



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

LVIII

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 3-AG sob o nº 6528 de verifiquei constar:

Transcrição: 6528 Livro 3 AG Fls. 207 **Data:** 16 Junho 1971 **Circunscrição:** Mar de Espanha. **Denominação ou rua e Nº:** Predio Urbano. **Característicos e confrontações:** Uma casa residencial, nesta cidade, e respectivo terreno à Rua João Pessoa – que confronta com dita rua, (ilegível), Daniel de Souza Lima, fundos ribeirão S. João – a 1ª herdeira – a metade da casa e terreno – e demais herdeiros uma quarta parte. **Nome, domicílio e profissão do adquirente:** 1º - Maria da Conceição de Castro de Luna. 2 – Anibal de Castro. 3 – Rafael (ilegível) de Castro Filho. **Nome, domicílio do transmitente:** Espolio de Francisca (ilegível) de Castro. **Título:** Herança. **Forma do título data e serventário:** Formal de Partilha de 15/6/71 pelo tab. (ilegível). **Valor do contrato:** 1 - Cr\$ 1.500,00. 2 – Cr\$ 750,00. 3 – Cr\$ 780,00 **Condições do contrato:** Oficial Eduardo Pereira Guedes. **Averbações:** Nº1 – Por escritura de 17-01-77, Maria da Conceição de Castro de Luna comprou de seus irmãos suas partes – Em 10/02/77. Oficial Marilene Ferreira Guedes. Nº2 – Por escritura de 30/01/84, Maira da Conceição de Castro de Luna vendeu a Jorge Pinto Leal uma área de 819,37m². Em 09/02/84. Oficial Marilene Ferreira Guedes. AV3 - Conforme Certidão da Prefeitura Municipal Mar de Espanha datado de 17/03/2004, o imóvel da presente matrícula possui uma aréa (rasurada de corretivo) construída de 159,60m² e terreno de 250,63m². a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes. AV-4 – 6528. Em 06/04/2004 - Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha, datada de 02/04/2004 o imóvel reg. acima possui uma área de terreno de 1.402,50m² e área const. de 198,46m², situado à Rua Eduardo Perreira Guedes fica cancelada a certidão de 17/03/04 do AV-3, emitida em nome de Maria Conceição C. Luna, certificando que o (ilegível) Guedes, nº143, centro. a.a. Oficial. Marilene Ferreira Guedes.

A presente certidão de inteiro teor contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta certidão confere com o que foi verificado em nossos registros. A presente transcrição encontra-se em livro em péssimo estado de conservação, estando algumas partes ilegíveis, tendo o presente texto as mesmas informações do livro. Consta rasura na presente transcrição. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 27 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ92137, código de segurança : 5554417659137785 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 94,36. Valor Total do Recome: R\$ 5,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,32. Total ISS: R\$ 4,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 140,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori

Página 1 de 1

8

LIX




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 3334 de verifiquei constar:

(105)

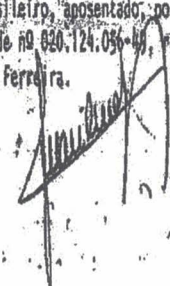
Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		Estado de Minas Gerais	
		Cartório do Registro de Imóveis		Livro N.º 2 - U -	
				Data: 14-12-92	
Registro N.º -3.334-	ÁREA CORRETA: 1.623,74m ²				
<p>IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS com 2.163,37m² (dois mil cento e sessenta e três metros e trinta e sete centímetros quadrados), situada a Rua Eduardo Pereira Guedes, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, confrontando e medindo pela frente com a Rua Eduardo Pereira Guedes-09,26m; fundos com o Ribeirão São João-41,00m; de um lado com Maria Conceição Luna-107,50m e do outro lado com Sucessores de Darvalino José Ferreira-84,00m até Val do Lara Martins e Irmãos-74,00m. REGISTROS ANTERIORES: 1027-fls. 33 mat. 596 e L. 2-1-fls. 79 mat. 1.185. PROPRIETÁRIO: JORGE PINTO LEAL e S/M MARIA DE LOURDES TEMONI LEAL, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, residentes nesta cidade de Mar de Espanha-MG, à Rua Estevão Pinto nº 61, CPF: 008.862.546-04.a.a./ Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>R-1-3.334- Em 14-12-92. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: JORGE TEMONI LEAL, brasileiro, c/o LILIAN SILVA MAGALHÃES LEAL, ela lapidária; ela professora, CPF: 468.093.416-68 e da C.I. nº N-2.688.187 exp. SSP/MG de 04-06-84, residentes nesta cidade de Mar de Espanha-MG, à Rua Agostinho Pereira s/nº; e ÁGUEDA TEMONI LEAL SIMÃO, brasileira, casada, residente nesta cidade de Mar de Espanha-MG, à Rua Eduardo Pereira Guedes s/nº. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 04-11-92, pela Tab. do Cartório do 1º Ofício desta Comarca Vera Lúcia Tavares Barrozo, lavrada no L.º 99 fls. 155/156v. VALOR: R\$ 19.467,00 (dezenove mil, quatrocentos e sessenta e sete mil cruzeiros). a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>R-2-3334- Em 03/01/2005-TÍTULO: Compra e Venda c/Retificação. TRANSMITENTES: Jorge Temoni Leal e s/m Lilian S. Magalhães Leal, brasileiros, casados, comerciantes, portadores do CIC: 468.093.416-68 e 411.297.766-20, resid. na Rua Antero Dutra, nº 61, centro em Mar de Espanha-MG; Águeda Temoni Leal Simão e s/m Luiz Cláudio Simão, brasileiros, casados, ela lapidária, portadora do CIC de nº 738.230.316-00, ele empresário, portador do CIC de nº 411.296.876-00, residentes na Rua Travessa Alfredo Simão, nº 40, centro em Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 16/12/2004 pela Tab. do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, Vera Lúcia Tavares Barrozo, lavrada no L.º 110 fls. 244. VALOR: R\$ 20.916,00 (vinte mil, novecentos e dezesseis reais). MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES ATUAIS: Uma área de terras com 1.623,74m² (Um mil, seiscentos e vinte e três metros e setenta e quatro decímetros quadrados) situado à Rua Eduardo Pereira Guedes, centro, que assim descreve e caracteriza: pela frente com a Rua Eduardo Pereira Guedes: 9,10m; Fundos com Ribeirão São João: 21,30m + 16,30m, de um lado com Adilcineia José Ferreira e Irmãos: 6,25m + 7,50m + 73,10m e Waldo Lara Martins e Irmãos: 26,50m e do outro lado com Herdeiros de Maria da Conceição de Castro Luna: 108,00m. Em: R\$ 195,47- T.º R\$ 7</p>					

segue...

8

REGISTRO Nº: **CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA** (continuação)

Pd: 2466,46 Total: 11261,93. ENTENPO: ADQUIRENTES: PAULO LIMA TORRES, brasileiro, aposentado, portador do CIC de nº 029.322.537-00, casado com MARIA ADELAIDE TEMONI TORRES, aposentada, portadora do CIG de nº 020.124.056-40, residente na Rua Eduardo Pezella Guedes, nº 172, centro em Mar de Espanha-MG, a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.



A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade: Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recome: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg-jus.br>"




 Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



LX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 9214 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		(85)
Comarca de Mar de Espanha	Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula Nº. 9214	- LIVRO Nº 2-BE	Data: 09/08/2013
<p>IMÓVEL: APARTAMENTO 202 com uma área construída de 72,16m² (setenta e dois metros e dezesseis decímetros quadrados), e Fração Ideal de 107,954/1000, edificado em um terreno que mede na sua totalidade 811,40m² (oitocentos e onze metros e quarenta decímetros quadrados), situado à Rua Eduardo Pereira Guedes, nº 209, Centro, Mar de Espanha-MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente com a Rua Eduardo Pereira Guedes: 13,60m; fundos com Paula Luna Torres e Ribeirão São João: 6,00m; laterais de um lado (esquerdo) com Alan Pitondo Dias: 77,50m e do outro lado (direito) com Herdeiros de José Fadlalla Azzi: 14,00m + 63,830m. REGISTRO ANTERIOR: Lº 2-O, fls. 160, Mat. 2232. PROPRIETÁRIOS: Alan Pitondo Dias, brasileiro, empresário, CPF:808.363.726-20, C.I. nº: MG-7.617.895 PC/MG, e s/m Maria Imaculada Martins de Rezende Pitondo Dias, brasileira, servidora pública, CPF:453.837.746-53, C.I. nº:M-2.913.755 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Miranda Manso, 152, Centro, no Município de Mar de Espanha-MG. Em: R\$14,99- TJ: R\$4,72- Total: R\$19,71-. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p> <p>R-1-9214- Em 09/08/2013- LANÇAMENTO DE IMÓVEL: Conforme Termo de Aprovação da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 02/07/2013, apresentou Habite-se Parcial nº 107/2011, Alvará de Licença para construção nº 61/2009 e CND:000672013-11025461, sendo que esta unidade se encontra submetida ao regime de convenção de condomínio devidamente registrada no Lº 3-Auxiliar, fls. 13, Mat. 13, arquivado nesta serventia. VALOR: R\$10.407,64. Em: R\$150,10- TJ: R\$57,84- Total: R\$207,94-. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p>		

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90768, código de segurança : 3578670935944019 Ato: 8401, quantidade Ato: 1.Valor Total dos Emolumentos: R\$ 353,85. Valor Total do Recome: R\$ 21,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,45. Total ISS: R\$ 17,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 525,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori


LXI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 2398 de verifiquei constar:

(131)

COMARCA DE MAR DE ESPANHA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS
		Cartório do Registro de Imóveis - LIVRO N.º 2P		DATA: 19/05/88
				REGISTRO N.º 2.398
<p><u>IMÓVEL:</u> Imóvel residencial e seu respectivo terreno, situado à Rua Eduardo Pereira Guedes (antiga Rua João Pessoa) nº 227, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, que assim se descreve e caracteriza: Pela frente, com dita Rua 12,70m; pelos fundos com Ribeirão São João 12,70m; pelo lado com Filhos de José Bonifácio Rodrigues Martins (Valdo, Flávio, Elisabeth) 74,60m e do outro lado Pedro de Souza Lima 71,30m e / quem mais haja. <u>ÁREA TOTAL DO IMÓVEL:</u> 926,46m². <u>REGISTRO ANTERIOR:</u> LA 3AE fls. 147 mat. nº 3990 - PROPRIETÁRIA - RIO: Francisco Ferreira Martins e s/m Edmônida Rodrigues Martins, brasileiros, casados, residentes nesta cidade de Mar de Espanha - CPF: 020.202.206-44, aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>				
<p>R-1-2.398 - Em 19/05/88 - Compra e Venda. <u>TRANSMITENTE:</u> Os proprietários acima identificados, <u>ADQUIRENTES:</u> JOSÉ AUGUSTO MAURÍCIO RODRIGUES, brasileiro, casado, domiciliado e residente em Petrópolis-RJ. CPF: 072.962.746-20. <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura Pública de 18/05/88, pela escrevente do 2º Ofício desta Comarca Maria Aparecida Trece Ribeiro, lavrada no L 119 fls. 139 - <u>VALOR:</u> Cr\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL CRUZADOS), aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>				
<p>R-2-2.398 - Em 02-04-92. <u>TÍTULO:</u> Compra e Venda. <u>TRANSMITENTE:</u> JOSÉ AUGUSTO MAURÍCIO RODRIGUES e S/M / THERESINHA MARTINS RODRIGUES, já identificado no R-1. <u>ADQUIRENTE:</u> JOSÉ PADILHA AZEÍ e S/M SUELIKI // SCARLETE AZEÍ, brasileiros, ele aposentado, ele do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Mar de Espanha-MG, à Rua Dr. Ivan de Souza Manso nº 18 aptº 03, ele portador da C.I. nº 685432-1/P/BJ e do CPF: 056.118.147-00 e ela portadora da C.I. nº 07353324-2 -1/P/BJ e do CPF: 003.020.757-63. <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura Pública de 02-04-92, pela Escrevente do Cartório do 2º Ofício desta Comarca Maria de Lourdes Manso Guedes, lavrada no L 121 fls. 160. <u>VALOR:</u> Cr\$ 5.072.920,00 (CINCO MILHÕES, SETENTA E DOIS MIL, NOVECENTOS E VINTE CRUZADOS). <u>ÁREA:</u> Possui a área construída de 115,00m² (cento e quinze metros quadrados), aa. Oficial Marilene Ferreira.</p>				

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

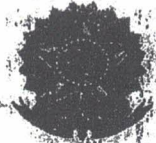
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N° selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recomepe: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle

LXII



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 514 de verifiquei constar:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Maria Lúcia
[Signature]

LIVRO Nº 2 E

MATRÍCULA Nº 514	DATA 10 de Março de 1981
<p>IMÓVEL: Imóvel à Rua Dação de Ayupuaçu nº 245, que assim se descreve e caracteriza: 06,80m de frente para dita rua; 06,30m nos fundos com Ribeirão São João; confrontando com Pedro de Souza Lima, e os autarquias donatários, com a área construída de 88,40M² compreendendo este imóvel em sua parte térrea uma loja, e o segundo pavimento, um apartamento, ficando esclarecido que o usufruto vitalício com relação a este imóvel compreende apenas o 1º pavimento, desta para cima não terão os doadores direito ao usufruto vitalício. Registro anterior: L^a 348 fls 158 de 6289; PROPRIETÁRIO: Jair Ferreira e s/m Leophrisia Frenzel Ferreira brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF 077.645.536-00. Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes, RM TR 20.69.50m de nada lado até o Ribeirão São João.</p>	
<p>R-1-514- Em 10-05-81. Doação com reserva de usufruto vitalício. DOADORES: Os proprietários acima identificados; DONATÁRIOS: DAISE FERREIRA DE TOLEDO E S/M WANDER FERREIRA DE TOLEDO, brasileira, casada, ele comerciante, ela professora, residentes nesta cidade, CPF conjunto nº 106.220.806-AA. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 27-02-81, pelo Tab. do 2º Ofício desta Comarca, lavrada no L^a 110A fls 114V/116. VALOR: Cr\$317.800,00 (trezentos e dezessete mil e oitocentos e oitenta e sete reais). Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.</p>	
<p>R-2-514- Em 10-05-81. ÔNUS: USUFRUTO VITALÍCIO. USUFRUATÁRIO: JAIR FERREIRA E S/M LEOPHRISIA FRENZEL FERREIRA já identificados. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 27-02-81, pelo Tab. do 2º Ofício desta Comarca, lavrada no L^a 110A fls 114V/116. VALOR: Cr\$317.800,00 (trezentos e dezessete mil e oitocentos e oitenta e sete reais). Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.</p>	

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o

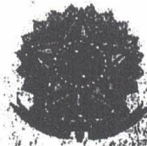
[Signature]

teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recomepe: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"




Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais
CERTIDÃO

LXIII

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 6512 de verifiquei constar:

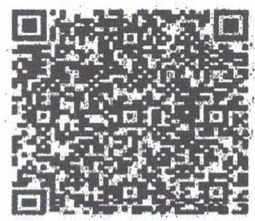
(13)

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 6512		Cartório do Registro de Imóveis	
		- LIVRO N.º 2 -AO	Data: 08/08/2007
<p>IMÓVEL: Um prédio nesta cidade de Mar de Espanha-MG, à Praça Tenente Ademar Martins, nº 14, parte térrea e parte superior, confrontando com dita Praça, fundos até o Ribeirão São João, lidos com sucessores de José Lamarca e com os compradores. REGISTRO ANTERIOR: LO 3-AG fls 173 ND 6318. PROPRIETÁRIO: José Sirico Moreira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade de Mar de Espanha-MG. Escrevente Substituta, Isabel Cristina M. Leite <i>Isabel Leite</i></p>			
<p>R-1-6512- Em 08/08/2007- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: o proprietário acima identificado. ADQUIRENTES: 1- JOÃO LOPES DA CUNHA SOBRINHO; 2- BONIFÁCIO LOPES DA CUNHA; 3- JARBAS LOPES DA CUNHA; 4- SEBASTIÃO LOPES DA CUNHA, os três primeiros casados, o último solteiro, brasileiros, comerciantes, residentes nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 17/04/1973, pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca; Maria Aparecida Traca Ribeiro, lavrada no LO 107 fls 169. VALOR: R\$19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais). Em: R\$275,03- TJ: R\$105,25- Total: R\$380,28. Escrevente Substituta, Isabel Cristina M. Leite <i>Isabel Leite</i></p>			
<p>R-2-6512- Em 18/08/2007- ÔNUS: Usufruto Vitalício. USUFRUATUÁRIO: JOSÉ LOPES DA CUNHA. FORMA DO TÍTULO: A mesma do já referido R-1. VALOR: R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos reais). Em: R\$153,69- TJ: R\$59,23- Total: R\$212,92. Escrevente Substituta, Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel Leite</i></p>			
<p>AV-3-6512- Em 09/08/2007- Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, certifica que foi demolida uma área de / 100,00m² do imóvel residencial da presente matrícula, (relativo ao 2º pavimento); parte da casa existente no terreno de 600,00m², em nome de João Lopes da Cunha Sobrinho e irmãos; situado na Praça Tenente Ademar Martins, nº 14, centro, nesta cidade. Com a referida demolição, restou ainda no terreno uma casa com 100,00m²; relativo ao pavimento do térreo. Certidão fornecida em 08/07/2007. Documentos arquivados nesta serventia. Em: R\$8,14- TJ: R\$2,56- Total: R\$10,70. Escrevente Substituta, Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel Leite</i></p>			
<p>AV-4-6512- Em 09/08/2007- Conforme documento apresentado da Secretária de Estado de Fazenda de Minas Gerais, datado de 27/04/2007, foi dada a Baixa de Usufruto do imóvel da presente matrícula, ficando o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Documentos arquivados nesta serventia. Avaliado em R\$60.000,00. Em: R\$221,38- TJ: R\$6,96- Total: R\$228,34. Escrevente Substituta, Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel Leite</i></p>			
vide-verso			

R-5-5612- Em 01/10/2007- TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: Espólio de João Lopes da Cunha Sobrinho, CPF: 020.111.586-72. ADQUIRENTES: 1- MARIA DE LOURDES PACHECO DA CUNHA, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 924.451.796-53, RG nº M-1.337.346 SSP/MG, residente e domiciliada na Praça Tenente Ademar Martins, 01, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, PARA O QUE HAVERÁ: 12,5% (doze e meio por cento) do imóvel da presente matrícula, valor de sua meação: R\$7.500,00. 2- JERÔNIMO LOPES DA CUNHA, brasileiro, motorista, CPF nº 261.335.636-72, RG nº M-3.476.422 SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Maria do Carmo de Araújo Cunha, residentes e domiciliados na Rua Padre João Emílio, 41, Passos, Juiz de Fora-MG. PARA O QUE HAVERÁ: somente 1,78% (um vírgula, setenta e oito por cento) do imóvel da presente matrícula, no valor de R\$1.071,43. PAGAMENTO IDÊNTICO AO DO HERDEIRO, JERÔNIMO LOPES DA CUNHA, FORAM FEITOS AOS HERDEIROS: 3- VÉLTER LOPES DA CUNHA, brasileiro, técnico em edificações, separado judicialmente, CPF nº 382.336.226-72, RG nº M-7.236.472 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Padre João Emílio, 41, Passos, Juiz de Fora-MG; 4- LEONARDA LOPES CAUTIERO brasileira, bancarista, CPF nº 334.480.006-04, RG nº M-1.689.172 SSP/MG, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Miguel Mendes Cautiero, residentes e domiciliados na Rua Moraes e Castro, nº 29, aptº 301, Passos, Juiz de Fora-MG; 5- CLINGER LOPES DA CUNHA, brasileiro, solteiro, motorista, CPF: 380.478.376-72, RG nº M-2.301.542 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Padre João / Emílio, 41, Passos, Juiz de Fora-MG. PARA O QUE HAVERÁ: somente 1,78% (um vírgula, setenta e nove por cento) do imóvel da presente matrícula, no valor de R\$1.071,43. PAGAMENTO IDÊNTICO AO DO HERDEIRO CLINGER LOPES DA CUNHA, FORAM FEITOS AOS HERDEIROS: 6- MAGNA LOPES DA CUNHA, brasileira, solteira, assistente administrativa, CPF nº 455.016.106-04, RG nº M-2.814.924 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Chacara, 355, aptº 202, Santa Luzia, Juiz de Fora-MG; 7- ANDRÉIA LOPES DA CUNHA E SOUZA, brasileira, professora, CPF nº 612.779.596-68, RG nº MG-4.084.233 SSP/MG, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Petronio Granato de Souza, residentes e domiciliados na Rua Água Limpa, 193, Santa Luzia, Juiz de Fora-MG; 8- ROBERTA LOPES DA CUNHA, brasileira, solteira, contadora, CPF nº 753.357.276-91, RG nº 4.788.007 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Padre João Emílio, 41, Passos, Juiz de Fora-MG. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 11/09/2007 pela Secretária do Juízo desta Comarca, Por Sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Saulo de Freitas Carvalho Filho, homologado em 30/08/2007, extraído dos Autos do Processo nº 039807005439-8. VALOR: R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Em: R\$208,96-11; R\$78,97- Total: R\$287,93. Escrevente Substituta, Isabel Cristina M. Leite. CORRESPONDENTE A 258 do imóvel da presente matrícula.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recomepe: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle

③

LXIV



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 2252 de verifiquei constar:

(180) *[Handwritten signature]*

COMARCA DE MAR DE ESPANHA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
		Cartório do Registro de Imóveis		- LIVRO N.º 2-0-	
				DATA: 18/01/88-	
REGISTRO N.º	2.252-				
<p>IMÓVEL: Um Prédio (com três pavimentos), localizada à Praça Tenente Ademar Martins, nº 01 (um), nesta cidade de Mar de Espanha - Minas Gerais, tendo seu terreno 600,00m² (SEISCENTOS METROS QUADRADOS) e área construída de 285,00m² (DUZENTOS E OITENTA E CINCO METROS QUADRADOS), que confronta: Pela frente com dita Praça; fundo com Ribeirão São João, laterais de um lado com sucessores de Jaír Ferreira e outro lado com os do matários. E quem mais haja. REGISTRO ANTERIOR: TABELA fls. 153 nº 3946 PROPRIETÁRIO: José Lopes da Cunha e s/m Amália de Oliveira Cunha, brasileiros, casados, ele aposentado, ela de prendas de lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Mar de Espanha - MG - CPF: 020.116.466-34, ele neste ato representado por sua mulher, confirma procuração lavrada no 14107 fls. 136, no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, pelo Tab. Wagner / de Souza Ribeiro, aa. Oficial substituta Maria de Lourdes Manno Guedes.</p> <p>R-1-2.252-Em 18/01/88-DOAÇÃO: DOADORES: Os proprietários acima identificados. BENEFICIÁRIOS: 1) - JOÃO LOPES DA CUNHA - SOBRINHO, brasileiro, casado, motorista, residente em Juiz de Fora - MG, CPF: 020.116.586-98; 2) - BONINÍCIO LOPES DA CUNHA, brasileiro, casado, aposentado, residente em Juiz de Fora - MG, CPF: 020.116.546-53; 3) - SEBASTIÃO LOPES DA CUNHA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade de Mar de Espanha - MG, CPF 106.257.246-53; 4) - JARBAS LOPES DA CUNHA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade de Mar de Espanha - MG, CPF: 047.786.186-53, FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação datada de 14/01/88, pela tab de 1º Ofício desta Comarca Vera Lúcia Tavares Barros lavrada no 1499 fls. 22v. VALOR: R\$ 335.550,00.-. (TREZENTOS E TRINTA E CINCO MIL E QUINHENTOS E CINQUENTA CRUZADOS), aa. Oficial substituta Maria de Lourdes Manno Guedes.</p> <p>R-2-2.252-Em 18/01/88-ONUS USUFRUTO VITALÍCIO. Usufrutuários: JOSÉ LOPES DA CUNHA e s/m AMÁLIA DE OLIVEIRA CUNHA, acima identificados. FORMA DO TÍTULO: mesma do já referido R-1. aa. Oficial substituta Maria de Lourdes Manno Guedes.</p>					

③

2

REGISTRO Nº CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA (continuação)

Nº-3-2252- Em 09/08/2007- Conforme documento apresentado da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, datado de 27/04/2007, foi dada a Baixa de Usufruto Vitalício do imóvel da presente matrícula, ficando livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Avaliado em R\$285.000,00. Em: R\$22,38- TJ: R\$6,96- Total: R\$29,34. Documentos arquivados nesta serventia. Escrevente Substituta, Isabel Cristina A. Leite.

Nº-4-2252- Em 01/10/2007- TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: Espólio de João Lopes da Cunha Sobrinho, CPF: 020.111.586-72. ADQUIRENTES: 1- MARIA DE LOURDES PACHECO DA CUNHA, brasileira, viúva, aposentada, CPF: 924.451.796-53, RG nº M-1.337.346 SSP/MG, residente e domiciliada na Praça Tenente Ademir Martins, 01, nesta cidade de Mar de Espanha-MG. PARA O QUE HAVERÁ 12,5% (doze e meio por cento) do imóvel da presente matrícula, no valor de R\$35.625,00, valor de sua meação; 2- JERÔNIMO LOPES DA CUNHA, brasileiro, motorista, CPF: 261.335.636-72, RG nº M-3.436.422 SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Maria do Carmo de Araújo Cunha, residentes e domiciliados na Rua Padre João Enlilo, 41, Passos, em Juiz de Fora-MG. PAGAMENTO IDENTICO AO DO HERDEIRO, JERÔNIMO LOPES DA CUNHA FORAM FEITOS AOS HERDEIROS: 3- VELTER LOPES DA CUNHA, brasileiro, técnico em edificações, separado judicialmente, CPF: 382.336.226-72, RG nº M-7.236.471 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Padre João Enlilo, 41, Passos, Juiz de Fora-MG; 4- LEONARDA LOPES CAUTIERO, brasileira, bergarista, CPF: 334.400.006-04, RG nº M-1.689.172 SSP/MG, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Miguel Mendes Cautiero, residentes e domiciliados na Rua Moraes e Castro, 29, aptº 301, Passos, Juiz de Fora-MG; PAGAMENTOS AO HERDEIROS: JERÔNIMO LOPES DA CUNHA, VELTER LOPES DA CUNHA e LEONARDA LOPES CAUTIERO, somente 1,79% (um vírgula, setenta e oito por cento) do imóvel da presente matrícula, no valor de R\$5.089,28 para cada um; 5- CLINGER LOPES DA CUNHA, brasileiro, solteiro, motorista, CPF: 380.478.376-72 e RG nº M-2.301.542 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Padre João Enlilo, 41, Passos, / Juiz de Fora-MG. PARA O QUE HAVERÁ: somente 1,79% (um vírgula, setenta e nove por cento) do imóvel da presente matrícula, no valor de R\$5.089,29. PAGAMENTO IDENTICO AO DO HERDEIRO CLINGER LOPES DA CUNHA, FORAM FEITOS AOS HERDEIROS: 6- NAGMA LOPES DA CUNHA, brasileira, solteira, assistente administrativa, CPF nº 455.016.106-04 e RG nº M-2.814.924 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Charará, 355, aptº 202, Santa Luzia, Juiz de Fora-MG; 7- ANDREIA LOPES DA CUNHA E SOUZA, brasileira, professora, CPF nº 612.779.596-68, RG nº M-4.084.233 SSP/MG, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com Petronio Ofanato de Souza, residentes e domiciliados na Rua Água Limpá, 193, Santa Luzia, Juiz de Fora-MG; 8- ROBERTA LOPES DA CUNHA, brasileira, solteira, contadora, CPF: 753.357.276-91, RG nº 4.788.807 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Padre João Enlilo, 41, Passos, Juiz de Fora-MG. FORMA DO TÍTULO: Formai de Partilha datado de 11/09/2007 pela Secretaria do Juizo desta Comarca, Por Sentença do MG, Juiz de Direito, Dr. Saulo de Freitas Carvalho Filho, homologado em 30/08/2007, extraído dos Autos do Processo nº 039807005499-8. VALOR: R\$35.625,00 (trinta e cinco mil, seiscentos e vinte e cinco reais). Em: R\$33,06- TJ: R\$120,33- Total: R\$161,39. Escrevente Substituta, Isabel Cristina A. Leite. CORRESPONDENTE A 25% do imóvel da presente matrícula.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade: Ato: 1 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recome: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br"



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle

③
LXV

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 5923 de verifiquei constar:

(146)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais
Comarca de Mar de Espanha
Cartório do Registro de Imóveis
- LIVRO N.º 2-AJ
Data: 15/09/2005

Matrícula N.º 5923

IMÓVEL: Prédio urbano situado à Rua Lincoln Machado de Miranda, 73, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com 2 APARTAMENTOS (1º e 2º pavimento) sendo que cada apartamento mede 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), mais uma GARAGEM de nº 01 com 21,60m² (vinte e um metros e sessenta decímetros quadrados), mais um GALPÃO com 130,00m² (cento e trinta metros quadrados) / edificados num terreno com 2.805,00m² (dois mil, oitocentos e cinco metros quadrados) que assim mede e confronta: frente com a Rua Lincoln Machado de Miranda: 41,10m; fundos com Ribeirão São João: 33,7m; laterais de um lado com João Lopes da Cunha, irmãos e sobrinhos: 77,00m e do outro lado com Murilo Aparecido Cambrão: 91,4m. REGISTROS ANTERIORES: LQ 2-2 fls 12 Mat. 4002; LQ 2-AA fls 19 Mat. 4330 e LQ 2-Z fls 13 Mat. 4003. PROPRIETÁRIOS: João Ferreira Rocha e s/m Sebastiana Ferreira Rocha, brasileiros, casados, ele empresário, ela do lar, residentes e domiciliados na Av. Antônio de Souza Rabelo, 260, Senador Cortes-MG, ele inscrito no CIC sob nº 020.179.626-00 e portador da CI. sob nº MG-4.528.085 SSP/MG, ela inscrita no CIC sob nº 008.294.218-10 e portadora da CI. sob nº M-4.533.827 SSP/MG. UNIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS CONFORME REQUERIMENTO APRESENTADO datado de 14/09/2005. Sem conteúdo financeiro. Em R\$19,40- TJ: R\$6,10- Total: R\$25,50. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

R-1-5923- Em 15/05/2006- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: João Ferreira Rocha e s/m Sebastiana Ferreira Rocha, brasileiros, casados, ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Perciliana Toledo Guerra, nº 25, Senador Cortes-MG, ele inscrito no CIC sob nº 020.179.626-00 e portador da CI. sob nº MG-4.528.085 SSP/MG, ela inscrita no CIC sob nº 008.294.218-10 e portadora da CI. sob nº M-4.533.827 SSP/MG; ADQUIRENTE: GRASIELLI FERREIRA ROCHA, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Rua Perciliana Toledo Guerra, nº 25, Senador Cortes-MG, inscrita no CIC sob nº 066.836.856-06 e portadora da CI. sob nº MG-13.294.132 SSP/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 20/04/2006 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no LQ 126 fls 110. VALOR: R\$20.783,00 (vinte mil, setecentos e oitenta e três reais). CORRESPONDENTE ao Apartamento (2º pavimento) com uma área de 125,00m² e fração ideal de 290,010/1000 do imóvel da presente matrícula. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira. Em: R\$256,23- TJ: R\$98,74- Total: R\$354,97. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

R-2-5923- Em 15/05/2006- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: João Ferreira Rocha e s/m Sebastiana Ferreira Rocha, brasileiros, casados, ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Perciliana Toledo Guerra, nº 25, Senador Cortes-MG, ele inscrito no CIC sob nº 020.179.626-00 e portador da CI. sob nº MG-4.528.085 SSP/MG; ADQUIRENTE: ALESSANDRA FERREIRA ROCHA, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua Perciliana Toledo Guerra, nº 25, Senador Cortes-MG, inscrita no CIC sob nº 038.029.246-73 e portadora da CI. sob nº MG-4.608.493 SSP/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 20/04/2006 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no LQ 126 fls 109. VALOR: R\$45.985,00 (quarenta e cinco mil, novecentos e oitenta e cinco reais). Sendo R\$20.783,00 pelo apartamento térreo - R\$21.615,00 pelo galpão e R\$3.587,00 pela garagem de nº 01. CORRESPONDENTE a um Apartamento térreo, com uma área de 125,00m² e fração ideal de 290,010/1000; um Galpão com / área de 130,00m² e fração ideal de 301,610/1000 e uma Garagem nº 01, com uma área de 21,60m² e fração ideal de 50,113/1000 do imóvel da presente matrícula. Em: R\$619,89- TJ: R\$238,87- Total: R\$858,76. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

③

6

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recomp: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



6

Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle

2

LXVI



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 5199 de verifiquei constar:

(147)

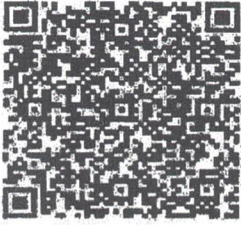
Comarca de Mar de Espanha		 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 5199	- LIVRO N.º 2-AF	Data: 14/07/2003	
<p>IMÓVEL: Uma garagem, parte integrante do prédio situado na Rua Lincoln Machado de Miranda, nº 73, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com área construída de 29,42m² (vinte e nove metros e quarenta e dois decímetros quadrados) e uma servidão de acesso a mesma que possui 25,60m² (vinte e cinco metros e sessenta decímetros quadrados), mais a fração ideal correspondente do terreno que em sua totalidade possui a área de 33,00 x 85,00m e assim confronta: pela frente com a Rua Lincoln Machado de Miranda, fundos com o Ribeirão São João, laterais de um lado com João Lopes da Cunha Sobrinho e do outro lado com Murilo Cambraia. REGISTRO ANTERIOR: LQ 2-AA fls 190 Mat. 4330. PROPRIETÁRIOS: Donato José de Souza e s/m Glória Aparecida Pereira Martins de Souza, brasileiros, casa dos, ele funcionário público municipal; ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Barão de Rio Branco, nº 125, casa 02, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CPF sob nº 792.530.086-87 e portador da C.I. nº M-6.208.424/SSP/MG, ela inscrita no CPF sob nº 690.825.456-91 e portadora da C.I. nº M-5.362.598 SSP/MG, a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p>			
<p>R-1-5199- Em 14/07/2003- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: ARLENE NEDEIROS DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, residente e domiciliado na Rua Eduardo Pereira Guedes, nº 240, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, inscrito no CPF sob nº 089.818.096-15 e portador da C.I. nº 2.045.908 SSP/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datado de 11/07/2003 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Mariso Guedes Azzi, lavra da nº LR 125 fls 80. VALOR: R\$3.162,00 (três mil cento e sessenta e dois reais). Em: R\$88,28- TJ: R\$30,01- Total: R\$118,39. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.</p>			

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$

3

1.085.14. Valor Total do Recomeço: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

LXVII

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 8996 de verificuei constar:


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		(19)
Comarca de Mar de Espanha	Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula Nº. 8996	- LIVRO Nº 2-BD	Data: 27/11/2012
<p>IMÓVEL: Uma casa residencial com uma área total construída de 173,86m² (cento e setenta e três metros e oitenta e seis décimos quadrados) e seu respectivo terreno com uma área total de 3.765,55m² (três mil, setecentos e sessenta e cinco metros e cinquenta e cinco décimos quadrados), situado à Rua Lincoln Machado de Miranda, nº 103, Centro, Mar de Espanha-MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente: 37,05m com a Rua Lincoln Machado de Miranda, 13,50m com Mauro Alves de Barros Junior; fundos: 40,67m com o Ribeirão São João; lado esquerdo: 82,20 com João Ferreira Rocha; lado direito: 35,35m com Mauro Alves de Barros Junior, 31,25m + 7,00m + 8,23m + 7,00m com o Ribeirão São João. REGISTROS ANTERIORES: Lº 3-AE, fls. 130, Mat. 3804 e Lº 2-D, fls. 14, Mat. 209. PROPRIETÁRIOS: Murilo Aparecido Cambraia, brasileiro, casado, aposentado, CPF:020.120.066-04, residente e domiciliado à Rua Eduardo Pereira Guedes, nº 39, casa 01, Centro, Mar de Espanha-MG. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p>		
<p>R-1-8996- Em 27/11/2012- RETIFICAÇÃO COM UNIFICAÇÃO DE IMÓVEIS: Conforme Requerimento apresentado datado de 11/10/2012 e Termo de Aprovação da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha, datado de 22/10/2012, em nome de Murilo Aparecido Cambraia, com planta e memorial descritivo elaborado pelo engenheiro Willer Martins Tassi, CREA:21277/D. Documentos arquivados nesta serventia. Em: R\$36,16- T\$ R\$11,37- Total: R\$47,53-. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p>		
<p>R-2-8996- Em 20/12/2012- TÍTULO: Doação. DOADORES: Murilo Aparecido Cambraia, brasileiro, CPF:020.120.066-04, C.I. nº:M-1.773.477 SSP/MG, e s/m Cremilda de Castro Silva Cambraia, brasileira, CPF:096.449.176-18, CTPS: 65699/ Série 0058MG, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Eduardo Pereira Guedes, 39, Centro, no Município de Mar de Espanha-MG. DONATÁRIA: FERNANDA DE CASTRO CAMBRAIA FARIA, brasileira, do lar, CPF:541.843.046-72, C.I. nº:MG-3.584.183 PCMG, casada sob o regime da separação de bens com BALTHAZAR DOS SANTOS FARIA NETO, residentes e domiciliados à Rua Olegário Maciel, 10, Centro, no Município de Bicas-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação datada de 13/12/2012 pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca Mario Lucio A. G. Silva, lavrada no Lº 131-A, fls. 97º/98º. VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Em: R\$1.235,26- T\$ R\$684,40- total: R\$1.919,66-. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p>		
<p>AV-3-8996- Em 20/12/2012- CLÁUSULA: O imóvel desta matrícula fica gravado com CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p>		

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta

dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recome: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"




Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

LXVIII

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 668 de 29/12/1981 verifiquei constar:

(251)
[Handwritten signature]

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 7

MATRÍCULA N.º -668-	DATA 29 de Dezembro de 1981
<p>IMÓVEL: Um imóvel situado à Rua Lincoln Machado de Miranda nº 137, neste Município, com as seguintes características: A área total do imóvel é de 507,00m² e a área construída é de 46,75m², que corresponde a uma casa de moradia em péssimo estado de conservação. Confrontantes: pela frente com a Rua Lincoln Machado de Miranda; pela esquerda com Murilo Aparecido Cambraia; pela direita a Funchas com o Ribeirão São João. Registro anterior: LQ3AE fls. 190 no 4184. PROPRIETÁRIO: Espólio de Maurílio Vieira dos Reis. Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.</p>	
<p>R-1-668-Em 29-12-81 Carta de Adjudicação. Transmissor: Espólio de Maurílio Vieira dos Reis. ADQUIRENTE: JOSÉ VIEIRA DOS REIS, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade, CPF: 020.120.066-04, FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação datada de 27-12-81, pela Escritura de 18 Ofício desta Comarca, autenticada por assinatura do MM. Juiz de Direito da Comarca de Mar de Espanha em 23-11-81. VALOR: R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil e quinhentos reais). Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.</p>	
<p>R-2-668-Em 30-12-81 Compra e Venda. Transmissor: José Vieira dos Reis e s/m Elvira Tassi dos Reis acima identificado. ADQUIRENTE: MURILO APARECIDO CAMBRAIA, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF: 020.120.066-04, FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 29-12-81, pela Escritura de 18 Ofício desta Comarca, lavrada no LA 94 fls. 200. VALOR: R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil e quinhentos reais). Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.</p>	
<p>R-3-668- Em 11/08/2003- TÍTULO: Compré e Venda. TRANSMITENTES: Murilo Aparecido Cambraia, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 04/03/1928, comerciante, portador de CI. RG nº 1773477, expedida por SSP/MG em 21/12/1978 e do CPF: 020.120.066-04, e s/m Cremilda de Castro Silve Cambraia, brasileira, nascida em 18/10/1923, do lar, portadora de CI. CTPS estado, expedida por CTSP/MG em 07/02/1990 e do CPF: 056.449.176-18, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Pereira Guedes, 39, casa 01, centro, em Mar de Espanha-MG. ADQUIRENTE: MAURO ALVES DE BARROS JUNIOR, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 02/11/1964, comerciante, portador de CI. RG 66691739, expedida por SSP/RJ, em 20/02/2002 e do CPF: 799.439.387-81, e s/m FABIANA DE CASTRO CAMBRAIA BARROS, brasileira, nascida em 28/09/1969, do lar, portadora de CI. RG 3910375, expedida por POLC/MG em 18/08/2006 e do CPF: 700.102.006-06, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Pereira Guedes, 39, casa 2, centro, em Mar de Espanha-MG.</p>	
<p align="right">vide-verso.</p>	

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 _____

de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Iso-
lada e Mútuo com Obrigações e Afinação Fiduciária- Carta de Crédito Individual- FOTS- Com Utilização dos
Recursos de Conta Arredada do FOTS dos devedores fiduciários, datado de 03/08/2009. VALOR: R\$55.000,00
(cinquenta e cinco mil reais). Em: R\$220,23- TJ: R\$94,10- Total: R\$314,33. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Leite</i>
R-4-668- Em 11/08/2009- CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal- CEF- Instituição financeira sob a
forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969,
alterado pelo Decreto-lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação
com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, repre-
sentada por Marcos Vinícius de Mello, economista, portador de CI, RG M1617982, expedida por SSP/MG, em /
16/03/1989 e do CPF: 334.051.076-87, procuração lavrada às fls 113 e 114 do LQ 2481, em 03/05/2006 do 29 Ofi-
cio de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às fls 101 e 107 do LQ 207, em 04/05/2007 no 39 Ofício
de Notas de Juiz de Fora-MG, doravante designada CEF. DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: MAURO ALVES DE BAR-
RÓS JUNIOR e s/m FABIANA DE CASTRO CAMBRAIA BARROS, já identificados acima. ORIGEM DOS RECUR-
SOS: FOTS, NORMA REGULAMENTADORA: HH. 127,25- 03/08/2009- SUNDI/GECRI. VALOR DA OPERAÇÃO:
R\$49.500,00. DESCONTO: R\$0,00. VALOR DA DÍVIDA: R\$49.500,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: /
R\$55.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. PRAZOS EM
MESES: AMORTIZAÇÃO: 300- RENEGOCIAÇÃO: 0. TAXA ANUAL DE JUROS (b): NOMINAL: 4,5000- EFETIVA
4,5941. ENCARGO INICIAL: PRESTAÇÃO (a+): R\$350,62. SEGUROS: R\$21,68. TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
R\$0,00. TOTAL: R\$372,30. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 08/09/2009. ÉPOCA DE RECALCULO
DOS ENCARGOS: De acordo com a Cláusula décima primeira. Documentos com demais cláusulas e condições ar-
quivado neste serventia. Em: R\$220,23- TJ: R\$94,10- Total: R\$314,33. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Leite</i>

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recome: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrivente Autorizado *Eduardo Souza do Valle*



LXIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 5892 verifiquei constar:

Comarca de Mar de Espanha

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

Matrícula N.º 5892

— LIVRO N.º 2-AJ

Data: 15/07/2005

INÓVEL: Uma área de terras desmembrada, situada na Rua Lincoln Machado de Miranda, centro, em Mar de Espanha-MG, com área de 151,20² (cento e cinquenta e um metros e vinte decímetros quadrados), que mede e confronta: pela frente com a Rua Lincoln Machado de Miranda: 12,60m, pelos fundos com Ribeirão São João: 12,00m; pelas laterais de um lado com o Ribeirão São João: 10,40m e do outro lado com Celso José de Souza: 14,20m. REGISTRO ANTERIOR: LQ 2-AC fls 132 Mat. 4638. PROPRIETÁRIOS: 1- Jane Martins Azzi de Carvalho e / s/m Emerson Afonso Mendes de Carvalho, brasileiros, casados, ela comerciaría, portadores do CPF de nº 299.018.556-91, ele 343.392.486-49; 2- Heleno Antonio Pessoa e s/m Anna Maria Azzi Pessoa, brasileiros, casados, ele engenheiro, portador do CIC de nº 762.089.156-00, residentes na Rua Miranda Manso, 54, centro em Mar de Espanha-MG, neste ato representados por Maria Aparecida Senra Martins brasileira, solteira, empresária, portadora do CPF de nº 388.622.737-68, residente na Rua Carmo Cascardo, 120, Bairro N. Sra. do / Monte Líbano, Mar de Espanha-MG, conforme procuração apresentada e registrada em Livro próprio. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

R-1-5892- Em 15/07/2005- TÍTULO: Compra e Venda com Adiantamento de Legítima. TRANSMITENTES: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: GUSTAVO KAIZER SOUZA, brasileiro, estudante, portador do CPF de nº 016.094.796-02 e da CI. nº 14.639.275 SSP/MG, menor impúbere, neste ato representado por seus pais Celso José de Souza e Maria das Graças Kaizer Souza, brasileiros, casados, ele motorista, portador do CPF de nº 210.548.606-10, ela do lar, portadora do CPF de nº 411.289.666-20, residentes na Rua Lincoln Machado de Miranda, nº 42, centro em Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Adiantamento de Legítima datada de 01/07/2004 pela Tab. do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, Vera Lúcia Tavares Barrozo, lavrada no LQ 110 fls 116. VALOR: R\$1.919,00 (Hum mil, novecentos e dezanove reais). Em: R\$80,29- TJ: R\$27,00- Total: R\$107,29. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

R-2-5892- Em 15/07/2005- ÔNUS: Usufruto Vitalício. USUFRUATUÁRIOS: CELSO JOSÉ DE SOUZA e s/m MARIA DAS GRAÇAS KAIZER SOUZA, brasileiros, casados, ele motorista, portador do CPF de nº 210.548.606-10, ela do lar, portadora do CPF de nº 411.289.666-20, residentes na Rua Lincoln Machado de Miranda, nº 42, centro em Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: A mesma do já referido R-1. VALOR: R\$3.166,66 (seiscentos e trinta e nove reais e sessenta e seis centavos). Em: R\$141,00- TJ: R\$74,79- Total: R\$215,79. a.a. Oficial Marilene Silva Ferreira.

AV-3-5892- Em 28/07/2005- Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datada de 25/07/2005, foi construído no / imóvel da presente matrícula uma casa residencial com área de 70,00m² e terreno de 151,20m² situado à Rua Lincoln Machado de Miranda nº 66, centro, no valor de R\$5.863,00 (cinco mil, oitocentos e sessenta e três reais). Apresentou Habite-se nº 21 emitido em 25/07/2005. Em: R\$72,78- TJ: R\$28,04- Total: R\$100,82. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91089, código de segurança : 7427550727247588 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 141,54. Valor Total do Recomeço: R\$ 8,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,98. Total ISS: R\$ 7,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 210,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Eduardo Souza do Valle
Escrevente

Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



LXX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 4655 verifiquei constar:

Comarca de Mar de Espanha

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Estado de Minas Gerais

Matrícula n.º 4655

RUA LINCOLN MACHADO DE MIRANDA, 42, CENTRO. - LIVRO N.º 2-RG-

Data: 09-09-99

IMÓVEL: TERRENO URBANO, SITUADO À RUA LINCOLN MACHADO DE MIRANDA, CENTRO, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA, ESTADO DE MINAS GERAIS, COM ÁREA DE 1.602,50M² (UM MIL, SEISCENTOS E DOIS METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), QUE ASSIM SE DESCREVE E CARACTERIZA CONFRONTANDO PELA FRENTE COM RUA LINCOLN MACHADO DE MIRANDA - 43,31M; FUNDOES COM JOSÉ GERALDO DE OLIVEIRA - 43,31M; LATERAIS DE 7 M LADO COM MARIA HELENA DE SOUZA ROBA - 37,00M E DO OUTRO LADO COM RIBEIRÃO SÃO JOÃO - 37,00M. SENDO QUE OS QUITANTES JANE MARTINS AZZI DE CARVALHO E S/M VENDEM 1.247,50M² E HELENO ANTÔNIO PESSOA E S/M VENDEM 355,00M², QUE POSSUAM EM ESTADO DE CONDOMÍNIO REGISTRADOS ANTERIORES: L.º 29C FLS 132 MAT. 4638, L.º 27 FLS 89/90 MAT. 3133/3134 E L.º 28 FLS 57/58 MAT. 2915/2916. **PROPRIETÁRIOS:** JANE MARTINS AZZI DE CARVALHO E S/M EMERSON AFINSO MENDES DE CARVALHO, BRASILEIROS, CASADOS, ELA COMERCIÁRIA, ELE ENGENHEIRO, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA CARMO CASCARDO N.º 120, BARRIO MONTE LIBANO, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA-MG, ELA INSCRITA NO CPF / SOB N.º 293.018.556-91 E PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE SOB N.º M-822.057 SSP/MG, ELE INSCRITO NO CPF SOB N.º 343.332.406-49 E / PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE SOB N.º 44063-D-CREA/MG; HELENO ANTÔNIO PESSOA, BRASILEIRO, CASADO, ELE ENGENHEIRO, ELA DO LAR, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA MIRANDA MANSO N.º 59, CENTRO, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA-MG, ELE INSCRITO NO CPF SOB N.º 006.726.965-49 E PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE SOB N.º M-978.728 SSP/MG, ELA INSCRITA NO CPF SOB N.º 782.089.156-00 E PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE SOB N.º M-48.286 SSP/MG, A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA.

R-1-4655, EM 09-09-99. TÍTULO: COMPRA E VENDA COM RENÚNCIA DE USUFRUTO. **TRANSICENTE:** OS PROPRIETÁRIOS ACIMA IDENTIFICADOS. **ADQUIRENTE:** CELSO JOSÉ DE SOUZA E S/M MARIA DAS GRACAS KATZER SOUZA, BRASILEIROS, CASADOS, ELE TAXISTA, ELA DO LAR, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA LAURELINO BARBOSA N.º 375, CENTRO, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA-MG, ELE INSCRITO NO CPF N.º 210.548.606-10 E PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE SOB N.º M-1.204.579 SSP/MG, ELA INSCRITA NO CPF N.º 811.289.666-20 E PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE / N.º M-2.911.871 SSP/MG. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE 06-09-1999 PELA TAB. DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO MARIA DE LURDES MANSO GUEDES AZZI, LAVADA NO L.º 124-A FLS 23/25. **VALOR:** R\$ 14.846,00 (QUATORZE MIL SEISCENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS). **EM:** R\$ 201,78 / RA: R\$ 88,80 - T: R\$ 270,38. A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA. **EM TERMO:** VALOR DA PARTE QUE RENÚNCIA E DE R\$ 10.640,57 / EM: R\$ 151,33 - R\$ 51,45 - T: R\$ 202,78. A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA.

M-2-4655 - Em 15.07.2005 - Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha/PE, datada de 13.07.2005, foi construído no terreno da presente matrícula uma casa residencial com a área construída de 92,66m², no valor de R\$7.760,00 (sete mil, setecentos e sessenta reais). Apresentou Habite-se nº 19/2001, em 1997, 05 - T. 1.14632, 39 - Total: R\$134,44. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira. CNB: 039382001-11035030

M-3-4655 - Em 24/08/2006 - Conforme desmembramento apresentado da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha/PE, datado de 18/08/2006, foi desmembrado do imóvel da presente matrícula 03 áreas com as seguintes medidas e confrontações: **ÁREA nº 01:** Uma área de terras com 377,40m², situada na Rua Lincoln Machado de Miranda, centro; que assim descreve: frente com a Rua Lincoln Machado de Miranda: 18,20m; fundos com José Geraldo de Oliveira: 10,20m; de um lado com Celso José de Souza: 37,00m e de outro lado com Celso José de Souza: 37,00m. **ÁREA nº 02:** Uma área de terras com 377,40m² situada na Rua Lincoln Machado de Miranda, centro, que assim descreve: frente com a Rua Lincoln Machado de Miranda: 10,20m; fundos com José Geraldo de Oliveira: 10,20m; de um lado com Celso José de Souza: 37,00m e de outro lado com Celso José de Souza: 37,00m. **ÁREA nº 03:** Uma área de terras com 377,40m² situada na Rua Lincoln Machado de Miranda, centro, que assim descreve: frente com a Rua Lincoln Machado de Miranda: 10,20m; fundos com José Geraldo de Oliveira: 10,20m; de um lado com Gustavo Kalzer Souza: 37,00m e de outro lado com Celso José de Souza: 37,00m. **ÁREA REMANESCENTE:** com um imóvel residencial com área construída de 92,66m² e terreno de 470,30m² situado na Rua Lincoln Machado de Miranda, nº 42, centro, que assim descreve: frente com a Rua Lincoln Machado de Miranda: 12,71m; fundos com José Geraldo de Oliveira: 12,71m; de um lado com Celso José de Souza: 37,00m e do outro lado com Marta Helena Souza Rosa: 37,00. Sem conteúdo financeiro. Em: R\$23,64 - TJ: RE / 107,44 - Total: R\$31,08. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

M-4-4655 - Em 22/11/2006 - Por escritura pública de doação datada de 18/10/2006, Celso José de Souza e s/m doaram a seus filhos, André Kalzer Souza, Alice Kalzer Souza e Gustavo Kalzer Souza, as áreas de mts 01, 02 e 03 com 377,40m² cada uma do imóvel da presente matrícula. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 27 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ92137, código de segurança : 5554417659137785 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 94,36. Valor Total do Recome: R\$ 5,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,32. Total ISS: R\$ 4,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 140,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"




Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Ofício: 09/2023

Mar de Espanha, 02 de fevereiro de 2023.

Ao setor Jurídico do Município de Mar de Espanha.

Prezada,

Atendendo a solicitação do setor jurídico do Município de Mar de Espanha venho por deste informa que os dutos de interceptação para implantação do Sistema de Tratamento de Esgoto da ETE passará nos seguintes imóveis do Município: Escola Elzi Machado Martins sob matrícula nº1619, Prédio do Antigo Matadouro Municipal sob área de domínio público, Quadra Poliesportiva do Centro sob área de domínio público, Praça de Entrada do Bairro Recanto do Galo sob matrículas nº 6561, nº 2944 e nº 4511 e seguintes ruas: Sebastião Galo, Antônio Martins do Couto, Praça Governador Valadares e Alfredo Lagrolta, Lincoln Machado de Miranda e Lindolfo Barbora.

Atenciosamente,

**PAULO ROBERTO
MATTOS
JUNIOR:07882294608**

Assinado de forma digital por
PAULO ROBERTO MATTOS
JUNIOR:07882294608
Dados: 2023.03.02 11:23:06 -03'00'

Paulo Roberto Mattos Junior

Engenheiro Civil

Secretária Municipal de Obras e Serviços Públicos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 10045 de 30/06/2016 verifiquei constar:

10045 - 30/06/2016 - Protocolo: 14932 - 30/06/2016

IMÓVEL: Uma casa coberta de telhas, forrada, assoalhada e respectivo terreno que mede de frente 4,00m e 87,00m até os fundos, localizado na Praça Tenente Ademar Martins, 71, Centro, Mar de Espanha-MG, que confronta com a Praça Tenente Ademar Martins, Teobaldo de Souza Guerra, Arsênio Pereira e Ribeirão São João. **REGISTRO ANTERIOR:** L° 3-AG, FLS. 116, Mat. 5986. **PROPRIETÁRIO:** José Geraldo de Oliveira, brasileiro, aposentado, CPF: 079.433.427-04, residente e domiciliado à Avenida dos Operários, n° 185, Centro, Paracambi-RJ. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,03. Recomepe: R\$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N° selo de consulta: ATO00265, código de segurança : 2057814546061857. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 45,60. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 63,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

AV-1-10045 - 30/06/2016 - Protocolo: 14932 - 30/06/2016

DEMOLIÇÃO: Conforme Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 30/06/2016, em nome do proprietário acima identificado, certifica a demolição de uma edificação no imóvel da presente matrícula, com uma área de 44,16m², situada na Praça Tenente Ademar Martins, n° 71. A referida demolição apresentou Alvará de Demolição n° 095/2015 emitido em 03/12/2015 e CND n° 000722016-88888680. Documentos arquivados nesta serventia. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 15,03. Recomepe: R\$ 0,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,01. Total: R\$ 20,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N° selo de consulta: ATO00265, código de segurança : 2057814546061857. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 45,60. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 63,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

AV-2-10045 - 20/12/2021 - Protocolo: 18290 - 19/11/2021

AVERBAÇÃO - Procedo a esta averbação para constar o nome da cônjuge mulher, Beatriz Helena Pinto de Oliveira, brasileira, filiação: mãe, Carolina Conceição de Oliveira, pai, Geraldo Pinto de Oliveira, CPF: 164.312.867-15, casada com **JOSE GERALDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, CPF: 079.433.427-04, residente e domiciliado na Avenida dos Operários, n° 185, bairro Centro, CEP: 26.600-000, Paracambi/RJ, conforme Formal de Partilha, o qual será objeto do R-4 desta matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N° selo de consulta: EQD54039, código de segurança : 7826895480655421. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.494,67. Valor Total do Recomepe: R\$ 89,66. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 592,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.251,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

AV-3-10045 - 20/12/2021 - Protocolo: 18290 - 19/11/2021

AVERBAÇÃO DE ÓBITO - De acordo com Formal de Partilha, que será objeto do R-4, procedo a presente averbação para constar o falecimento de Beatriz Helena Pinto de Oliveira, ocorrido aos 11 de maio de 2002. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD54039, código de segurança : 7826895480655421, Ato: 4135, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.494,67. Valor Total do Recomepe: R\$ 89,66. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 592,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.251,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

R-4-10045 - 20/12/2021 - Protocolo: 18290 - 19/11/2021

FORMAL DE PARTILHA - Nos termos do Formal de Partilha, datado de 29 de setembro de 2021, extraído dos autos de inventário, rito arrolamento: 5000032-18.2021.8.13.0398, dos bens deixados por morte de Beatriz Helena Pinto de Oliveira, qualificada nesta matrícula, do julgado pelo MM. Juiz de Direito Edson Geraldo Ladeira, desta Comarca de Mar de Espanha/MG; **MEEIRO: JOSÉ GERALDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, viúvo, outrora era casado pelo regime da comunhão total de bens com o de cujus, CPF: 079.433.427-04, RG: 01935921-5, Órgão expedidor: SSPRJ, filiação: mãe, Maria de Lourdes Oliveira, pai, Geraldo de Oliveira, residente e domiciliado na Avenida dos Operários, nº 185, Centro, CEP: 26.600-000, Paracambi/RJ. **HERDEIROS: PAULA HELENA DE OLIVEIRA SOUZA**, brasileira, RG: 09.522.666-8, Órgão expedidor: DSCRJ, CPF: 030.336.267-77, filiação: mãe, Beatriz Helena Pinto de Oliveira, pai, José Geraldo de Oliveira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Cristiano Costa de Souza, residente e domiciliada na Avenida dos Operários, nº 185, Centro, CEP: 26.600-000, Paracambi/RJ; **RAFAEL FELIPE DE OLIVEIRA**, brasileiro, RG: 01477597096, Órgão expedidor: Detran, CPF: 092.596.887-01, filiação: mãe, Beatriz Helena Pinto de Oliveira, pai, José Geraldo de Oliveira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Fabiana Lima Pinto de Almeida Oliveira, residente e domiciliado na Rua Joaquim Leite, nº 47, Casa 08, bairro: Fabrica, CEP: 26.600-000, Paracambi/RJ; **VICTOR JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, RG: 00693893006, Órgão expedidor: Detran, CPF: 078.712.577-65, filiação: mãe, Beatriz Helena Pinto de Oliveira, pai, José Geraldo de Oliveira, solteiro, residente e domiciliado na Avenida dos Operários, nº 185, CEP: 26.600-000, Paracambi/RJ. **PAGAMENTOS:** Caberá a cada um dos herdeiros a fração ideal de 1/3 (um terço) da parte inventariada. Cada quinhão de herança no valor de R\$.12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). Valor declarado: R\$.37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais). Avaliado a totalidade do imóvel pelo Fisco Estadual em R\$.80.000,00 (oitenta mil reais), conforme pagamento do ITCD. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD54039, código de segurança : 7826895480655421, Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.358,30. Recomepe: R\$ 81,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 554,77. ISS: R\$ 67,92. Total: R\$ 2.062,48. Ato: 8101, quantidade Ato: 2, Emolumentos: R\$ 13,14. Recomepe: R\$ 0,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,36. ISS: R\$ 0,66. Total: R\$ 18,94. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.494,67. Valor Total do Recomepe: R\$ 89,66. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 592,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.251,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recomepe: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,19. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade

deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



LXXII

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 9544 de 20/05/2014 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		(59)
Comarca de Mar de Espanha	Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula Nº. 9544	LIVRO Nº 2-BG	Data: 20/05/2014

IMÓVEL: Terreno urbano com uma área total de 966,34m² (novecentos e sessenta e seis metros e trinta e quatro decímetros quadrados), situado à Praça Tenente Ademar Martins, Centro, Mar de Espanha-MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente: 15,60m para a Praça Tenente Ademar Martins; fundos: 17,86m para o Ribeirão São João; laterais de um lado: 63,30m com herdeiros de Aloisio Gungo e do outro lado: 71,86m com José Geraldo de Oliveira. **REGISTROS ANTERIORES:** Lº 2-J, fls. 196, Mat. 1301, Lº 2-J, fls. 183, Mat. 1479 e Lº 2-J, fls. 197, Mat. 1492. **PROPRIETÁRIOS:** Lucas Inácio de Oliveira, brasileiro, comerciante, CPF: 754.582.256-00, C.I. nº MG-4.803.606 SSP/MG e s/m Iley Maria Neves de Souza, brasileira, comerciante, CPF: 719.976.606-87, C.I. nº M-8.157.906 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Senador Cortes, 90, Centro, Mar de Espanha-MG. Em: R\$15,81- TJ: R\$4,97- Total: R\$20,78-. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

R-1-9544- Em 20/05/2014- UNIFICAÇÃO DE IMÓVEIS COM RETRIFICAÇÃO DE ÁREA. Conforme Requerimento apresentado datado de 16/05/2014 e Termo de Aprovação de Unificação da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 01/04/2014, em nome dos proprietários acima já identificados com planta e memorial descritivo elaborado pelo engenheiro Walter Magalhães, CREA-MG-78.161/D, passando a constar o imóvel unificado com uma área correta de 966,34m², conforme descrito acima, no valor de R\$26.864,25. Em: R\$204,49- TJ: R\$78,81- Total: R\$283,30-. Documentos arquivados nesta serventia. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

R-2-9544- Em 11/06/2014- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Data de emissão: 09/06/2014; NÚMERO DA CÉDULA: 225226. VALOR: R\$120.000,00. EMITENTE: MERCADO SACOLA VERDE LTDA, CNPJ: 71.237.366-0001-27, situado à Praça Tenente Ademar Martins, nº 55, Loja 01, Centro, Mar de Espanha-MG. AVALISTAS: 1- Augusto Inácio de Oliveira, e s/m, Matilde Curina L. M. de Oliveira, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele comerciante, portador do CPF: 411.275.016-15 e RG M-3.148.079, ela portadora do CPF: 536.812.586-00, residentes na Avenida Urbano Stambassi, 540, Bairro N. Sra. das Mercês, Mar de Espanha-MG; 2- Lucas Inácio de Oliveira e s/m Iley Maria Neves de Souza, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele comerciante, portador do CPF: 754.582.253-00, RG-MG-4.803.606, ela portadora do CPF: 719.976.606-87, residentes na Rua Senador Cortes, nº 90, Cx 02, Centro, Mar de Espanha-MG. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA MATA MINEIRA LTDA - SICOOB CREDIMATA, CNPJ: 01.152.097/0001-10, situada à Praça Barão de Ayruiooca, nº 23, Centro, Mar de Espanha-MG. TIPO DE GARANTIA: Hipoteca de 1º Grau. DESCRIÇÃO DA GARANTIA: Terreno Urbano com uma área de 966,34m² do imóvel da presente matrícula. VALOR DA GARANTIA: R\$300.000,00. TAXA DE JUROS MENSAL: 2,3900%. PERIODICIDADE DA CAPITALIZAÇÃO: Mensal. TAXA DE JUROS ANUAL: 32,7671. CET MENSAL: 2,4300%. CET ANUAL: 33,9300%. FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida será pago, juntamente com os encargos financeiros pactuados, decorrentes do inadimplemento mais tarifas por serviços em 48 parcelas mensais iguais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15/07/2014 e a última em 15/06/2018, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes desta cédula, através do débito em conta corrente. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Mar de Espanha-MG. Documentos com cláusulas e demais condições arquivadas nesta serventia. Em: R\$1.157,76- TJ: R\$537,98- Total: R\$1.695,74-. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

2

NOTA: Continua no mesmo número de matrícula do L.º 2, em virtude de informatização ocorrida nesta serventia registral.

DR.ª
MARILENE DA SILVA FERREIRA

17/10/2018

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS
ESTADO DE SÃO PAULO

2

Comarca de Mar de Espanha
Matrícula Nº: 9544

Cartório do Registro de Imóveis Estado de Minas Gerais
LIVRO 2 REGISTRO GERAL

9544 - 20/05/2014

REGISTRO ANTERIOR: Continuação do Livro: 280, Folha: 59, Matrícula: 9.544.

IMÓVEL: Terreno urbano com uma área total de 966,34m² (novecentos e sessenta e seis metros e trinta e quatro decímetros quadrados), situado à Praça Tenente Ademar Martins, Centro, Mar de Espanha-MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente: 15,60m para a Praça Tenente Ademar Martins; fundos: 17,86m para o Ribeirão São João; laterais de um lado: 63,30m com herdeiros de Alcísio Guingo e do outro lado: 71,86m com José Geraldo de Oliveira.

PROPRIETÁRIOS: LUCAS INÁCIO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CPF: 754.582.256-00, C.I. MG: A-803.606 SSP/MG e s/m ILCY MARIA NEVES DE SOUZA, brasileira, comerciante, CPF: 719.976.606-87, C.I. M-4.157.906 SSP/MG, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Senador Cortes, 90, Centro, Mar de Espanha-MG. Escrivente Substituto: Leonardo Magalhães do Valle.

AV-3-9544 - 17/12/2018 - Protocolo: 16596 - 17/12/2018

BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Conforme requerimento apresentado em 2 de Outubro de 2018, em nome de MERCADO SACOLA VERDE LTDA e ainda o Termo de Quitação e Liberação de Garantia, oferecido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA MATA MINEIRA LTDA, CNPJ sob nº 01.152.097/0001-10 e assinado pelo Diretor Presidente: Ricardo Machado da Silveira e pelo Diretor Financeiro: José Anderson C. Soares, procedo a Baixa da Cédula de Crédito Bancário número 225226, no valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais) devidamente registrada nesta matrícula no dia 11 de Junho de 2014, ficando a partir desta data o imóvel livre e desembaraçado desse gravame. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,69. Recomepe: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,36. Total: R\$ 81,57. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: CMS8714. Código de segurança: 0057258035763780. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 85,61. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 119,72. "Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrivente Substituta Adriana Ferreira Chauvet.

AV-4-9544 - 10/02/2021 - Protocolo: 17569 - 21/10/2020

TÍTULO: Averbação de construção. Conforme requerimento apresentado, instruído com Habite-se nº 076/2019, datado de 21 de outubro de 2019, Certidão datada de 25 de junho de 2020, emitida pela Prefeitura Municipal de Mar de Espanha para fins de averbação de edificação, procedo a presente averbação para constar que foi edificado no imóvel da presente matrícula um SALÃO com área total construída de 247,52m² e fração ideal do terreno de 441,1577/1000. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4213, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 986,67. Recomepe: R\$ 59,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 579,47. Total: R\$ 1.625,34. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: DPE37407. Código de segurança: 6396515525943729. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.337,90. Valor Total do Recomepe: R\$ 200,25. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.674,93. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.213,08. "Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>". Adriana Ferreira Chauvet.

Continua no verso

AV-5-9544 - 10/02/2021 - Protocolo: 17569 - 21/10/2020

TÍTULO: Averbação de construção. Conforme requerimento apresentado, instruído com Habite-se nº 076/2019, datado de 21 de outubro de 2019, Certidão datada de 25 de junho de 2020, emitida pela Prefeitura Municipal de Mar de Espanha para fins de averbação de edificação, procedo a presente averbação para constar que foi edificado no imóvel da presente matrícula uma LOJA 01 com área total construída de 101,54m² e fração ideal do terreno de 180,976/1000. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4210, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 816,43. Recomepe: R\$ 48,98. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 402,12. Total: R\$ 1.267,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: DPE37407, código de segurança: 6396515525943729. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.337,90. Valor Total do Recomepe: R\$ 200,25. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.674,93. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.213,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Adriana Ferreira Chauvet

AV-6-9544 - 10/02/2021 - Protocolo: 17569 - 21/10/2020

TÍTULO: Averbação de construção. Conforme requerimento apresentado, instruído com Habite-se nº 076/2019, datado de 21 de outubro de 2019, Certidão datada de 25 de junho de 2020, emitida pela Prefeitura Municipal de Mar de Espanha para fins de averbação de edificação, procedo a presente averbação para constar que foi edificado no imóvel da presente matrícula uma LOJA 02 com área total construída de 76,70m² e fração ideal do terreno de 136,703/1000. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4210, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 816,43. Recomepe: R\$ 48,98. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 402,12. Total: R\$ 1.267,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: DPE37407, código de segurança: 6396515525943729. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.337,90. Valor Total do Recomepe: R\$ 200,25. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.674,93. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.213,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Adriana Ferreira Chauvet

AV-7-9544 - 10/02/2021 - Protocolo: 17569 - 21/10/2020

TÍTULO: Averbação de construção. Conforme requerimento apresentado, instruído com Habite-se nº 076/2019, datado de 21 de outubro de 2019, Certidão datada de 25 de junho de 2020, emitida pela Prefeitura Municipal de Mar de Espanha para fins de averbação de edificação, procedo a presente averbação para constar que está sendo edificado no imóvel da presente matrícula uma LOJA 03 (em construção), que possui 135,31m² de área construída, com fração ideal de 241,164/1000. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4152, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 679,15. Recomepe: R\$ 40,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 277,38. Total: R\$ 997,28. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: DPE37407, código de segurança: 6396515525943729. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.337,90. Valor Total do Recomepe: R\$ 200,25. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.674,93. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.213,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Adriana Ferreira Chauvet

R-9-9544 - 10/02/2021 - Protocolo: 17621 - 17/11/2020

TÍTULO: Inventário. TRANSMITENTE(A) AUTOR DA HERANÇA: LUCY MARIA NEVES DE SOUZA, CPF nº 719.976.606-87; Cédula de Identidade MG-8.157.906/PCMG; filha de Sebastião Leandro de Souza e Hilda Maria Neves de Souza, nascida em 24/07/1974; quando do falecimento era casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com LUCAS INACIO DE OLIVEIRA (qualitativo abaixo). ADQUIRENTE: LUCAS INACIO DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF nº 754.582.256-00. Cédula de Identidade MG-4.803.606/SSPMG; nascido em 18/10/1969; filho de Manoel Inácio de

Comarca de Mar de Espanha

**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

Matrícula Nº: 9544

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Oliveira e Rita Ferreira de Souza, residente e domiciliado na Rua Senador Cortes, nº 90, fundos, Centro, CEP: 36.640-000, município de Mar de Espanha/MG. **ÁREA TRANSACIONADA:** Salto com 247,52 metros e fração ideal do terreno de 441,157/1000. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 15 de setembro de 2020, lavrada e digitada no livro 142, fls. 02/04v pelo Tabelião Mário Lúcio Alvarenga Gonçalves Silva do Tabelionato do 2º Ofício de Notas da Comarca de Mar de Espanha/MG. Documentos arquivados na presente Serventia Registral: Ato: 4543, quantidade Ato: 1. **Emolumentos:** R\$ 1.973,35. **Recompe:** R\$ 118,39. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 1.158,94. **Total:** R\$ 3.250,68. **Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça,** nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: DPE37419, código de segurança: 9883118686178275. **Valor Total dos Emolumentos:** R\$ 6.656,30. **Valor Total do Recompe:** R\$ 399,31. **Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 3.342,57. **Valor Total Final ao Usuário:** R\$ 10.398,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Adriana Ferreira Chauvet ✓

R-9-9544 - 10/02/2021 - Protocolo: 17621 - 17/11/2020

TÍTULO: Inventário. **TRANSMITENTE/AUTOR DA HERANÇA:** ILCY MARIA NEVES DE SOUZA, CPF nº 719.976.606-87, Cédula de Identidade MG-8.157.906/PCMG, filha de Sebastião Leandro de Souza e Hilda Maria Neves de Souza, nascida em 24/07/1974, quando do falecimento era casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com LUCAS INACIO DE OLIVEIRA (qualificado abaixo). **ADQUIRENTE:** LUCAS INACIO DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF nº 754.582.256-00, Cédula de Identidade MG-4.803.606/SSPMG, nascido em 18/10/1969, filho de Manoel Inácio de Oliveira e Rita Ferreira de Souza, residente e domiciliado na Rua Senador Cortes, nº 90, fundos, Centro, CEP: 36.640-000, município de Mar de Espanha/MG. **ÁREA TRANSACIONADA:** Lote: 01 com 101,54 metros e fração ideal do terreno de 180,976/1000. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 15 de setembro de 2020, lavrada e digitada no livro 142, fls. 02/04v pelo Tabelião Mário Lúcio Alvarenga Gonçalves Silva do Tabelionato do 2º Ofício de Notas da Comarca de Mar de Espanha/MG. Documentos arquivados na presente Serventia Registral: Ato: 4540, quantidade Ato: 1. **Emolumentos:** R\$ 1.632,86. **Recompe:** R\$ 97,96. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 804,24. **Total:** R\$ 2.535,06. **Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça,** nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: DPE37419, código de segurança: 9883118686178275. **Valor Total dos Emolumentos:** R\$ 6.656,30. **Valor Total do Recompe:** R\$ 399,31. **Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 3.342,57. **Valor Total Final ao Usuário:** R\$ 10.398,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Adriana Ferreira Chauvet ✓

R-10-9544 - 10/02/2021 - Protocolo: 17621 - 17/11/2020

TÍTULO: Inventário. **TRANSMITENTE/AUTOR DA HERANÇA:** ILCY MARIA NEVES DE SOUZA, CPF nº 719.976.606-87, Cédula de Identidade

Continua no verso

MG-8.157.906/PCMG, filha de Sebastião Leandro de Souza e Hilda Maria Neves de Souza, nascida em 24/07/1974, quando do falecimento era casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com LUCAS INACIO DE OLIVEIRA (qualificação abaixo). **ADQUIRENTES: HILDA MARIA NEVES DE SOUZA**, brasileira, aposentada, CPF nº 710.471.156-20, Cédula de Identidade MG-2.091.650/SSPMG, nascida em 12/07/1949, filha de Joaquim Rufino Neves e Maria de Assis Neves e seu esposo, **SEBASTIÃO LEANDRO DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, CPF 120.177.286-91, Cédula de Identidade M-5.739.163/SSPMG, nascido em 09/12/1947, filho de José Dias de Souza e Jovina Maria de Souza, casados pelo regime da Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na Rua Santa Terezinha, 275, Bairro Santa Terezinha, CEP: 36.680-000, município de São João Nepomuceno/MG. **ÁREA TRANSACIONADA: Loja 02 com 76,70 metros e fração ideal do terreno de 136,703/1000. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).** **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha**, datada de 15 de setembro de 2020, lavrada e digitada no livro 142, fls. 02/04v pelo Tabelião Mário Lúcio Alvarenga Gonçalves Silva do Tabelionato do 2º Ofício de Notas da Comarca de Mar de Espanha/MG. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4540, quantidade: Atos: 1. Emolumentos: R\$ 1.632,86. Recomeço: R\$ 97,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 804,24. Total: R\$ 2.535,06. Poder Judiciário - TIMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: DPE37419, código de segurança: 9883118686178275. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.656,30. Valor Total do Recomeço: R\$ 399,31. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.342,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 10.398,18. *Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>. Adriana Ferreira Chaves

R-11-9544-10/02/2021-Protocolo: 17621-17/12/2020

TÍTULO: Inventário TRANSMITENTE/AUTOR DA HERANÇA: HILDA MARIA NEVES DE SOUZA, CPF nº 719.976.606-87, Cédula de Identidade MG-8.157.906/PCMG, filha de Sebastião Leandro de Souza e Hilda Maria Neves de Souza, nascida em 24/07/1974, quando do falecimento era casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com LUCAS INACIO DE OLIVEIRA (qualificação abaixo). **ADQUIRENTE: LUCAS INACIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, vivo, comerciante, CPF nº 754.582.256-00, Cédula de Identidade MG-4.303.606/SSPMG, nascido em 18/10/1969, filho de Manoel Inácio de Oliveira e Rita Ferreira de Souza, residente e domiciliado na Rua Senador Cortes, nº 90, fundos, Centro, CEP: 36.640-000, município de Mar de Espanha/MG. **ÁREA TRANSACIONADA: Loja 03 (em construção) com 135,31 metros e fração ideal do terreno de 241,164/1000. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).** **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha**, datada de 15 de setembro de 2020, lavrada e digitada no livro 142, fls. 02/04v pelo Tabelião Mário Lúcio Alvarenga Gonçalves Silva do Tabelionato do 2º Ofício de Notas da Comarca de Mar de Espanha/MG. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4517, quantidade: Atos: 1. Emolumentos: R\$ 1.358,30. Recomeço: R\$ 81,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 554,77. Total: R\$ 1.994,56. Poder Judiciário - TIMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: DPE37419, código de segurança: 9883118686178275. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.656,30. Valor Total do Recomeço: R\$ 399,31. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.342,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 10.398,18. *Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>. Adriana Ferreira Chaves

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o

9

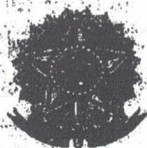
teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recomeço: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



8

Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



LXXIII

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 3568 de 07/12/1993 verifiquei constar:

(162)

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		Estado de Minas Gerais
		Cartório do Registro de Imóveis		
				- LIVRO N.º 2 - V -
Registro N.º	3.568			Data: 07-12-93
<p>IMÓVEL: Uma casa e terreno situados na Rua HENRIQUE TONETTI Nº 03, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com a área de terreno de 830,44M2 e área construída de 164,20M2, que confronta por seus diferentes lados com / Crispin de Oliveira Serra, Luis Rodrigues Martins, José Vieira dos Reis e Ribeirão São João. REGISTRO ANTERIOR: LRAE fls 194 sob nº 4211. PROPRIETÁRIO: Espólio de Rita Silveira Guingo.s.a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>				
<p>R-1-3.568- Em 07-12-93. TÍTULO: REAÇÃO E HERANÇA. TRANSMITENTE: Espólio de Rita Silveira Guingo. ADQUIRENTE: ALOISIO GUINGO, brasileiro, viúvo, inativo civil, residente à Rua Henrique Tonetti nº 03- Centro-Mar de Espanha-MG, CPF: 012.388.686-49- somente A NEPOTE do imóvel da presente matrícula no valor de Cr\$500.000,00/ (quinhentos mil cruzeiros reais). PAGAMENTO AOS HERDEIROS: 1- <u>ELOISA HELENA SILVEIRA GUINGO</u>, brasileira, solteira, residente à Rua Quito nº 310/201- Penha-Rio de Janeiro-RJ; 2- <u>ALOISIO GUINGO FILHO</u>, brasileiro, notário, casado sob o regime da Comunhão de Bens com <u>TERESA CRISTINA MARQUES GUINGO</u>, do lar, residentes à Rua Afonso Celso nº 77/302- Vila Ideal-Juiz de Fora-MG; 3- <u>SANDRA ELENA GUINGO RIBEIRO</u>, brasileira, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, bancária, residente à Rua Quito nº 310/201-Penha-Rio de Janeiro-RJ; 4- <u>MARA REGINA GUINGO</u>, brasileira, solteira, estudante, residente à Rua Henrique Tonetti nº 03-nesta cidade; / 5- <u>MARCELO GUINGO</u>, brasileiro, solteiro, motorista, residente à Rua Henrique Tonetti nº 03, nesta cidade; / 6- <u>REJANE GUINGO</u>, brasileira, solteira, estudante, residente à Rua Henrique Tonetti nº 03, nesta cidade; / 7- <u>MÁRCIO GUINGO</u>, brasileiro, solteiro, motorista, residente à Rua Henrique Tonetti nº 03, nesta cidade; / 8- <u>MARCO AURÉLIO GUINGO</u>, brasileiro, solteiro, tractorista, residente à Rua Henrique Tonetti 03, nesta cidade.</p>				
<p>FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 24-11-93, pela Secretaria de Juízo desta Comarca, POR SENTENÇA da N.ª Juíza de Direito Dra. Marilda A. Danelon C. Da Silva em 05-11-93. VALOR: Cr\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros reais), SENDO Cr\$62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais para cada herdeiro (1/8) e Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros reais) para o viúvo. PROPRIETÁRIA: Marilene Ferreira Guedes.</p>				

Comarca de Mar de Espanha
Matrícula Nº. 3568

Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

3568 - 07/12/1993

AV-2-3568 - 20/04/2022 - Protocolo: 18449 - 25/02/2022

INCLUSÃO DE NOME DE CÔNJUGE - Procedo a presente averbação para constar o nome do cônjuge da proprietária e herdeira: **SANDRA ELENA GUINGO RIBEIRO**, brasileira, aposentada, RG: 054350608, Órgão expedidor: Detran RJ, CPF: 450.743.216-20, filiação: mãe, Rita Silveira Guingo, pai, Aloisio Guingo, casada aos 22.03.1991, Livro 22B, fls. 72, Termo: 1106, Serventia: RCPN da cidade de Mar de Espanha/MG, Comarca: Mar de Espanha/MG, sob o regime da comunhão parcial de bens com **CARLOS FLORÊNCIO DA SILVA RIBEIRO**, brasileiro, do comércio, CPF: 732.767.587-68, filiação: mãe, Maria Wandirca da Silva Ribeiro, pai, Florêncio Oliveira Ribeiro, residentes e domiciliados na Rua Olegário Pinto, nº 359, bairro Vila Ideal, CEP: 36020-560, Juiz de Fora/MG, de acordo com Formal de Partilha que será objeto do R-9, desta matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD56464, código de segurança: 5495434302449622. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45, Recompe: R\$ 1,29, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15, ISS: R\$ 1,07, Total: R\$ 30,96, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.133,04, Valor Total do Recompe: R\$ 128,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.025,43, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.393,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

AV-3-3568 - 20/04/2022 - Protocolo: 18449 - 25/02/2022

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Procedo a presente averbação para constar que a proprietária, **REJANE GUINGO MARTINS RIBEIRO**, brasileira, do lar, RG: MG-8.675.402, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 840.604.927-87, filiação: mãe, Rita Silveira Guingo, pai, Aloisio Guingo, alterou o estado civil de solteira para **CASADA**, aos 17/09/1993, Serventia RCPN da cidade de Mar de Espanha/MG, Livro: 23B, fls. 16, Termo/Inscrição: 1250, Comarca: Mar de Espanha/MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com **HOMERO MARTINS RIBEIRO**, brasileiro, comerciante, RG: 06.947.389-0, Órgão expedidor: (FPR), CPF: 878.334.257-53, filiação: mãe, Ivone Martins Ribeiro, pai, Nelson Marques Ribeiro, residentes e domiciliados na Rua Dr. Romualdo, nº 420, Apartamento: 1004, bairro: São Mateus, CEP: 36.018-380, Juiz de Fora/MG, conforme Certidão de Casamento contida no Formal de Partilha que será objeto do R-9, desta matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD56464, código de segurança: 5495434302449622. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45, Recompe: R\$ 1,29, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15, ISS: R\$ 1,07, Total: R\$ 30,96, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.133,04, Valor Total do Recompe: R\$ 128,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.025,43, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.393,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

AV-4-3568 - 20/04/2022 - Protocolo: 18449 - 25/02/2022

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Procedo a presente averbação para constar que o proprietário, **MÁRCIO GUINGO**, brasileiro, comerciante,

CPF: 780.409.227-04, filiação: mãe, Rita Silveira Guingo, pai, Aloizio Guingo, alterou o estado civil de solteiro para **CASADO**, aos 05/05/1995, Serventia RCPN da cidade de Pequeri/MG, Livro: 9B, fls. 67, Termo/Inscrição: 390, Comarca: Bicas/MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com **LUCIANA BARBOSA MINATELLI**, brasileira, do lar, RG: M-7.352.257, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 023.886.326-33, filiação: mãe, Maria de Lourdes Barbosa Minatelli, pai, Sebastião Minatelli, residentes e domiciliados na Rua Dr. Carlos Dutra, n° 191, casa, bairro: centro, CEP: 36.810-000, Pequeri/MG, conforme Certidão de Casamento contida no Formal de Partilha que será objeto do R-9, desta matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, N° selo de consulta: EQD56464, código de segurança: 5495434302449622, Ato: 4160, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 21,45, Recomepe: R\$ 1,29, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15, ISS: R\$ 1,07, Total: R\$ 30,96, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.133,04, Valor Total do Recomepe: R\$ 128,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.025,43, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.393,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

AV-5-3568 - 20/04/2022 - Protocolo: 18449 - 25/02/2022

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Procedo a presente averbação para constar que a proprietária, **MARA REGINA GUINGO**, brasileira, do lar, RG: M-2.913.829, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 690.823.406-15, filiação: mãe, Rita Silveira Guingo, pai, Aloizio Guingo, alterou o estado civil de solteira para **CASADA**, aos 25/11/1994, Serventia: RCPN da cidade de Mar de Espanha/MG, Livro: 23B, fls. 89, Termo/Inscrição: 1323, Comarca: Mar de Espanha/MG, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **ANTÔNIO FERNANDO ROSA SILVA**, brasileiro, filiação: mãe, Ariete da Silva Rosa, pai, Sebastião Medina da Rosa, residentes e domiciliados na Rua Dr. Romuldo, n° 420, Apartamento: 1004, Juiz de Fora/MG, conforme Certidão de Casamento contida no Formal de Partilha que será objeto do R-9, desta matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, N° selo de consulta: EQD56464, código de segurança: 5495434302449622, Ato: 4160, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 21,45, Recomepe: R\$ 1,29, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15, ISS: R\$ 1,07, Total: R\$ 30,96, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.133,04, Valor Total do Recomepe: R\$ 128,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.025,43, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.393,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

AV-6-3568 - 20/04/2022 - Protocolo: 18449 - 25/02/2022

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Procedo a presente averbação para constar que o proprietário, **MARCO AURELIO GUINGO**, brasileiro, motorista, RG: M-4.294.883, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 595.181.546-00, filiação: mãe, Rita Silveira Guingo, pai, Aloizio Guingo, alterou o estado civil de solteiro para **CASADO**, aos casado em 12/05/2000, Serventia: RCPN da cidade de Mar de Espanha/MG, Livro: 24B, fls.: 126, Termo/Inscrição: 1560, Comarca: Mar de Espanha/MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARIA ANGÉLICA CUNHA GUINGO**, brasileira, do lar, RG: M-8.629.473, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 997.971.198-53, filiação: mãe, Célia Malvina Penaco Cunha, pai, Jarbas Lopes da Cunha, residentes e domiciliados na Rua Olegário Pinto, n° 359, Apartamento: 201, bairro: Vila Ideal, CEP: 36.020-560, Juiz de Fora/MG, conforme Certidão de Casamento contida no Formal de Partilha que será objeto do R-9, desta matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, N° selo de consulta: EQD56464, código de segurança: 5495434302449622, Ato: 4160, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 21,45, Recomepe: R\$ 1,29, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15, ISS: R\$ 1,07, Total: R\$ 30,96, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.133,04, Valor Total do Recomepe: R\$ 128,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.025,43, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.393,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

AV-7-3568 - 20/04/2022 - Protocolo: 18449 - 25/02/2022

PACTO ANTENUPCIAL - Procedo à presente Averbação do Pacto Antenupcial lavrado no Cartório de Notas da cidade e Comarca de Mar de Espanha/MG, fls. 21, Livro 1 - Pacto Antenupcial, aos 17.10.1980, devidamente registrado sob o número: 609, do Livro 3-Auxiliar, nesta Serventia Registral de Imóveis de Mar de Espanha/MG, Comarca de Mar de Espanha/MG, entre o casal **ALOISIO GUINGO FILHO**, brasileiro, comerciante,

Comarca de Mar de Espanha
Matrícula Nº. 3568



Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

CPF: 236.262.246-00, filiação: mãe, Rita Silveira Guingo, pai, Aloisio Guingo e **TEREZA CRISTINA MARQUES GUINGO**, brasileira, do lar, RG: RJ-08.720.029, CPF: 066.301.306-26, filiação: mãe, Florinda Ferreira Marques, pai, Emerson Rosa Marques, casados em 20/12/1980, Serventia: RCPN da cidade de Mar de Espanha/MG, Livro: 19B, fls.: 080, Termo/Inscrição: 316, Comarca: Mar de Espanha/MG, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Ivan Fontes Martins, nº 54, Apartamento: 202, bairro: Industrial, CEP: 36.084-380, Juiz de Fora/MG, onde consta que a contraente passou a assinar **TEREZA CRISTINA MARQUES GUINGO**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD56464, código de segurança: 5495434302449622. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.133,04. Valor Total do Recomepe: R\$ 128,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.025,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.393,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

AV-8-3568 - 20/04/2022 - Protocolo: 18449 - 25/02/2022

ÓBITO - Procedo a presente averbação para constar o falecimento de Aloisio Guingo, CPF: 012.388.686-49, ocorrido aos 08 de setembro de 1998, conforme Certidão de Óbito expedida pelo RCPN do 1º Subdistrito da cidade de Juiz de Fora/MG, Livro 88C1, fls. 40F, Termo: 54550, Comarca: Juiz de Fora/MG, constante do Formal de Partilha, que será objeto do R-9, desta matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD56464, código de segurança: 5495434302449622. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.133,04. Valor Total do Recomepe: R\$ 128,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.025,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.393,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

R-9-3568 - 20/04/2022 - Protocolo: 18449 - 25/02/2022

FORMAL DE PARTILHA - Dos bens deixados pelo falecimento de **ALOISIO GUINGO**, brasileiro, CPF: 012.388.686-49, viúvo, extraído da Secretaria do Judicial, Vara de Sucessões, Empresarial e de Registros Públicos da cidade e Comarca de Juiz de Fora/MG, processo: 5016891-34.2017.8.13.0145, Sentença datada de 07 de dezembro de 2017, pela MMa. Juíza de Direito daquela Comarca, Dra. Ivone Campos Guillarducci Cerqueira, pelo qual consta como herdeiros: **ELOISA HELENA SILVEIRA GUINGO**, brasileira, do lar, RG: M:591.492, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 330.048.386-72, filiação: mãe, Rita Silveira Guingo, pai, Aloisio Guingo, solteira, residente e domiciliada na Rua Olegário Pinto, nº 359, Apartamento: 201, bairro: Vila Ideal, CEP: 36.020-560, Juiz de Fora/MG; **MARA REGINA GUINGO**, qualificada nesta matrícula; **REJANE GUINGO MARTINS RIBEIRO**, qualificada nesta matrícula; **SANDRA ELENA GUINGO RIBEIRO**, qualificada nesta matrícula; **ALOISIO GUINGO FILHO**, qualificado nesta matrícula; **ESPOLIO DE MARCELO GUINGO**, brasileiro, comerciante, CPF: 411.275.446-91, filiação: mãe, Rita Silveira Guingo, pai, Aloisio Guingo, solteiro, falecido aos 29.07.2007, conforme Certidão de Óbito: Livro C-19, fls. 85v, Termo: 8620, RCPN do Segundo Subdistrito da cidade e Comarca de Ponte Nova/MG; **MÁRCIO GUINGO**, qualificado nesta matrícula; **MARCO AURÉLIO GUINGO**, qualificado nesta matrícula. **PAGAMENTOS**: Caberá a cada um dos herdeiros a quota parte de 1/16 (hum dezesseis avos) na metade do imóvel objeto desta matrícula. Cada quinhão no valor de R\$ 15.570,75 (quinze mil, quinhentos e setenta reais e cinco

centavos). Fração de 1/2 (metade) do imóvel objeto do inventário avaliado pelo Fisco Estadual em R\$.124.566,00 (cento e vinte e quatro mil, quinhentos e sessenta e seis reais), conforme Certidão de Pagamento e Desoneração de ITCD. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD56464, código de segurança : 5495434302449622. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.974,95. Recome: R\$ 118,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 972,74. ISS: R\$ 98,75. Total: R\$ 3.164,93. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,94. Recome: R\$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. ISS: R\$ 0,40. Total: R\$ 11,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.133,04. Valor Total do Recome: R\$ 128,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.025,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.393,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Está matrícula está registrada com prioridade de recepção: Recepção Protocolada: Recepção: 4680 - Protocolo: 18650. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recome: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle