GILDO SOARES PEREIRA, com CPF nº 002.772.231-72; AIR SOARES PEREIRA, com CPF nº 015.613.087-49; IRACEMA PEREIRA ORIOLO, com CPF nº 107.385.618-13; OLINTO SOARES PEREIRA, com CPF nº 113.885.366-68; IARA SOARES PEREIRA VASCONCELOS, com CPF nº 821.224.586-15; DIMAS SOARES PEREIRA, com CPF nº 144.840.301-44; DALVA SOARES PEREIRA MAGALHÃES, com CPF nº 283.566.166-20; BEATRIZ SOARES PEREIRA, com CPF nº 280.474.516-34; ACIR SOARES PEREIRA JÚNIOR, com CPF nº 278.288.081-00; AUDREY SOUZA PEREIRA, com CPF nº 383.344.611-00; ADRIANO SOUSA PEREIRA, com CPF nº 392.299.041-04; KARIN SOUZA PEREIRA STIVAL, com CPF nº 782.333.641-34; ARLEY SOUZA



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

PEREIRA, com CPF nº 438.987.001-78; e KARLA SOUSA PEREIRA LOPES, com CPF nº 439.440.431-20;

XX) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 2.873 – fl. 15 – livro 2B**, pertencente aos srs. LÚCIA HELENA PEREIRA AZZI, com CPF nº 674.077.146-49, e s/m ANTÔNIO AUGUSTO AZZI, com CPF nº 569.002.877-00;

XXI) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 2.874 – fl. 16 – livro 2S**, pertencente ao sr. CARLOS AUGUSTO PEREIRA, com CPF nº 284.344.986-34;

XXII) Imóvel (posse) pertencente ao sr. CLÁUDIO JOSÉ PEREIRA, com CPF nº 284.379.696-20, sem registro imobiliário;

XXIII) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 3.369 – fl. 145 – livro 2U**, pertencente à sra. DEA DE REZENDE CHRUDINA;

XXIV) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 4.956 – fl. 72 – livro 2AE** pertencente à sra. TEREZINHA LAMBERT REZENDE, com CPF nº 702.718.107-00;

XXV) Imóvel (posse) pertencente ao sr. ANTÔNIO CARLOS DA SILVA, com CPF nº 808.381.466-00, sem registro imobiliário;

XXVI) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 4.440 – fl. 29 – livro 3AG**, pertencente à sra. MARIA DAS DORES ... DE SOUZA;

XXVII) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 5.014 – fl. 139 – livro 2AE**, pertencente aos srs. ROGÉRIO JOSÉ DA SILVA, com CPF nº 595.167.986-91, e sua mulher SÔNIA MARIA DA SILVA, com CPF nº 840.841.547-68;

XXVIII) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 629 – fl. 36 – livro 2A**, pertencente aos srs. JAIR SILVEIRA ROSA, com CPF nº 611.464.806-44; e RONALDO TADIELLO MARTINS e S/M, ele com CPF nº 672.773.226-49;

XXIX) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 164 – fl. 169 – livro 2C**, pertencente aos srs. ALEX FERNANDES ROSA, com CPF nº 595.171.406-06, e sua mulher ELIZABETH CIRILO AZEVEDO ROSA, com CPF nº 812.388.867-87;



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

XXX) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 5.375 – fl. 19 – livro 3AG**, pertencente à sra. FÁTIMA APARECIDA CAETANO;

XXXI) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 51 – fl. 51 – livro 2C**, pertencente aos srs. CARLOS ALBERTO RIBEIRO, com CPF nº 803.552.427-53, e sua mulher SIMONE REGINA SANTOS RIBEIRO, com CPF nº 090.718.916-40;

XXXII) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 745 – fl. 71 – livro 3A**, pertencente ao sr. LIDUÍNO VIEIRA DOS REIS;

XXXIII) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 976 – fl. 196 – livro 2**, pertencente aos srs. JOÃO BOSCO DE CARVALHO, com CPF nº 411.308.636-20, e sua mulher CONCEIÇÃO DIMAS DE SOUZA CARVALHO, com CPF nº 886.073.216-68;

XXXIV) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 2.286 – fl. 16 – livro 2P**, pertencente aos srs. JOSÉ GERALDO MEDEIROS LIMA, com CPF nº 410.820.606-05; FELIPE DELGADO LIMA; e THAMIRYS DELGADO LIMA e S/M;

XXXV) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 4.823 – fl. 131 – livro 2AD**, pertencente aos srs. LUIZ JOSÉ FURTADO, com CPF nº 280.455.136-91, e sua mulher ILIDÉIA BOLOTARI FURTADO; RITA CAMILA DO NASCIMENTO; ELIZABETH FURTADO FREITAS; e MARCO ANTÔNIO SANTOS DA SILVA e S/M;

XXXVI) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 8.405 – fl. 92 – livro 2AZ**, pertencente à sra. CIRLEIA DAS NEVES MOUTA DE FARIA, com CPF nº 732.981.907-72.

Art. 3º - A instituição da servidão administrativa objeto desta lei é de natureza urgente para efeito de imediata imissão na posse.

Art. 4º - A finalidade da presente instituição da servidão administrativa é para passagem do interceptor MD, a fim de viabilizar a construção da ETE – Estação de Tratamento de Esgoto.

Art. 5º - Que toda despesa eventualmente advinda, correrá por conta do orçamento municipal existente.



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Art. 6º - A servidão administrativa ora instituída deverá ser objeto de averbação junto ao Cartório de Registro Imobiliário.

Art. 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Mar de Espanha, 20 de março de 2023.

FRANCISCO DE
ASSIS DE JESUS
FURTADO:67277063
600

Assinado de forma digital por
FRANCISCO DE ASSIS DE
JESUS FURTADO:67277063600
Dados: 2023.03.21 16:04:30
-03'00'

Francisco de Assis de Jesus Furtado
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA

Mar de Espanha/MG, 20 de março de 2023.

**Senhor Presidente.
Senhores Vereadores.**

O Prefeito Municipal de Mar de Espanha, Estado de Minas Gerais, no uso e gozo de seus direitos constitucionalmente adquiridos, e com fundamento no artigo 30, inciso I, da Constituição Federal, e no artigo 57, inciso I, da Lei Orgânica Municipal, encaminha Projeto de Lei a esta Colenda Câmara, o qual dispõe sobre ratificação de Decreto do Executivo Municipal para instituição de servidão administrativa.

Senhores *Edis*.

Encaminho-lhes o incluso Projeto de Lei que solicita ratificação desta Casa para instituição de servidão administrativa, como acima já afirmado, o que é feito pelos seguintes motivos:

Que este Executivo já há muito vem dispensando todos os seus esforços no sentido de alcançar um feito quase que inimaginável para esta cidade, que é a de tratar em 100% o esgoto local.

Nesta empreitada, está procedendo a inúmeros esforços, sendo diversas as tratativas a respeito e diligências a cumprir, pois, como é cediço, tal projeto é grandioso e ousado, o qual envolve significativa quantia e também diversas etapas a cumprir, mormente vincular-se a recursos não próprios, motivo pelo qual, em breve síntese, tem inúmeras etapas a cumprir e a comprovar perante ao Governo Federal.

Dentre as várias necessidades advindas, uma delas é a de se instituir servidões administrativas em imóveis particulares, nos quais dutos e interceptores, dentre outros itens, deverão passar, pois, como é sabido, a ETE – Estação de Tratamento de Esgoto se estenderá por toda a cidade, do trevo ao bairro Floresta, motivo pelo qual tais intervenções são imprescindíveis, pois é impossível que todos os itens se limitem apenas aos bens públicos e àqueles de domínio público.



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Quanto ao projeto da ETE propriamente, imperioso é lembrar que a negativa a qualquer um de seus elementos é jogar por terra o projeto em sua integralidade, pois o mesmo, a esta altura, não permite qualquer alteração, mesmo porque o mesmo é vinculado ao Governo Federal, por meio da CEF.

Desta feita, imperioso lembrar-se que o Município não possui a autonomia para sozinho escolher o “trajeto” dos dutos e dos demais elementos, porquanto o projeto, como um todo, vale repetir, vincula-se ao Governo Federal e depende da aprovação dos engenheiros da CEF e da GIGOV.

Dito isso, é imperioso que referida lei seja aprovada, para possibilitar a construção da ETE, pois a presente servidão é apenas um de seus elementos, os quais, vale repetir, se encaixam como em um “quebra-cabeça”.

A ETE propriamente, além de ser uma obrigação legal, e obviamente vs. exas. têm conhecimento disso, sendo o saneamento básico uma imposição legal e, portanto, uma obrigação de cada ente federado, é uma obra de inegáveis necessidade e alcance social, pois vincula-se diretamente à saúde, sendo situação de enorme importância para a comunidade, pois protege de doenças e de demais danos irreversíveis, motivo pelo qual este Executivo tem a certeza de que este Legislativo saberá dar o devido valor à questão, pois negar saneamento básico à população é algo inominável !!!

Diante deste quadro, é imprescindível que esta Casa ratifique por lei o referido Decreto do Executivo Municipal, a fim de se estabelecer a servidão administrativa respectiva, nos exatos moldes postos no presente projeto, pois tal situação é de vital importância social e legal, com o fito de possibilitar a construção da ETE, pois é obrigação do Poder Público, Executivo e legislativo, primar, acima de tudo, pelo cumprimento de suas obrigações legais e pela saúde e bem estar da população.

E sobre o instituto da servidão administrativa propriamente, muito importante é lembrar que o mesmo está tratado na **Lei Orgânica do Município de Mar de Espanha/MG** em sua Seção I do Capítulo II, a qual estabelece o que é de **competência privativa do Município**, dentre outras situações, a de legislar sobre assunto de interesse local, o que é o caso ora tratado, devendo estabelecer servidões administrativas necessárias à realização de seus serviços, dentre eles exigir reservas de áreas destinadas a passagem de canalizações públicas, de esgotos e de águas pluviais...

“CAPITULO II



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

DA COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO SEÇÃO I DA COMPETÊNCIA PRIVATIVA

Art. 10 – Ao Município compete prover a tudo quanto respeite ao interesse local, tendo como objetivo o pleno desenvolvimento de suas funções sociais e o bem-estar da população, cabendo-lhe, privativamente, dentre outras funções:

I – Legislar sobre assunto de interesse local;

...

XVII - estabelecer servidões administrativas necessárias à realização de seus serviços, inclusive a dos seus concessionários;

...

XXXIV– criar a guarda municipal para proteção dos bens, serviços e instalações municipais, mediante lei complementar.

Parágrafo único - As normas de loteamento e arruamento a que se refere o inciso XIV deste artigo deverão exigir reserva de áreas destinadas a:

...

c) passagem de canalizações públicas, de esgotos e de águas pluviais com largura mínima de 2 (dois) metros nos fundos de lotes, cujos desníveis sejam superiores a 1 (um) metro da frente ao fundo”.

(Destaques nossos)

Por todos os motivos ora expostos, torna-se indispensável, a bem desta cidade, que esta Câmara aprove o presente Projeto de Lei, pois o mesmo é indispensável para que o governo possa construir a ETE, especialmente importante para a saúde de todos.



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Portanto, o Poder Executivo Municipal pede que os senhores tenham consciência da importância desta situação, apreciem, discutam e votem favoravelmente ao presente Projeto.

Atenciosamente,

FRANCISCO DE ASSIS DE JESUS
FURTADO:67277063
600

Assinado de forma digital por
FRANCISCO DE ASSIS DE JESUS
FURTADO:67277063600
Dados: 2023.03.21 16:06:08
-03'00'

Francisco de Assis de Jesus Furtado
Prefeito Municipal





DECRETO DO EXECUTIVO MUNICIPAL Nº 0370/2022

Ementa: *“Que declara de utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa, parte dos imóveis da margem direita do Ribeirão São João, desde a Praça Governador Valadares até a rua Lincoln Machado de Miranda, e contém outras providências”.*

O Prefeito Municipal de Mar de Espanha/MG, no uso e gozo de seus direitos constitucionalmente adquiridos, e com fundamento no art. 57 VI, e art. 136 § 3º da Lei Orgânica Municipal c/c o art. 12 do Decreto nº 24.643 de 10.07.1934 (Código de Águas).

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa, a ser ratificada mediante lei autorizativa, parte de todos os imóveis que se localizam na margem direita do Ribeirão São João, no trecho desde a Praça Governador Valadares até a rua Lincoln Machado de Miranda, a qual margeia o interceptor MD da ETE (Estação de Tratamento de Esgoto), conforme abaixo discriminado:

Faixa de 03 (três) metros de cada lado do interceptor, o qual tem início no **Ponto P01** com as seguintes coordenadas X=705299.6318 m S; Y= 7580944.2784 m E (próximo a Praça Governador Valadares), segue 6,73 m (seis metros e setenta e três centímetros) até o **Ponto P02** com as seguintes coordenadas X= 705303.2177 m S ; Y= 7580949.9262m E (no encontro da Praça Governador Valadares com a Rua Barão do Rio Branco), segue 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P03** com as seguintes coordenadas X=705306.6229m S; Y=7580949.1174m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 7,20m (sete metros e vinte centímetros) até o **Ponto P04** com as seguintes coordenadas X= 705311.6091m S;



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Y=7580942.9283 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 14,40 m (quatorze metros e quarenta centímetros) até o **Ponto P05** com as seguintes coordenadas X=705314.7477 m S; Y=7580931.8532 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 10,70m (dez metros e setenta centímetros) até o **Ponto P06** com as seguintes coordenadas X=705317.0503m S; Y=7580921.2541 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 9,00m (nove metros) até o **Ponto P07** com as seguintes coordenadas X= 705319,5619m S; Y=7580912.7666 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P08** com as seguintes coordenadas X=705324.9325 m S; Y=7580907.1221 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 12,20m (doze metros e vinte centímetros) até o **Ponto P09** com as seguintes coordenadas X=705334.5997m S; Y=7580899.6629 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 10,00m (dez metros) até o **Ponto P10** com as seguintes coordenadas X=705342.3004m S; Y=7580893.2879 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 12,80m (doze metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P11** com as seguintes coordenadas X=705352.8037m S; Y=7580885.7988 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 6,40m (seis metros e quarenta centímetros) até o **Ponto P12** com as seguintes coordenadas X=705360.0826 m S; Y=7580880.9058 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P13** com as seguintes coordenadas X=705367.0578 m S; Y=7580876.0988 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 1,90 m (um metro e noventa centímetros) até o **Ponto P14** com as seguintes coordenadas X=705368.9318 m S; Y=7580876.3753m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P15** com as seguintes coordenadas X=705372.2561m S; Y=7580875.3719 m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 11,80m (onze metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P16** com as seguintes coordenadas X=705382.9244 m S; Y=7580870.3205m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 14,20m (quatorze metros e vinte centímetros) até o **Ponto P17** com as seguintes coordenadas X=705396.6328m S; Y=7580866.6741m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 6,40m (seis metros e quarenta centímetros) até o **Ponto P18** com as seguintes coordenadas X=705402.4739m S; Y=7580864.0713m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 3,30m (três metros e trinta centímetros) até o **Ponto P19** com as seguintes coordenadas X=705403.2041m S; Y=7580867.2655m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 14,40m



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

(quatorze metros e quarenta centímetros) até o **Ponto P20** com as seguintes coordenadas X=705416.6942m S; Y=7580862.142m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 13,80m (treze metros e oitenta centímetros) até **Ponto P21** com as seguintes coordenadas X=705430.1795m S; Y=7580859.306m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 7,00m (sete metros) até o **Ponto P22** com as seguintes coordenadas X=705437.0235m S; Y=7580857.9387m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 14,60m (quatorze metros e sessenta centímetros) até o **Ponto P23** com as seguintes coordenadas X=705450.8746m S; Y=7580853.371m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P24** com as seguintes coordenadas X=705456.4506m S; Y=7580852.4581m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 13,00m (treze metros) até o **Ponto P25** com as seguintes coordenadas X= 705468.7842m S; Y=7580848.2965m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 8,10m (oito metros e dez centímetros) até o **Ponto P26** com as seguintes coordenadas X=705476.4393m S; Y=7580845.6631m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 9,10m (nove metros e dez centímetros) até o **Ponto P27** com as seguintes coordenadas X=705485.2476m S; Y=7580843.4735m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 8,10m (oito metros e dez centímetros) até o **Ponto P28** com as seguintes coordenadas X=705492.7846 m S; Y=7580840.3885m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P29** com as seguintes coordenadas X= 705506.1685m S; Y=7580838.8186m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 6,70m (seis metros e setenta centímetros) até o **Ponto P30** com as seguintes coordenadas X=705512.9079m S; Y=7580838.5137m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco) , segue 8,40m(oito metros e quarenta centímetros) até o **Ponto P31** com as seguintes coordenadas X=705521.3282 m S; Y=7580838.8215m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 13,10m (treze metros e dez centímetros) até o **Ponto P32** com as seguintes coordenadas X=705534.2668m S; Y=7580840.5653m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P33** com as seguintes coordenadas X=705546.5537m S; Y=7580842.5101m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 6,50m (seis metro e cinquenta centímetros) até o **Ponto P34** com as seguintes coordenadas X=705553.0177m S; Y=7580843.4032m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 2,80m (dois metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P35** com as seguintes coordenadas



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

X=705555.7444m S, Y=7580843.7798m E (proximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 4,10m (quatro metros e dez centímetros) até o **Ponto P36** com as seguintes coordenadas X=705558.6997m S, Y=7580846.6778m E (proximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) até o **Ponto P37** com as seguintes coordenadas X=705563.853m S, Y=7580848.5967m E (próximo a Rua Barão do Rio Branco), segue 12,10m (doze metros e dez centímetros) até o **Ponto P38** com as seguintes coordenadas X=705575.9787m S, Y=7580848.3037m E (proximo a Rua Riachuelo), segue 15,90m (quinze metros e noventa centímetros) até o **Ponto P39** com as seguintes coordenadas X= 705590.8855m S, Y=7580842.7758 m E (próximo a Rua Riachuelo), segue 18,80m (dezoito metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P40** com as seguintes coordenadas X=705608.2001m S, Y=7580850.1392m E , segue 37,50m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P41** com as seguintes coordenadas X=705643.6907m S, Y=7580862.1169m E , segue 18,80m (dezoito metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P42** com as seguintes coordenadas X=705653.1997m S, Y=7580878.3535m E, segue 14,30m (quatorze metros e trinta centímetros) até o **Ponto P43** com as seguintes coordenadas X=705655.7009m S, Y=7580892.3838m E, segue 16,00m (dezesseis metros) até o **Ponto P44** com as seguintes coordenadas X=705667.8222m S, Y= 7580902.7624m E, segue 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P45** com as seguintes coordenadas X=705684.4147m S, Y=7580908.5424m E , segue 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P46** com as seguintes coordenadas X=705698.2187m S, Y= 7580915.4428m E , segue 30,80m (trinta metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P47** com as seguintes coordenadas X=705715.3799m S, Y=7580941.099m E, segue 27,80m (vinte e sete metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P48** com as seguintes coordenadas X=705723.8387m S, Y=7580967.6085m E, segue 19,10m (dezenove metros e dez centímetros) até o **Ponto P49** com as seguintes coordenadas X=705719.2198m S, Y=7580986.1584m E, segue 16,00m (dezesseis metros) até o **Ponto P50** com as seguintes coordenadas X= 705717.8721m S, Y= 7581002.1141m E, segue 39,60m (trinta e nove metros e sessenta centímetros) até o **Ponto P51** com as seguintes coordenadas X= 705741.5518m S, Y= 7581033.9005m E, segue 43,30m (quarenta e três metros e trinta centímetros) até o **Ponto P52** com as seguintes coordenadas X=705765.9868m S, Y = 7581069.6549m E, segue 15,00m (quinze metros) até o **Ponto P53** com as seguintes



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

coordenadas X=705761.0352m S; Y=7581083.7963m E, segue 20,70m (vinte metros e setenta centímetros) até o **Ponto P54** com as seguintes coordenadas X= 705746.9643m S; Y= 7581098.9124m E, segue 12,60m (doze metros e sessenta centímetros) até o **Ponto P55** com as seguintes coordenadas X=705738.3427m S; Y= 7581108.0705m E, segue 11,10 (onze metros e dez centímetros) até o **Ponto P56** com as seguintes coordenadas X=705729.968m S; Y=7581115.3557m E, segue 3,10m (três metros e dez centímetros) até o **Ponto P57** com as seguintes coordenadas X= 705729.3352m S; Y= 7581118.3661m E, segue 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P58** com as seguintes coordenadas X=705724.6738m S; Y= 7581124.6121m E, segue 5,90m (cinco metros e noventa centímetros) até o **Ponto P59** com as seguintes coordenadas X=705722.7747m S; Y=7581130.1535 m E, segue 8,20m (oito metros e vinte centímetros) até o **Ponto P60** com as seguintes coordenadas X=705720.9569m S; Y=7581138.1813m E, segue 3,20m (três metros e vinte centímetros) até o **Ponto P61** com as seguintes coordenadas X= 705720.8612m S; Y= 7581141.3351m E, segue 6,20m (seis metros e vinte centímetros) até o **Ponto P62** com as seguintes coordenadas X=705720.0958m S; Y= 7581147.4515m E, segue 10,70m (dez metros e setenta centímetros) até o **Ponto P63** com as seguintes coordenadas X=705717.778m S; Y= 7581157.8679m E, segue 12,40m (doze metros e quarenta centímetros) até o **Ponto P64** com as seguintes coordenadas X=705717.4521m S; Y=7581170.2383m E, segue 9,90m (nove metros e noventa centímetros) até o **Ponto P65** com as seguintes coordenadas X= 705718.3282m S; Y=7581180.059m E, segue 9,20m (nove metros e vinte centímetros) até o **Ponto P66** com as seguintes coordenadas X= 705722.7819m S; Y=7581188.0889m E, segue 27,00m (vinte e sete metros) até o **Ponto P67** com as seguintes coordenadas X= 705747.9837m S; Y=7581197.7465m E, segue 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros) até o **Ponto P68** com as seguintes coordenadas X= 705766.7987m S; Y=7581202.8496m E, segue 15,20m (quinze metros e vinte centímetros) até o **Ponto P69** com as seguintes coordenadas X= 705781.6808m S; Y=7581205.888m (próximo a Rua Lincon Machado de Miranda), segue 23,80m (vinte e três metros e oitenta centímetros) até o **Ponto P70** com as seguintes coordenadas X= 705803.2483m S; Y= 7581216.0381m E (próximo a Rua Lincon Machado de Miranda), segue 8,30m (oito metros e trinta centímetros) até o ponto final **Ponto P71** com as seguintes coordenadas X=705810.392m S; Y=7581220.3219m E (próximo a Rua Lincon Machado de Miranda).



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Art. 2º - A instituição da servidão administrativa de que trata este Decreto é declarada de **natureza urgente** para efeito de imissão provisória/imediata de posse, desde já autorizada, a ser ratificada por lei autorizativa.

Art. 3º - A finalidade da presente instituição de servidão administrativa é para passagem do interceptor MD, a fim de viabilizar a construção da ETE – Estação de Tratamento de Esgoto.

Art. 4º - Que toda despesa eventualmente advinda, correrá por conta do orçamento municipal existente.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Dado e passado neste Paço Municipal, no dia 24 de outubro de 2022.

FRANCISCO DE ASSIS DE JESUS FURTADO
Assinado de forma digital por FRANCISCO DE ASSIS DE JESUS FURTADO:67277063600
Dados: 2022.10.24 18:04:02 -03'00'

FRANCISCO DE ASSIS DE JESUS FURTADO
Prefeito municipal

DECRETO PUBLICADO POR AFIXAÇÃO
(LEI ORGÂNICA 819, 22/04/05) NO PERÍODO
DE 24/10/2022 A 11/11/2022
ASS.: Leonardo Magalhães do Valle
PORTARIA Nº 499/2021
ASSESSOR DE GABINETE 1
MAR DE ESPANHA - MG

CROQUI PARA INSTITUIÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTE AO DECRETO DO EXECUTIVO MUNICIPAL Nº 370/2022

PROPRIETARIOS



- 1 - RODRIGO JEREMIA SILVA - MATRÍCULA Nº 930
- 2 - MARCONI VIEIRA PACHECO - MATRÍCULA Nº 934
- 3 - JOCE ENIO DE SOUZA - MATRÍCULA Nº 5905
- 4 - ANILIM RODRIGUES MARTINS DUFRONT - MATRÍCULA Nº 1212
- 5 - MARCELO ANTONIO SILVA VIEIRA - MATRÍCULA Nº 3432
- 6 - FERNANDO JOE SERENA MELO - MATRÍCULA Nº 9287
- 7 - FLAVIO HUWERTZ DA COSTA DAMIÃO - MATRÍCULA Nº 9791
- 8 - VIVIAN LUCY TAVARES BARROSO - MATRÍCULA Nº 9784
- 9 - MARA DAS GRAÇAS FERREIRA - MATRÍCULA Nº 78
- 10 - NEILY REBELE - MATRÍCULA Nº 1138
- 11 - SERAFIM VILCO - SEM MATRÍCULA - CENTRO NEGATIVA DE PROPRIEDADE
- 12 - FERNANDA FIDUCIARIA - MATRÍCULA Nº 287
- 13 - MARIA DA GLÓRIA MARTINI MATEUS/ENZO GREGÉ MARTINS MATEUS/JOSE FELPE ALEXANDRE MARTINS MATEUS/ENZO MATEUS MATEUS/ENZO - MATRÍCULA Nº 9334
- 14 - MELISSA DALMO LACER LIMA - MATRÍCULA Nº 6984
- 15 - CLEONICE FERREIRO STAMACCHI - MATRÍCULA Nº 9775
- 16 - SILVANA TEREZINHA JULIE MIRANDA - SEM MATRÍCULA - CENTRO NEGATIVA DE PROPRIEDADE
- 17 - JOSE CONRADO POVO
- 18 - LUIZA MARIA FERREIRO DE OLIVEIRA - MATRÍCULA Nº 774
- 19 - UENO SOARES FERREIRA AN SOARES FERREIRA, RAQUELA FERREIRA ORLANDO OLINTO SOARES FERREIRA, LARA SOARES FERREIRA VASCONCELOS, JANA, DANIELA FERREIRA FERREIRA, RAQUELA FERREIRA MAGALHÃES FERREIRA SOARES, ANA DORCAS FERREIRA - MATRÍCULA Nº 1122
- 20 - LUCIA HELENA FERREIRA AZE - MATRÍCULA Nº 2771
- 21 - CARLOS AUGUSTO FERREIRA - MATRÍCULA Nº 374
- 22 - CLODIRIO DOS FERREIRA - SEM MATRÍCULA - CENTRO NEGATIVA DE PROPRIEDADE
- 23 - DEAN DE NEZILSON OLIVEIRA - MATRÍCULA Nº 9389
- 24 - FRENZINA VARESI FELISBUE - MATRÍCULA Nº 9661
- 25 - ANTONIO CARLOS DA SILVA - SEM MATRÍCULA - CENTRO NEGATIVA DE PROPRIEDADE
- 26 - JIARA DAI DOMES DE SOUZA - MATRÍCULA Nº 4480
- 27 - ROGERIO JOSE DA SILVA - MATRÍCULA Nº 9014
- 28 - LINA SILVEIRA RIGOLA ROPALDO ROBERTO MARTINI - MATRÍCULA Nº 1018
- 29 - ALEX FERREIRAS RIGOLA - MATRÍCULA Nº 104
- 30 - PATRYA APARECIDA CASTRANO - MATRÍCULA Nº 5775
- 31 - CARLOS ALBERTO NEERHO - MATRÍCULA Nº 51
- 32 - UDIRNO VIEIRA DOS REIS - MATRÍCULA Nº 726
- 33 - ADOLFO SOARES DE CASVALHO - MATRÍCULA Nº 918
- 34 - FELIPE DELGADO LIMA INHAYRY'S DELGADO LIMA - MATRÍCULA Nº 7285
- 35 - CLEBER CARVALHO MARIANI - MARCO ANTONIO DA SILVA - MATRÍCULA Nº 403
- 36 - CRISTINA OLIVEIRA MOURA PARRA - MATRÍCULA Nº 4465

1:5000 escala gráfica, não reduzida

Este croqui não deve ser utilizado para fins de registro de imóveis, sendo válido apenas para fins de referência.

Assinatura: _____

Data: ____/____/____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro
2-RG sob a matrícula 8405 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		(92)
	Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Comarca de Mar de Espanha	- LIVRO Nº 2-AZ	Data: 02/06/2011
Matrícula Nº. 8405		

IMÓVEL: Um imóvel residencial, situado na Rua Lincoln Machado de Miranda, nº 26, Centro, Mar de Espanha-MG, com a área de terreno de 464.00 m² (quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados) e a área construída de 142.56 m², (cento e quarenta e dois metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), medindo e confrontando, 25.00 m. com a referida rua, fundos com o Ribeirão São João, de um lado com Ribeirão São João e do outro lado com Sebastião Silveira.

REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-AG, fls 151, Mat. 6187. **PROPRIETÁRIO:** Espólio de Mauro Pedro de Almeida, CPF:020.208.586-49. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. *Leite*

R-1-8405- Em 02/06/2011- TÍTULO: Herança. **TRANSMITENTE:** Espólio de Mauro Pedro de Almeida, CPF:020.208.586-49. **ADQUIRENTE:** NEUSA MONTEIRO LARA, brasileira, solteira, CPF nº 181.069.006-49, RG nº 062.70678-3 SSP/RJ, companheira do de cujus Mauro Pedro de Almeida, com quem viveu por mais de 25 anos em união estável de fato, com quem mantinha residência e domicílio na Rua Lincoln Machado de Miranda, nº 26, Centro, Mar de Espanha - MG. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha datado de 25/05/2011 pela Secretaria do Juízo desta Comarca, por Sentença do MM Juiz de Direito, Dr. Saulo de Freitas Carvalho Filho, proferido em 26/04/2011, extraído dos Autos do Processo nº:0003017-94.2011. **VALOR:** R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais). Em: R\$536,08- TJ: R\$205,86- Total: R\$742,54-. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. *Leite*

R-2-8405- Em 09/10/2014- TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** Neusa Monteiro Lara, brasileira, solteira, aposentada, CIC nº 181.069.006-49, e portadora da C.I. nº 06270678-3 SSP/RJ, com endereço à Rua Lincoln Machado de Miranda, nº 26, Centro, Mar de Espanha - MG. **ADQUIRENTE:** MARIA CLARA MONTEIRO GAVIOLI, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CIC:724.265.946-91 e portadora da C.I. nº M-4.630.296 SSP/MG, com endereço no Sítio Pouso Alegre, Mar de Espanha-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 09/04/2014 pela Tab. Subst. do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no Lº 133, fls. 111/111vº. **VALOR:** 15.000,00 (quinze mil reais). **CORRESPONDENTE:** somente a 10% do imóvel da presente matrícula, em estado de condomínio. Em: R\$408,98- TJ: R\$157,62- Total: R\$566,60-. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. *Leite*

Em 26/07/2017 o imóvel descrito na presente matrícula deu continuidade no Lº 2 Registro Geral, Ficha 1. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. *Leite*



Comarca de Mar de Espanha

Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

Matrícula Nº. 8405

-LIVRO 2 REGISTRO GERAL

8405 - 26/07/2017

IMÓVEL: Um imóvel residencial, situado na Rua Lincoln Machado de Miranda, nº 26, Centro, Mar de Espanha-MG, com a área de terreno de 464.00 m² (quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados) e a área construída de 142.56 m², (cento e quarenta e dois metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), medindo e confrontando, 25.00 m. com a referida rua, fundos com o Ribeirão São João, de um lado com Ribeirão São João e do outro lado com Sebastião Silveira. **REGISTRO ANTERIOR:** continuação do Lº 2-AZ, fls. 92. **PROPRIETÁRIAS:** 1- NEUSA MONTEIRO LARA, brasileira, solteira, CPF nº 181.069.006-49, RG nº 062.70678-3 SSP/RJ, residente e domiciliada na Rua Lincoln Machado de Miranda, nº 26, Centro, Mar de Espanha - MG, possui 90% do imóvel da presente matrícula; 2- MARIA CLARA MONTEIRO GAVIOLI, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CIC:724.265.946-91 e portadora da C.I. nº M-4.630.296 SSP/MG, com endereço no Sítio Pouso Alegre, Mar de Espanha-MG, possui 10% do imóvel da presente matrícula. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

R-3-8405 - 26/07/2017 - Protocolo: 15760 - 20/07/2017

TÍTULO: Herança. **TRANSMITENTE:** Espólio de Neusa Monteiro Lara, CPF: 181.069.006-49. **ADQUIRENTES:** 1- MARIA CLARA MONTEIRO GAVIOLI, brasileira, viúva, aposentada, portadora da C.I. nº MG-4.630.296 PC/MG, expedida em 04/09/2015 e CPF: 724.265.946-91, residente e domiciliada no Sítio Pouso Alegre, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG. PARA O QUE HAVERÁ: somente 25% do imóvel da presente matrícula no valor de R\$35.314,94; 2- ANA LÚCIA LARA DE AZEVEDO, brasileira, aposentada, portadora da C.I. nº MG-21.410.297 PC/MG expedida em 01/07/2015 e CPF: 674.077.496-04, casada em comunhão de bens com MOACY MATTOS DE AZEVEDO, brasileiro, aposentado, portador da C.I. nº MG-15.230.783 PC/MG expedida em 14/04/2004 e CPF: 043.613.857-34, ambos residentes e domiciliados na Rua Professor Carmo Cascardo, nº 112, Centro, Mar de Espanha-MG, PARA O QUE HAVERÁ: somente 25% do imóvel da presente matrícula no valor de R\$35.314,94; 3- MARIA APARECIDA LARA MARTINS, brasileira, casada, portadora da C.I. nº M-7.390.608 SSP/MG, expedida em 16/08/1991 e devidamente inscrita no CPF: 983.163.036-04 residente e domiciliada na Rua Eduardo Pereira Guedes, nº 209, Apto. 102, Centro, Mar de Espanha-MG. PARA O QUE HAVERÁ: somente 25% do imóvel da presente matrícula no valor de R\$35.314,94. 4- ESPÓLIO DE MARIA AUXILIADORA LARA GARCIA, falecida em 16/04/1998, representada na transmissão dos direitos hereditários por seus filhos: 4.1 JOANA DARKE GARCIA SCHWIETZER, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. nº 04386003-0 IFP/RJ expedida em 06/12/1983 e CPF: 567.406.467-91, residente e domiciliada na Rua Boris, nº 38, Parque Suécia, Belford Roxo-RJ, CEP: 26187-140. PARA O QUE HAVERÁ: somente 8,333% do imóvel da presente matrícula no valor de R\$11.771,64; 4.2- HELOISA FERNANDA LARA GARCIA, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, portadora da C.I. nº 07573448-3 IFP/RJ expedida em 22/03/1985 e CPF: 915.689.947-53, residente e domiciliada na Alameda Argentina, nº 7, Casa 01, Jardim Brasil, Belford Roxo-RJ, CEP: 26185-010. PARA O QUE HAVERÁ: somente 8,333% do imóvel da presente matrícula no valor de R\$11.771,64; 4.3- LUIZ FERNANDO LARA GARCIA, brasileiro, casado, gerente, portador da C.I. nº 067811906 IFP/RJ e CPF: 987.043.467-34, residente e domiciliado na Alameda Argentina, nº 7, Casa 101, Jardim Brasil, Belford Roxo-RJ, CEP: 26185-010. PARA O QUE HAVERÁ: somente 8,333% do imóvel da presente matrícula no valor de R\$11.771,64. **ASSISTENTE:** Dra. Nathália Christine Silva, brasileira, solteira, advogada, OAB/MG 161.383, com escritório na Rua Riachuelo, 215, sala B, caixa postal 35, Mar de Espanha-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário datada de 29/06/2017 pela Escrev. Subst. do Cartório do 1º

Continua no verso

Ofício desta comarca, Mary Caroline B. Freitas, lavrada no Lº 123 fls. 176/183. VALOR: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). CORRESPONDENTE: somente a 90% do imóvel da presente matrícula. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recomepe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: BMD43352, código de segurança : 3333368090008169. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.346,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 80,76. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.089,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

R-4-8405 - 19/03/2020 - Protocolo: 17309 - 19/03/2020

TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha. **TRANSMITENTE:** Espólio de MARIA APARECIDA LARA MARTINS que se qualificava como: brasileira, portadora da cédula de identidade M-7.390.608 SSPMG expedida em 16/08/1991 e devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 983.163.036-04, nascida em 20/04/1939 quando do falecimento era viúva, residia no Município de Mar de Espanha/MG. **ADQUIRENTES:** 1- WALDO LÁRA MARTINS, brasileiro, viúvo (certidão expedida pelo RCPN 1º Distrito de Cachoeiras de Macacu/RJ, matrícula 092791 01 55 1990 3 00002 1350000253 24), bombeiro, nascido em 20/04/1962, portador da cédula de identidade 007293 CBMERJ e devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 468.098.566-68, residente e domiciliado na Rua Quatro, nº 23, casa, Bairro Parque Santa Luiza, Cachoeiras de Macacu, RJ, CEP: 28.680-000. Adquire 1/3 da área transacionada. 2- FLÁVIO LARA MARTINS, brasileiro, separado (certidão expedida pelo Registro Civil e Notas de Pequeri/MG, matrícula 0449090 155 1990 2 00008 078 0000302 85), motorista, nascido em 03/09/1963, portador da cédula de identidade M 3383156 SSPMG e devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 411.292.966-87, residente e domiciliado no Sítio Cachoeira, Zona Rural, Mar de Espanha, MG, CEP: 36.640-000, neste ato representado por WALDO LÁRA MARTINS, já qualificado. Adquire 1/3 da área transacionada. 3- ELIZABETH LÁRA MARTINS, brasileira, solteira (certidão de nascimento expedida pelo Registro Civil de Mar de Espanha/MG, matrícula 0558220155 1965 1 00035 170 0000222 29), administradora de empresas, nascida em 05/08/1965, portadora da cédula de identidade MG-3.681.056 PCMG e devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 560.319.986-53, residente e domiciliada na Rua Dr. Romualdo, nº 420, Ap. 1104, Bairro São Matheus, Juiz de Fora/MG. Adquire 1/3 da área transacionada. **ÁREA TRANSACIONADA:** 22,5% do imóvel da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha datada de 13 de fevereiro de 2020, lavrada e digitada no Lv. nº 141, Fls. 72/73v, e posterior Escritura Pública de Aditamento datada de 17 de março de 2020, lavrada e digitada no Lv. nº 141, Fls. 97/97v pelo Tabelião Mário Lúcio Alvarenga Gonçalves Silva do 2º Ofício de Notas da Comarca de Mar de Espanha, Estado de Minas Gerais. **VALOR:** R\$ 37.250,00 (trinta e sete mil e duzentos e cinquenta reais). Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 682,80. Recomepe: R\$ 40,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 278,89. Total: R\$ 1.002,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: DPE29634, código de segurança : 8926680853887606. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 744,42. Valor Total do Recomepe: R\$ 44,65. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 300,11. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.089,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrevente Substituta: Adriana Ferreira Chauvet.

R-5-8405 - 03/08/2020 - Protocolo: 17388 - 03/08/2020

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** Os proprietários acima qualificados. **ADQUIRENTE:** CIRLEIA DAS NEVES MOUTA DE FARIA, brasileira, aposentada, divorciada, inscrita no CPF sob o nº 732.981.907-72, portadora da Cédula de Identidade 06.059.307-6 DETRAN/RJ, nascida em 01/08/1962, filha de Durval Rodrigues Mouta e Ruth das Neves Mouta, residente e domiciliada na Rua Raquel Marques, nº 221, Jardim Guanabara, Mar de Espanha/MG. **ÁREA TRANSACIONADA:** 100% do imóvel da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08 de abril de 2020, lavrada e digitada no Lv. nº 141, Fls. nº 142/113v, pelo Tabelião Mário Lúcio Alvarenga Gonçalves Silva do 2º Ofício de Notas da Comarca de Mar de Espanha, Estado de Minas Gerais. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 199.584,72 (cento e noventa e nove mil quinhentos e oitenta

Continua na ficha 2

Comarca de Mar de Espanha
Matrícula Nº. 8405**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

-LIVRO 2 REGISTRO GERAL

e quatro reais e setenta e dois centavos). Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.749,99. Recompe: R\$ 104,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 862,00. Total: R\$ 2.716,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: DPE30730, código de segurança: 7696186825246450. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.799,25. Valor Total do Recompe: R\$ 107,94. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 879,12. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.786,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrevente Substituta: Adriana Ferreira Chauvet

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91312, código de segurança : 0544183177486063 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 377,44. Valor Total do Recompe: R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 141,28. Total ISS: R\$ 18,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 560,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial-Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 5103 verifiquei constar:

(38)

Comarca de Mar de Espanha	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matricula N.º -5103-	- LIVRO N.º 2-AF-	Data: 26/09/2002
<p>IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado à RUA BARÃO DO RIO BRANCO, centro, nesta cidade de Mar de Espanha/MG, com 263,57m² (duzentos e sessenta e três metros e cinquenta e sete decímetros quadrados), que mede e confronta:- Pela frente com a Rua Barão do Rio Branco - / 26,00m, fundos com Ribeirão São João- 31,00m: de um lado com Marcilio Vieira Pacheco e Marconi Vieira Pacheco- 20,26m. REGISTRO / ANTERIOR: LO 2L fls 142 mat. 1.163. OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: MARCELO VIEIRA PACHECO, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Avenida Senador Souza Neves, 655/21- Curitiba/PR, CPF sob nº ... 065.947.978/83 e portador da C.I.nº 6.652.617-8/PR e PATRICIA PACHECO PAMPLONA CORTE REAL, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, psicóloga, residente e domiciliada à Rua Tom Fagundes, 93/401, Juiz de Fora, Cascatinha, Minas Gerais, / CPF sob nº 638.705.926-72 e C.I.nº 4.061.098 SSP/MG.a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p> <p>R-1-5103- Em 26/09/2002- TITULO: EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO- OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS. MARCELO VIEIRA PACHECO E PATRICIA PACHECO PAMPLONA CORTE REAL, já identificados. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 26/09/2002, pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no LO 125 fls 14/15. VALOR: R\$3.342,07 (três mil, trezentos e quarenta e dois reais e sete centavos). Em: R\$88,28- TJ: R\$30,01- T:R\$118,39.a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p> <p>Em 20/10/2015 O imóvel descrito na presente matrícula deu continuidade na Ficha LO 2 registro Geral. escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p>		



Comarca de Mar de Espanha
Matrícula N.º 5103

Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

5103 - 20/10/2015

IMÓVEL: Terreno urbano com uma área total de 263,57m², situado à Rua Barão do Rio Branco, Centro, Mar de Espanha-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 2-AF, fls. 38. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

R-2-5103 - 20/10/2015 - Protocolo: 14284 - 20/10/2015

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** 1- Marcelo Vieira Pacheco, médico, inscrito no CPF: 065.947.978-83, portador da CI. n.º 6.652.617-8 SSP/PR e s/m Andressa Serrato Pacheco, do lar, inscrita no CPF: 024.536.129-48, portadora da CI. n.º 5.971.256-0 SSP/PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens com endereço na EOO25L Rua Quintino Bocaiuva, 000073/70, 2º andar, Curitiba-PR; 2- Patricia Pacheco Pamplona Corte Real, psicóloga, inscrita no CPF: 638.705.926-72, portadora da CI. n.º MG-4.061.098 SSP/MG e s/m Antônio Carlos Nardelli Pamplona Corte Real, contador, inscrito no CPF: 411.026.226-72, portador da CI. n.º M-1.629.079 SSP/MG, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Tom Fagundes, 93/401, Cascatinha, no município de Juiz de Fora-MG. **ADQUIRENTE:** MARCÍLIO VIEIRA PACHECO, brasileiro, marceneiro, divorciado, inscrito no CPF: 530.430.576-00, portador da CI. n.º MG-3.456.567 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, 200, centro, no município de Mar de Espanha-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 19/02/2015 pela Tab. Subst. do Cartório do 2º Ofício desta comarca, Maria de Lourdes M. G. Azzi, lavrada no L.º 134 fls 168/168v. **VALOR:** R\$5.055,27 (cinco mil, cinqüenta e cinco reais e vinte e sete centavos). Ato: 4510, quantidade Ato: 1. **Emolumentos:** R\$ 166,98. **Recompe:** R\$ 10,02. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 68,20. **Total:** R\$ 245,20. **Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça,** n.º ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N.º selo de consulta: A1A68569, código de segurança: 7339199771554983. **Valor Total dos Emolumentos:** R\$ 166,98. **Valor Total do Recompe:** R\$ 10,02. **Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 68,20. **Valor Total Final ao Usuário:** R\$ 245,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

R-3-5103 - 23/11/2015 - Protocolo: 14360 - 23/11/2015


TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** Marcílio Vieira Pacheco, já identificado acima. **ADQUIRENTE:** ROGÉRIO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, advogado, inscrito no CIC: 595.167.986-91, portador da CI. n.º M-3.817.212 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Sonia Maria da Silva, com endereço na Rua Riachuelo, n.º 246, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, onde têm domicílio. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 27/10/2015 pela Tab. Subst. do Cartório do 2º Ofício desta comarca, Maria de Lourdes M. G. Azzi, lavrada no L.º 135 fls 146/146v. **VALOR:** R\$5.563,93. (cinco mil, quinhentos e sessenta e três reais e noventa e três centavos). Ato: 4511, quantidade Ato: 1. **Emolumentos:** R\$ 231,15. **Recompe:** R\$ 13,87. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 94,42. **Total:** R\$ 339,44. **Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça,** n.º ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N.º selo de consulta: A1A69183, código de segurança: 3752452741615274. **Valor Total dos Emolumentos:** R\$ 231,15. **Valor Total do Recompe:** R\$ 13,87. **Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 94,42. **Valor Total Final ao Usuário:** R\$ 339,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta

dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90768, código de segurança : 3578670935944019 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 353,85. Valor Total do Recomeço: R\$ 21,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,45. Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 525,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 5104 verifiquei constar:

(39)

Comarca de Mar de Espanha	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º -5.104-	- LIVRO N.º 2 -AF-	Data: 26-09-2002

IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado à RUA BARÃO DO RIO BRANCO, centro, nesta cidade de Mar de Espanha/MG, com a área de 248,93m² (duzentos e quarenta e oito metros e noventa e três decímetros quadrados), que mede e confronta:- Pela frente com a Rua Barão do Rio Branco- 11,00m; fundos com Ribeirão São João- 11,00m; laterais de um lado com Marcelo Vieira Pacheco e Patrícia Pamplona Corte Real - 20,26m e do outro lado com Enio de Souza- 25,00m. **REGISTRO ANTERIOR:** LQ 2L fls 142 nº 1.163. **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS:** MARCILIO VIEIRA PACHECO, brasileiro, separado judicialmente, marceneiro, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, 200, centro, nesta cidade de Mar de Espanha/MG, CPF sob nº 530.430.576-00 e C.I.nº 4.064.039 SSP/MG e MARCONI VIEIRA PACHECO brasileiro, funcionário público municipal, residente e domiciliado à Rua Elias Azzi, 157, centro, mar de Espanha/MG, CPF sob nº 724.263.656-68 e C.I.nº 064.039 SSP/MG.a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

R-1-5104- Em 26/09/2002- TÍTULO: EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO. OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS. MARCILIO VIEIRA PACHECO E MARCONI VIEIRA PACHECO, já identificados. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Extinção de Condomínio datada de 20/09/2002, pela TAB do Cartório do 2º Ofício desta Comarca Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no LQ 125 fls 14/15. VALOR: R\$3.154,44 (três mil cento e cinquenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos)- Em: R\$88,28- TJ: R\$30,01- T: R\$118,39.a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

R-2-5104- Em 28/03/2005- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Marcílio Vieira Pacheco, brasileiro, separado judicialmente, marceneiro, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 200, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, inscrito no CIC sob nº 530.430.576-00 e portador da CI. sob nº M-3.456.567 SSP/MG. ADQUIRENTES: MARCONI VIEIRA PACHECO, brasileiro, funcionário público, casado com LUZIMAR COSTA GAVIOLI PACHECO, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua Elias Azzi, nº 157, Bairro N. Sra. das Mercês, Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CIC sob nº 724.263.656-68 e portador da CI. sob nº MG-4.064.039 SSP/MG, ela inscrita no CIC sob nº 869.010.286-87 e portadora de CI. sob nº M-7.993.807 SSP/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 02/12/2002 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no LQ 125 fls 34. VALOR: R\$1.578,00 (Um mil, quinhentos e setenta e oito reais). Em: R\$56,55- TJ: R\$19,28- Total: R\$75,78. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira. CORRESPONDENTE A 50% do imóvel da presente matrícula.

Em 30/12/2015- O imóvel da presente matrícula deu continuidade no LQ 2-Registro geral, Ficha 1. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite.

Comarca de Mar de Espanha
Matrícula Nº. 5104



Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

-LIVRO 2 REGISTRO GERAL

5104 - 30/12/2015

IMÓVEL: Terreno urbano, situado na Rua Barão do Rio Branco, centro, nesta cidade de Mar de Mar de Espanha-MG, com a área de 248,93m² (duzentos e quarenta e oito metros e noventa e três decímetros quadrados), com as medidas e confrontações descritas no L^o 2-AF fls 39. **REGISTRO ANTERIOR:** L^o 2-AF fls 39. **PROPRIETÁRIOS:** Marconi Vieira Pacheco, brasileiro, funcionário público, casado com Luzimar Costa Gavioli Pacheco, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua Elias Azzi, nº 157, Bairro N. Sra. das Mercês, Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CIC: 724.263.656-68 e portador da CI. nº MG-4.064.039 SSP/MG, ela inscrita no CIC: 869.010.286-87 e portadora da CI. nº M-7.993.307 SSP/MG. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

AV-3-5104 - 30/12/2015 - Protocolo: 14475 - 30/12/2015

CONSTRUÇÃO: Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 22/03/2005, em nome do proprietário acima identificado, certifica o lançamento de imóvel residencial na presente matrícula, com uma área construída de 70,00m² situada na Rua Barão do Rio Branco, centro, nº 209, no valor de R\$9.849,00. A referida edificação possui Alvará de Licença para Construção nº 311 emitido em 23/10/2002 e Habite-se nº 21, emitido em 09/12/2004. Documentos arquivados nesta serventia. Ato: 4147, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 134,13. Recomepe: R\$ 9,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 62,95. Total: R\$ 226,33. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 18,12. Recomepe: R\$ 1,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,04. Total: R\$ 25,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: AKC64512, código de segurança : 2917764789587715. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 172,25. Valor Total do Recomepe: R\$ 10,33. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 68,99. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 251,57. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90768, código de segurança : 3578670935944019 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 353,85. Valor Total do Recomepe: R\$ 21,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,45. Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 525,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori

Página 2 de 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

3

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 5092 verifiquei constar:

(27)

Comarca de Espanha	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º-5.092-	-- LIVRO N.º 2-AF--	Data: 03/09/2002

IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado à RUA BARÃO DO RIO BRANCO, centro, nesta cidade de Mar de Espanha/MG, com a área total de 300,00m² (TREZENTOS METROS QUADRADOS), que conforme planta confeccionada pela Prefeitura Municipal de Mar de Espanha/MG, assim confronta:- Pela frente com a Rua Rio Branco- 12,00m; fundos com Ribeirão São João- 12,00m; laterais de um lado com Marcelo Vieira Pacheco e irmãos- 25,00m e do outro lado com José Alfredo de Albuquerque Dias- 25,00m. **REGISTROS ANTERIORES:** LQ2L fls 142 mat. 1.632. /

PROPRIETÁRIO: Custódio Pacheco Junior, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado à Rua Dr. Ivan de Souza Manoel nº 97, Bairro Monte Líbano, nesta cidade de Mar de Espanha/MG, inscrito no CPF sob nº 049.956.406-57 e portador da C.I.nº M-9.080.318 - SSP/MG, CPF sob nº 049.956.406-57; 2- Patrícia Pacheco Pamplona Corte Real, brasileira, casada sob o regime da comunhão / parcial de bens, psicóloga, residente e domiciliada à Rua Tom Fagundes, 93/401, Cascatinha, Juiz de Fora/MG, CPF sob nº 638.705.926-72 e portadora da C.I.nº 4.061.098 SSP/MG; 3- Marconi Vieira Pacheco, funcionário público municipal, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rua Elias Azzi, 157, Bairro N.S.Mercês, nesta cidade de Mar de Espanha/MG, inscrito no CPF sob nº 724.263.656-68 e portador da C.I.nº 064.039 SSP/MG; 4- Marçílio Vieira Pacheco, brasileiro, separado judicialmente, marceneiro, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, 200, nesta cidade de Mar de Espanha/MG, C.I. nº 064.039-SSP/MG, CPF sob nº 530.430.576-00 e 5- Marcelo Vieira Pacheco, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Avenida Senador Souza Neves, 650/21, Curitiba/PR, inscrito no CPF sob nº 065.947.978-83 e C.I.nº 6.652.617/PR.a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

R-1-5.092- Em 03/09/2002- TÍTULO: Compra e venda com Unificação. **TRANSMITENTES:** Os proprietários acima identificados. **ADQUIRENTE: / JOSÉ ENIO DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, casado com ZILÁ REZENDE DE SOUZA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no 7 Sítio Angolinha, zona rural de Mar de Espanha/MG, ele inscrito no CPF sob nº 093.550.306-49 e C.I.nº 6.516.794 SSP/MG, ela CPF sob nº 639.049.696-68 e portadora da C.I.nº M-9.516.794 SSP/MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 03/09/2002, pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no LA 125A fls 12/13v. **VALOR:** 2.853,00 (dois mil e oitocentos e cinquenta e três reais). Em: R\$88,28- TJ: R\$30,01- T: R\$116,39a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

AV-2-5092- Em 17/03/2006- Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 26/11/2004, foi construído no imóvel da presente matrícula, uma casa residencial com área de 80,00m² sendo 3 quartos, 01 sala, 01 copa-cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, no terreno de 300,00m² situado na Rua Barão do Rio Branco, nº 199, centro, no valor de R\$10.514,00 (dez mil, quinhentos e quatorze reais). Apresentou: Habite-se nº 19 emitido em 25/11/2004 e CND nº 039482005-11025040. Em: R\$99,17- TJ: R\$38,21 Total: R\$137,38. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o

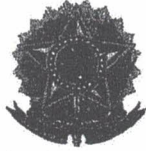
teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90768, código de segurança : 3578670935944019 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 353,85. Valor Total do Recomeço: R\$ 21,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,45. Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 525,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 3128 de 10/10/1991 verifiquei constar:

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Registro N.º -3.128-		- LIVRO N.º 2 T	Data: 10-10-91
<p>IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL E SEU RESPECTIVO TERRENO, situada à Rua Barão do Rio Branco nº 189, nesta cidade, tendo o terreno no <u>200,00M²</u> (duzentos metros quadrados) 08,00 X 25,00 e a construção <u>68,14M²</u> (sessenta e oito metros e quatorze centímetros quadrados) e que confronta por seus diferentes lados com dita rua pela frente; fundos com o Ribeirão São João; laterais com Laerte Medeiros da Melo e Custódio Pacheco Junior e/ quem mais haja. REGISTRO ANTERIOR: L43AG fls 127 sob nº 6.039. PROPRIETÁRIO: Espólio de SOFIA FREITAS PACHECO, também conhecida como SOFIA FREITAS DA CUNHA PACHECO.a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>			
<p>R-1-3.128- Em 10-10-91. TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: Espólio de Sofia Freitas Pacheco. ADQUIRENTE: CUSTÓDIO PACHECO, brasileiro, casado, aposentado, CPF: 020.129.796-55 e da C.I. nº M-3.191.362-SSP/MG, expedida em 20-05-85, residente à Rua Dr. Ivan de Souza Manso s/28- Bairro Nossa Senhora do Monte Líbano, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 17-05-91, pela Secretaria de Juízo da Comarca de Mar de Espanha-MG, POR SENTENÇA do M.M. Juiz de Direito Dr. Francisco da Silva Goulart em 24-04-91. VALOR: Cr\$480.086,00 (quatrocentos e oitenta mil e oitenta e seis cruzeiros).a.a. Oficial Marilene F. Guedes.</p>			
<p>R-2-3.128- Em 10-10-91. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Custódio Pacheco e s/m Maria Helena Vieira Pacheco, já identificado no R-1. ADQUIRENTE: JOSÉ ALFREDO DE ALBUQUERQUE DIAS, brasileiro, casado, aposentado residente e domiciliado à Rua Conselheiro Jobim nº 105- Rio de Janeiro-RJ; CPF: 005.403.664-04 e da C.I. nº 1374361 expedida em 26-01-72 pelo IRP/RJ. VALOR: Cr\$2.304.000,00 (Dois milhões, trezentos e quatro mil cruzeiros).a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>			

vide-verso

REGISTRO Nº	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS -- COMARCA DE MAR DE ESPANHA	(continuação)
R-3-3.128-	Em 15/02/2005- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: José Alfredo de Albuquerque Dias, CPF sob nº 005.403.664-04, já identificado no R-2. ADQUIRENTE: SEBASTIÃO BERGAMASSO, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, 36, centro, nesta cidade de Mar de Espanha/MG, inscrito no CPF sob nº 012.580.246-32, portador da C.I. nº 10.626.989-SSP/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 04/02/2005, pela Tab. do cartório do 2º Ofício desta Comarca Maria de Lourdes Manso Guedes / Azzi, lavrada no LD 125 fls 106, VALOR: R\$8.294,00 (oito mil duzentos e noventa e quatro reais). TJ: R\$51,45.a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.	
R-4-3128-	Em 23/06/2008- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: O proprietário acima identificado. ADQUIRENTE: CARLOS AUGUSTO TAVARES DE REZENDE, brasileiro, pecuarista, casado pela comunhão parcial de bens com MARIA CARMEN DA FONSECA SILVA TAVARES, brasileira, costureira, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Pereira Guedes, nº 54/301, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG; ele inscrito no CIC sob nº 560.324.206-04 e portador da CI. sob nº M-4.533.656-SSP/MG; ela inscrita no CIC sob nº 891.414.746-00 e portadora da CI. nº M-7.185.695-SSP/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 03/10/2005 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso G. Azzi, lavrada no LD 126 fls 60, VALOR: R\$8.294,00 (oito mil duzentos e noventa e quatro reais). Em: R\$217,46- TJ: R\$83,79- Total: R\$301,25. Escrevente Subst. Isabel Cristina M. Leite.	
R-4-3128-	Em 26/08/2011- TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda. TRANSMITENTES: Os proprietários acima identificados no R-4. ADQUIRENTE: AMÉLIA RODRIGUES MARTINS DUBONT, brasileira, professora, inscrita no CIC sob nº 429.424.706-15 e portadora da CI. nº M-2.900.152 SSP/MG, com endereço à Rua Barão do Rio Branco, 189, centro, no município de Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda datado de 15/08/2011 com base no artigo 108 do Código Civil, Brasileiro, com todos os documentos arquivados nesta serventia. VALOR: R\$9.234,00 (nove mil, duzentos e trinta e quatro reais) Em: R\$261,75- TJ: R\$100,85- Total: R\$362,60. Escrev. Subst: Isabel C. M. Leite.	
R-5-3128-	Em 26/08/2011- ÔNUS: Usufruto Vitalício. USUFRUATÁRIO: SÉRGIO MAURO DUPONT, brasileiro, defensor público aposentado, CPF: 093.583.907-00, CI. nº 004.925.399-0 Detran/RJ, residente em Mar de Espanha-MG, na Rua Barão do Rio Branco, 189, centro, OBS: Esclarece a compradora que institui o usufruto vitalício à favor de seu companheiro acima identificado, por ter sido este imóvel adquirido com o dinheiro da venda de seu imóvel rural objeto de herança de seu finado pai, portando bem particular da compradora. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do já referido R-4-; VALOR: R\$3.078,00 (três mil, setenta e oito reais). Em: R\$141,78- TJ: R\$540,63- Total: R\$196,41. Escrev. Subst. Isabel C. M. Leite.	
AV-6-3128-	Em 06/12/2012- BAIXA DE USUFRUTO: Conforme requerimento apresentado a Certidão do Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito- Registro Civil das Pessoas Naturais, Cartório Villela da comarca e cidade de Juiz de Fora-MG, foi dada a Baixa de Usufruto em nome de Sergio Mauro Dupont, ocorrido por falecimento em 01/06/2012, sendo a partir desta data o imóvel fica livre e desembaraçado desse gravame. Documentos arquivados. Em: R\$32,78. TJ: R\$10,20. Total: R\$42,98. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite.	

AV-7-3128 - 10/11/2022


AVERBAÇÃO – Procedo a presente averbação para, conforme determinação do Juiz Diretor do Foro, Edson Geraldo Ladeira, em Portaria 07/2022, renumerar a continuidade registral, uma vez que constou R-4 – Em 23/06/2008 (Compra e Venda) e R-4 – Em 26/08/2011 (Contrato particular de compra e venda). Oficial Interventor, Ramon Gerhardt Marchiori.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

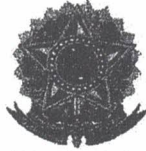
Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90768, código de segurança : 3578670935944019 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 353,85. Valor Total do Recomeço: R\$ 21,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,45. Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 525,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori




5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 6523 verifiquei constar:

(27) *lbt*

Comarca de Mar de Espanha		 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 6523	LIVRO N.º 2-A0	Data: 04/09/2007	
<p>IMÓVEL: Área de terras remanescente com 287,00m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados), situado à Rua Barão do Rio Branco, / centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, que confronta: pela frente com a Rua Barão do Rio Branco: 13,70m; fundos com o Ribeirão São João: 13,70m; de um lado com José Alfredo de Albuquerque Dias: 21,00m e do outro lado com Fernando José e Marcos Antônio Senra Melo: 21,00m. REGISTRO ANTERIOR: LQ 3-AH fls 40 NO 7383. PROPRIETÁRIOS: Espólio de Laerte Medeiros de Melo, CPF:020.244.466-04. Escrevente Substituta, Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel Leite</i></p> <p>R-1-6523-Em 04/09/2007- TÍTULO: Carta de Adjudicação. TRANSMITENTE: Espólio de Laerte Medeiros de Melo, CPF. 020.244.466-04. ADQUIRENTE: MARCOS ANTÔNIO SENRA MELO, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, portador da CI. nº M-0.025628 SSP/MG e do CPF nº 595.179.236-04, residente à Rua Barão do Rio Branco, 185, Mar de Espanha-MG, FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação datada de 18/06/1998 pela Secretaria do Juízo desta Comarca, Por Sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Rubens Casara, homologado em 09/06/06/1998. Processo nº 338/97. VALOR: R\$4.200,00 (quatro mil e duzentos reais). Em: R\$121,26- TJ: R\$45,99- Total: R\$167,25. Escrevente Substituta, Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel Leite</i></p>			

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90768, código de segurança : 3578670935944019 Ato: 8401, quantidade Ato: 1.Valor Total dos Emolumentos: R\$ 353,85. Valor Total do Recomepe: R\$ 21,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,45. Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 525,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



[Assinatura]
 Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 10217 de 09/05/2017 verifiquei constar:


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FICHA - 1
	Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Comarca de Mar de Espanha Matrícula Nº. 10217	- LIVRO 2 REGISTRO GERAL	
10217 - 09/05/2017 - Protocolo: 15583 - 09/05/2017		
<p>IMÓVEL: Uma casa residencial com uma área construída de 89,68m² (oitenta e nove metros e sessenta e oito décimos quadrados) e terreno que na sua totalidade mede 274,56m² (duzentos e setenta e quatro metros e cinquenta e seis décimos quadrados), situado na Rua Barão do Rio Branco, 185, centro, em Mar de Espanha-MG, que assim descreve e caracteriza: pela frente com a Rua Barão do Rio Branco: 13,50m; fundos com Ribeirão São João: 17,30m; de um lado com Marco Antonio Senra Melo: 18,70m e do outro lado com Custódio Pacheco: 17,15m. <u>Com reserva de usufruto vitalício à favor de Laerte Medeiros de Melo</u> portador do CPF: 020.244.466-04 e <u>s/m Neuza Senra Mello</u>, portadora do CPF: 914.747.606-00, brasileiros, casados, residentes nesta cidade de Mar de Espanha-MG. REGISTRO ANTERIOR: Lº 2 fls 162/163 Mat.292. PROPRIETÁRIO: 1-Marcos Antônio Senra de Melo, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF: 595.171.236-04, CI. nº M-0.025.628 SSP/MG, residente à Rua Barão do Rio Branco, 185, centro, Mar de Espanha-MG; 2- Fernando José Senra Melo, brasileiro, casado, auxiliar de laboratório, CPF: 454.615.206-00, CI. nº M-313.1850 SSP/MG e s/m Ana Mary Saramella de Melo, CPF: 639.015.086-15, CI. nº 5.552.056 SSP/MG, residentes à Rua Barão do Rio Branco, 185, centro, Mar de Espanha-MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recome: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: BJZ85540, código de segurança: 4492849204868526. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 908,10. Valor Total do Recome: R\$ 54,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 369,53. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.332,11. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. <i>Luiz</i></p>		
R-1-10217 - 09/05/2017 - Protocolo: 15583 - 09/05/2017		
<p>TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Marcos Antônio Senra de Melo, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF: 595.171.236-04, CI. nº M-0.025.628 SSP/MG, residente à Rua Barão do Rio Branco, 185, centro, Mar de Espanha-MG. ADQUIRENTES: FERNANDO JOSÉ SENRA-MELO, brasileiro, casado, auxiliar de laboratório, CPF: 454.615.206-00, CI. nº M-313.1850 SSP/MG e s/m ANA MARY SARAMELLA DE MELO, CPF: 639.015.086-15, CI. nº 5.552.056 SSP/MG, residentes à Rua Barão do Rio Branco, 185, centro, Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 24/07/2007 pela Escrev. Subst. do Cartório do 1º Ofício desta comarca, Eliane Kátia Tavares Ferreira, lavrada no Lº 113 fls 230. VALOR: R\$61.177,74 (sessenta e um mil cento e setenta e sete reais e setenta e quatro centavos). CORRESPONDENTE: somente a 50% do imóvel da presente matrícula, sendo que o adquirente já possuía 50%, ficando com a totalidade do imóvel. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 889,71. Recome: R\$ 53,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 363,40. Total: R\$ 1.306,49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: BJZ85540, código de segurança: 4492849204868526. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 908,10. Valor Total do Recome: R\$ 54,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 369,53. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.332,11. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. <i>Luiz</i></p>		

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o

teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90768, código de segurança : 3578670935944019 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 353,85. Valor Total do Recomepe: R\$ 21,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,45. Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 525,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 351 verifiquei constar.

(161)
[Handwritten Signature]

RÉGISTRO DE IMÓVEIS
RÉGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 D


MATRÍCULA N.º	-351-	DATA	21 de Julho de 1980
IMÓVEL:	um galpão e respectivo terreno nesta cidade, à Rua Barão do Rio Branco, 167, tendo a área construída 204,50m ² e o terreno 460,80m ² confrontando 25,60 metros de frente para dita rua; 18,00 metros com Laerte Fedeiros de Alho e filhos de Jair Gonçalves Pacheco; 25,60 metros de fundos com Ribeirão São João e quem mais haja.		
Registro anterior:	L3AG fls 261- nº 6.879. PROPRIETÁRIO: Mineração Boa Esperança Ltda., firma sediada nesta cidade, CGC/ME s/b nº 22351796/0001-82; por seus sócios Jorge Nunes Trindade e S/M Helga Katha Júlia Schoder Nunes Trindade, o brasileiro, e a alemã, Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.		
R-1-351-	Em 21-07-80.		
TÍTULO:	Compra e Venda. TRANSMITENTE: Os proprietários acima qualificados. ADQUIRENTE: CUSTÓDIO PACHECO, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade, CPF nº 020.129.796-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 18-03-80, pela Tab. do 2º Ofício desta Comarca, lavrada no L3 III fls 114. VALOR: Cr\$38.000,00 (oito e trinta e sete mil cruzeiros). Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.		
AV-2-351-	Em 25/01/2005- Conforme desmembramento apresentado da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha -MG, datado de 30/11/2004, foi desmembrado do imóvel da presente matrícula, uma área de 184,25m ² situada à Rua Barão do Rio Branco, centro, com as seguintes medidas e confrontações: frente com a Rua Barão do Rio Branco- 8,70m; fundos com Ribeirão São João - 13,30m; de um lado com Filhos de Jair Gonçalves Pacheco-16,50m e do outro lado com Custódio Pacheco- 17,00m. ÁREA REMANESCENTE: Um terreno com / 276,55m ² e área construída de 204,50m ² situado à Rua Barão do Rio Branco, nº 183, centro. Sem valor patrimonial. Em: R\$5,00- TJ: R\$1,70- Total: R\$6,70. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.		
AV-3-351-	Em 15/02/2005- Por escritura de 11/02/2005, Custódio Pacheco e s/m, venderam a Flávio Humberto de Costa Sevilii, a área desmembrada (AV-2) com 184,25m ² . a.a. Oficial Marilene da S. Ferreira.		

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o

teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90768, código de segurança : 3578670935944019 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 353,85. Valor Total do Recome: R\$ 21,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,45. Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 525,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 1564 de 15/07/1985 verifiquei constar:

(70)

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 1564		- LIVRO N.º 2-L	Data: 15/07/1985

IMÓVEL: Um imóvel residencial e seus respectivo terreno, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com a área construída de 60,00m² (sessenta metros quadrados) e terreno de 156,50m² (cento e cinquenta e seis metros cinquenta centímetros quadrados), situada à Rua Barão do Rio Branco, 135, que mede e confronta: pela frente com a dita rua: 17,00m; pelos fundos com o Ribeirão São João: 19,30m; pelas laterais de um lado com filhos de Luzia Ferreira: 19,30m e do outro lado com Custódio Pacheco: 15,10m e quem mais haja. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 4-Auxiliar fls 73 N.º 263. **PROPRIETÁRIOS:** Altina Gonçalves Louro, possui 50% do imóvel descrito acima; Plínio Louro Filho; Antonieta Louré Rossignoli e s/m Antonio Rossignoli; Altílio Louro; Emilia dos S.º Louro Calegari/ José Calegario Filho; Lúcio Marino Louro; Edson Lúcio Louro; Alceia Louro; Eliana Sueli Louro; Paulo Cesar Louro, sendo que todos possuem 1/9 parte da metade do imóvel da presente matrícula. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

R-1-1564- Em 15/07/1985- TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSFERENTES:** Altina Gonçalves Louro, brasileira, viúva, residente nesta cidade, CPF: 310.298.657-87. **ADQUIRENTES:** 1- PLÍNIO LOURO FILHO, casado, residente em Petrópolis-RJ, CPF: 210.298.657-87; 2- ALTÍLIO LOURO, casado, residente em Visconde do Rio Branco, CPF: 016.638.526-34; 3- LÚCIO MARINO LOURO, viúvo, residente em Juiz de Fora-MG, CPF: 106.590.306-59; 4- EDSON LÚCIO LOURO, casado, residente nesta cidade, CPF: 072.962.906-68; 5- PAULO CESAR LOURO, casado, residente em Belo Horizonte-MG, CPF: 247.441.156-91; 6- EMÍLIA DOS SANTOS LOURO CALEGARI, casada residente no Rio de Janeiro-RJ; CPF: 088.516.036-38; 7- ALCEIA LOURO PALHA, casada, residente nesta cidade, CPF: 057.468.686-04; 8- ELIANA SUELI LOURO MOREIRA, casada, residente nesta cidade, CPF: 136.578.876-87; 9- FILHOS DE ANTONIETA LOURO ROSSIGNOLI: 9-1- MARIÁ DAS GRACAS ROSSIGNOLI, solteira; 9-2- CLEITON LUIZ ROSSIGNOLI, casado; 9-3- ANDERSON JOSÉ ROSSIGNOLI, solteiro; 9-4- SANT'CLAIR WILLIAM ROSSIGNOLI, solteiro. **DO TÍTULO:** Escritura Pública de 30/04/85 pela Tab. do Cartório do 1º Ofício desta comarca, Vera Lúcia T. Barrozo, lavrada no L.º 96 fls 157. **VALOR:** Cr\$3.606,00. (três milhões e seiscentos e seis mil cruzeiros). **CORRENTES:** somente a 50% do imóvel da presente matrícula, sendo que: os proprietários do nº 01 a 08, adquirem 1/9 parte da metade do imóvel da presente matrícula e os proprietários do nº 09 adquirem cada um 1/4 de 1/9 parte da metade. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

R-2-1564- Em 28/02/2012- TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSFERENTES:** 1- Eliana Sueli Louro Moreira, professora, aposentada, portadora do CPF: 674.085.246-49 e CI. nº M-2.408.773 SSP/MG e s/m Passihete Moreira, motorista profissional aposentado, portador do CPF: 136.578.876-87 e CI. nº M-1.671.870 SSP/MG, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes na Rua Geraldo Baptista Pinto, nº 58, Mar de Espanha-MG; 2- Alceia Louro Palha, professora aposentada, portadora do CPF: 672.468.686-34 e CI. nº M-1.201.267 SSP/MG e s/m Antônio José Palha, electricista aposentado, portador do CPF: 057.468.686-04 e CI. nº M-1.201.259 SSP/MG, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes na Rua Nelson Barbosa de Castro, nº 80, Mar de Espanha-MG; 3- Edson Lúcio Louro, comerciante aposentado, portador do CPF: 072.962.906-68 e CI. nº M-543.278 SSP/MG e s/m Angela Martins Louro, professora aposentada, portadora do CPF: 674.084.356-20 e CI. nº M-650.972 SSP/MG, bra-

vide-verso

Matrícula N.º

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVELS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA

(continuação)

sileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes na Rua Carmo Cascardo, nº 22, Mar de Espanha-MG;

4- Paulo Cesar Louro, eletrotécnico, portador do CPF: 247.441.156-91 e CI. nº M-764.176 SSP/MG, e s/m Suzana Rezende Azzi Louro, professora aposentada, portadora do CPF: 410.133.206-00 e CI. nº M-875.537 SSP/MG, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes na Av. Bueno Brandão, nº 54, Mar de Espanha-MG;

5- Filhos de Antonieta Louro Rossignoli: 5-1- Saint'Clair Willian Rossignoli, brasileiro, solteiro, lanterneiro portador do CPF: 208.640.696-68 e CI. nº M-875.530 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Saint Clair de Carvalho, nº 115, centro, Juiz de Fora-MG; 5-2- Anderson José Rossignoli, brasileiro, solteiro, lavador de automóveis, portador do CPF: 611.467.656-49 e CI. nº 11.229.281 SSP/MG; residente na Av. João 23, nº 2288, Jardim Brasil, Montes Claros-MG, neste ato representado por Saint'Clair Willian Rossignoli, acima qualificado, conforme procuração reg. no Lº 01 fls 96 nº 338, arquivada nestas notas; 5-3- Cleiton Luiz Rossignoli, mecânico, portador do CPF nº 330.504.906-59 e CI. nº M-4.792.704 SSP/MG e s/m Julimar Sobreira Rossignoli, do lar, portadora do CPF nº 699.537.676-53 e CI. nº 17.708.067 SSP/MG, brasileiros, casados, residentes na Av. Dr. Moacyr Siqueira, nº 45, Jardim do Sol, Juiz de Fora-MG, neste ato representado por Saint'Clair Willian Rossignoli, acima qualificado, conforme procuração reg. no Lº 01 fls 97 nº 339, arquivada nestas notas; 5-4- Maria das Graças Rossignoli, brasileira, solteira, artesã, portadora do CPF nº 441.771.146-91 e CI. nº 2.470.325 SSP/MG, residente no Sítio José Henrique, s/nº, Ouro Preto-MG, nesta ato representada por Kauê Rossignoli Passos, conforme procuração lavrada no Lº 56 fls 061 Ato 058 do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Petrópolis-RJ. **ADQUIRENTE: RUBEM ROMAR LOPES**, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Praia de Botafogo, 210, cob. 01, Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, portador da CI. nº 07.780.930-9 Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 688.224.997-00, / neste ato representado pelo Dr. Gustavo Tavares Barrozo, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº 036.477.756-73 e CI. nº 6.585.630 SSP/MG, inscrito na OAB/MG sob nº 110236, com endereço profissional na Rua Coronel Souza, 72, Sala 213, centro, Bicas-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 03/02/2012 pela Tab. do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, Vera Lúcia T. Barrozo, lavrada no Lº 267/269. **VALOR:** R\$10.000,00 (dez mil reais). **Em:** R\$279,49- **TJ:** R\$107,69- **Total:** R\$387,18. **CORRESPONDENTE:** somente a 5/9 parte do imóvel da presente matrícula. Escrev. Subst. Isabei Cristina M. Leite. *(Assinatura)*

(Continua no Lº 2-BB fls 124)

Comarca de Mar de Espanha



Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

Matricula N.º 1564

(continuação do L.º 2-L, fls 70)

- LIVRO N.º 2-BB

Data: 26/04/2012

IMÓVEL: imóvel residencial situado e seu respectivo terreno, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, na Rua Barão do Rio Branco, n.º 135, com a área construída de 60,00m² (sessenta metros quadrados) e terreno com 156,50m² (cento e cinquenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados), que assim descreve: pela frente com a Rua Barão do Rio Branco - 17,00m; pelos fundos com o Ribeirão São João - 19,30m; por um lado com filhos de Luzia Ferreira - 19,30m e com Carmem Goreti Pacheco e irmãs - 15,10m. **PROPRIETÁRIOS:** 1- Antonio Rossignoli e s/m Antonieta Louro Rossignoli, 2- Sant Clair William Rossignoli, 3- Anderson José Rossignoli, 4- Cleiton Luiz Rossignoli e s/m Julimar Sobreira Rossignoli, 5- Maria das Graças Rossignoli, 6- Altílino Louro e s/m Aparecida Coimbra Figueiredo, 7- Plínio Louro Filho e s/m Déa Sindof Louro, 8- Emilia dos Santos Louro Calegare, 9- Linio Marino Louro e s/m Selma Moreira Castro Louro. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

R-3-1564- Em 26/04/2012- TÍTULO: Inventário e Adjudicação. **TRANSMITENTES:** 1- Sucessores Antonieta Louro Rossignoli e Antonio Rossignoli: 1-1: Sant Clair William Rossignoli, brasileiro, solteiro, lanterneiro, portador do CPF. n.º 209.540.696-68, e carteira de identidade n.º M/875.530 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Saint Clair de Carvalho, n.º 115, centro, Juiz de Fora - MG, CEP. 36060-100; 1-2: Anderson José Rossignoli, brasileiro, solteiro, lavador de automóveis, portador do CPF. n.º 611.467.656-49 e carteira de identidade n.º 11.229 281 SSP/MG, residente na Avenida João 23, n.º 2288, Jardim Brasil, Montes Claros/MG, CEP. 39.400-000; 1-3: Cleiton Luiz Rossignoli, mecânico, portador do CPF. n.º 330.504.906-59 e carteira de identidade n.º M.4.792.704 SSP/MG e S/M Julimar Sobreira Rossignoli, do lar portadora do CPF. n.º 699.537.676-53 e carteira de identidade n.º 17.708.067 SSP/MG, brasileiros, casados, residentes na Avenida Dr. Moacyr Siqueira, n.º 45, Jardim do Sol, Juiz de Fora - MG, CEP. 36062-010; 1-4: Maria Das Graças Rossignoli, brasileira, solteira, artesã, portadora do CPF. n.º 440.771.146-91 e carteira de identidade n.º 2.470.325 SSP/MG, residente no Sítio José Henrique, s/n.º em Ouro Preto/MG. 2- Sucessores de Aparecida Coimbra Figueiredo: 2-1: Altílino Louro, (viúvo meeiro), brasileiro, funcionário público federal aposentado, portador do CPF n.º 016.638.526-34 e carteira de identidade n.º M.1.127.219 SSP/MG, casado pelo regime de separação de bens com Márcia Maria Aparecida Matias Louro, residente na Rua Theofilo Oroni, n.º 235, centro - Visconde do Rio Branco/MG, CEP. 36520.000; 2-2: José Augusto Coimbra Louro, brasileiro, autônomo, divorciado, portador do CPF. 432.365.546-15 e carteira de identidade n.º M.2.194.513-SSP/MG, residente na Rua Carlos Mitterhofer, n.º 10 - Alto dos Pinheiros - Juiz de Fora - MG - CEP. 36.036.238; 2-3: Claudia Coimbra Louro, brasileira, economista, portadora do CPF n.º 588.371.916-34 e carteira de identidade n.º 237.110611 SSP/MG, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Mauro Lúcio Rodrigues de Aguiar, residente na Rua Campo Belo, n.º 170/302 - Bairro São Pedro - Belo Horizonte - MG, CEP. 30.330-330; 3- Sucessor de Plínio Louro Filho e Déa Sindof Louro: 3-1: Plínio Louro Neto, especialista em qualidade, portador do CPF. 521.483.517-53 e Carteira de identidade n.º 5.100.849 IFF/RJ e sua mulher Irma Maria Louro, cabelereira, portadora do CPF. n.º 055.001.287-79 e Carteira de identidade n.º 081.781.593 IFF/RJ, brasileiros, casados, residentes Rua Perminio Schmidt, 223, Vila Felipe, Alto da Serra - Petrópolis - RJ, CEP. 25.600-000. 4- Sucessores de Emilia Louro dos Santos Calegare: 4-1: Maria Regina Calegari, brasileira, divorciada, do lar, portadora do passaporte n.º YA220204, residente na Rua Dr. Jose Barbosa, n.º 180, apt.º 401 - São Mateus - Juiz de Fora - MG, CEP. 36025-270; 4-2: Rosangela Maria Calegar, brasileira, divorciado, residente e domiciliado na Rua José Barbosa, n.º 180, apt.º 401 - São Mateus - Juiz de Fora - MG, CEP. 36025-270. portadora da carteira de identidade n.º M/942.634 SSP/MG, inscrita no CPF /MF sob o n.º 411.026.066/34; 4-3: Ronaldo Jose Calegari, brasileiro, solteiro, motorista, portador do passaporte n.º CV844969, residente na Rua Dr. Jose Barbosa, n.º 180, apt.º 401 - São Mateus - Juiz de Fora - MG, CEP. 36025-270; 4-4: Renato Jones Calegar, brasileiro, solteiro, administrador postal, portador da carteira de identidade n.º 3.024.717 SSP/DF e CPF. 236.025.116-34, residente e domiciliado à SQS, bloco H, apt.º 102, CEP. 70253-080 - Brasília-DF; 4-5: Roberto Carlos Calegar, brasileiro, solteiro, guia de turismo, portador/IIIIII

Vide-verso

Matrícula Nº.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA

continuação

da carteira de identidade nº 5031 CREA/MG e CPF. nº 468.576.996-15; residente na Rua Cândido Mendes, 215/10.6 - Glória, CEP. 20241-220 - Rio de Janeiro/RJ; S-
Sucessores de Selma Moreira Castro Louro: 5-1: Linio Marino Louro, brasileiro, funcionário público aposentado, portador do CPF nº 106.590.306-59 e carteira de
identidade nº M.543.279 SSP/MG, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Sonia Maria Monteiro da Silva Louro, residente na Rua Marechal Deodoro,
nº 171/10 - Juiz de Fora - MG, CEP. 36010-000; 5-2: Alessandra Castro Louro, brasileira, divorciada, do lar, portadora do CPF. 610.656.846-49 e carteira de
identidade nº M.4.051.303 SSP/MG, residente na Rua Balbina Teixeira de Assis, nº 05 - distrito de Jamapará/RJ, CEP. 25.8870-000; 5-3: Linio Marino Louro Júnior,
brasileiro, funcionário público municipal, separado judicialmente, portador do CPF 579.619.586-20 e carteira de identidade nº M.2.609.536 SSP/MG, residente na
Rua Antonio Rodrigues, nº 384 - Travessa - Bairro Parque das Palmeira, Palma/MG, CEP. 36.750-000; 5-4: Ruth Moreira de Castro Louro, brasileira solteira,
aposentada, portadora da carteira de identidade nº 4.051.447 SSP/MG e CPF nº 765.635.886-20; residente na Rua Adriano Raimundo, nº 188, centro - Palma/MG,
CEP. 36.750-000; 5-5: Fabíola de Castro Louro, brasileiro, do lar, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Lincoln Antonio Vital de Miranda, portadora
do CPF nº 765.495.186-87 e da carteira de identidade nº 5.408.045 SSP/MG, residente na Av. Brasília, nº 210 - Reto Junior - Bicas - MG, CEP. 36.600-000.
ADQUIRENTES: CESSIONÁRIO: RUBEM ROMAR LOPES, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Praia de Botafogo, 210 - cober. 01, Botafogo, RJ,
CEP 22.250-040, portador da carteira de identidade nº 07.780.930-9-DETRAN/RJ, inscrito no CPF /MF sob o nº 688.224.997-00. FORMA DO TÍTULO: Escritura
Pública de Inventário e Adjudicação datada de 25/04/2012 pela Tab. do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, Vera Lucia Tavares Barrozo, lavrada no Lº 119, fls
30/34, tendo como advogado assistente Dr. Gustavo Tavares Barrozo, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº 036.477.756-73 e carteira de identidade
6.585.630 SSP/MG, inscrito na OAB/MG sob nº 110236, com endereço profissional a Rua Coronel Souza, 72 - sala 213 - Centro - Bicas/MG VALOR: R\$10.000,00
(dez mil reais). Em: R\$279,49- TJ: R\$107,69- Total: R\$387,18. CORRESPONDENTE A 49,99% do imóvel da presente matrícula. Escrev. Subst. Leonardo
Magalhães do Valle.

R-3-1564 - 24/02/2022 - Protocolo: 18426 - 09/02/2022

COMPRA E VENDA - De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Cartório 1º Ofício de Mar de Espanha/MG, Livro 129N, fls. 134/136, datada de 08.09.2021, Comarca: Mar de Espanha/MG, pela qual Rubem Romar Lopes, aqui qualificado, vendeu à **VERA LÚCIA TAVARES BARROZO**, brasileira, tabeliã, RG: 89.900.151-5, Órgão expedidor: SSPRJ, CPF: 915.198.296-04, filiação: mãe, Mercedes Ferreira de Rezende, pai, Custódio Tavares de Rezende, viúva, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, nº 176, bairro: centro, CEP: 36.640-000, Mar de Espanha/MG; o imóvel objeto desta matrícula. Valor de negociação do imóvel R\$ 76.752,00 (setenta e seis mil, setecentos e cinquenta e dois reais). Consta da EP o recolhimento do ITBI. IM: 005-0135-0472. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD55479, código de segurança : 7091304512405409. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.642,87. Recome: R\$ 98,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 671,00. ISS: R\$ 82,14. Total: R\$ 2.494,58. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,94. Recome: R\$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. ISS: R\$ 0,40. Total: R\$ 11,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.650,81. Valor Total do Recome: R\$ 99,05. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 673,64. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.506,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".
Escrevente Autorizada Mariane Andrade Rezende

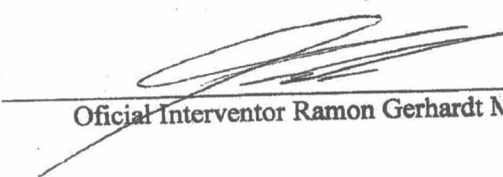
AV-4-1564 - 10/11/2022

AVERBAÇÃO – Procedo a presente averbação para, conforme determinação do Juiz Diretor do Foro, Edson Geraldo Ladeira, em Portaria 07/2022, renumerar a continuidade registral, uma vez que constou R-3 – Em 26/04/2012 (Inventário e Adjudicação) e R-3 – Em 24/02/2022 (Compra e Venda). Oficial Interventor, Ramon Gerhardt Marchiori.

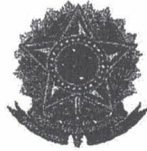
A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90768, código de segurança : 3578670935944019 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 353,85. Valor Total do Recome: R\$ 21,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,45. Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 525,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 79 verifiquei constar:

Marihuia (79)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.º

MATRÍCULA N.º -79-	DATA 11 de Outubro de 1979
<p>IMÓVEL: Uma casa residencial com duas moradias, nesta cidade, à Rua Barão do Rio Branco nºs 129 e 133, medindo o terreno 220,00M2 e a área construída 78,00M2 - confrontando com sucessoras de Plínia da Silveira Leuro, José Gonçalves Paehens, fundas com Ribeirão São João, frente para dita rua e quem mais haja. Sendo que Maria das Graças Ferreira adquire 75% do imóvel e Márcio Goyatá Lopes adquire 25% do imóvel. PROPRIETÁRIA: RIO: Pedro Machado Teixeira e S/M Maria José Nunes Machado, brasileiros, casados, Proprietários, residentes nesta cidade. CPF Nº 020.222.305-04. REGISTRO ANTERIOR: 1º 3AF fls 34 Nº 4478. Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes</p>	
<p>R-1-79- Em 11 de Outubro de 1979. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Pedro Machado Teixeira e S/M já qualificadas. ADQUIRENTE: MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA, brasileira, desquitada, CPF 330.151.986-53; e MARCIO GOYATÁ LOPES, brasileiro, desquitado, CPF 113.734.906-91, residentes em Juiz de Fora MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 10-10-79, pela Tabela de 2º Ofício Wagner de Sousa Ribeiro, lavrada no 18.111 fls 61. VALOR: Cr\$61.000,00 (sessenta e um mil cruzeiros). Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes</p>	
<p>R-2-79- em 13/10/86-COMPR E VENDA-TRANSMITENTE: Márcio Goyatá Lopes, brasileiro, desquitado, bancário, aposentado, residente nesta cidade-CPF: 113.734.906-91-ADQUIRENTE: MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA, brasileira, desquitada, professora, residente nesta cidade-CPF: 330.151.986-53-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 13/10/86, pela Tab. desta Comarca, Vera Lúcia Tavares Barroso, lavrada no 1897 fls.156-VALOR: Cr\$19.750,00 (dezenove mil setecentos e cinquenta cruzeiros)sa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>	

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91089, código de

segurança : 7427550727247588 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 141,54. Valor Total do Recomeço: R\$ 8,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,98. Total ISS: R\$ 7,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 210,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Eduardo Souza do Valle
Escrevente

Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle

BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 7128 de 11/02/2010 verifiquei constar:

(180)

Comarca de Mar de Espanha			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 7128	- LIVRO N.º 2 -AR			Data: 11/02/2010
<p>IMÓVEL: Uma casa residencial com uma área construída de 69,84m² (sessenta e nove reais e oitenta e quatro decímetros quadrados) e respectivo terreno constante de 149,64m² (cento e quarenta e nove reais e sessenta e quatro decímetros quadrados), situado na Rua Barão do Rio Branco, centro, em Mar de Espanha-MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente: 6,55m com a Rua Barão do Rio Branco, fundos: 7,60m com o Ribeirão São João, lado esquerdo: 21,15m com Sebastião Fulco, lado direito: 21,15m com Maria das Graças Ferreira. REGISTROS ANTERIORES: L.º 2-N fls 102 e 153, Mat. 1986 e 2036. PROPRIETÁRIO: Gabriel Figueiredo de Souza, brasileiro, casado, técnico em enfermagem, portador do CPF: 054.689.286-80, CI. nº MG-12.753.188 SSP/MG, residente à Rua Angelo Coubeff, nº 177, centro, Mar de Espanha-MG. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel</i></p> <p>R-1-7128- Em 11/02/2010- UNIFICAÇÃO DE IMÓVEIS E RETIFICAÇÃO DE ÁREA: Conforme Requerimento apresentado, datado de 29/01/2010, em nome do proprietário acima identificado, elaborado pelo engenheiro civil, Willer Martins Tassi, CREA 21277/B, planta e memorial descritivo arquivado nesta serventia, devidamente assinado. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel</i></p> <p>AV-2-7128- Em 19/02/2010- CONSTRUÇÃO: ACRÉSCIMO: Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 26/11/2009, certifica o lançamento de um acréscimo no imóvel residencial da presente matrícula, em nome Gabriel Figueiredo de Souza, de 17,96m² (passando a ter, área existente de 69,84m², com o acréscimo de 17,96m², um total de área construída de 87,80m² e fração ideal de 500/100 no terreno de 149,64m²), situado na Rua Barão do Rio Branco, nº 125, terreno, centro, no valor de R\$1.688,00. O referido acréscimo na edificação possui Alvará de Construção (regularização) nº 111 emitido em 28/10/2009 e Habite-se nº 97 de 28/10/2009 e CND nº 047382010-11025040. Documentos arquivados nesta serventia. Em: R\$44,83- TJ: R\$17,27- Total: R\$62,10. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel</i></p> <p>R-3-7128- Em 21/10/2010- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Gabriel Figueiredo de Souza, brasileiro, casado, técnico em enfermagem, portador do CPF: 054.689.286-80, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 125, centro, Mar de Espanha-MG. ADQUIRENTE: NILTON HIDERALDO LIMA DA COSTA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, ruralista, portador do CPF: 067.385.716-66, CI. nº MG-14312155, residente no Sítio Cachoeirinha, zona rural do município de Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 04/03/2010 pela Tab. do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, Vera Lucia T. Barroso, lavrada no L.º 116 fls 202/204. VALOR: R\$16.000,00 (dezesseis mil reais). CORRESPONDENTE: Casa residencial (terreo) com área de 87,80m² e fração ideal de 500/1000 e terreno de 149,64m². Em: R\$309,91- TJ: R\$119,49- Total: R\$429,33. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel</i></p> <p>R-4-7128- Em 29/07/2013- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Nilton Hideraldo Lima da Costa Junior, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CIC: 067.385.716-66 e portador da CI. nº MG-14.312.156 SSP/MG, com endereço a Rua Rio Branco, 125, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG. ADQUIRENTE: NELI BISSOLI, brasileira, solteira, professora, inscrita no CIC: 032.317.406-06 e portadora da CI. sob nº M-9.080.181 SSP/MG, com endereço na Rua Miranda Manso, nº 137, centro, Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de</p>				


vide-verso

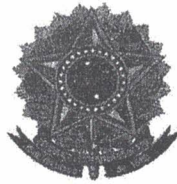
Matrícula N.º	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA	(continuação)
24/07/2013	pela Tab. Subst. Maria de Lourdes M. G. Azzi, lavrada no L.º 132 fls 78v/79, VALOR: R\$11.425,49, / (onze mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e quarenta e nove centavos), Em: R\$300,19, TJ: R\$115,67, Total: R\$415,86, Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite.	

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N.º selo de consulta: FSZ90768, código de segurança : 3578670935944019 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 353,85. Valor Total do Recomepe: R\$ 21,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,45. Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 525,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"




 Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

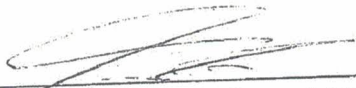
CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE

Certifico que a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que, revendo nossos arquivos, verifiquei não constar, até a presente data, **NENHUMA PROPRIEDADE** em nome de **SEBASTIÃO FULCO**, CPF: 181.095.196-87.

Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta certidão confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 03 de janeiro de 2023.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ92620, código de segurança : 4089601678745466 Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 242,87. Valor Total do Recome: R\$ 14,54. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 55,98. Total ISS: R\$ 12,15. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 325,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 2927 de 31/08/1990 verifiquei constar:

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	Estado de Minas Gerais
	Cartório do Registro de Imóveis		
Registro N.º -2.927-	- LIVRO N.º 2 S		Data: 31-08-90

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL E SEU RESPECTIVO TERRENO, situada à Rua Barão de Rio Branco nº 95, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, tendo o terreno 144,19M², e a construção 66,96M² e que confronta por seus diferentes lados com a Rua Barão de Rio Branco pela frente; fundos com o Ribeirão São João; laterais de um lado com Filho de Roque Malincônica, de outro lado com Sebastião Fulco e quem mais haja. **REGISTRO ANTERIOR:** LA3AGfls 09 nº 5.393. **PROPRIETÁRIO:** Miguel Fulco e s/m Maria José da Silva Fulco, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade e Estado à Rua Barão de Rio Branco nº 95, ela portadora da C.I. nº 39.886-Série 179-expedida em 07-06-64, diga CTPS; CPF:820.364.466-04.a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

Marilene

R-1-2.927-Em 31-08-90. TÍTULO: COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** Os proprietários acima identificados. **ADQUIRENTE:** LUIZ LANGER, brasileiro, divorciado, professor, C.I. nº 14.542742, expedida em 06-07-62, pelo Ministério de Exército e CPF:037.705.407-00, residente nesta cidade de Mar de Espanha-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 31-08-90, pela Tab. de Cartório de 2º Ofício desta Comarca Maria Aparecida Trzes Ribeiro, lavrada no LA 121 fls 18. **VALOR:** Cr\$26.406,00 (vinte e seis mil, quatrocentos e seis cruzeiros).a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

Marilene

R-2-2.927-Em 19-11-90. TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** O proprietário do R-1-90 identificado. **ADQUIRENTE:** LANIR BARBOSA LANGER, brasileira, casada com Fernando Langer, aposentada, CPF: 133.345.477-87 e da/ C.I. nº 5664-82 expedida pelo IPP, residente à Rua Barão de Rio Branco nº 95, nesta cidade de Mar de Espanha-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 09-11-90, pela Tab. de Cartório de 1º Ofício desta Comarca Vera Lúcia Tavares Barrozo, lavrada no LA 100 fls 238. **VALOR:** Cr\$44.985,00 (quarenta e quatro mil, novecentos e oitenta e oito cruzeiros).a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

Marilene

REGISTRO N.º

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA

(continuação)

R-3-2.927- Em 21-02-2002. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Lanir Barbosa Langer, CPF: 433.345.477-87 e s/m Fernando Langer, CPF sob nº 240.208.937-72. ADQUIRENTE: FERNANDA FULCO CUNHA, brasileira, solteira, menor impúbere, neste ato representada por / seu pai LUIZ FERNANDO COSTA CUNHA e ADRIANA MARIA FULCO CUNHA, IEEE PROGRAMADOR, CPF SOB N. 542.160.446-20 E C.I.N. N. 3476460 SSP/MG, ELA PROFESSORA, CPF SOB N. 573.144.055-67 E C.I.N. M.4.239.144 SSP/MG, RESIDENTES À RUA BANCO DO RIO BRANCO, 105, PA. DE FERREIRA, MG. FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE 24-05-2000, PELA TAB. DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DESTA COMARCA VERA LUCIA TAVARES ROSSO, LAVADA NO L.º 107 FLS 18/20. VALOR, R\$ 5.400,00 (CINCO MIL E QUATROCENTOS REAIS), REPRESENTADA POR NOTAS PROMISSÓRIAS DOS VALORES E VENCIMENTOS: (01) R\$540,00 VENCIMENTO EM 19 DE JUNHO DE 2000; (02) R\$540,00 COM VENCIMENTO EM 19 DE JULHO DE 2000; (03) R\$540,00 COM VENCIMENTO EM 19 DE AGOSTO DE 2000; (04) R\$ 540,00 COM VENCIMENTO EM 19 DE SETEMBRO DE 2000; (05) R\$ 540,00 COM VENCIMENTO EM 19 DE OUTUBRO DE 2000; (06) R\$ 540,00 COM VENCIMENTO EM 19 DE NOVEMBRO DE 2000; (07) R\$ 540,00 COM VENCIMENTO EM 19 DE DEZEMBRO DE 2000; (08) R\$540,00 COM VENCIMENTO EM 19 DE JANEIRO DE 2001; (09) R\$ 540,00 COM VENCIMENTO EM 19 DE FEVEREIRO DE 2001; (10) R\$ 540,00 COM VENCIMENTO EM 19 DE MARÇO DE 2001. EM R\$81,97- T.J: R\$27,87- TOTAL: R\$ 109,84. A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA

R-2-2.927- Em 21-02-2002. ÔNUS: USUFRUTO VITALÍCIO USUFRUATÁRIA: ADRIANA MARIA FULCO CUNHA, JÁ IDENTIFICADA NO R-3. FORMA DO TÍTULO: A MESMA DO JÁ REFERIDO R-3. A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA. EM R\$27,82- T.J: R\$9,29- T: R\$36,61. A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA

AV-4-2927 - 10/11/2022

AVERBAÇÃO - Procedo a presente averbação para, conforme determinação do Juiz Diretor do Foro, Edson Geraldo Ladeira, em Portaria 07/2022, renumerar a continuidade registral, uma vez que constou R-2 - Em 19/11/1990 (Compra e venda) e R-2 - Em 21/02/2002 (Ônus: Usufruto Vitalício). Oficial Interventor, Ramon Gerhardt Marchiori.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90768, código de segurança : 3578670935944019 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 353,85. Valor Total do Recome: R\$ 21,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,45. Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 525,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori

Página 2 de 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG nº 9324 a matrícula nº 9324 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		(20)
Comarca: Mar de Espanha	Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Mº Nº 9324	- LIVRO Nº 2-BF	Data: 09/12/2013
<p>IMÓVEL: Um imóvel residencial com uma área construída de 145,33m² (cento e quarenta e cinco metros e trinta e três decímetros quadrados), e terreno com uma área total de 354,12m² (trezentos e cinquenta e quatro metros e doze decímetros quadrados), situado à Rua Barão do Rio Branco, nº 81, Centro, no Município de Mar de Espanha-MG, com as seguintes confrontações: em seus diversos lados com a referida rua, Jair Cerqueira de Rezende, Fernando Fulco Cunha e Ribeirão São João. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-AE, fls. 65, Mat. 3440. PROPRIETÁRIO: Espólio de Dirceu Malinconico. CPF:021.698.197-20. Em: R\$14,99. TJ: R\$4,72. Total: R\$19,71. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p>		
<p>R-1-9324- Em 09/12/2013- TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: Espólio de Dirceu Malinconico, CPF: 021.698.197-20. ADQUIRENTES: PAGAMENTO A VIÚVA MEEIRA: MARIA DA GLÓRIA MARTINS MALINCONICO, brasileira, viúva, aposentada, CPF: 674.083.466-00, RG nº: 2.357.266 IFF/RJ, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, 54, Centro, Mar de Espanha-MG, PARA O QUE HAVERÁ: 50% do imóvel de presente matrícula, no valor de R\$62.150,00; PAGAMENTO AOS HERDEIROS: 1- GILCELE MARTINS MALINCONICO FELIPE, brasileira, professora, CPF: 538.643.106-53, RG nº: M-3.285.326 SSP/MG e s/m SAID FELIPE JUNIOR, brasileiro, Oficial de Justiça/MG, CPF: 381.167.826-49, RG nº: M-2.076.603 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Amarildo Lopes Salgado nº 145/201, Cascatinha, Juiz de Fora-MG. PARA O QUE HAVERÁ: somente 1/3 parte de 50% do imóvel de presente matrícula no valor de R\$20.716,66. PAGAMENTO IDÊNTICO A HERDEIRA GILCELE MARTINS MALINCONICO FELIPE; FORAM FEITOS AOS HERDEIROS: 2- ALEXANDRE MARTINS MALINCONICO, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF: 673.150.466-15, RG nº: MG-3.475.753 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, 54, em Mar de Espanha-MG; 3- UMBERTO MARTINS MALINCONICO, brasileiro Sargento do Corpo de Bombeiro Militar/RJ, CPF: 738.233.336-15, RG nº: CBMERJ 022414 do Governo do estado do Rio de Janeiro e s/m MÁRCIA CRISTINA SARAMELLA MALINCONICO, brasileira, aposentada, CPF: 595.179.646-68, RG nº: MG-4.403.304 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº 46, em Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 20/11/2013 emitido pela Secretaria do Juízo desta comarca, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Saulo de Freitas Carvalho Filho, em 23/10/2013, extraídos dos Autos do Processo nº 0010828-37.2013.8.13.0398. VALOR: R\$62.150,00 (sessenta e dois mil cento e cinquenta reais). Em: R\$725,60. TJ: R\$279,60. Total: R\$1.005,20. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p>		

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91089, código de segurança : 7427550727247588 Ato: 8401, quantidade Ato: 1.Valor Total dos Emolumentos: R\$ 141,54. Valor Total do Recome: R\$ 8,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,98. Total ISS: R\$ 7,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 210,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Eduardo Souza do Valle
 Escrevente

Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



15

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 6860 verifiquei constar:

JM (27)

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis - LIVRO N.º 2 - AQ	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 6860			Data: 29/12/2008
<p>IMÓVEL: TERRENO URBANO, SITUADO NA RUA BARÃO DO RIO BRANCO, CENTRO, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA-MG, COM A ÁREA DE 422,37m² (QUATROCENTOS E VINTE E DOIS METROS E TRINTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), QUE ASSIM CONFRONTA: PELA FRENTE COM RUA BARÃO DO RIO BRANCO 17,40M; FUNDOS COM RIBEIRÃO SÃO JOÃO: 17,54M; LATERAIS DE UM LADO (ESQUERDO) COM DIRCEU MALICÔNICO: 25,92M E DO OUTRO LADO (DIREITO) COM DIRCEU MALICÔNICO: 9,40M + 1,40M + 14,02M. REGISTROS ANTERIORES: L. 3-AG FLS 40 N.º 888 E L. 3-AD FLS 42 N.º 2562. PROPRIETÁRIA: MARIA HELENA ALVES GARCIA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, APOSENTADA, INSCRITA NO CPF SOB N.º 102.960.776-15, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AV. BUENO BRANDÃO, N.º 307/02, CENTRO, MAR DE ESPANHA-MG. ESCRIVENTE SUBST. ISABEL CRISTINA M. LEITE. <i>Isabel</i></p> <p>R-1-6860- Em 29/12/2008- UNIFICAÇÃO DE IMÓVEIS: CONFORME REQUERIMENTO APRESENTADO, DATA/O DE 22/12/2008, COM MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA ELABORADOS PELO ENG. WILLER MARTINS TASSI, CREA 21277/D, EM NOME DA PROPRIETÁRIA ACIMA IDENTIFICADA, ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. EM: R\$19.04- T.J: R\$5.98- TOTAL: R\$25.02. ESCRIVENTE SUBST. ISABEL CRISTINA M. LEITE. <i>Isabel</i></p> <p>R-2-6860- Em 06/01/2009- TÍTULO: COMPRA E VENDA, TRANSMITENTE: MARIA HELENA ALVES GARCIA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 23/03/1943, PROFESSORA, PORTADORA DA CI. 371605, EXPEDIDA POR SSP/DF EM 19/01/1997 E DO CPF: 102.960.776-15, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA SIGNA, 108, BLOCO K AP 303, ASA NORTE, EM BRASÍLIA-DF. ADQUIRENTE: MARIA JOSE HENRIQUES GOMES DE REZENDE, CNPJ 66318742000178, SITO NA LADEIRA DA MATRIZ, 21, EM MAR DE ESPANHA-MG, NESTE ATO REPRESENTADA POR MARIA JOSE HENRIQUES GOMES DE REZENDE, BRASILEIRA, CASADA NO REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, NASCIDA EM 21/09/1948, INDUSTRIAL, PORTADORA DA CI. 11062754, EXPEDIDA POR SSP/MG EM 11/05/1990 E DO CPF: 988.085.756-91. FORMA DO TÍTULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL / QUIPILADO COMERCIAL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, COM RECURSOS DO SBPE- DATADO DE 02/01/2009- VALOR: R\$45.000,00. EM: R\$ 244,23- T.J: R\$94,10- TOTAL: R\$338,33. ESCRIVENTE SUBST. ISABEL CRISTINA M. LEITE. <i>Isabel</i></p> <p>R-3-6860- Em 06/01/2009- CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CONSTITUÍDA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, CRIADA PELO DECRETO-LEI N.º 759 DE 12/08/1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI N.º 1.259 DE 19/02/1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SECTOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 504, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB N.º 00.360.305/0001-04, NESTE ATO REPRESENTADA POR MARCOS VINÍCIOS FERREIRA, CREA 1062754, ESCRIVENTE SUBST. ISABEL CRISTINA M. LEITE. <i>Isabel</i></p>			

Matrícula N.º

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS -- COMARCA DE MAR DE ESPANHA

(continuação)

PORTADOR DA CI. RG 10617982, EXPEDIDA POR SSP/MG EM 16/03/1989 E DO CPF: 334.051.076-87 PROCURAÇÃO LAVRADA AS FLS 113 E 114 DO L.º 2481, EM 03/05/2006 NO 2.º OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA-DF E SUBTABELAMENTO LAVRADO AS FLS 101-A-107 DO L.º 207, EM 04/05/2007 NO 3.º OFÍCIO DE NOTAS DE JUIZ DE FORA-MG, DORAVANTE DENOMINADA SIMPLEMENTE CAIXA, DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): MARIA JOSE HENRIQUES GOUVEA DE REZENDE, JÁ IDENTIFICADA ACIMA; VALOR DA OPERAÇÃO: R\$45.000,00, VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$50.600,00, ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE, NORMA REGULAMENTADORA: HH.133.10 - 25/11/2008 - SUHAB/GECRI, VALOR DA DIVIDA FINANCIA- MENTO: R\$ 36.000,00, VALOR GARANTIA FIDUCIARIA: R\$50.600,00, SISTEMA AMORTIZAÇÃO: SAC, PRAZO DE AMORTIZAÇÃO EM MESES: 120, TAXA DE JUROS (%) AO ANO: NOMINAL: 12,7303 - EFETIVA: 13,5001, ENCARGO INICIAL PRESTAÇÃO (A+J): R\$681,90- PRÊMIO SEGURO: IFT: R\$0,00, TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$25,00, TOTAL: R\$705,90, VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: DE ACORDO COM O DISPOSTO NA CLÁUSULA QUIN- TA, REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA, DOCUMENTOS COM CLÁUSULAS E DEMAIS CONDIÇÕES, ARQUIVADO NESTA SERVENTIA ESCRIVENTE SUBST. ISABEL CRISTINA M. LEITE, *Isabel*

AV-4-6860- Em 20/05/2014- CANCELAMENTO DE HIPOTÉCA: Conforme documento apresentado da Caixa Econômica Federal datado de 17/03/2014, na qualidade de credora, tendo em vista a liquidação da dívida registrada no contrato de mútuo com obrigações e hipoté- ca firmado no âmbito do SBPE e fora do SFH em 02/01/2009, com devedores identificados acima, fica cancelado o ônus hipotecário que pesa sobre o imóvel da presente matrícula, sendo que a partir desta data, fica o imóvel livre e desembaracado desse gravame. Docu- mento arquivados. Em: R\$34,57, TJ: R\$10,76, Total: R\$45,33, Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite, *Isabel*

R-5-6860- Em 02/06/2014- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA: Data de Emissão: 29/05/ 2014, NÚMERO DA CÉDULA: 734.1488.003.00000681-7, EMITENTE: Empresas Massas Divino Sabor Ltda ME, com sede em Mar de Es- panha-MG, Na Ladeira da Matriz, 21, centro, inscrita no CNPJ/MF nº 66.318.742/0001-78, representada por Guilherme Henriques Gouvea de Rezende, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 29/08/1978, portador da CI. nº MG10934369 SSP/MG, e CPF: 051.493.226-01, residente e domiciliado na Av. Bueno Brandão, 36, centro, Mar de Espanha-MG., CREDORA: Caixa Econômica Federal, instituição fi- nanceira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no / CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente Caixa. VALOR: R\$100.000,00, ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: DO BEM IMÓVEL EM GARANTIA: Massas Divino Sabor Ltda ME, doravante denominada Fideiussante, alienam à Caixa, em caráter fiduciário o / imóvel da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 modificadas pelas disposições da Lei nº 10.931/04 em garantia do pagamento da dívida ora contratada, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações cedulares e legais. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: O valor é proporcional a 200% do valor do empréstimo. AVALISTA: Maria Jose Henrique Gouvea de Rezende, brasileira, casada empresaria, nascida em 21/09/1948, portadora da CI. nº 1062754/SSP/MG e CPF: 988.085.756- 91, residente e domiciliada na Av. Bueno Brandão, cx 100, 36, centro; Guilherme Henriques Gouvea de Rezende, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI. nº MG10934369/SSP/MG e CPF: 051.493.226-01, residente na Av. Bueno Brandão, 36, centro; Mar de Espanha-MG. PAGAMENTO: O pagamento do valor do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de de- bito na conta corrente indicada na cláusula primeira na data de vencimento escolhida pela emitente em cada utilização na conta corren- te a qual estiver vinculada. Documentos com cláusulas e demais condições arquivado nesta serventia. Em: R\$963,10, TJ: R\$371,10, Total: R\$1.334,20, Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite, *Isabel*

(continua no L.º 2-BH fls 62)

Comarca de Mar de Espanha

**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

Matrícula Nº. 6860

(continuação do Lº 2-AQ, fls. 27)

- LIVRO Nº 2-BH

Data: 28/01/2015

IMÓVEL: Terreno urbano com uma área total de 422,37m² (quatrocentos e vinte e dois metros e trinta e sete decímetros quadrados), situada na Rua Barão do Rio Branco, Centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente: Rua Barão do Rio Branco: 17,40m; fundos com Ribeirão São João: 17,54m; laterais de um lado (esquerdo) com Dirceu Malicônico: 25,92m e do outro lado (direito) com Dirceu Malicônico 9,40m + 1,40m + 14,02m. **PROPRIETÁRIA:** Maria José Henriques Gouvêa de Rezende ME, CNPJ: 66.318.742/0001-78, sito na Ladeira da Matriz, 21, em Mar de Espanha-MG, neste ato representada por Maria José Henriques Gouvêa de Rezende, brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens, nascida em 21/09/1948, industrial, portadora da C.I. nº M-1062754, expedida por SSP/MG em 11/05/1990 e do CPF:988.085.756-91. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

AV-6-6860- Em 28/01/2015- ALTERAÇÃO CONTRATUAL: Conforme documento apresentado datado de 25/10/2010 em nome de Maria José Henriques Gouvêa de Rezende ME, já qualificada acima, inscrito na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, NIRE 3110540787-4, fazendo uso do que permite o parágrafo 3 do artigo 968, da Lei nº 10.406/2002, com redação alterada pelo artigo 10 da Lei complementar 128/208 transforma seu registro de empresário em sociedade empresária Ltda, uma vez que admitiu o sócio Guilherme Henriques Gouvêa de Rezende, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 29/08/1978 em Rio Piracicaba-MG, portador da C.I. nº MG-10.934.369 SP/MG, CPF: 051.493.226-01, residente na Avenida Bueno Brandão, nº 36, Aptº. 01, Centro, Mar de Espanha-MG, passando a constituir o tipo jurídico Sociedade Empresária Ltda. A sociedade ficará sob o nome empresarial de "MASSAS DIVINO SABOR LTDA", com sede e foro à Ladeira da Matriz, 21, Centro, em Mar de Espanha-MG. O capital social é de R\$10.000,00, dividido em dez mil cotas de R\$1,00 cada uma, sendo que R\$1.000,00 já foram integralizados em moeda corrente nacional oriundo do acervo patrimonial do empresário e R\$9.000,00, integralizados neste ato em moeda corrente nacional, pelo sócio Guilherme Henriques Gouvêa de Rezende, assim distribuídos. Guilherme Henriques Gouvêa de Rezende: 90% - 9.000 cotas: R\$9.000,00 e Maria José Henriques Gouvêa de Rezende: 10% - 1.000 cotas: R\$1.000,00. Total: 100%- 10.000 cotas: R\$10.000,00. O início das atividades se deu em 01/09/1991 com prazo de duração por tempo indeterminado. Inscrição na Junta Comercial sob nº 3120899680-5 em 29/11/2010, protocolo 10.840.997-0. Documentos arquivados nesta serventia. Em: R\$12,98- TJ: R\$4,08- Total: R\$17,06- Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90768, código de segurança : 3578670935944019 Ato: 8401, quantidade Ato: 1.Valor Total dos Emolumentos: R\$ 353,85. Valor Total do Recome: R\$ 21,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,45. Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 525,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori

Página 3 de 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 5775 verifiquei constar:

(174)

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 5775		— LIVRO N.º 2-AI	Data: 19/11/2004
<p>IMÓVEL: Uma casa residencial e seu respectivo terreno situado na Rua Barão do Rio Branco, nº 25, em Mar de Espanha-MG, com a área de terreno de 228,23m² e a área construída de 271,75m², confrontando em seus diversos lados com: pela frente com a referida Rua Barão do Rio Branco: 9,00m; fundos com Ribeirão São João: 9,15m; pelas laterais de um lado com Miguel do Valle: 25,15m e do outro lado com Dirceu Malinônico: 25,15m. REGISTRO ANTERIOR: LQ 2 fls 87/88 nº 79. PROPRIETÁRIA: Espólio de Iris Stambassi Menegale, CPF: 808.357.246-20. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p> <p>R-1-5775- Em 19/11/2004- TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: Espólio de Iris Stambassi Menegale, CPF: 808.357.246-20. ADQUIRENTE: CLEONICE REZENDE STAMBASSI MENEGALE, brasileira, solteira, professora, CPF: 738.229.496-04, RG: M-3.686-230 SSP/MG, expedida em 20/07/1994 residente e domiciliada na Rua Alfredo Lagrota, 32, em Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datada de 22/10/2004 pela Secretaria do Juízo desta Comarca, Por Sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Rodrigues de Lima em 02/08/2004- Processo nº 2057/04. VALOR: R\$29.034,00 (vinte e nove mil e trinta e quatro reais). Em: R\$204,78- TJ: R\$68,60- Total: R\$270,38. a.a. Oficial</p> <p>R-2-5775- Em 19/11/2004- ÔNUS: Usufruto Vitalício somente da Metade. USUFRUATUÁRIO: EUGÊNIO MENEGALE, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF: 020.116.976-20, RG: M-4.184.003 SSP/MG, expedida em 18/06/1999, residente e domiciliado na Rua Alfredo Lagrota, 32, em Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: A mesma do já referido R-1. VALOR: R\$9.678,00 (nove mil, seiscentos e setenta e oito reais). Em: R\$ R\$157,64- TJ: R\$53,59- Total: R\$211,23. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p>			
			<p>VISTOS EM CORREIÇÃO Mar de Espanha, 23/11/04 _____ JUÍZ DE DIREITO Ricardo Rodrigues de Lima JUÍZ DE DIREITO</p>

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta

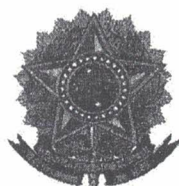
dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91089, código de segurança : 7427550727247588 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 141,54. Valor Total do Recomeço: R\$ 8,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,98. Total ISS: R\$ 7,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 210,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Eduardo Souza do Valle
Escrevente

Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE

Certifico que a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que, revendo nossos arquivos, verifiquei não constar, até a presente data, NENHUMA PROPRIEDADE em nome de SILVANA TEREZA DO VALLE MIRANDA.

Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta certidão confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 03 de janeiro de 2023.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ92620, código de segurança : 4089601678745466 Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 242,87. Valor Total do Recome: R\$ 14,54. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 55,98. Total ISS: R\$ 12,15. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 325,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"




Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

DECLARAÇÃO

Mar de Espanha, 01 de março de 2023.

Declaro para os devidos fins e sob as penas da lei, ser DOMÍNIO PÚBLICO as vias no qual será implantado os dutos de interceptação do Sistema de Esgoto, a saber:

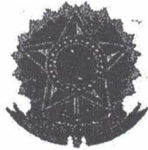
1	Rua Alfredo Lagrolta – Centro
2	Praça Governador Valadares – Centro
3	Rua Lincoln Machado de Miranda
4	Rua Sebastião Galo

Mar de Espanha, 01 de fevereiro de 2023.

FRANCISCO DE
ASSIS DE JESUS
FURTADO:6727706
3600

Assinado de forma digital
por FRANCISCO DE ASSIS DE
JESUS
FURTADO:67277063600
Dados: 2023.03.01 11:48:48
-03'00'

Francisco de Assis de Jesus Furtado
Prefeito Municipal




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 2239 verifiquei constar:

(168)

COMARCA DE MAR DE ESPANHA		 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis - LIVRO N.º 2-0-	ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO N.º 2.239			DATA: 29/12/87-
<p>IMÓVEL: Uma área de terras à Rua Riachuelo, nesta cidade com 291,40m²-sendo:18,80 metros de frente para a dita Rua;18,80 metros nos fundos com Ribeirão São João;15,50 metros de cada lado com Rua Barão de Ayuruoca e com sucessores de Olinto Carvalho de Pereira. REGISTRO ANTERIOR: L234H fls.49 nº7438-PROPRIETARIO:Cláudio Tassi e s/m Celina Martins Tassi, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade CPF:008.859.246-49-aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>R-1-2.239-Em 29/12/87-Compra e Venda. TRANSMITENTE: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTES: ANTONIO MIGUEL DIMAS, brasileiro, casado, motorista residente nesta cidade e CPF:198.049.387-15, FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 22/12/87 pelo Tab. do 2º Ofício desta comarca, Wagner de Souza Ribeiro lavrada no Lº 119 fls. 57/57vº-VALOR: C2\$300.000,00 (TREZENTOS MIL CRUZADOS)aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>R-2-2:239- Em 22-08-94. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: ANTONIO MIGUEL DIMAS E S/MARINA MARTINS DIMAS- JÁ IDENTIFICADO NO R-1. ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com LUIZIA MÁRCIA FURTADO / DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora do CTPS nº 86913 SÉRIE 0058 E É MOTORISTA. PROFISSIONAL, PORTADORA DO CPF: 136.581.666-49 e C.T.I. nº M-429.786 EXP. em 12-01-78- SSP/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 09-08-94, pela Tab. do Cartório do 1º Ofício desta Comarca Vera Lúcia TAVARES BARROZO, lavrada no Lº 102 fls 73. VALOR: R\$887,55 (OITOCENTOS E OITENTA E SETE REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS). A.A. OFICIAL / MARILENE FERREIRA GUEDES</p> <p>R-3-2.239- Em 24-06-99. TÍTULO: INVENÇÃO. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA. ADQUIRENTE: LUIZIA MÁRCIA FURTADO DE / OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, residente à Rua Antero Dutra nº 116, nesta cidade CPF sob nº 915.201.006-63. FORMA DO TI</p>			

REGISTRO Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAR DE ESPANHA

(continuação)

FORMA DO TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA DATADO DE 10-06-99, PELA SECRETARIA DO JUIZO DESTA COMARCA, POR SENTENÇA DO MM. JUIZ DE DIREITO DR. EDIR GUERSON DE MEDEIROS EM 04-06-99. VALOR: R\$3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS); EM: R\$81,97- RA: R\$27,87- TOTAL: R\$109,84. A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA.

R-4-2239- Em 30/12/2014- RETIFICAÇÃO DE ÁREA: Conforme requerimento apresentado datado e 18/12/2014, em nome da proprietária Lúcia Marcia Furtado de Oliveira, com planta e memorial descritivo elaborado pelo eng. Willer M. Tassi, CREA 21277/D, foi retificado a área do terreno do imóvel da presente matrícula, passando a constar uma área correta de 300,37m² situado na Rua Riachuelo, centro; com as seguintes medidas e confrontações: frente: 15,00m com a Rua Riachuelo; fundos: 24,45m com o Ribeirão São João; lado esquerdo: 11,70m com a Rua Riachuelo; lado direito: 21,10m com herdeiros de Dalva Soares Peziera. VALOR: R\$5.761,09. Documentos arquivados. Em: R\$118,70. TJ: R\$45,74. Total: R\$164,44. Escriv. Subst: Isabel Cristina M. Leite.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90768, código de segurança : 3578670935944019 Ato: 8401, quantidade: Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 353,85. Valor Total do Recomepe: R\$ 21,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,45. Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 525,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



20

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11622 de 10/06/2022 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FICHA - 1

Comarca de Mar de Espanha
 Matrícula N.º 11622



Cartório do Registro de Imóveis
LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Estado de Minas Gerais

11622 - 10/06/2022

Uma casa residencial, coberta de telhas, forrada, assoalhada, com instalações elétricas e sanitárias e respectivo terreno de quintal, nesta cidade à (ilegível) 34 - que confronta com a dita rua, Esteves (ilegível) Rezende, Clovis Tassi, e Ribeirão S. João, situada na Rua Riachuelo, 58, em Mar de Espanha-MG, confrontando em seus diversos lados: pela frente com a referida rua Riachuelo; pelos fundos o Ribeirão São João; pelos lados com sucessores de Messias Soares Pereira e sucessores de José Carlos de Oliveira. Área do terreno 500,00m² e área construída: 188,20m². REGISTRO ANTERIOR: 192 fls 170 Mat. 314. PROPRIETÁRIOS: 1- Dalva Soares Pereira; 2 - Gildo Soares Pereira; 3 - Air Soares Pereira; 4 - Iracema Pereira Oriolo; 5 - Olinto Soares Pereira Vasconcelos; 6 - Iara Soares Pereira Vasconcelos; 7 - Dimas Soares Pereira; 8 - Dalva Soares Pereira; 9 - Beatriz Soares Pereira; 10 - Ailton Soares Pereira; 11 - Acir Soares Pereira. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira. Matrícula Anterior 314 Livro 2 (3AH) Fls.176 Data: 28 Dezembro de 1976. Circunscrição: Mar de Espanha. Denominação ou rua e Nº: Em Branco. R-1-314 - 28 dezembro 1976 - Mar de Espanha - Nos termos do formal de partilha, datado de 22-12-76 pelo tab. 2º ofício o imóvel (ilegível) da matrícula nº 314 foi (ilegível) por herança no espólio de (ilegível) de Carvalho (ilegível), por sua esposa e filhos: sendo a metade do imóvel pertencente a viúva Dalva Soares (ilegível) 1/10/2 a Dalva (ilegível); Ailton, Iara Soares Pereira Vasconcelos - Dimas Soares Pereira - Dalva Soares Pereira - Beatriz - (ilegível) - Acir, Iracema - Air - Olinto. Nome, domicílio e profissão do adquirente: Proprietários - Dalva Soares Pereira - Filhos: Ailton - Iara - Dimas - Dalva - Beatriz - Gildo - Acir - Iracema - Air - Olinto. Nome, domicílio do transmitente: Em Branco. Título: Em Branco. Forma do título data e serventúrio: (ilegível). Valor do contrato: Em Branco. Condições do contrato: Em Branco. Averbções: Av-(rasurado) - 314 - Em 01/11/84. Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha, datada de 31-10-84, foi construído no terreno registro acima uma casa residencial com a área construída de 188,20m² e terreno com 500,00m², no valor de Cr\$ 4.800.000 (quatro milhões e oitocentos mil cruzeiros). Oficial Marilene Ferreira Guedes Rua Riachuelo, nº58, Centro.

R-1-314 - Em 12/01/2006- TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: Espólio de Dalva Soares Pereira, CPF: 429.425.106-49, Espólio de Ailton Soares Pereira, CPF: 017.013.146-73; Espólio de Acir Soares Pereira, CPF: 058.357.471-87. ADQUIRENTES: 1- GILDO SOARES PEREIRA, brasileiro, aposentado, CPF: 002.772.231-72, RG: M-139.204 SSP/GO, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA DO ROSARIO SILVA, CPF: 168.057.041-20, RG: 66.727 SSP/GO, residente e domiciliado a Rua 13-A, Q. 38-A, L. 02/03, aptº 1102, Goiânia-GO. PARA O QUE HAVERÁ: somente 6,11% do imóvel da presente matrícula, referente ao espólio de Dalva Soares Pereira e Ailton Soares Pereira, ou seja: Área de terreno: 30,65m² - Área construída: 11,50m² no valor de R\$ 5.854,44; 2- AIR SOARES PEREIRA, brasileiro, cirurgião-dentista, CPF: 015.613.087-49, RG: 1.165.389 IPF/RJ, casado sob o regime de comunhão de bens com LÉDA VINAGR - DOS SANTOS PEREIRA, CPF: 035.415.417-68, residentes e domiciliados na Rua Mariano Procópio, 359, Três Rios-RJ; 3- IRACEMA PEREIRA ORIOLO, brasileira, aposentada, CPF: 107.385.618-13, RG: 11.537.396 SSP/SP, casada sob o regime de comunhão de bens com ALDO ALONSO ORIOLO, CPF: 319.083.068-15, RG: 3/153.809 SSP/SP, residente e domiciliados na Av. Cel. Sezefredo Fagundes, 622, Aptº 11, São Paulo-SP; 4- OLINTO SOARES PEREIRA, brasileiro, médico, CPF: 113.885.366-66, RG: 7.935.298 SSP/SP, casado sob o regime de comunhão de bens com VITÓRIA LUÍZA LIPARINE PEREIRA, residentes e domiciliados na Rua Sete, 252, Jardim Veneza, Volta Redonda-RJ; 5- IARA SOARES PEREIRA VASCONCELOS, brasileira, professora, viúva, CPF: 821.224.586-15, RG: 373.524 SSP/DF, residente e domiciliada em Brasília-DF, ADS 5, Bloco E, aptº 505 - área ortogonal; 6- DIMAS SOARES PEREIRA, brasileiro, programador, CPF: 144.840.301-44, RG: M-466.722 SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA CÂNDIDA SOARES, CPF: 619.769.467-40, RG: M-1.144.753 SSP/MG, residente e domiciliados na Rua Queiroz Junior, s/nº, Bloco 02, aptº 103, Ouro Branco-MG; 7- DALVA SOARES PEREIRA MAGALHÃES, brasileira, supervisora, CPF: 283.566.166-20, RG: MG-728.562 SSP/MG,

casada sob o regime de separação de bens com WALTER MAGALHÃES, residentes e domiciliados na Rua Senador Côrtes, 155, em Mar de Espanha-MG; B- BEATRIZ SOARES PEREIRA, brasileira, solteira, psicóloga, CPF: 280.474.516-34, RG: M-1.201.416 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Dezenove, nº 380, aptº 401, setor central, Goiânia-GO; PAGAMENTO IGUAL AO DO HERDEIRO GILDO SOARES PEREIRA FORAM FEITOS AOS HERDEIROS RELACIONADOS NO ITEM Nº 01, 02, 03, 04, 05, 06 07 e 08. PAGAMENTO QUE SE FAZ AO HERDEIRO: 9- ACIR SOARES PEREIRA, representando por seus filhos: a) ACIR SOARES PEREIRA JUNIOR, brasileiro, comerciante, divorciado, CPF: 278.288.081-00, RG: 1.497.466 SSP/GO, residente e domiciliado na Rua T36, nº 334, aptº 304, setor Bueno, Goiânia-GO PARA O QUE HAVERÁ: somente 0,83% referente ao espólio de Acir Soares Pereira, ou seja: Área de terreno: 4,16m² - Área construída: 1,56m² no valor de R\$ 798,33 e mais 1,01% referente ao espólio de Ailton Soares Pereira e Dalva Soares Pereira, ou seja: Área de terreno: 5,09m² - Área construída: 1,91m² no valor de R\$975,74. PAGAMENTOS IDÊNTICOS SE FAZEM AOS DEMAIS HERDEIROS DE ACIR SOARES PEREIRA: b) - AUDREY SOUZA PEREIRA, brasileiro, arquiteto, CPF: 383.344.611-00, RG: 134.273-4 SSP/GO; c/c TATIANA CORDEIRO PACHECO, residente e domiciliado na Rua 105, DN 000 20, Quadra 25, Lote 10, Casa 2, Setor Sul Goiânia-GO; c) - ADRIANO SOUSA PEREIRA, brasileiro, administrador de / empresa, CPF: 392.299.041-04, RG: 134.2754-383-2520 SSP/GO, c/c CLÁUDIA CRISTINA FERREIRA PEREIRA, residente e domiciliado na Av. / T3, Quadra 50, Lote 20/23, NR 1011, aptº 1004, Edifício São Bernardo, Setor Bueno, Goiânia-GO; d) - KARIN SOUZA PEREIRA STIVAL, brasileira, estudante; CPF: 782.339.641-34, RG: 16.22622/2 SSP/GO, c/c PAULO OVIDIO STIVAL, residente e domiciliada na Rua Dois, 708, aptº 701, Edifício Thitará, Park- Setor Oeste, Goiânia-GO; e) - ARILEY SOUZA PEREIRA, brasileiro, comerciante, CPF: 438.987.001-78, / RG: 1535522/2 SSP/GO; c/c JAKELINE A. MARTINS SOUZA, residente e domiciliado na Rua Juriti Quadros, 141, L.39, Casa 2, Setor- Santa Geneveva, Goiânia-GO; f) - KARLA SOUSA PEREIRA LOPES, brasileira, estudante, CPF: 439.440.431-20, RG: 1342732 SSP/GO, c/c DELDUQUE / LOPES DE SOUZA, residente e domiciliada na Rua Fernando Cunha, 53, Vila Formosa, nº01, Anápolis-GO. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 17/11/2005 pela Secretária do Juízo desta Comarca, Por sentença da MM. Juíza de Direito, Dra. Maria Cristina de Souza Trullio, Homologação em 08/11/2005. Valor: R\$54.075,00 (cinquenta e quatro mil, setenta e cinco reais). Em: R\$396,74- T: R\$ 152,88- Total: R\$549,62. a.a Oficial Marilene da Silva Ferreira. Valor correspondente a 60% do imóvel da presente matrícula.

AV-1-11622 - 10/06/2022

AVERBAÇÃO - Conforme orientação do Juiz Corregedor do Foro da Comarca de Mar de Espanha, Dr. Edson Geraldo Ladeira, na decisão de 06/04/2022, referente ao Ofício/Consulta 35/2022, que informava a duplicidade da matrícula 314 L2 AL, fls 103, em continuidade à matrícula 314 L2 (3AH), fls 170, de 28 de dezembro de 1976, e a matrícula 314, L2 D, fls 123 de 07 de julho de 1980, procedo a abertura de nova matrícula para a matrícula 314 L2 AL, fls 103, em continuidade à matrícula 314 L2 (3AH), fls 170, de 28 de dezembro de 1976. Importante esclarecer que após a publicação da Lei de Registros Públicos as matrículas desta serventia começam no livro 3AH, livro de transcrições. Carla Faria de Souza, Oficial Interventora.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Mº selo de consulta: FSZ90768, código de segurança : 3578670935944019 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 353,85. Valor Total do Recome: R\$ 21,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,45. Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 525,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori


Página 2 de 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 2873 de 12/06/1990 verifiquei constar:

 República Federativa do Brasil Cartório do Registro de Imóveis - Livro N.º 2 B	Estado de Minas Gerais
Registro N.º -2.873-	Data: 12-06-90
<p>IMÓVEL: Uma área de terras à Rua Riachuelo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Riachuelo-9,45m; fundos com o Ribeirão São João; pelas laterais de um lado -55,00m com o herdeiro Carlos Augusto Pereira e do outro lado com Dalva Soares Pereira-63,25m e quem mais haja, perfazendo uma área de 818,19M2. REGISTRO ANTERIOR: L226 fls 91 mat. 2.377. PROPRIETÁRIO: Espólio de Messias Soares Pereira.aa. Oficial/ Marilene Ferreira Guedes. EM TEMPO: Além da área construída para residência- 84,87M2. Of. Marilene F. Guedes.:</p> <p>R-1-2.873-Em 12-06-90. TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: Espólio de Messias Soares Pereira. ADQUIRENTE: LUCIA HELENA PEREIRA AZZI e s/m Antônio Augusto Azzi, brasileiros, ela professora, ele engenheiro, residentes à/ Praça Santos Dumont, portadores do CPF: 074.977.146-49 e 589.098.874-90. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha/ datado de 14-05-90, pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, POR SENTENÇA de M.M. Juiz de Direito Dr. Francisco da Silva Goulart em 10-05-90.aa. VALOR: R\$ 3.002,00 (TRÊS MIL NOVECENTOS E DOIS CRUZEIROS).aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>R-2-2.873-Em 12-06-90. ÔNUS: USUFRUTO VITALÍCIO DA METADE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA. USUFRUATUÁRIA: MARIA APARECIDA REZENDE PEREIRA, brasileira, viúva, comerciante, residente à Rua Riachuelo s/nº, nesta cidade DPP: 738.230.906-15. FORMA DO TÍTULO: A mesma do já referido R-1.aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>	
CONTINUANO MESMO Nº DE MATRÍCULA DO LIVRO 2 RG EM VIRTUDE DE INFORMATIZAÇÃO OCORRIDA NESTA SERVENTIA	

Comarca de Mar de Espanha
Matrícula N.º 2873**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

2873 - 12/06/1990

REGISTRO ANTERIOR: Continuação da matrícula:2873, Livro 2-S, fls. 15.**IMÓVEL:** Uma área de terras à Rua Riachuelo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Riachuelo - 9,45m; fundos com o Ribeirão São João; pelas laterais de um lado - 55,00m com o herdeiro Carlos Augusto Pereira e do outro lado com Dalva Soares Pereira - 63,25 e quem mais haja, perfazendo uma área de 818,19m². Área construída para residência - 84,87m². **PROPRIETÁRIA:** LUCIA HELENA PEREIRA AZZI e sim Antônio Augusto Azzi, brasileiros, ela professora, ele engenheiro, residentes à Praça Santos Dumont, portadores do CPF n.º 679.077.146-49 e 569.002.877-00.

AV-3-2873 - 28/07/2021 - Protocolo: 18069 - 28/07/2021

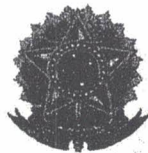
TÍTULO: Cancelamento de ônus. Conforme requerimento apresentado, instruído com Certidão de Óbito registrada no Livro 016-C, fls. 172, termo 2622 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Mar de Espanha/MG, procedo a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DO USUFRUTO VITALÍCIO** da metade do imóvel da presente matrícula, em nome de **MARIA APARECIDA REZENDE PEREIRA (ato R-2)**, em função de seu óbito. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N.º selo de consulta: EQD50035, código de segurança: 6175326679398497. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 71,19. Recomepe: R\$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,43. ISS: R\$ 4,95. Total: R\$ 103,89. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 103,84. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 152,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Adriana Ferreira Chauvet

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N.º selo de consulta: FSZ91089, código de segurança : 7427550727247588 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 141,54. Valor Total do Recomepe: R\$ 8,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,98. Total ISS: R\$ 7,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 210,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Eduardo Souza do Valle
Escrevente

Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



72

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 2874 de verifiquei constar:

Comarca de Mar de Espanha			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	Estado de Minas Gerais
Cartório do Registro de Imóveis			- Livro N.º 2 8	
Registro N.º 2.874-				Data: 12-06-90
<p>IMÓVEL: Uma área de terras à Rua Riachuelo, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, que assim se descreve e caracteriza: -14,75m pela frente com a Rua Riachuelo; fundos com o Ribeirão São João, de um lado com a herdeira/ Lúcia Helena Pereira Azzi-55,00m e do outro lado 52,00m com o herdeiro Cláudio Luiz Pereira e quem mais haja, numa área de 897,75m², além da área construída para comércio com 58,00m². REGISTRO ANTERIOR: L228 fls 91 mat.2.377. PROPRIETÁRIO: Espólio de Messias Soares Pereira.</p> <p>R-1-2.874-Em 12-06-90. TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: Espólio de Messias Soares Pereira. ADQUIRENTE: CARLOS AUGUSTO PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente nesta cidade, CPF:284.344.986</p> <p>34. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 14-05-90, pelo Cartório do 12º Ofício desta Comarca, POR / SUPLENÇA do M.M.Juiz de Direito Dr.Francisco da Silva Goulart em 10-05-90. VALOR: Cr\$4.119,00(QUATRO MIL E VINTE E NOVE CRUZEIROS).aa.Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>2-2-2.874-Em 12-06-90. ÔNUS: USUFRUTO VITALÍCIO DA METADE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA. USUFRUATUÁRIA: MARIA APARECIDA REZENDE PEREIRA, brasileira, viúva, comerciante, residente à Rua Riachuelo n.º 12, nesta cidade, CPF: 738.211.906-15. FORMA DO TÍTULO: A mesma do já referido R-1. a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>AV-3-2874- Em 14/06/2012- Conforme requerimento apresentado a nome do proprietário acima identificado, datado de 12/06/2012 e Termo de Aprovação de Desmembramento da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha, datado de 12/06/2012, foi desmembrado do imóvel da presente matrícula uma área denominada Área desmembrada 01 com 119,11m² conforme reg. no L2-BC fls 22 Mat. 8833. ÁREA DE ORIGEM: 718,34m² com as seguintes medidas e condições: frente: 6,75m com a Rua Riachuelo; fundos: 20,5m com o Ribeirão São João; lado esquerdo: 55,00m com a herdeira Lúcia Helena Pereira Azzi; lado direito: 20,09m com a área desmembrada 01; 9,94m com a área desmembrada 01 e 32,00m com o herdeiro Cláudio Luiz Pereira e quem mais haja. Elaborado pela Eng.ª Elaine Maragon Alves da Silva, CREA 78.646/D, com planta e memorial descritivo arquivado nesta serventia. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite.</p> <p>AV-4-2874- 11/06/2012- BAIXA DE USUFRUTO: Conforme documento apresentado datado de 14/06/2012, em nome do proprietário identificado acima, vem por meio deste requerer que se proceda a Baixa de Usufruto Vitalício em nome de Mar. Aparecida Rezende Pereira, ocorrido por falecimento em 01/08/2009, conforme Certidão de Óbito do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Mar de Espanha, arquivado nesta serventia. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite.</p>				

vide-verso

REGISTRO Nº	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA	(continuação)
<p>R-5-2874- Em 30/12/2013- CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUA DE DINHEIRO CONDICIONADO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: EMITIDO: Em 27/12/2013. COTORNOANTE E DEVEDOR/FIDUCIÁRIO: Carlos Augusto Pereska, brasileiro, divorciado, nascido em 14/11/1954, aux. da escritura e assinalados, portador da CI. RG nº 472900, expedida por SSP/MG em 25/04/1973 e do CPF: 204.344.926-94, residente e domiciliado na Praça Barão de Ayruoera, 171, centro, em Mar de Espanha-MG, doravante designado simplesmente devedor. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/ME nº 06.369.305/0001-04, doravante designada simplesmente Caixa, neste ato representada por Lourenço da Silva, economista, portador da CI. nº RG 817699, expedida por SSP/MG, em 07/08/2007 e do CPF: 021.354.146-39, procuração lavrada as fls 153 do LP 2873, em 02/08/2011 no 1º Tabelião de Notas e Protestos Oficial de Notas de Brasília-DF e subestabelecimento lavrado as fls 126 do LP 297, em 07/11/2011 no Tabelionato do 12º Oficial de Notas de Juiz de Fora-MG. VALOR: R\$20.000,00. NÚMERO DO CONTRATO: 15951933636. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 120 meses. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC- Sistema de Amortização Constante. TAXA REFERENCIAL DE JUROS: aplicada do compou 12,0000 ao ano, proporcional a 1,10000 ao mês. FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO DOS ENCARGOS MENSUAIS: A quantia mutuada será restituída pelo Devedor à Caixa por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros e dos Prêmios de Seguro, vencendo-se o primeiro encargo 30 dias a contar disponibilização do crédito na conta bancária do devedor/fiduciário e do pagamento do contrato indicado no caput da cláusula segunda, conforme o respectivo caso, sendo o primeiro encargo de R\$482,38, cujo referencial é podendo ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. ENCARGO MENSAL: O encargo mensal é composto da parcela correspondente à prestação de amortização e juros (a+j) e dos prêmios de seguro de cobertura por morte e invalidez permanente e demais ônus do imóvel. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o devedor/fiduciário, aliena à Caixa em caráter fiduciário, o imóvel de presente matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$20.000,00, sujeito a atualização monetária. LEILÃO EXTRAJUDICIAL: Uma vez consolidada a propriedade em nome da Caixa, em virtude da mora não purgada e transformada em inadimplemento absoluto, deverá o imóvel ser alienado pela Caixa a terceiros, com observância dos procedimentos previstos na Lei nº 9.514/97. Documentos com cláusulas e demais condições arquivado nesta serventia. Em: R\$337,81, TJ: R\$149,45. Total: R\$487,26. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel</i> OBS: O imóvel alienado em garantia corresponde a área remanescente com 713,30m². <i>Isabel</i></p>		

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90768, código de segurança : 3578670935944019 Ato: 8401, quantidade: Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 353,85. Valor Total do Recome: R\$ 21,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,45. Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 525,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Ramon Gerhardt Marchiori
 Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais


CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE

Certifico que a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que, revendo nossos arquivos, verifiquei não constar, até a presente data, **NENHUMA PROPRIEDADE** em nome de **CLAUDIO JOSÉ PEREIRA**, CPF: 284.379.696-20.

Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta certidão confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 03 de janeiro de 2023.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ92620, código de segurança : 4089601678745466 Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 242,87. Valor Total do Recome: R\$ 14,54. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 55,98. Total ISS: R\$ 12,15. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 325,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"






Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 3369 verifiquei constar: (145)

Comarca de Mar de Espanha		 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis - LIVRO N.º 2 -U- Estado de Minas Gerais	Data: 16-02-93
Registro N.º	-3.369-		
<p>IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL e SEU RESPECTIVO TERRENO, situado à Rua Riachuelo s/nº, no Município de Mar de Espanha-MG, caracterizando-se em suas medidas por área construída de 50,00m² e área de 16,00m de frente/para Rua Riachuelo; 68,00m nos fundos até a ribeirão; de um lado com Maria Aparecida Rezende Pereira e seu marido; de outro lado com Déa de Rezende Chrudina e seu marido, AINDA mais uma área com 10,50m de frente/a Rua Riachuelo; 68,00m de fundos com a Ribeirão; de um lado com Déa de Rezende Chrudina e seu marido; de outro com Eratides da Silva Bezende. REGISTRO ANTERIOR: L226 fls 91 mat.2.377. PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE / DÉCIO GOTELIPI DE REZENDE, a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes, 1ª ÁREA COM 1.088,00m² E A 2ª ÁREA COM 714,00m². a.a. OFICIAL MARILENE FERREIRA GUEDES.</p> <p>R-1-3.369- Em 16-02-93. TÍTULO: ADJUDICAÇÃO. TRANSMITENTE: Espólio de Décio Gotelipi de Rezende. ADQUIRENTE: TEREZINHA LAMBERT REZENDE, brasileira, viúva, do lar, residente à Rua Aureliano Coutinho nº 110 aptº 401-Centro- Petrópolis-RJ. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação datada de 25-07-91, pelo Cartório da 1ª Vara Cível de Petrópolis-RJ, POR SENTENÇA do M.M. Juiz de Direito Dr. João Batista de Oliveira Lacerda em 06-05-91. VALOR: Cr\$200.000,00 (DUZENTOS MIL CRUZEIROS). a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>AV-2-3.369- Em 22-09-97. CONFORME CERTIDÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MAR DE ESPANHA-MG, DATADO DE 28-07-97, FOI DESMEMBRADA DO TERRENO QUE MEDE 1.088,00m², UMA ÁREA DE 280,00m², SENDO 10,00m DE FRENTE PARA A RUA RIACHUELO; 10,00m NOS FUNDOS COM TEREZINHA LAMBERT REZENDE; 28,00m DE UMLADO COM TEREZINHA LAMBERT REZENDE E 28,00m DE OUTRO LADO COM CLÁUDIO L. PEREIRA. EMDLUMENTOS: R\$5,25- FJ: R\$1,05- TOTAL: R\$6,31. a.a. OFICIAL MARILENE FERREIRA GUEDES.</p> <p>AV-3-3.369- Em 13-10-97. POR ESCRITURA DE 23-09-97, TEREZINHA LAMBERT REZENDE, VENDEU A ESTO DE PAIVA UMA / ÁREA DESMEMBRADA DE 280,00m² (AV-2). a.a. OFICIAL MARILENE FERREIRA GUEDES.</p>			

AV-4-3.369- Em 14-04-98. CONFORME DESMEMBRAMENTO APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MAR DE ESPANHA-MG./ DATADO DE 02-10-97, FOI DESMEMBRADA UMA ÁREA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA DE 840,00M², SENDO 6,00M DE FRENTE PARA A RUA RIACHUELO; 16,00M NOS FUNDOS COM RIBEIRÃO SÃO JOÃO; DE UM LADO 40,00M COM CLÁUDIO LUIZ PEREIRA E 68,00M DE OUTRO LADO COM DEA REZENDE DAUDINA. EMOLUMENTOS: R\$4,73- RA: R\$1,61- TOTAC: R\$6,34. aa. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA.

AV-5-3.369- Em 18-06-99. POR ESCRITURA DE PERMUTA DATADA DE 24-05-99, TEREZINHA LAMBERT REZENDE PERMUTOU COM DEA DE REZENDE / CHRUDINA A ÁREA DESMEMBRADA DE 840,00M². aa. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA.

AV-6-3369. Em 09-05-2001. Conforme Requerimento apresentado e datado de 08-05-2001 incluído na Lei 6015 Art. 213, que baseando nela, retifica a área ora desmembrada no AV-4, pois esta não acarretará prejuízos a terceiros, sendo pois, a área CALCULADA da presente averbação não é 840,00M² e sim; conforme as medidas das confrontações, possui uma área de 808,00M², ocorrendo um lapsus no cálculo final. Em: R\$ 5,00 - TF: R\$ 1,70 - T: R\$ 6,70. aa. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

AV-7-3369. Em 26-07-2001. Por Escritura de Unificação datada de 25-07-2001 o imóvel da presente matrícula sofreu unificação e foi registrado no LQ 2AE fls 072. aa. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91312, código de segurança : 0544183177486063 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 377,44. Valor Total do Recome: R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 141,28. Total ISS: R\$ 18,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 560,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 4956 verifiquei constar:

(072)

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 4956		- LIVRO N.º 2 -AE-	Data: 26-07-2001
<p>IMÓVEL: IMÓVEL RESIDENCIAL E SEU RESPECTIVO TERRENO situado à RUA RIACHUELO Nº 210 - CENTRO - MAR DE ESPANHA-MG, que possui a área construída de 50,00M2 e terreno constante de 2.040,00M2, que assim se descreve e caracteriza: pela frente com Rua Riachuelo - 30,00m; fundos com Ribeirão São João - 30,00m; laterais de um lado com Dêa de Rezende Chrudina - 68,00m e do outro lado com Cláudio Luiz Pereira - 68,00m; REGISTRO ANTERIOR: LRs 2U fls 145 mat. 3369 - 2AC fls 110 mat. 4619 - 2AC fls 110 mat. 4619. OUTORGANTE E RECÍPROCAMENTE OUTORGADA: TEREZINHA LAMBERT REZENDE, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Riachuelo nº 210 - centro - Mar de Espanha-MG, CPF: 702.718.107-00 e Ci nº 04943642-1 IPR/RJ. aa. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p> <p>R-1-4956. Em 26-07-2001, TÍTULO: UNIFICAÇÃO. OUTORGANTE E RECÍPROCAMENTE OUTORGADA: TEREZINHA LAMBERT REZENDE, já identificada acima. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 25-07-2001 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guerdes Azzi, lavrada no LQ 124A fls 1506/1511. VALOR: SEM VALOR PATRIMONIAL. Em: R\$ 11,31 - TF: R\$ 3,84 - T: R\$ 15,15. aa. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p>			

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91312, código de segurança : 0544183177486063 Ato: 8401, quantidade Ato: 1.Valor Total dos Emolumentos: R\$ 377,44. Valor Total do Recome: R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 141,28. Total ISS: R\$ 18,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 560,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE

Certifico que a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que, revendo nossos arquivos, verifiquei não constar, até a presente data, NENHUMA PROPRIEDADE em nome de ANTÔNIO CARLOS DA SILVA, CPF: 808.381.466-00.

Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta certidão confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 04 de janeiro de 2023.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ92620, código de segurança : 4089601678745466 Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 242,87. Valor Total do Recome: R\$ 14,54. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 55,98. Total ISS: R\$ 12,15. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 325,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 3-AG sob o nº 4440 verifiquei constar:

Transcrição: 4440 **Livro:** 3 **AG Fls:** 29 **Data:** 10 Julho 1961 **Circunscrição:** Cidade de Mar de Espanha. **Denominação ou rua e Nº:** Predio urbano. **Característicos e confrontações:** Uma casa, coberta de telhas, forrada em parte com suas benfeitorias e (ilegível) existentes, com seu terreno de quintal com a área de 46,00x50,00ms á rua Riachuelo, confrontante com (ilegível), fundos com o ribeirão S.João, e frente com (ilegível)- **Nome, domicílio e profissão do adquirente:** Maria das Dores (ilegível) de Souza. **Nome, domicílio do transmitente:** (ilegível). **Título:** Compra e venda. **Forma do título data e serventuário:** Escritura publica de 10-7-1961 pelo tab. Eduardo Pereira Guedes. Oficial Eduardo Pereira Guedes. **Valor do contrato:** Cr\$ 70.000,00. **Condições do contrato:** Em Branco. **Averbações:** Nº1 - Certifico que a compradora apresentou sua certidão de nascimento e retificou seu nome que é Maria das Dores de Oliveira. (ilegível) 19/1/62 (Assinatura).

A presente certidão de inteiro teor contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta certidão confere com o que foi verificado em nossos registros. Certifico por fim que esta matrícula encontra-se protocolada neste serviço registral de imóveis estando registrada com prioridade de recepção. Receções Protocoladas: Recepção: 5032 - Protocolo: 19008. A presente transcrição encontra-se em livro em péssimo estado de conservação, estando algumas partes ilegíveis, tendo o presente texto as mesmas informações do livro. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91312, código de segurança : 0544183177486063 Ato: 8401, quantidade Ato: 1.Valor Total dos Emolumentos: R\$ 377,44. Valor Total do Recome: R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 141,28. Total ISS: R\$ 18,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 560,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial-Interventor Ramon Gerhardt Marchiori

20



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 5014 verifiquei constar:

(139)

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 5.014-		- LIVRO N.º 2 - AE -	Data: 20-02-2002
<p>IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL de nº 246, localizada em Mar de Espanha-MG, à Rua Riachuelo, 246, composta de 01 sala, 03 quartos, 01 banheiro, 01 copa/cozinha, 01 dispensa, 01 área de serviço, 01 varanda, com área construída de 85,00m², numa área de terreno de 900m². REGISTRO ANTERIOR: LQ 3AG Fls 261 sob nº 6.878. PROPRIETÁRIA: MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº M-3.762.696, expedida por SSP/MG em 26-04-1984, CPF sob nº 089.818.926-87 residente e domiciliada a Q.16, 90, casa, s oeste- Gama, Brasília/GF.a.a.Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p> <p>R-1-5.014- Em 20-02-2002. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: A proprietária acima identificada. ADQUIRENTE: ROGERIO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, casado com com unhão universal de bens, nascido em 20-02-1967, assessor de gabinete, portador da carteira de identidade nº M-817.212, expedida por SSP/MG em 28-02-1991, CPF sob nº 595.167.986-91 e sua esposa SONIA MARIA DA SILVA, brasileira, / nascida aos 26-01-1966, manicure, portadora da carteira de identidade nº M-6.650.747, expdida por SSP/MG em 08-05-1990, CPF sob nº 840.841.547-68, residentes e domiciliados à Rua Padre José de Anchieta, 901, casa, Jardim Guanabara, Mar de Espanha/MG. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Hipoteca- Carta de Crédito Individual- FGTS. VALOR: R\$21.067,45 (vinte e um mil, sesenta e sete reais e quarenta e cinco centavos).a.a.Oficial Marilene da / Silva Ferreira.</p> <p>R-2-5.014- Em 20-02-2002. ÔNUS: HIPOTECA: Contrato particular de financiamento com garantia hipotecária, datado de 14-02-2002, pela Caixa Econômica Federal. CREDORA HIPOTECÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. DEVEDORES: Os adquirentes do R-1- já identificados. VALOR: R\$21.067,45 (vinte e um mil, sessenta e sete reais e quarenta e cinco centavos). ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS. VALOR DA OPERAÇÃO: ... R\$21.600,00. DESCONTO: R\$532,55. VALOR DA DIVIDA: R\$21.067,45. VALOR DA GARANTIA. R\$27.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SACRE. PRAZOS EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 180. TAXA ANUAL DE JUROS(%): NOMINAL: 6,0000. EFETIVA: 6,1677.a.a.Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p> <p>AV-5014- Em 15/07/2014- CANCELAMENTO DE ÔNUS: Conforme documento da Caixa Econômica Federal datado de 14/07/2014, na qualidade de credora, tendo em vista a liquidação da dívida apurada no contrato de mútuo com Obrigações e hipoteca firmado no âmbito do SFH em 14/02/2002, no R-2 acima registrado, certifica o cancelamento do onus hipotecário que pesa sobre o imóvel da presente matrícula, ficando a partir desta livre e desembaraçado desse gravame. Documentos arquivados. Em: R\$34,57. TJ: R\$10,76. Total: R\$45,33. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. / Leite.</p>			

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91312, código de segurança : 0544183177486063 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 377,44. Valor Total do Recomeço: R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 141,28. Total ISS: R\$ 18,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 560,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



~~_____~~
Oficial Interventor Ramon Gerhard Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 629 verifiquei constar:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

(36)

LIVRO N.º 2 A

MATRICULA N.º	629	DATA	15 de Março de 1978.
IMÓVEL:	Casa residencial e respectivo terreno, nesta cidade, à Rua Rischuelo, confrontando com Juarez César, Maria das Dores Oliveira, herdeiros de José Nascimento, Ribeirão São João e quem mais haja. REGISTRO ANTERIOR: Leilão fls. 16 nº 5394 e 5399. PROPRIETÁRIO: Espólio de Geralda Fernandes Rosa. Sub-Oficial Marilene da Silva Ferreira.		
<i>Marilene da Silva Ferreira</i>			
R-1-629-Em 15-03-78. TÍTULO: HERANÇA. TRANSMITENTE: Espólio de Geralda Fernandes Rosa. ADQUIRENTE: <u>ADERIAS ALVES ROSA</u> , viúva meeiro, de sua legítima, para o que haverá: no imóvel da presente matrícula, somente a metade em condomínio com os demais herdeiros do espólio, no depósito em dinheiro na Caixa Econômica Estadual, haverá: Cr\$1.836,17. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Partilha, datada de 21-02-78, extraída dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Geralda Fernandes Rosa. VALOR TOTAL: Cr\$... digo Cr\$16.836,17 (dezesseis mil, oitocentas e trinta e seis cruzeiros e sessenta e sete centavos). Sub-Oficial Marilene da Silva Ferreira.			
<i>Marilene da Silva Ferreira</i>			
R-2-629-Em 15-03-78. HERANÇA. TRANSMITENTE: Espólio de Geralda Fernandes Rosa. ADQUIRENTE: <u>EDIR SILVA ROSA</u> , de sua legítima no espólio de sua finada mãe Geralda Fernandes Rosa, para o que haverá: no imóvel da presente matrícula, somente 1/3 da metade no valor de Cr\$1.875,00 (um mil, oitocentos e setenta e cinco cruzeiros). PAGAMENTOS IDENTIFICADOS aos herdeiros Edir Silva Rosa foram feitos aos herdeiros: - <u>MARIA MARIA ROSA</u> , maior, <u>MARIA ANTONIA ROSA</u> , maior, <u>CLÁUDIA FERNANDES ROSA</u> , menor, <u>ALEX FERNANDES ROSA</u> , menor, <u>ROSANI FERNANDES ROSA</u> , menor, <u>JAIR SILVA ROSA</u> , menor, <u>ADIR SILVA ROSA</u> , menor, todos brasileiros, residentes nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: mesma do já referido R-1. Sub-Oficial Marilene da Silva Ferreira. EM TERMO: O inventariante justificou e solicitou a retificação dos nomes de seus filhos: 1) Edir Silva Rosa para Edir Silveira Rosa; 2) Rosani Fernandes Rosa para Rosani Silveira Rosa; 3) Jair Silva Rosa para Jair Silveira Rosa; 4) Adir Silva Rosa para Adir Silveira Rosa. Mar de Espanha, 15-03-78. Sub-Oficial Marilene da Silva Ferreira.			
<i>Marilene da Silva Ferreira</i>			
R-3-629-Em 28-08-89. DOAÇÃO. DOADORES: Os proprietários do R-1 e R-2 já identificados. DONATÁRIOS: <u>JAIR SILVEIRA ROSA</u> , brasileiro, solteiro, Comerciante, residente à Rua / Rischuelo nº 24, nesta cidade, CPF: 511.464.806-84 e <u>RONALDO TADIELO MARTINS</u> , brasileiro			

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

brasileiro, casado com Rosani Silveira Rosa Martins, Lapidários, residentes à Rua Rischuelo nº 288, nesta cidade, CPF: 672.773.226-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 11-08-89 pela Tab. do 1º Ofício desta Comarca Vera Lúcia Tavares Barroso, lavrada no LA 99 fls 80. VALOR: R\$ 284.1040,00 (QUATRO MIL E QUARENTA CRUZADOS NOVOS). IMÓVEL: Parte do imóvel à Rua Rischuelo nº 240, que confronta e meda: pela frente com a rua-12,60m; depois de sete metros de extensão o terreno abre em 13,50m; fundos com o Fideirão São João-13,50m; pelas laterais de um lado com Adair Silveira Rosa-4,3,00m e com José Carlos Teixeira-07,00m e do outro lado com Filhos de Maria das Dores de Oliveira-50,00m e quem mais haja. ÁREA TOTAL DO IMÓVEL: 715,95m² - ÁREA CONSTRUIDA: 75,60m². Jair Silveira Rosa recebe por Doação de seu pai- Ademar Alves Rosa a metade do imóvel e de seus irmãos- os demais donadores 1/8 (um oitavo) do imóvel ora doado e Ronaldo Tadiello Martins e s/a recebem por doação dos outorgantes e do donatário Jair Silveira Rosa a LAJE do imóvel com 75,60m² e fração ideal de terreno. an. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

Em 01/08/2016 o imóvel descrito na presente matrícula deu continuidade no Lº 3 Registro Geral. Ficha I. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. Subst.

Comarca de Mar de Espanha

**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

Matrícula Nº. 629

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

629 - 01/06/2016

IMÓVEL: Uma casa residencial com uma área construída de 75,60m² (setenta e cinco metros e sessenta decímetros quadrados) e respectivo terreno que mede na sua totalidade 715,95m² (setecentos e quinze metros e noventa e cinco decímetros quadrados), situado na Rua Riachuelo, nº 249, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Riachuelo, 12,50m, depois de 7,00m de extensão o terreno abre em 13,50m; fundos com o Ribeirão São João: 13,50m; pelas laterais de um lado com Adair Silveira Rosa: 43,00m e com José Carlos Teixeira: 7,00m e do outro lado com filhos de Maria das Dores de Oliveira: 50,00m e com quem mais haja. **REGISTRO ANTERIOR:** continuação do Lº 2-A fls 36. **PROPRIETÁRIOS:** 1- Jair Silveira Rosa, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF: 611.464.806-44, residente na Rua Riachuelo, nº 240, centro, Mar de Espanha-MG. 2-Ronaldo Tadiello Martins, brasileiro, casado com Rosani Silveira Rosa Martins, lapidiário, portador do CPF: 672.773.226-49, residentes na Rua Riachuelo, nº 288, centro, Mar de Espanha-MG. Sendo que Jair Silveira Rosa possui a casa residencial com a área construída de 75,60m² e terreno com 715,95m² e Ronaldo Tadiello Martins possui somente a laje do imóvel com 75,60m². Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. *Leandro Magalhães do Valle*

AV-4-629 - 01/06/2016 - Protocolo: 14865 - 01/06/2016

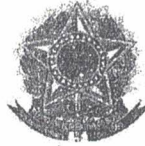
CONSTRUÇÃO: Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 10/05/2016, certifica o lançamento de um **Apartamento 04** no imóvel da presente matrícula, com uma área construída de 81,04m² e fração ideal de 24,25% pertencente somente a Jair Silveira Rosa. A referida edificação possui Alvará de Licença para Construção nº 032/2012, Habite-se nº 045/2016 emitido em 06/05/2016 e CND nº 001222016-88888428. Documentos arquivados. Ato: 4147, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 170,42. Recomepe: R\$ 10,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 69,61. Total: R\$ 250,26. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 20,04. Recomepe: R\$ 1,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,68. Total: R\$ 27,92. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: AQW35818, código de segurança : 133347263009182. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 190,46. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,43. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 76,29. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 278,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. *Leandro Magalhães do Valle*

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. A presente matrícula encontra-se em duplicidade. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91312, código de segurança : 0544183177486063 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 377,44. Valor Total do Recomepe: R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 141,28. Total ISS: R\$ 18,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 560,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Ramon Gerhardt Marchiori
 Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 164 verifiquei constar:

(169)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 C

MATRÍCULA N.º -164-	DATA 11 de Janeiro de 1980
IMÓVEL: Uma casa e terreno nesta cidade à Rua Riachuelo, com 730,00m ² , medindo e confrontando: 60,00m das lades com o próprio comprador e Maria de Fátima Caetano 14,00m de frente para a dita rua; 12,00m nos fundos com o Ribeirão São João e quando mais haja. PROPRIETARIO: José Nascimento Pereira. REGISTRO ANTERIOR: L ^o 3AF fls 63 N ^o 4671. Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.	
R-1-164- Em 11 de Janeiro de 1980. TÍTULO: Carta de Adjudicação: TRANSMITENTE: Espólio de José Nascimento Pereira. ADQUIRENTE: <u>ADEMAR ALVES ROSA</u> , brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Riachuelo S/N, agricultor FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação datada de 31-12-79, pela Escrivente de 1 ^o Ofício Vera Lucia Tavares Barreza, transitada em juízo em 19-12-79, pelo MM Juiz de Direito da Comarca Dr. Haimundo Alexandre Pereira VALOR: Cr\$110.000,00 (cento e dez mil cruzeiros). Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.	
R-2-164- Em 09-11-93. TÍTULO: Doação. DOADOR: Ademar Alves Rosa, CPF: 089.818.506-82, identificado no R-1. DONATÁRIAS: 1- MARIA ANTONIA ROSA DE ALMEIDA, brasileira, divorciada, comerciante, residente em Levi Gasparian-RJ, CPF: 152.120.287-91 e de C.I. n ^o 5099320 IFF/RJ e CLÁUDIA FERNANDES ROSA GONÇALVES E S/M JOSÉ MESSIAS GONÇALVES, brasileiros, casados, ela professora, ele técnico em eletrônica, residentes à Rua Riachuelo s/n ^o , nesta cidade, CPF: 808.364.536-20 e C.I. n ^o 095832234- IFF/RJ em 18-09-90. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 12-03-93, pela Tab. do Cartório do 1 ^o Ofício desta Comarca Vera Lucia Tavares Barrozo, lavrada no L ^o 99 fls 159 ^v /160. VALOR: Cr\$67.400,00 (sessenta e sete mil e quatrocentos cruzeiros reais).a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.	
R-3-164- em 09-11-93. ÔNUS USUFRUTO VITALÍCIO. USUFRUATUÁRIO: Ademar alves rosa, já identificado no R-2. FORMA DO TÍTULO: A mesma do já referido R-2.a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.	
AV-4-164- Em 10-11-93, conforme desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 10-11-93, do imóvel da presente matrícula foi desmembrada uma área de 428,3692 sendo / frente com os vizinhos - 09,21m; fundos com Ribeirão São João - 06,80m; laterais de um lado com os vizinhos - 42,70m e do outro lado com Maria de Fátima Caetano - 31,50m e MAIS UMA SERVIDÃO com frente para	

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

a. rua richuelo - 0,86m; laterais de um lado com os vendedores - 11,32m e do outro lado com Maria de Fátima Castany
11,32 a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

AV-6-164- Em 11-11-93. Por escritura de 11-11-93, Maria Antônia Rosa de Almeida e Cláudia Fernandes Rosa Gonçal
ves e s/m José Messias Gonçalves, venderam a ALEX FERNANDES ROSA E S/M, uma área desmembrada de 428,3642 a.a.
Oficial Marilene Ferreira Guedes.

O REGISTRO ABaixo FOI FEITO NO L.º 2V FLS 152 mat. 3559

AV-6-164- Em 11-11-93. TITULO: Compra e Venda. TRANSITENTE: Maria Antônia Rosa de Almeida, brasileira, divor
ciada, comerciante, residente em Levi Gasparian-RJ; CPF: 152.120.287-91 e C.I. nº 50.99320 -IFP/RJ; Cláudia
Fernandes Rosa Gonçalves e s/m José Messias Gonçalves, brasileiros, casados, ela professora, ele técnico em
eletrônica, residentes e domiciliados à rua Riachuelo s/nº, nesta cidade, CPF: 808.364.536-20 e da C.I. nº
095832234 - IFP/RJ. ASSINA A PRESENTE VENDA O USUFRUATÁRIO O SR. ADEMAR ROSA. ADQUIRENTE: ALEX FERNANDES ROSA
E S/M ELIZABETH CIRILO AZEVEDO ROSA, ele bilheteiro, ela balconista, residentes e domiciliados à Estrada do/
Paraiso nº. 326-Bloco 12 apt.º 404- Bairro Sargento Boening- Petrópolis-RJ, ele portador do CPF: 595.171.406-06
e C.I. nº H-3.702.637- SSP/ML, ela portadora do CPF: 812.388.867-97 e da C.I. nº 06851640-IFP/RJ. FORMA DO TITU
LO: Escritura Pública de 11-11-93, pela Tab. do Cartório do 1º Ofício desta comarca Maria de Lourdes Hanso gue
des, lavrada no L.º 122 fls. 08. VALOR: Cr\$214.180,00 (quatorze mil, cento e oitenta cruzeiros reais). a.a. Of.
Marilene Ferreira Guedes.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91312, código de segurança : 0544183177486063 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 377,44. Valor Total do Recomepe: R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 141,28. Total ISS: R\$ 18,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 560,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Garhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO


Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 3-AG sob o nº 5375 verifiquei constar:

Transcrição: 5375 **Livro:** 3 **AG Fls:** 19 **Data:** 6 Dezembro 1965 **Circunscrição:** Mar de Espanha. **Denominação ou rua e Nº:** Predio Urbano. **Característicos e confrontações:** Uma casa e respectivo terreno, que mede 14,00m de frente e fundos até o ribeirão S. João, nesta cidade á rua Riachuelo, e que confronta com a dita rua Domingos de Val, Camila (ilegível) e ribeirão S. João. **Nome, domicílio e profissão do adquirente:** Fatima Aparecida Caetano. **Nome, domicílio do transmitente:** Alfredo Moreira e s/m Rita de (ilegível) Ferreira Moreira. **Título:** Compra e venda. **Forma do título data e serventuário:** Escritura publica de 3-12-965 pelo tab. (ilegível). **Valor do contrato:** Cr\$ 100.000,00. **Condições do contrato:** Oficial Eduardo Pereira Guedes. **Averbações:** Em Branco.

A presente certidão de inteiro teor contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta certidão confere com o que foi verificado em nossos registros. A presente transcrição encontra-se em livro em péssimo estado de conservação, estando algumas partes ilegíveis, tendo o presente texto as mesmas informações do livro. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 28 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91192, código de segurança : 7506072439630144 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 70,77. Valor Total do Recome: R\$ 4,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,49. Total ISS: R\$ 3,54. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 105,06. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 51 verifiquei constar:

Mariene Ferreira Guedes (51)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 28 RUA RIACHUELO, nº 318, centro. ÁREA CONSTRUÍDA: 27,00m² - ÁREA DE TERRENO: 185,50m²

MATRÍCULA N.º -51-

DATA 27 de Agosto de 1979

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno, situada à Rua do Riachuelo S/N, nesta cidade de Mar de Espanha, MG, que mede o imóvel 5,50m de frente para a dita rua e 5,50m de cada lado lateral com Mário Reis e Sucessores de Heitor Quênclato, e o referido terreno que mede 5,50m de frente com a dita rua, 5,50m nos fundos com Ribeirão São João, 35m de extensão lateral de um lado com Mário Reis e do outro lado com sucessores de Heitor Quênclato e quem mais haja, somando a construção o total de 27m² e o terreno 185,50m². PROPRIETÁRIO: Domingas Balbina da Silva que também se denomina Maria Domingas Casseano Balduino, brasileira, viúva, residente nesta cidade, CPF Nº 381.166.426-34. REGISTRO ANTERIOR: LRSAE fls 26. Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.

R-1-51- Em 27 de Agosto de 1979.

TÍTULO: Doação: DOADORA: Domingas Balbina da Silva, já qualificada. DONATÁRIA: SRTA. OLINDA CASSIANO BALDUINO, brasileira, solteira, doméstica, residente no Estado do Rio de Janeiro, CPF Nº 647.712.377-00, neste ato representada por Luzia Cassiano dos Santos, conforme procuração particular que fica arquivada em Cartório. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Doação de 25-08-79, pela Escrevente Substituta Maria Estrella Pacheco, lavrada no Lº 92 fls 156. VALOR: Cr\$30.000,00. O imóvel acima descrito foi doado com RESERVA DE USO FRUTO VITALÍCIO A FAVOR DA DOADORA. Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.

R-2-51- Em 05-02-90. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: A proprietária do R-1, já identificada. ADQUIRENTE: MARIA ATAÍDE VIEIRA DE FAIVA, brasileira, casada, do lar, residente no Rio de Janeiro-RJ, CPF: 060.137.917-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 20-07-81, pelo Tab. do 2º Ofício desta Comarca Wagner de Sousa Ribeiro, lavrada no Lº 112 fls 91. VALOR: Cr\$47.000,00 (QUARENTA E SETE MIL CRUZEIROS). Oficial Marilene Ferreira Guedes.

R-3-51- Em 10-04-90. COMPRA E VENDA. DA METADE. TRANSMITENTE: Maria Atáide Vieira de Faiva e s/m Paulo Cardoso de Faiva, já identificada no R-2. ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO FERREIRA, brasileiro, casado, impressor, residente à Praça N.S. das Dores nº

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 _____

<p>85-Pavuna-Rio de Janeiro-RJ, CPF:400.491.677-15 e da Cédula de Identidade nº 04646919-3 / expedida pelo IFF/RJ. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 10-04-90, pela Tab. do 2º Ofício desta Comarca Maria Aparecida Brece Ribeiro, lavrada no Lp 120 fls 90. VALOR: Cr\$6.860,00 (SEIS MIL OITOCENTOS E SESSENTA CRUZEIROS), somente da metade do imóvel da presente matrícula. a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p style="text-align: right;"><i>Marilene</i></p>
<p>R-4-51- Em 12/08/2005- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: 1- Paulo Roberto Pereira, brasileiro, gráfic, portador do CIC de nº 400.491.677-15 e da CI. de nº 04646919-3 IFF/RJ, casado com VALÉRIA RODRIGUES SALES PEREIRA, do lar, portadora do CIC de nº 541.676.637-91, residentes na Praça N. Sra. das Dores, 85, fundos, Pavuna, Rio de Janeiro-RJ, vende somente 50% do imóvel da presente matrícula; 2- Mariu Atalide Vieira de Paiva, brasileira, viúva do Sr. Paulo Cardoso de Paiva, do lar, portadora do CIC de nº 038.644.717-52 e da CI. de nº / 05396151-2 IFF/RJ, residente na Praça N. Sra. das Dores, 85, Pavuna, Rio de Janeiro-RJ, vende somente 25% do imóvel da presente matrícula. ADQUIRENTE: NATANAEL DE ARAÚJO SILVA, brasileiro, aposentado, portador do CIC de nº 271.685.067-49 e da CI. de nº 05805767-0 IFF/RJ, residente na Rua Projetada, Bairro Recanto do Galo, em / Mar de Espanha-MG. VALOR: R\$3.459,75 (três mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e setenta e cinco centavos). MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES ATUAIS: pela frente com a Rua Rischuelo: 9,80m; fundos com Ribeirão São João: / 10,8m; de um lado com João Carlos Silva: 18,00m e do outro lado com Fatima Aparecida Castano e outros: 18,00m; confrontações e medidas de acordo com croqui (planta baixa) elaborado por servidor municipal credenciado. / CORRESPONDENTE A 75% do imóvel da presente matrícula. Em: R\$105,14- IFF: R\$40,51- Total: R\$145,65. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 29/03/2005 pela Tab. do Cartório do 1º Ofício desta Comarca Lucía Tavares Barrozo, lavrada no Lp 111 fls 054. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p> <p style="text-align: right;"><i>Marilene</i></p>
<p>R-5-51- Em 23/10/2007- TÍTULO: Carta de Adjudicação. TRANSMITENTE: Espólio de Paulo Cardoso de Paiva, CPF: 060.137.917-91. CESSIONÁRIO: NATANAEL DE ARAÚJO SILVA, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Projeta da 8, Bairro Recanto do Galo, Mar de Espanha-MG, portador do CPF nº 271.685.067-49. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, datada de 17/01/2007 pela Secretaria do Juízo desta Comarca, por Sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Seulo de Freitas Carvalho Filho, homologado em 30/10/2006, extirpado dos Autos do Processo nº 0398 06 0007 65-3 (2826/05). VALOR: R\$2.000,00 (dois mil reais). Em: R\$76,60- IFF: R\$29,22- Total: R\$106,12- CORRESPONDENTE A 25% do imóvel da presente matrícula. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p> <p style="text-align: right;"><i>Marilene</i></p>
<p style="text-align: center;">(Continua no Lp 12-BA fls 109)</p>

Comarca de Mar de Espanha

**Cartório do Registro de Imóveis***(109)*

Estado de Minas Gerais

Matrícula Nº. 51

(continuação de L.º 2-C. fls 51)

- LIVRO Nº 2-BA

Data: 12/01/2012

IMÓVEL: Uma casa residencial com uma área construída de 27,00m² (vinte e sete metros quadrados) e seu respectivo terreno com 185,50m² (cento e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), situado na Rua Riachuelo, nº 310, Centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, confrontando pela frente com a Rua Riachuelo: 9,80m; fundos com: Ribeirão São João: 10,81; laterais de um lado com João Carlos da Silva: 18,00m e do outro lado com Fátima Aparecida Caetano e outros: 18,00m. **PROPRIETÁRIO:** Natanael de Araújo Silva, brasileiro, solteiro, aposentado, inscrito no CPF:271.685.067-49 e portador da C.I. nº:05805767-0 IPR/RJ, com endereço à Rua Sebastião Gallo, nº 150, Recanto do Gallo, Mar de Espanha-MG. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. *Leontina*

R-6-51- Em 12/01/2012- TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** O proprietário acima já identificado. **ADQUIRENTES:** CARLOS ALBERTO RIBEIRO, brasileiro, electricista, inscrito no CIC:803.552.427-53 e portador da C.I. nº:M-9.079.451 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com SIMONE REGINA SANTOS RIBEIRO, brasileira, costureira, inscrita no CIC:090.718.916-40 e portadora da C.I. nº:M-9.079.449 SSP/MG, com endereço na Rua Riachuelo, nº 310, Centro, Mar de Espanha-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 22/11/2011 pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca Mario Lucio A.G. Silva, lavrada no Lº 130, fls 124. **VALOR:** R\$5.455,28 (cinco mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e vinte e oito centavos). Em: R\$209,58- TJ: R\$80,76- Total: R\$290,34-. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. *Leontina*

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91312, código de segurança : 0544183177486063 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 377,44. Valor Total do Recome: R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 141,28. Total ISS: R\$ 18,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 560,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Leontina
 Oficial Interventor Raimon Gerhard Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

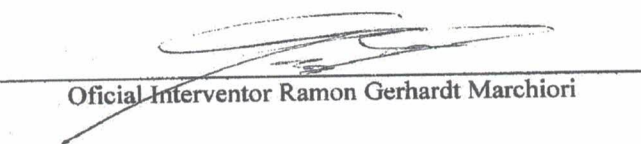
Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 3-A sob o nº 745 de verifiquei constar:

Transcrição: 745 Livro 3 A Fls. 71 **Data:** 25 de Fevereiro de 1935 **Circunscrição:** Distrito desta cidade de Mar de Espanha. **Denominação ou rua e Nº:** Predio Urbano. **Característicos e confrontações:** Uma pequena casa de morada, terreno, coberto de telhas, assoalhada, envidraçada, com o respectivo terreno, situada á Rua Riachuelo antiga Rua Nova, nesta cidade confrontando por seus diversos lados com o ribeirão que atravessa esta cidade com Ignacio Pereira dos Reis e com Antonio Nascimento Silva. **Nome, domicilio e profissão do adquirente:** Liduino Vieira Dos Reis, casado, lavrador, residente nesta cidade de Mar de Espanha. **Nome, domicilio do transmitente:** (ilegível) Candino Augusto (ilegível) Pacheco, viúvo, (ilegível) nesta cidade de Mar de Espanha **Título:** Compra e venda. **Forma do título data e serventuário:** Escritura particular de 10 de março de 1918. (assinatura ilegível). **Valor do contrato:** R\$ 200\$000 Duzentos mil reis. **Condições do contrato:** Em Branco. **Averbações:** Em Branco.

A presente certidão de inteiro teor contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta certidão confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 20 de janeiro de 2023.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do officio: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo: FSZ93071, código de segurança : 0373683268554075, Ato: 8401. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor do Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. ISS: R\$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R\$ 36,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"




Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 976 verifiquei constar:

Registro de Imóveis

Livro 2

REGISTRO GERAL

Fis. N. 112

Matrícula N. 976

Data 07 / 07 / 22

Imóvel: Uma casa e terreno nesta cidade é sua municipalidade, 572, mediante a certidão de matrícula de 27,50 metros de frente para o rio, 21,30 metros de fundos até a ribeira São João, 35,00 metros de cada lado com arrendamento Alves Maria e Largo (rua) de sua mãe, nacionalidade: Acenser Alves Rosa, brasileiro, viúva, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 089.815.000-82, matrícula nº 103AG fls. 103 do Livro 2-RG Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.

ÁREA CONSTRUÍDA DE: 55,00M2 E TERRENO COM: 227,00M2

R-1-976- em 07 de Julho de 1979.

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Acenser Alves Rosa, já qualificada. REQUERENTE: MARIA DAS DORES DA OLIVEIRA, brasileira, solteira, mulher, doméstica, residente nesta cidade, CPF nº 089.815.000-82, valor: R\$600.000,00 (seiscentos e mil cruzeiros), inscrita no P.A.R. de inscrição pública de 27-02-79, pelo Tabelião de 2º Ofício de Mar de Espanha, lavrada no 112 fls. 125. Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.

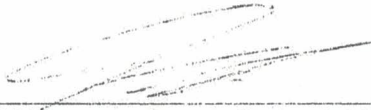
R-2-976-Em 14-12-81.Compra e Venda.TRANSMITENTE:A proprietária acima identificada ADQUIRENTE: JACQUELINE DE OLIVEIRA e JORGE VITORIO DE OLIVEIRA, brasileiros, solteiros, a primeira pública e o segundo impúbere, neste ato representados e assistidos por sua mãe Maria das Dores de Oliveira, residentes nesta cidade.FORMA DO TÍTULO:Escritura pública de 14-12-81, pelo Tab. de 2º Ofício desta Comarca, lavrada no L2 112 fls 125.VALOR:R\$600.000,00(seiscentos mil cruzeiros).Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.

R-3-976. Em 17-04-2001. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Jacqueline de Oliveira, CPF nº 411.283.266-15 e Jorge Vitorio de Oliveira, CPF: 734.771.406-05, já identificados acima. ADQUIRENTE: JOÃO MOSCO DE CARVALHO, brasileiro, funcionário público, CPF: 411.308.536-73 e CONCEIÇÃO DIAS DE SOUZA CARVALHO, costureira, CPF: 886.073.216-68 e da CI nº M-9.079.495 SSP/MG, residentes a Rua Rischuelo nº 572 - centro - Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 17-04-2001 pela Tab. do Cartório de Mar de Espanha. Verso Lúcia Lavers Barreto, lavrada no L2 103 fls 164. VALOR: R\$ 8.793,00 (oito mil, setecentas e noventa e três reais). Em: R\$ 151,33 - TP: R\$ 51,45 - T: R\$ 2.927,82. aa. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. A presente matrícula encontra-se em duplicidade. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de dezembro de 2022.

atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91312, código de segurança : 0544183177486063 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 377,44. Valor Total do Recomepe: R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 141,28. Total ISS: R\$ 18,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 560,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 2286 verifiquei constar:

(16)

COMARCA DE MAR DE ESPANHA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis - LIVRO N.º 2P	ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO N.º -2.286-		DATA: 11-03-88
<p>IMÓVEL: Uma casa e respectivo terreno de quintal à Rua Riachuelo, 386, nesta cidade, medindo 09,00 metros de frente por 30,00m de fundos, confrontando com Diego Grossi, Ribeirão São João, com a citada rua e quem mais haja. Registro anterior: Lº 317 fls 42 sob nº 4534. PROPRIETÁRIO: Antonio Vieira dos Reis e s/m Jandira de Melo Reis, brasileiros, residentes nesta cidade. aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>R-1-2.286-Em 11-03-88. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: AGOSTINHO ALVES MARIZ? brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 27-08-65, pelo Tab. Wagner de Souza Ribeiro, lavrada no Lº 106 fls 68/68v, desta Comarca. VALOR: Cr\$140.000,00 (cento e quarenta mil cruzeiros). aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>R-2-2.286-Em 06-09-89. CARTA DE ADJUDICAÇÃO. TRANSMITENTE: Espólio de Agostinho Alves Mariz Lebrão e Sebastiana Freitas Mariz. ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO CHAMBELLAND? brasileiro, casado, advogado, casamento pelo regime da comunhão parcial de bens com Aparecida Teresa Fulco Chambelland, CPF: 192.604.498-92. FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação datada de 06-09-89, pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, POR SENTENÇA do/ M.M. Juiz de Direito da Comarca Dr. Francisco da Silva Goulart em 22-08-89. VALOR: NCZ\$200,00 (DUZENTOS CRUZADOS NOVOS). aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes. aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>AV-3-2286. Em 09-05-2000. CONFORME CERTIDÃO DA PREF. MUN. DE MAR DE ESPANHA-MG DATADA DE 09-05-2000 O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA TEM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 70,00M². AA. OFICIAL SUBSTITUTO ANDERSON AUGUSTO DOMINGOS DE OLIVEIRA.</p> <p>R-4-2286- Em 08/03/2011- TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: Espólio de Carlos Alberto Chambelland, CPF: 192.604.407-00. ADQUIRENTES: 1- APARECIDA TERESA FULCO CHAMBELLAND, brasileira, viúva, professora, inscrita no CPF sob nº 020.487.857-86, residente e domiciliada na Rua Melo Viana, nº 28, aptº 301, centro, Mar de Espanha-MG. PARA O QUE HAVERÁ: somente 33,745% do imóvel da presente matrícula, no valor de R\$2.699,60; 2- CARLOS ROBERTO CHAMBELLAND, brasileiro, menor, nascido em 03/03/1988, CPF nº 084.690.656-29, residente e domiciliado na Rua Melo Viana, nº 28/301, centro, Mar de Espanha-MG. PARA O QUE HAVERÁ: somente 66,255% no imóvel da presente matrícula, no valor de R\$5.300,40. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 05/11/2008 pela Secretaria do Juízo desta Comarca, Por Sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Saulo de Freitas Carvalho Filho, extraído dos</p>		

vide-verso

REGISTRO N.º	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA	(continuação)
dos Autos do Processo nº 0398 07 003367-3, homologado em 17/10/2008. VALOR: R\$8.000,00 (oito mil reais). Em: R\$261,75- TJ: R\$100,85- Total: R\$362,60. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel</i>		
AV-5-2286- Em 17/05/2011- DEMOLIÇÃO: Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 17/05/2011, certifica que o imóvel residencial da presente matrícula com uma área construída de 70,00m², situado na Rua Riachuelo, nº 386, centro, nesta cidade em nome de Teresa Aparecida Fulco Chambelland e outro foi / demolida, conforme Alvará de Licença para Demolição nº 24 emitido em 24/10/2005, Documentos arquivados nesta serventia. Em: R\$10,39- TJ: R\$3,27- Total: R\$13,66. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel</i>		
R-6-2286- Em 07/06/2011- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: 1- Aparecida Teresa Fulco Chambelland, brasileira, viúva; professora, inscrita no CIC sob nº 020.487.857-86 e portadora da CI. sob nº M-4.788.429 SSP/MG; 2- Carlos Roberto Chambelland, brasileiro, solteiro; estudante, inscrito no CIC sob nº 084.690.656-29 e portadora da CI. sob nº MG-15.800.946 SSP/MG, ambos com endereço à Rua Melo Vianna, nº 28, centro, Mar de Espanha-MG. ADQUIRENTE: JOSÉ GERALDO MEDEIROS LIMA, brasileiro, lavrador, divorciado, com endereço no Sítio Jatobá, Ribeirão, zona rural de Mar de Espanha-MG, inscrito no CIC nº 410.820.606-05 e portador da CI. sob nº M-3.836.265 SSP/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 25/05/2011 pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Mário Lúcio A. G. Silva, lavrado no Lº 130 fls 45. VALOR: R\$4.031,00 (quatro mil e trinta e um reais). Em: R\$141,78- TJ: R\$54,63- Total: R\$196,41. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel</i>		
AV-7-2286- Em 04/08/2011- RETIFICAÇÃO DE ÁREA: Conforme requerimento apresentado datado 04/08/2011, em nome do proprietário José Geraldo M. Lima, já identificado acima, vem por meio deste requerer que se proceda a Retificação de Área do imóvel da presente matrícula, situada na Rua Riachuelo, centro, nesta cidade, que após levantamento topográfico elaborado pelo eng. Wáller Martins Tassi, chegou-se a área correta do terreno que passará a constar 254,90m² (duzentos e cinquenta e quatro metros, noventa decim. quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: frente: 10,00m com a Rua Riachuelo; fundos: 9,80m com o Ribeirão São João; lado esquerdo: 10,30m + 9,40m + 7,00m com Luás José Furtado; lado direito: 27,45m com Conceição Dâmas de Souza. Com planta e memorial descritivo arquivado nesta serventia. Através do decreto em que faculta a Lei 10.931 de 02/08/2004 nos artigos 212/213. Em: R\$10,39- TJ: R\$3,27- Total: R\$13,66. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel</i>		
AV-8-2286- Em 08/12/2011- Por Escritura Pública datada de 01/12/2011, José Geraldo Medeiros Lima, vendeu a Felipe Delgado Lima, a fração ideal correspondente a um Apartamento 03, 2º pav. em construção com uma área de 105,01m² do imóvel da presente matrícula, conforme reg. no Lº 2-BA fls 77 Mat. 8546. Escrev. Subst. Isabel / Cristina M. Leite. <i>Isabel</i>		
AV-9-2286- Em 27/08/2012- Por Escritura Pública datada de 21/08/2012, José Geraldo Medeiros Lima, venderam a Thamirys Delgado Lima e s/m, a fração ideal de 227,099/1000, correspondente ao Apartamento 01, sub-solo em / construção com a área de 49,88m² do imóvel da presente matrícula, conforme reg. no Lº 2-BC fls 148 Mat. 8948. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel</i>		

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91312, código de segurança : 0544183177486063 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 377,44. Valor Total do Recome: R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 141,28. Total ISS: R\$ 18,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 560,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Official Interventor Ramon Gerhardt Marchiori




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 4823 verifiquei constar:

(131)

Comarca de Mar de Espanha	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 4823	- LIVRO N.º 2 -AD-	Data: 29-11-2000
<p>IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS DE N.º 01 COM 535,99M2, SITUADA À RUA RIACHUELO, CENTRO, MAR DE ESPANHA-MG, QUE ASSIM SE DESCREVE E CARACTERIZA: PELA FRENTE COM RUA RIACHUELO - 13,00M; FUNDOS COM JANETE TORTELOTE - 13,00M; PELAS LATERAIS DE UM LADO COM LUIZ CARLOS FERREIRA - 41,23M E DO OUTRO LADO COM ESPÓLIO DE CARLOS ALBERTO CHAMPELLAND - 41,23M. REGISTRO ANTERIOR: L.º 2AD FLS 126 MAT. 4818.</p> <p>PROPRIETÁRIO: JANETE TORTELOTE E S/M AMADO DE JESUS CORTES DE SOUZA, BRASILEIROS, CASADOS, ELA DO LAR. CPF: 047.534.337-90 E DA CI N.º 06389570-0 IFF/RJ, ELE COMERCIANTE, CPF: 328.802.007-68 E DA CI N.º 03107918 IFF/RJ, RESIDENTES À RUA LINCOLN MACHADO DE MIRANDA N.º 22, MAR DE ESPANHA-MG, NESTE ATO REPRESENTADOS POR FREDERICO SAAR, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, CPF: 334.080.409-20, REGISTRENTES NESTA CIDADE, PROCURAÇÃO REGISTRADA NO L.º 01 FLS 79 N.º 293 - NESTAS NOTAS, AA. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA.</p>		
<p>R-1-4823. Em 29-11-2000. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: OS PROPRIETÁRIOS ACIMA IDENTIFICADOS. ADQUIRENTE: LUIZ JOSÉ FURTADO BRASILEIRO, C/C ELIDÉIA BOLOTARI FURTADO, COMERCIANTE, CPF: 280.455.136-91, RESIDENTE À RUA MAJOR ANTONIO BARBOSA, 466, CENTRO, MAR DE ESPANHA-MG. FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE 27-11-2000 PELA TAB. DO CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DESTA COMARCA, VERA LÚCIA / TAVARES BARROZO, LAVRADA NO L.º 105 FLS 151. VALOR: R\$ 4.898,22 (QUATRO MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). Em: R\$ 88,28 - Tf: R\$ 30,01 - T: R\$ 118,29. AA. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA.</p>		
<p>AV-2-4823. Em 19-06-2001. Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datada de 19-05-2001 foi construído no terreno da presente matrícula uma casa residencial com área construída de 69,60M2 no valor de R\$ 2.872,00 (dois mil, oitocentos e setenta e dois reais). Apresentou HABITE-SE nº 16/2001. Em: R\$ 81,97 - Tf: R\$ 27,87 - T: R\$ 109,84. aa. Oficial Marilene da Silva/Ferreira.</p>		
<p>AV-3-4823. Em 19-06-2001. Conforme Desmembramento apresentado e aprovado pela Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 19-06-2001, foi desmembrado do terreno da presente matrícula uma área de 150,00M2 COM UMA CASA RESIDENCIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA DE: 69,60M2 que assim se descreve e caracteriza: pela frente com Rua Riachuelo - 10,00m; fundos com Luiz José Furtado - 10,00m; laterais de um lado com Luiz José Furtado - 15,00m e do outro lado com Luiz Carlos Ferreira; RESTANDO COMO ÁREA REMANESCENTE UM TERRENO/COM: 385,99M2 que assim se descreve e caracteriza: pela frente com Rua Riachuelo - 10,00m + 3,00m; fundos com Luiz José Furtado - 13,00m; laterais de um lado com Espólio de Carlos Roberto Chambelland - 41,23m e do outro lado com Luiz José Furtado - 15,00m + Luiz Carlos Ferreira - 26,23m. Em: R\$ 10,00 - Tf: R\$ 3,40 - T: R\$ 13,40. aa. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p>		
<p>AV-4-4823. Em 13-07-2001. Conforme Contrato de Financiamento Habitacional datado de 12-07-2001 pela CEF - Luiz José Furtado e s/m / venderam a RITA CAMILA DO NASCIMENTO a área desmembrada no AV-3, com área construída de 69,60M2 e terreno com 150,00M2. aa. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p>		

AV-5-4823- Em 02/09/2003- Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG datado de 13/02/2003, foi construído no imóvel da presente matrícula uma Casa residencial com área construída de 73,04m² no terreno de 385,99m², situado na Rua Riachuelo, nº 584 fundos, centro, Mar de Espanha-MG, no valor de R\$6.118,00. Apresentou Habite-se nº 04 emitido em 13/02/2003 e CND nº 02555/2003-11025030. Em: R\$56,75- TJ: R\$19,29- Total: R\$76,04. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira. *Marilene* EM TEMPO:
A casa residencial acima corresponde ao PRIMEIRO PAVIMENTO.

AV-6-4823- Em 28/05/2003- Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 22/05/2003, foi construído um 2º Pavimento situado a Rua Riachuelo, nº 584/02, centro, Mar de Espanha-MG com área construída de 73,04m² e fração ideal da Laje 500/1000 no valor de R\$6.117,00 (seis mil cento e dezessete reais). Apresentou Habite-se nº 18 emitido em 22/05/2003. Oficial Marilene da Silva Ferreira. *Marilene*

AV-7-4823- Em 08/02/2012- RETIFICAÇÃO DE ÁREA: Conforme requerimento apresentado, em nome do proprietário, José Luiz Furtado, já identificado, o imóvel da presente matrícula, foi retificado a área do terreno onde constava 385,99m², passa a possuir uma área correta correspondente a 447,74m² (quatrocentos e quarenta e sete metros e setenta e quatro decímetros quadrados), com planta e memorial descritivo elaborado pelo eng. Willer Martins Tassi, CRA-MG 21277/D, com as medidas e confrontações: frente: 2,90m com a Rua Riachuelo e 9,70m com Rita Camila do Nascimento; fundos: 22,53m com o Ribeirão São João e com Murilo A. Cambraia do outro lado da margem do ribeirão; lado esquerdo: 14,50m com Rita Camila do Nascimento e 36,35m com Luiz Carlos Ferreira; lado direito: 33,90m com José Geraldo Medeiros Lima. Documentos arquivados nesta serventia. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. *Isabel*

AV-8-4823- Em 24/04/2012- CONSTRUÇÃO: Conforme Certidão da prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 08/03/2012, certifica o lançamento de um acréscimo no imóvel residencial da presente matrícula, com 193,12m² situado na Rua Riachuelo, nº 584, centro, em nome de Luiz José Furtado, da seguinte forma: Apartamento 01 com uma área existente de 73,04m² e acréscimo de 17,58m², totalizando uma área const. de 90,62m² e fração ideal de 0,4692; Apartamento 02 com uma área existente de 73,04m² (2º pavimento) e acréscimo de 29,46m² e fração ideal de 0,5308, totalizando uma área const. de 102,50m², avaliado em R\$4.680,95. A referida edificação possui Alvará de Licença para Construção nº 019/2012 emitido em 01/03/2012 e Habite-se Total nº 019/2012 emitido em 02/03/2012 e CND nº 000062012-11025709. Documentos arquivados nesta serventia. Em: R\$75,69- TJ: R\$29,17- Total: / R\$104,86. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. *Isabel*


AV-9-4823- Em 12/06/2012- Por Escritura Pública datada de 05/06/2012, Luiz José Furtado e s/m, venderam a Elizabeth Furtado Freitas, o Apartamento nº 01 com 90,62m² e fração ideal de 0,4692 do imóvel da presente matrícula, conforme reg. no Lº 2-BC fls 21 Mat. 8832. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. *Isabel*

AV-10-4823- Em 18/06/2012- Conforme Contrato Particular de Compra e Venda com Obrigações e Alienação Fiduciária da Caixa Econômica Federal, datado de 14/06/2012, Luiz José Furtado e s/m, venderam a Marco Antonio Santos da Silva e s/m o Apartamento 02 com 102,50m² e fração ideal de 0,5308 do imóvel da presente matrícula, conforme reg. no Lº 2-BC fls 24 Mat. 8834. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. *Isabel*

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. A presente matrícula encontra-se em duplicidade. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de dezembro de 2022.

atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91312, código de segurança : 0544183177486063 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 377,44. Valor Total do Recome: R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 141,28. Total ISS: R\$ 18,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 560,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori