



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Cartório do Registro de Imóveis**  
**Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais**

LXXXV

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-P sob a matrícula 2281 de 25/02/1988 verifiquei constar:

(11)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS
<b>Cartório do Registro de Imóveis</b>		
COMARCA DE MAR DE ESPANHA		
REGISTRO N.º -2.281-	- LIVRO N.º 2P	DATA: 25-02-88

**IMÓVEL:** Uma área de terras localizada no Bairro Jardim Guanabara, em Mar de Espanha-MG, dois lotes e mais / que vão dar a metragem de 1.740,00m<sup>2</sup>, que confronta pela frente com a ~~Gua~~ ~~Brasão~~ ~~de~~ ~~Castro~~ ~~29,00~~ m; pelos fundos com o Ribeirão São João 29,00m; pelas laterais de um lado com José Gomes da Silva-60,00m; / e do outro lado com Altair Fontana até o Ribeirão- 60,00m e quem mais haja. Registro anterior: L23AF fls 117 na 5.033. **PROPRIETÁRIO:** Antônio José Furtado, CPF: 232.225.226-34 e s/m Jovina Nicolina da Silva Furtado, brasileiros, casados, residentes em Lagoa Santa-MG.aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

R-1-2.281-em 25-02-88. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** Os proprietários acima identificados. **ADQUIRENTE:** ~~GERAS~~ ~~TIPO~~ ~~CÁDIO~~ ~~DE~~ ~~FRANCA~~ ~~FERRERA~~, CPF: 157.432.416-00, brasileiro, casado, motorista, residente em Mar de Espanha-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 24-12-87, pela Escrivã de Senador Cortes-MG, Celina Ribeiro Silva, lavrada no LA 65 fls 70/70v. **VALOR:** Cr\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil cruzados).aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

NOTA: Continua no mesmo número de matrícula do L.º 2, em virtude de informatização ocorrida nesta serventia registral.

OFICIAL  
MARILENE DA SILVA FERREIRA

Comarca de Mar de Espanha



Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

Matrícula Nº. 2281

-LIVRO 2 REGISTRO GERAL-

2281 - 25/02/1988

REGISTRO ANTERIOR: Continuação da Matrícula 2281, Livro 2-P, fls. 11.

IMÓVEL: Uma área de terras localizada no Bairro Jardim Guanabara, em Mar de Espanha/MG, dois lotes e mais que vão dar a metragem de 1.740,00m<sup>2</sup>, que confronta pela frente com a Rua Eurico Figueiredo de Castro - 29,00m; pelos fundos com Ribeirão São João 29,00m; pelas laterais de um lado com José Gomes da Silva - 60,00m; e do outro lado com Almir Fontana até o Ribeirão - 60,00m e quem mais haja. PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO ACÁCIO DE PAULA PEREIRA, CPF nº 157.432.416-00, brasileiro, casado, motorista, residente em Mar de Espanha/MG.

AV-2-2281 - 22/01/2020 - Protocolo: 17221 - 06/01/2020

TÍTULO: Desmembramento de área. Conforme requerimento apresentado, datado de 06/01/2020, instruído com Termo de Aprovação de Desmembramento de Imóvel Urbano, emitido pela Prefeitura Municipal de Mar de Espanha/MG; planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Brendo Fernandes da Silva, portador do CREA-MG 227037, e ART de obra ou serviço nº 14201900000005484736, procedo a presente averbação, para constar o desmembramento de uma área com 269,30m<sup>2</sup>, conforme matrícula 11122 do Livro 2 Registro Geral. **ÁREA REMANESCENTE (LOTE 02)** com área de terras com 1.470,70m<sup>2</sup>, situada na Rua Eurico Figueiredo de Castro, Jardim Guanabara, Mar de Espanha/MG, com as seguintes medidas e confrontações: 5,20 metros pela frente, confrontando com a Rua Eurico Figueiredo de Castro; 22,10 metros pela frente, confrontando com o lote 01; 60,00 metros pelo lado direito, confrontando com o Sr. Almir Fontana; 29,00 metros pelos fundos, confrontando com o Ribeirão São João; 6,30 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 01; 5,20 metros pelo lado esquerdo, confrontando também com o lote 01; e 48,50 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o Sr. José Gomes da Silva. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4124, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 341,40. Recomepe: R\$ 20,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 139,44. Total: R\$ 501,32. Poder Judiciário - TDMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: CTF00844; código de segurança: 6329499008194065. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 444,25. Valor Total do Recomepe: R\$ 26,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 175,14. Valor Total Final ao Usário: R\$ 646,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrevente Substituta: Adriana Ferreira Chauvet




LXXXVII

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
Cartório do Registro de Imóveis  
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-AP sob a matrícula 6776 de 15/08/2008 verifiquei constar:

(115) *AK*

Comarca de Mar de Espanha	 <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL <b>Cartório do Registro de Imóveis</b></p>	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 6776	- LIVRO N.º 2 -AP	Data: 15/08/2008
<p><b>IMÓVEL:</b> ÁREA 01- uma área de terreno, medindo em sua totalidade 1.010,00m<sup>2</sup> (Um mil e dez metros quadrados), situado à <del>Rua Eurico Figueiredo de Castro</del> <u>Rua Eurico Figueiredo de Castro</u>, Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com as seguintes medidas e confrontações: pela / frente com a Rua Eurico Figueiredo de Castro: 9,00m; com Terezinha de Jesus Penasso Franco: 22,60m, com o Rio São João: 59,80m, com Sebastião Acaço: 32,04m, com área 02: 35,50m mais 17,250m, <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> LQ 3-AP fls 122, Nº 5076, <b>PROPRIETÁRIO:</b> Espólio de José Gomes da Silva Júnior, CPF: 057.476.946-34. Escrevente Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel</i></p> <p>R-1-6776- Em 15/08/2008- <b>TÍTULO:</b> Herança. <b>TRANSMITENTE:</b> Espólio de José Gomes da Silva Júnior, CPF: 057.476.946-34, <b>ADQUIRENTE:</b> MARCO ANTONIO LEITE DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador do CPF nº 821.223.936-53, residente na Rua Eurico Figueiredo de Castro, nº 207, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Formai de Partilha datado em 30/05/2008 pela Secretaria do Juízo desta Comarca, por Sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Saulo de Freitas Carvalho Filho, extirpado dos Autos do Processo nº 039806000721-6, homologado em 14/04/2008. <b>VALOR:</b> R\$27.160,00 (vinte e sete mil, cento e sessenta reais). Em: R\$291,80- TJ: R\$111,67- Total: R\$403,47. Escrevente Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel</i></p>		
<p>CONTINUANO MESMO Nº L MATRICULADO LIVRO 2 REG VIRTUDE DE INFORMATIZAÇÃO OCORRIDA NESTA SERVENTIA Adriana F. Chauvel C.G. REG. IMÓVEIS</p>		



Comarca de Mar de Espanha  
Matrícula N.º 6776

**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

6776 - 15/08/2008

REGISTRO ANTERIOR: Continuação da matrícula 6776, Livro 2-AP, fls. 115.

IMÓVEL: ÁREA 01 - uma área de terreno, medindo em sua totalidade 1.010,00m<sup>2</sup> (um mil e dez metros quadrados), situado à Rua Eurico Figueiredo de Castro, Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Mar de Espanha/MG, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Eurico Figueiredo de Castro: 9,00m; com Terezinha de Jesus Penasso Franco: 22,60m com Rio São João: 59,80m; Sebastião Aclásio: 32,04m, com área 02: 35,50m mais 17,25m.

PROPRIETÁRIO: ~~MARCO ANTONIO HEITZ DA SILVA~~ brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, portador do CPF n.º 821.223.936-53, residente na Rua Eurico Figueiredo de Castro, n.º 207, bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha/MG.

AV-2-6776 - 14/10/2020 - Protocolo: 17482 - 10/09/2020

TÍTULO: Retificação de Registro. Conforme requerimento apresentado, instruído com memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Jonatas Penasso Rosa, portador do CREA/MG n.º 224.557/D, ART de Obra ou Serviço n.º 14202000000006234594, procedo a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui as seguintes medidas e confrontações: 9,00m de frente para a servidão particular criada como uma extensão da Rua Eurico Figueiredo de Castro; 22,60m com a Terezinha de Jesus Penasso Franco; 59,80m com o limite da faixa não edífiante do Rio São João, com distância de 15,00m do limite da propriedade até o rio; 32,04m com Sebastião Aclásio; e 35,50m mais 17,25m com a "Área 02". Documentos arquivados na presente Serventia Registral: Ato: 4159, quantidade: Ato: 1, Emolumentos: R\$ 16,69, Recomeço: R\$ 1,00, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56, Total: R\$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N.º selo de consulta: DPE33219, código de segurança: 1763760163417145. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 63,59, Valor Total do Recomeço: R\$ 3,21, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,58, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 75,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/> Adriana Ferreira Chauvet

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 08 de outubro de 2021.

Adriana Ferreira Chauvet  
Cartório Geral Registro Imóveis  
MAR DE ESPANHA  
Adriana Ferreira Chauvet

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD52528, código de segurança : 1384868430425143. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51, Recome: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. ISS: R\$ 1,40. Total: R\$ 29,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 429,22. Valor Total do Recome: R\$ 25,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 160,60. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 646,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





LXXXVIII

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Cartório do Registro de Imóveis  
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 1975 de verifiquei constar:

(91) *[Handwritten signature]*

COMARCA DE MAR DE ESPANHA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	ESTADO DE MINAS GERAIS
<b>CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b>		- Livro N.º 28	
REGISTRO N.º 1.975		DATA: 07/01/87	
<p>IMÓVEL: Uma área de terras, com 40.440,50m<sup>2</sup>, no Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Mar de Espanha-MG- com 65,52m<sup>2</sup> de área construída, confrontando pela frente com Maria Rilda de Mattos Rezende, Eudido Roberto Kaiser, Maria de Lourdes Penasse Rodigheri, Sebastião Xavier de Souza, Dário Marques Xavier, Antônio Xavier de Souza e Rita Xavier de Souza, pelos lados com Francisco Furtado, Manoel Nascimento, Antônio Quinelato e José Gomes da Silva Júnior, nos fundos com Ribeirão São João e quem mais haja. REGISTRO ANTERIOR: L23AB fls. 17 sob nº1151 e fls. 72 sob nº1439-PROPRIETÁRIO: Espólio de João Penasse. aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>R-1-1.975-Em 07/01/87-HERANÇA. TRANSMITENTE: Espólio de João Penasse. ADQUIRENTE: THERESINHA DE JESUS PENAÇO FRANCO e s/m Wilson Ivo Franco, brasileiros, ele lavrador, ela do lar, residentes em Petrópolis RJ- de sua legítima no espólio de seu pai João Penasse, para o que haverá: No imóvel da presente matrícula somente 5.505 m<sup>2</sup>-que confronta: Com Ribeirão São João, com a herdeira Maria de Lourdes Penasse Rodigheri, servidão de acesso Antônio Quinelato e José Gomes da Silva Júnior e quem mais haja. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 22/09/86, pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca por sentença do M.M. Juiz de Direito Dr. Jorge / Druda Gomes em 18/09/86. VALOR: C\$17.650,00- (DEZESETE MIL SEISCENTOS E CINQUENTA CRUZADOS) aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>R-2-1.975-Em 07/01/87-HERANÇA. TRANSMITENTE: Espólio de João Penasse. ADQUIRENTE: PEDRO LUIS PENAÇO e s/m Diná digo Diná Ventura Penaço, brasileiros, ele motorista ela industrialista, residentes em Petrópolis RJ- de sua legítima no espólio de seu pai João Penasse, para o que haverá: No imóvel da presente matrícula somente :::: 7.042m<sup>2</sup> de terras e treje que confronta com Ribeirão São João, Manoel Nascimento, acesso ao areal, Francisco Furtado, Maria Rilda de Mattos Rezende, Eudido R. Kaiser, com uma servidão, Walter Gonçalves, e quem mais haja. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 22/09/86, pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, por sentença segue...</p>			

11

12

*[Handwritten mark]*

per sentença do H.M.Juiz de Direito Dr. Jorge Bruda Gomes em 18/09/86-VALOR: R\$ 17.650,00 (DEZESSETE MIL SEISCENTOS E CINQUENTA CRUZADOS).aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

R-3-1975-Em 07/01/87-HERANÇA. TRANSMITENTE: Espólio de João Penaço. ADQUIRENTE: MARIA DE LOURDES PENASSO RODIGHIERI e s/m Aluísio da Cruz Rodighieri, brasileiros, ele operador de máquinas e ela do lar, residentes em Itaquera SP- de sua legítima no espólio de seu pai João Penaço para o que haverá: No imóvel da presente matrícula cula somente 4.178m2 de terras confrontando com Ribeirão São João, com as herdeiras Maria Madalena Penasso e Theresinha de Jesus Penaço Franco, Dário M. Xavier, Rita Xavier de Souza, Antônio Xavier de Souza, com uma servidão e quem mais haja. FORMA DO TÍTULO: ornal de Partilha datada de 22/09/86, pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, por sentença do H.M.Juiz de Direito Dr. Jorge Bruda Gomes em 18/09/86-VALOR: R\$ 17.650,00 (DEZESSETE MIL SEISCENTOS E CINQUENTA CRUZADOS)aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

R-4-1.975-Em 07/01/87-HERANÇA. TRANSMITENTE: Espólio de João Penaço. ADQUIRENTE: MARIA MADALENA PENASSO GONCALVES e s/m Walter Gonçalves, brasileiros, ele motorista, ela do lar, residentes nesta cidade, de sua legítima no espólio de João Penaço para o que haverá: No imóvel da presente matrícula somente 3.605m2 de terras e 65,52m2 de área construída, confrontando com Ribeirão São João, herdeiro Pedro Luis Penaço e Maria de Lourdes Penasso Rodighieri com uma servidão Dário M. Xavier de Souza, Antônio Xavier de Souza e quem mais haja. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 22/09/86, por sentença do H.M.Juiz de Direito desta Comarca Dr. Jorge Bruda Gomes, de 18/09/86-VALOR: R\$ 17.650,00 (DEZESSETE MIL SEISCENTOS E CINQUENTA CRUZADOS)aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

R-5-1.975-Em 07/01/87-HERANÇA. Usus. Usufruto Vitalício. USUFRUATUÁRIA: ZULMIRA DA SILVA GOUTO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade. RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO DA HERDEIRA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA. FORMA DO TÍTULO: a mesma do já referido R-1. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

R-6-1.875-Em 17-04-91. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Wilson Ivo Franco e s/m Theresinha de Jesus Penaço Franco, CPF: 476.702.667-91, qualificados no R-1. ADQUIRENTE: TERESA CHIZZINI FRANCO NUZER, brasileira,

(SEQUE LA "25" fls 180)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mar de Espanha Estado de Minas Gerais

## Cartório do Registro de Imóveis

Registro nº -1.975- LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DO LA 2W fls 92 mat. 1.975.

Data 17-04-91

---

TEREZA CRISTINA FRANCO HOKER, brasileira, casada, mestrina, CPF: 718.007.357-15 e da C.I. nº 5981508-4 expedida pelo IFR/RJ em 10-12-80 e LUCIANE APARECIDA FRANCO DE SOUZA, brasileira, casada, comerciante, CPF: nº 002.807.997-30 e da C.I. nº 08242266-2 expedida pelo IFR/RJ em 30-01-87, ambas residentes e domiciliadas em Petrópolis-RJ. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 16-04-91, pela Escregte do Cartório do 2º Ofício desta Comarca Maria de Lourdes Naneo Guedes, lavrada no LA 121 fls 73, CONTINUANDO COMO USUFRUETÁRIA A SRA./ ZULMIRA DA SILVA COUTO. VALOR: R\$ 1.200.090,00 (um milhão, duzentos mil e noventa cruzeiros) referentes a/ área de 5,505,00M2. a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

AV-7-1.975- Em 17-11-98. CONFORME CERTIDÃO DO JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMILIA E MENORES DA COMARCA D DE PETRÓPOLIS-RJ, POR SENTENÇA DA MM JUIZA MARIA SALETE AMARO DA SILVA EM 01-06-98, DA SEPARAÇÃO CONSENSUAL ENTRE PEDRO LUIZ PENACO E DIMER VENTURA PENACO, FICA O IMÓVEL LOCALIZADO NO BAIRRO JARDIM GUANABARA, NESTA CIDADE, COM A ÁREA DE 7.042,00M2, PERTENCENDO SOMENTE AO CONJUGE VARÃO PEDRO LUIZ PENACO. EMOLUMENTOS: R\$56.856,66- RA: R\$19,23- TOTAL: R\$75,78. a.a. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA (R\$1.000,00.)

AV-8-1.975- Em 02-12-98. CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE 16-11-98, PELA TAB. DO CARTORIO DO 1º OFICIO DESTA C. COMARCA VERA LUCIA TAVARES BARROZO. LAVRADA NO Lº 106 FLS 31, FOI DADA A BAIXA DO USUFRUTO VITALICIO A FAVOR DE ZULMIRA DA SILVA COUTO. EMOLUMENTOS: R\$151,33- RA: R\$51,45- TOTAL: R\$202,78. a.a. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA.

AV-9-1.975- Em 02-12-98. POR ESCRITURA DE 18-11-98, PEDRO LUIZ PENACO, VENDEU A HILDEBRANDO FERREIRA DE SOUZA SUA ÁREA DE 7.042,00M2. a.a. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA.

AV-10-1975. Em 19-02-2001. Por Escritura de 16-02-2001, Aluisio da Cruz Rodigheri e s/m venderam a Jorge de Lima Faria e s/m o imóvel com 4.178,00M2 (terreno urbano). a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.



R-11-1975- Em 20/11/2002- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSITENTE: TERESA CRISTINA FRANCO NOZER e s/m MARCOS NOZER, brasileiros, casa dos, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Teresa, nº 908 L, Bairro Alto da Serra, Petrópolis/RJ, ela inscrita no CPF: nº 718.007.357-15 e portadora da C.I. nº 05981508-4 IFRJ, ele inscrito no CPF nº 728.712.447-49 e portador da C.I. nº 05444462-5 / IFRJ. ADQUIRENTE: THERESINHA DE JESUS PERAZO FRANCO, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada a Rua Teresa, nº 908-L, no Bairro Alto da Serra, Petrópolis/RJ, inscrita no CPF nº 855.911.577-34 e portadora da C.I. nº 11.586.355-7 SSP/RJ. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 20/11/2002, pela Tab. do 2º Ofício de Notas desta Comarca Maria de Lourdes Manso Guedes Azzil, lavrada no LO 125 fls 32. VALOR: R\$11.643,00 (onze mil, seiscentos e quarenta e três reais). Em: R\$151,33 - TJ: R\$1,45 - Total: R\$202,78. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira

AV-12-1975- Em 10.08.2007- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha/MG, datada de 30. 07, 2007, PD1 DEMOLICÃO A CASA RESIDENCIAL DE 65,52m² localizada no terreno de 3.605,00m², pertencente a MARIA NADELENA PENASSO GONCALVES. EN: R\$8,14- TJ: / TJ: R\$2,56- Total: R\$10,70. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

AV-13-1975- Em 20/08/2007- Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 11/08/2007, Maria Nadalena Penasso Gonçalves e s/m, / venderam a Valdenir Oliveira das Neves uma área de 3.605,00m² de terreno do imóvel da presente matrícula. Escrevente Substituta, Isabel Cristina M. Leite.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recome: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Cartório do Registro de Imóveis**  
**Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais**

LXXXIX

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 10050 de 06/07/2016 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FICHA - 1
	<b>Cartório do Registro de Imóveis</b>	Estado de Minas Gerais
Comarca de Mar de Espanha	<b>LIVRO 2 REGISTRO GERAL</b>	
Matrícula Nº. 10050		
<p>10050 - 06/07/2016 - Protocolo: 14942 - 06/07/2016</p> <p><b>IMÓVEL:</b> Área Remanescente de um terreno urbano que mede na sua totalidade 7.179,76m<sup>2</sup>, sendo esta área correspondente a 4.109,76m<sup>2</sup> (quatro mil, cento e nove metros e setenta e seis decímetros quadrados) situada na <del>Rua José Delgado</del> <del>Alameda</del> Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B1, de coordenadas N 7.581.026,70m e E 706.819,53m; deste, segue confrontando com Ribeirão São João, com os seguintes azimutes e distâncias: 105°23'20" e 7,28m até o vértice B2; 125°34'15" e 4,70m até o vértice B3, 139°03'18" e 5,14m até o vértice B4, de 153°05'20" e 8,45m até o vértice B5, 162°23'00" e 7,98m até o vértice B6, segue confrontando com Anderson de Souza Arruda 182°10'12" e 62,95m até o vértice B7; 254°32'22" e 21,82m até o vértice B8, 205°25'26" e 4,32m até o vértice B9, deste, segue confrontando com Mariluce Cintra Rosa e Paulo Sergio Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 307°43'04" e 20,93m até o vértice B10, 211°56'32" e 16,18m até o vértice B11, deste, segue confrontando com Rua José Delgado, com os seguintes azimutes e distâncias: 316°51'08" e 10,22m até o vértice B12, deste, segue confrontando com Gleba A, com os seguintes azimutes e distâncias: 324°43'22" e 15,40m até o vértice B13, 349°00'00" e 10,43m até o vértice B14, 359°07'51" e 13,79m até o vértice B15; 0°00'00" e 13,79m até o vértice B16, deste, segue confrontando com Ribeirão São João, com os seguintes azimutes e distâncias: 63°08'47" e 6,81m até o vértice B17, 56°25'12" e 11,23m até o vértice B18, 35°35'11" e 17,60m até o vértice B19, 10°07'47" e 7,88m até o vértice B20, 44°38'36" e 3,45m até o vértice B21, 66°55'24" e 11,52m até o vértice B22, 82°35'36" e 8,21m até o vértice B1, ponto inicial da descrição deste perímetro. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Lº 2-AE fls 61 Mat. 4945. <b>PROPRIETÁRIOS:</b> Emídio Roberto Kaizer, brasileiro, motorista, casado com Ivanea Gonçalves Kaizer, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Idalina Pacheco, nº 40, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG, ele portador do CPF: 280.445.416-91 e CI. nº M-1.398.921 SSP/MG, ela CPF: 915.212.706-00 e CI. nº M-6.585.774 SSP/MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,03. Recome: R\$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: ATO00338, código de segurança: 3531679832667705. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,57. Valor Total do Recome: R\$ 1,83. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 42,59. "Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>". Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>AV-1-10050 - 06/07/2016 - Protocolo: 14942 - 06/07/2016</p> <p><b>DESMEMBRAMENTO:</b> Conforme requerimento apresentado datado de 07/06/2016 em nome do proprietário acima identificado, com planta e memorial descritivo elaborado pelo eng. Walter Magalhães, CREA/MG nº 78.161/D, e Termo de Aprovação de Desmembramento da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha, datado de 31/03/2016, arquivados nesta serventia. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54; Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: ATO00338, código de segurança: 3531679832667705. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,57. Valor Total do Recome: R\$ 1,83. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 42,59. "Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>". Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. <i>[Assinatura]</i></p>		

R-2-10050-18/01/2019-Protocolo: 16588-12/12/2018

**TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** OS PROPRIETÁRIOS ACIMA IDENTIFICADOS. **ADQUIRENTE:** ~~MARRIUS DINGIRA~~  
~~ROSALINA~~ brasileira, do lar, declara-se solteira, portadora da C.I. nº MG-14.812.532-SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº 915.193.226-15; ~~MARRIUS~~  
~~ROSALINA~~ brasileira, solteira, costureira, inscrita no CPF sob o nº 085.122.186-65 e portadora da C.I. nº MG-14.818.765 SSP/MG, ambas residentes e  
domiciliadas na Rua José Delgado de Almeida, nº 34, beirão Jardim Guanabara, Mar de Espanha/MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 06 de  
setembro de 2018, lavrada e digitada no L.v. nº 124, Fls. nº 97/99, pela Tabelião Vera Lúcia Tavares Barrozo do Cartório do 1º Ofício e Notas da Comarca de Mar  
de Espanha, Estado de Minas Gerais. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Ato: 4517, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$  
1.237,49. Recomeço: R\$ 74,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 505,43. Total: R\$ 1.817,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº  
ordinal do ofício: 0300398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: CONS8011, código de segurança: 2757982164453078  
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.279,18. Valor Total do Recomeço: R\$ 76,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 520,04. Valor Total Final ao  
Usuário: R\$ 1.875,97. \*Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Escrevente Substituta: Adriana Ferreira Chauvet

Adriana F. Chauvet  
Escriturante Imóveis

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 08 de outubro de 2021.

Adriana Ferreira Chauvet  
Cartório Geral Registro Imóveis  
MAR DE ESPANHA  
Adriana Ferreira Chauvet

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD52528, código de segurança : 1384868430425143. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recome: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. ISS: R\$ 1,40. Total: R\$ 29,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 214,61. Valor Total do Recome: R\$ 12,87. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 80,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 323,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Cartório do Registro de Imóveis**  
**Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais**

XC

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 5025 de verifiquei constar:

(151)

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL <b>Cartório do Registro de Imóveis</b>	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º -5.025-		- LIVRO N.º 2 AE-	Data: 19-03-2002
<p><b>IMÓVEL:</b> UMA ÁREA DE TERRAS DESMEMBRADA com 375,04m<sup>2</sup> ( trezentos e setenta e cinco metros e quatro décimos quadrados), situada a RUA JOSÉ DELGADO DE ALMEIDA- BAIRRO JARDIM GUANABARA- MAR DE ESPANHA - MG; que mede e confronta: Pela frente com a Rua José Delgado de Almeida- 11,00m; fundos com Ribeirão São João- 08,00m; pelas laterais de um lado com Emídio Roberto Kaizer- 38,20m e do outro lado com Sebastião Nascimento- 32,10m. REGISTRO ANTERIOR: LG 2AE fls 61 mat. 4945. PROPRIETÁRIO: Emídio Roberto Kaizer e S/A Ivânea Gonçalves Kaizer, brasileiros, casados, ele motorista particular, CPF sob nº 289.445.416-91 e da C.I. nº M-1.398.921 SSP/MG e ela do lar, CPF sob nº 915.212.706-00 e da C.I. nº M-6.585.774 SSP/MG, residentes à Rua Idalina Pacheco, 40, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG.a.a. Oficial Marilene da Silva Ferrelra.</p>			
<p>R-1-5.025- Em 19-03-2002. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: MARCIEL DE SOUZA GUIMARÃES, brasileiro, pedreiro, CPF sob nº 016.267.317-56 e C.I. nº 09050669-2 IEP/RJ, casado com ROSA MARIA MARTINS GUIMARÃES, manicure, CPF sob nº 019.617.777-46, residente à Rua Raquel Marques, 82, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 18-03-2002, pela tab. do cartório do 1º Ofício desta Comarca Vera Lúcia Tavares Barrozo,....., lavrada no LG 105.614/230 VALOR: R\$3.136,00 ( três mil, cento e trinta e seis reais). Em: R\$88,28- TJ: R\$30,01- T: R\$118,39.a.a. Oficial Marilene da Silva Ferrelra.</p>			
<p>R-2-5025- Em 30/08/2004- Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 25/08/2004, foi construído no imóvel da presente matrícula, uma casa residencial, situado na Rua José Delgado de Almeida, nº 70, Bairro Jardim Guanabara, com uma área de 68,40m<sup>2</sup> no terreno de 375,04m<sup>2</sup>, sendo: 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 01 (um) hall, e 01 (uma) varanda, no valor de R\$5.997,00 (cinco mil, novecentos e noventa e sete reais). Apresentou Habite-se nº 13 emitido em 25/08/2004. Em: R\$56,75- TJ: R\$19,29- Total: R\$76,04. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferrelra.</p>			
<p>R-3-5025- Em 04/08/2005- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Marciel de Souza Guimarães, brasileiro, solteiro, nascido em 23/01/1969, pedreiro, portador da C.I. nº 09050669-2, expedida por IEP/RJ em 11/05/1989, CPF: 016.267.317-56, residente e domiciliado à Rua Raquel Marques, 82, Casa, Bairro Jardim Guanabara, em Mar de Espanha-MG. ADQUIRENTE: ANDERSON DE SOUZA ARRUDA, brasileiro, solteiro, nascido em 03/09/1982, costureiro, portador de C.I. nº 32471180, expedida por SSP/MG em 08/06/1999, CPF: 068.198.076-19, residente e domiciliado em Mar de Espanha-MG.</p>			

Matrícula N.º

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA

(continuação)

residência e domiciliado à Rua José Delgado de Almeida, Bairro Jardim Guanabara, em Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS pela Caixa Econômica Federal, datado de 03/08/2005. VALOR: R\$31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais). Em: R\$157,70-TJ: / R\$60,77- Total: R\$218,47. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

R-4-5025- Em 04/08/2004- ÔNUS: HIPOTECA. CREDORA: Caixa Econômica Federal - Intuição Financeira sob o a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios, Escritório de Negócios Juiz de Fora na forma mencionada no final deste instrumento; doravante designada CEE. FORMA DO TÍTULO: A mesma do já referido R-3. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$18.424,72. DESCONTO: R\$3.854,72. VALOR DA DÍVIDA: (R\$14.570,00). VALOR DA GARANTIA: R\$30.780,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC- Sistema de Amortização Constante. PRAZOS EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 180. TAXA ANUAL DE JUROS (R): NOMINAL: 6,0000 - EFETIVA: / 6,1677. ENCARGO INICIAL - PRESTAÇÃO (a+j): R\$153,79. SEGUROS: R\$13,83. TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$0,00. TOTAL: R\$167,62. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 03/09/2005. ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a cláusula décima primeira. DEVEDORES: Os proprietários do R-5. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

Em 17/06/2015- O imóvel da presente matrícula, de continuidade no Lº 2-Registro Geral, Ficha 01. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. *Isabel*

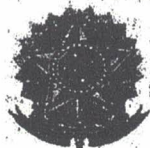
portador do CPF: 068.198.076-19, e RG: nº MG-12.471.180 SSP/MG e seu cônjuge anuente, ELIZIANE CUNHA ELIZIÁRIO ARRUDA, brasileira, portadora do CPF: 098.671.796-76, e RG: nº MG-16.517.445 PC/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua José Delgado, nº 70, Bairro Jardim Guanabara, em Mar de Espanha-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda datado de 08/09/2015, nos termos do Artigo 108, do Código Civil. **VALOR:** R\$7.000,00 (sete mil reais). Ato: 4511, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 231,15. Recomepe: R\$ 13,87. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 94,42. Total: R\$ 339,44. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: AKC63937, código de segurança : 5556741920614129. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 231,15. Valor Total do Recomepe: R\$ 13,87. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 94,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 339,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de agosto de 2022.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88800, código de segurança : 5190793017154338 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 306,67. Valor Total do Recomepe: R\$ 18,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 114,79. Total ISS: R\$ 15,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 455,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**



Escrivente Autorizado Eduardo Souza do Valle



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
Cartório do Registro de Imóveis  
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 6929 verifiquei constar:

**Transcrição:** 6929 Livro 3 AG Fls. 269 **Data:** 31 Março 1973 **Circunscrição:** Mar de Espanha. **Denominação ou rua e Nº:** Não possui. **Característicos e confrontações:** Uma área de terras aproximada de um alqueire, com casa coberta de telhas, e mais benfeitorias existentes, confrontando com a Estrada para Senador Cortes, João Penasso, Ribeirão S. João. **Nome, domicílio e profissão do adquirente:** Osvaldo Delgado de Almeida. **Nome, domicílio do transmitente:** Hildebrando (ilegível) e s/m Maria das Dores Ferreira. **Título:** Compra e venda. **Forma do título data e serventário:** Escritura publica de 19-03-73 pelo tab. (ilegível). **Valor do contrato:** Cr\$ 5.000,00. **Condições do contrato:** Oficial Eduardo Pereira Guedes. **Averbações:** Nº1 - Conforme certidão da Prefeitura Municipal de M. Espanha, datado de 26-12-79, foi construído no terreno ao lado uma casa residencial no valor de Cr\$ 15.000,00, Doc. em nossos arq. M. Espanha 26/12/79. Oficial Marilene Ferreira Guedes. Nº2 - Por esc. 27/12/75, Osvaldo Delgado de Almeida e s/m venderam a Antonio Dias uma casa residencial de 63m<sup>2</sup> e terreno de 255m<sup>2</sup>. M. Esp. 28/12/75 Oficial Marilene Ferreira Guedes. Nº3 - O imóvel ao lado acha-se arrendado ao Sr. Antonio Dico até 1º/06/83. M. Esp. 13/05/80 Oficial Marilene Ferreira Guedes. Nº4 - Foi cancelado o arrendamento do imóvel ao lado em 11/05/80 Oficial Marilene Ferreira Guedes. Nº5 Conforme Certidão da Pref. Munic. M. Esp. datado de 13/08/80, foi construído no terreno ao lado duas (2) casas residenciais com 60m<sup>2</sup>, de área construída cada uma, e 394,00m<sup>2</sup> a área total do terreno, no valor de Cr\$15.000,00 cada uma. Em 13/08/80 Oficial Marilene Ferreira Guedes. Nº6 Por esc. 14/08/80, Osvaldo Almeida e s/m venderam a Sebastião Bergamasso duas casas medindo cada terreno 196,00m<sup>2</sup> (394m<sup>2</sup> - rasurado-). Em 19/08/80 Oficial Marilene Ferreira Guedes. Cont. Lº 2AF fls.83 Mat.



Comarca de Mar de Espanha



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Cartório de Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

Matrícula N.º 6929

Cont. do LQ 3-AG fls 269

LIVRO N.º 2 -AF

Data: 06/01/2003

IMÓVEL: Uma área de terreno aproximadamente a um alqueire, com casa coberta de telha e mais benfeitorias existentes, confrontando com a estrada para Senador Cortes, João Penasso, Ribeirão São João. REGISTRO ANTERIOR: LQ 3-AG fls 269 Nº 6929. PROPRIETÁRIO: OS- WALDO DELGADO DE ALMEIDA. a.a. Oficial Marlène da Silva Ferreira.

AV-7-6929- Em 06/01/2003- Conforme Memorial Descritivo datado de 24/10/2002 pelo engenheiro civil e agrimensor Walter Magalhães- CREA 7816/D o imóvel da presente matrícula possui os seguintes limites e confrontações: Uma gleba de terras que possui 19.600m<sup>2</sup> / (dezenove mil e seiscentos metros quadrados) e tem as seguintes medidas e confrontações: 172,55m (cento e setenta e dois metros e cinquenta e cinco centímetros) de frente para a Rua Padre José de Anchieta, 14,00m (quatorze metros) com a lateral do lote de Silmar Roberto de Almeida e 14,00m (quatorze metros) com o fundo do mesmo lote; 14,00m (quatorze metros) com o fundo do lote de Januário Gilberto de Almeida, 14,00m (quatorze metros) com o fundo do lote de José Reis de Almeida, 14,00m (quatorze metros) de fundo com o lote de Washington Rodrigues, 14,00m (quatorze metros) com o fundo do lote de Tânia Cristina Rodrigues, 14,00m (quatorze metros) com José Ferreira, 67,52m (sessenta e sete metros e cinquenta e dois centímetros) com Manoel Tomaz, 318,27m (trezentos e dezoito metros e vinte e sete centímetros) confrontando com Jonas Barbosa, margeando o Ribeirão São João, até o ponto inicial, no alinhamento da Rua Padre José de Anchieta. Sem valor patrimonial. Em: R\$5,00- TJ: R\$1,70- Total: R\$6,70. a.a Oficial Marlène da Silva Ferreira

Comarca de Mar de Espanha

**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

Matrícula Nº 6929

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

6929 - 06/01/2003

AV-8-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**AVERBAÇÃO DE ÓBITO** - De acordo com Formal de Partilha, o qual será objeto de registro nessa matrícula, fica aqui constando o falecimento de Osvaldo Delgado de Almeida, CPF: 119.846.356-20, ocorrido aos 06 de agosto de 1999, conforme Certidão de Óbito, Termo: 1730, fls. 52, Livro 15C, Serventia: RCPN da cidade de Mar de Espanha/MG, Comarca: Mar de Espanha/MG, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782, Ato: 4160, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 21,45, Recomeço: R\$ 1,29, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15, ISS: R\$ 1,07, Total: R\$ 30,96, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38, Valor Total do Recomeço: R\$ 790,17, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

AV-9-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**AVERBAÇÃO DE ÓBITO** - De acordo com Formal de Partilha, o qual será objeto de registro nessa matrícula, fica aqui constando o falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira, CPF: 997.962.106-06, ocorrido aos 28 de março de 2014, conforme Certidão de Óbito, Termo: 3043, fls. 182, Livro 17C, Serventia: RCPN da cidade de Mar de Espanha/MG, Comarca: Mar de Espanha/MG, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782, Ato: 4160, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 21,45, Recomeço: R\$ 1,29, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15, ISS: R\$ 1,07, Total: R\$ 30,96, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38, Valor Total do Recomeço: R\$ 790,17, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

AV-10-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**DESMEMBRAMENTO** - Procedo a esta averbação para constar a inserção de medidas da PARCELA 01, a qual será objeto de pagamento de quinhão no formal de partilha do R-11, desta matrícula, conforme Termo de aprovação de desmembramento de imóvel urbano, expedido pela Prefeitura Pública local, em data de 31 de julho de 2019, acompanhado de Memorial Descritivo e Planta, assinados pelo RT.: Robson Minatelli, CREA: MG-113630/D, assim descrito e caracterizado: PARCELA 01, localizada na Rua Padre José de Anchieta, nº 1021, área: 2.200,00 m<sup>2</sup>, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_15, de coordenadas N 7.580.853,08m e E 706.999,81m; cerca, deste, segue confrontando com Jonas Barbosa Martins, com os seguintes azimútes e distâncias: 151°02'34" e 8,600 m até o vértice PT\_V\_16, de coordenadas N 7.580.845,5500m e E 707.003,9700m; 121°25'42" e 9,520 m até o vértice PT\_V\_17, de coordenadas N 7.580.840,5900m e E 707.012,1000m; 187°58'43" e 19,160 m até o vértice PT\_V\_18, de coordenadas N 7.580.821,6100m e E 707.009,4400m; 157°15'36" e 53,060 m até o vértice PT\_V\_19, de coordenadas N 7.580.772,6700m e E 707.029,9500m, cerca, deste, segue confrontando com Rua Padre José de Anchieta, com os seguintes azimútes e distâncias: 292°52'54" e 34,660 m até o vértice PT\_V\_20, de coordenadas N 7.580.786,1500m e E 706.998,0200m; 304

31'02 e 11,380 m até o vértice PT\_V\_21, de coordenadas N 7.580.792,6000m e E 706.988,6500m; 312'56'48" e 12,970 m até o vértice PT\_V\_22, de coordenadas N 7.580.801,4300m e E 706.979,1600m; 316 05'40 e 17,280 m até o vértice PT\_V\_23, de coordenadas N 7.580.813,8800m e E 706.967,1700m; cerca, deste, segue confrontando com Parcela 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 39-46'50 e 51,01 m até o vértice PT\_V\_15, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas N 7.475.648,024 m e E 673,825,217 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 22.185,00 (vinte e dois mil, cento e oitenta e cinco reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N° selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4123, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 348,83. Recomepe: R\$ 20,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 142,49. ISS: R\$ 17,44. Total: R\$ 529,69. Ato: 8101, quantidade Ato: 31. Emolumentos: R\$ 246,14. Recomepe: R\$ 14,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 81,84. ISS: R\$ 12,40. Total: R\$ 355,26. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

R-11-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**FORMAL DE PARTILHA** - Dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretaria do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG; processo: 0009734-83/2016-8193.0398, datado de 08.01.2020, no qual consta como **herdeiros**: representando a pré-morta: Erotides Delgado de Almeida Oliveira, da parcela 01, devidamente caracterizada na AV-10, **JOSÉ MARIA DE ALMEIDA OLIVEIRA**, brasileiro, motorista, RG: MG-5.739.473, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 724.262.176-34, filiação: mãe, Erotides Delgado de Almeida Oliveira, pai, José Silvério de Oliveira, casado em 03/09/1993, Serventia RCPN da cidade de Mar de Espanha/MG, Livro: 23B, As Folhas: 08, Termo/Inscrição: 1242, Comarca: Mar de Espanha/MG; sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Eugênio de Montreuil, n° 210, Apartamento 301, bairro Benfica, CEP: 36090-180, Juiz de Fora/MG, **JOSIMAR DE ALMEIDA OLIVEIRA**, brasileiro, RG: MG-16.672.594, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 821.222.026-53; filiação: mãe, Erotides Delgado de Almeida Oliveira, pai, José Silvério de Oliveira, separado, residente e domiciliado na Rua Estevão Pinto, n° 195, Apartamento 201, bairro Centro, CEP: 36400-000, Mar de Espanha/MG; e, **JOSIMARCIO DE ALMEIDA OLIVEIRA**, brasileiro, RG: MG-10.587.510, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 988.088.088-68, filiação: mãe, Erotides Delgado Almeida Oliveira, pai, José Silvério de Oliveira, solteiro, residente e domiciliado na Rua Projêta: bairro Ibitinema, CEP: 28.470-000, Santo Antônio de Pádua/RJ. Valor: R\$ 22.185,00 (vinte e dois mil, cento e oitenta e cinco reais), avaliado pelo Fisco Estadual em R\$ 22.185,00 (vinte e dois mil, cento e oitenta e cinco reais), conforme guia de recolhimento do ITCD; devidamente quitado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N° selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 697,66. Recomepe: R\$ 41,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 284,98. ISS: R\$ 34,88. Total: R\$ 1.059,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

AV-12-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**DESMEMBRAMENTO** - Procedo a esta averbação para constar a inserção de medidas da **PARCELA 02**, a qual será objeto de pagamento de quinhão no formal de partilha do R-13, desta matrícula, conforme Termo de aprovação de desmembramento de imóvel urbano, expedido pela Prefeitura Pública local, em data de 31 de julho de 2019, acompanhado de Memorial Descritivo e Planta, assinados pelo RT: Robson Minatelli. CREA: MG-113630/D, assim descrito e caracterizado: **PARCELA 02**, localizada na Rua Padre José de Anchieta, n° 1021, área: 1.500,00 m<sup>2</sup>, a

Comarca de Mar de Espanha  
Matrícula Nº. 6929



**Cartório do Registro de Imóveis**  
**LIVRO 2 REGISTRO GERAL**

Estado de Minas Gerais

qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_14, de coordenadas N 7.580.879,64m e E 706.985,14m; cerca, deste, segue confrontando com Jonas Barbosa Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 151,0513 e 30,350 m até o vértice PT\_V\_15, de coordenadas N 7.580.853,0800m e E 706.999,8100m, cerca, deste, segue confrontando com Parcela 01, com os seguintes azimutes e distâncias 219 46'50 e 51,010 m até o vértice PT\_V\_23, de coordenadas N 7.580.813,8800m e E 706.967,1700m; cerca, deste, segue confrontando com Rua Padre José de Anchieta, com os seguintes azimutes e distâncias: 314'59'55 e 20,320 m até o vértice PT\_V\_24, de coordenadas N 7.580.828,2500m e E 706.952,8000m; 314 28'45" e 5,990 m até o vértice PT\_V\_25, de coordenadas N 7.580.832,4400m e E 706.948,5300m, cerca, deste, segue confrontando com Parcela 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 37'47'50" e 59,73 m até o vértice PT\_V\_14, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas N 7.475.648,024 m e E 673.825,217 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45'00", fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais). Poder Judiciário - TIMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4124, quantidade: Ato: 1. Emolumentos: R\$ 438,78. Recomeço: R\$ 26,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 179,22. ISS: R\$ 21,94. Total: R\$ 666,26. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomeço: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.timg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

R-13-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**FORMAL DE PARTILHA** - Dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretaria do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-83.2015.8.13.0398, datado de 08.01.2020, no qual consta como herdeiro da parcela 02, devidamente caracterizada na AV-12, **JOÃO BATISTA DELGADO DE ALMEIDA**, brasileiro, CNH - 00177728903, CPF: 429.424.036-91, filiação: mãe: Maria Aparecida Alves de Oliveira; pai: Osvaldo Delgado de Almeida, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Caridade, nº 02, Quadra K, bairro: Chale, CEP: 28.470-000, Santo Antônio de Pádua/RJ. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais), avaliado pelo Fisco Estadual em R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais), conforme guia de recolhimento do ITCMD, devidamente quitado. Poder Judiciário - TIMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4514, quantidade: Ato: 1. Emolumentos: R\$ 877,55. Recomeço: R\$ 52,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 358,44. ISS: R\$ 43,88. Total: R\$ 1.332,52. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomeço: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.timg.jus.br>". Oficial Interventora: Carla de Souza Faria.

AV-14-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

9

**DESMEMBAMENTO** - Procedo a esta averbação para constar a inserção de medidas da **PARCELA 03**, a qual será objeto de pagamento de quinhão no formal de partilha do R-15, desta matrícula, conforme Termo de aprovação de desmembramento de imóvel urbano, expedido pela Prefeitura Pública local, em data de 31 de julho de 2019, acompanhado de Memorial Descritivo e Planta, assinados pelo RT.: Robson Minatelli, CREA: MG-113630/D, assim descrito e caracterizado: **PARCELA 03**, localizada na Rua Padre José de Anchieta, nº 1021, área: 1.500,00 m<sup>2</sup>, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_12, de coordenadas N 7.580.918,08m e E 706.984,97m; cerca; deste, segue confrontando com Jonas Barbosa Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°05'43" e 28,680 m até o vértice PT\_V\_13, del coordenadas N 7.580.889,9400m e E 708.979,4500m; 151°06'37" e 11,770 m até o vértice PT\_V\_14, de coordenadas N 7.580.879,6400m e E 706.985,1400m; cerca; deste, segue confrontando com Parcela 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 217°47'50" e 59,730 m até o vértice PT\_V\_25, de coordenadas N 7.580.832,4400m e E 706.948,5300m; cerca; deste, segue confrontando com Rua Padre José de Anchieta, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°29'51" e 13,230 m até o vértice PT\_V\_26 coordenadas N 7.580.841,7200m e E 708.939,1000m; 291 11'14" e 7,470 m até o vértice PT\_V\_27, de coordenadas N 7.580.844,4200m e E 706.832,1300m; cerca; deste, segue confrontando com Parcela 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°39'10" e 90,66 m até o vértice PT\_V\_12, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas N 7.475.648,024 m e E 673.825,217 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4124, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 438,78, Recomeço: R\$ 26,32, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 179,22, ISS: R\$ 21,94, Total: R\$ 666,26, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38, Valor Total do Recomeço: R\$ 790,17, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>". Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

R-15-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**FORMAL DE PARTILHA** - Dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, ex-tralido Secretária do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-83/2015-8-13-0398, datado de 08/01/2020, no qual consta como **herdeiro** da parcela 03, devidamente caracterizada na AV-14, **MARIA APARECIDA DE ALMEIDA COELHO**, brasileira, RG: 05.710.395-5, Órgão expedidor: SSPRJ, CPF: 851.046.717-04, filiação: mãe: Maria Aparecida Alves de Almeida; pai: Osvaldo Delgado de Almeida, casada sob o regime de comunhão total de bens, com José Moreira Coelho, residente e domiciliado na Rua Guioval, nº 13, bairro Guaratiba, CEP: 23028-480, Rio de Janeiro/RJ. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais), avaliado pelo Fisco Estadual em R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais), conforme guia de recolhimento do ITGD, devidamente quitado; Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782, Ato: 4514, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 877,55, Recomeço: R\$ 52,65, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 358,44, ISS: R\$ 43,88, Total: R\$ 1.332,48, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38, Valor Total do Recomeço: R\$ 790,17, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>". Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

AV-16-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**DESMEMBAMENTO** - Procedo a esta averbação para constar a inserção de medidas da **PARCELA 04**, a qual será objeto de pagamento de quinhão no formal de partilha do R-17, desta matrícula, conforme Termo de aprovação de desmembramento de imóvel urbano, expedido pela Prefeitura Pública local, em data de 31 de julho de 2019, acompanhado de Memorial Descritivo e Planta, assinados pelo RT.: Robson Minatelli,

Comarca de Mar de Espanha

Matrícula Nº. 6929

**Cartório do Registro de Imóveis** Estado de Minas Gerais

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

CREA: MG-113630/D, assim descrito e caracterizado: **PARCELA 04**, localizada na Rua Padre José de Ancheita, nº 1621, área: 1.500,00 m<sup>2</sup>, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_10, de coordenadas N 7.580.936,84m e E 706.979,24m; cerca, deste, segue confrontando com Jonas Barbosa Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 157° 21' 38" e 18,580 m até o vértice PT\_V\_11, de coordenadas N 7.580.921,5600m e E 706.985,6200m; 190° 30' 10" e 3,540 m até o vértice PT\_V\_12, de coordenadas N 7.580.918,0800m e E 706.984,9700m; cerca, deste, segue confrontando com Parcela 08, com os seguintes azimutes e distâncias: 215° 39' 10" e 90,680 m até o vértice PT\_V\_27, de coordenadas N 7.580.844,4200m e E 706.932,1300m; cerca, deste, segue confrontando com Rua, com os seguintes azimutes e distâncias: 297° 02' 47" e 16,010 m até o vértice PT\_V\_28, de coordenadas N 7.580.851,7000m e E 706.917,8700m; cerca, deste, segue confrontando com Parcela 05, com os seguintes azimutes e distâncias: 37° 51' 41" e 27,920 m até o vértice PT\_V\_36, de coordenadas N 7.580.873,7400m e E 706.935,0100m; 35° 01' 49" e 2,510 m até o vértice PT\_V\_37, de coordenadas N 7.580.875,8000m e E 706.936,4500m; 35° 01' 49" e 74,55 m até o vértice PT\_V\_10, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas N 7.475.648,024 m e E 673.825,217 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45° 00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782, Ato: 4124, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 438,78. Recomeço: R\$ 26,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 179,22. ISS: R\$ 21,94. Total: R\$ 666,26. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomeço: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. \*Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>. Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

R-17-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**FORMAL DE PARTILHA** - Dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretaria do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-83.2015.8.13.0398, datado de 08.01.2020, no qual consta como **herdeiro** da parcela 04, devidamente caracterizada na AV-16, **OSVALDO DE GASTRO ALMEIDA**, brasileiro, RG: 04.151.496-9, Órgão expedidor: IFRJ, CPF: 534.394.147-87, filiação: mãe, Osvaldo Delgado de Almeida, pai, Maria Aparecida Alves de Oliveira, viúvo, residente e domiciliado na Rua Major Antônio Senra, nº 108, bairro: Jardim Guanabara, CEP: 36400-000, Mar de Espanha/MG. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais); avaliado pelo Fisco Estadual em R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais), conforme guia de recolhimento do ITCID, devidamente quitado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782, Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 877,55. Recomeço: R\$ 52,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 358,44. ISS: R\$ 43,88. Total: R\$ 1.332,52. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomeço: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. \*Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>. Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

AV-18-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**DESMEMBRAMENTO** - Procedo a esta averbação para constar a inserção de medidas da **PARCELA 05**, a qual será objeto de pagamento de quinhão no fomal de partilha do R-19, desta matrícula, conforme Termo de aprovação de desmembramento de imóvel urbano, expedido pela Prefeitura Pública local, em data de 31 de julho de 2019, acompanhado de Memorial Descritivo e Planta, assinados pelo RT.: Robson Minatelli, CREA: MG-113630/D, assim descreito e caracterizado: **PARCELA 05**, localizada na Rua Padre José de Ancheita, n° 1021, área: 2.921,078 m<sup>2</sup>, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_07, de coordenadas: N 7.580.973,33m e E 706.957,60m, cerca, desta, segue confrontando com Jonas Barbosa Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°24'34" e 10,490 m até o vértice PT\_V\_08, de coordenadas N 7.580.966,1300m e E 706.965,2200m; 148°20'03" e 12,830 m até o vértice PT\_V\_09 de coordenadas N 7.580.955,2100m e E 706.971,9500m; 158°21'19" e 19,760 m até o vértice PT\_V\_10 coordenadas N 7.580.930,8400m e E 706.979,2400m; cerca deste segue confrontando com Parcela com os seguintes azimutes e distâncias: 215°01'49" e 74,550 m até o vértice PT\_V\_37, de coordenadas N 7.580.875,8000m e E 706.936,4500m, cerca deste, segue confrontando com Parcela 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 309°53'18" e 4,880 m até o vértice PT\_V\_38, de coor das N 7.581.178,9200m e E 706.932,7100m, 309°53'18" e 26,720 m até o vértice PT\_V\_39, de coordenadas N 7.580,896,0600m e E 706.912,2100m; cerca; deste, segue confrontando com Parcela 06; com os seguintes azimutes e distâncias: 30°25'53" e 89,62 m até o vértice: PT\_V\_07, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação aliva da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas N 7.475.648,024 m e E 673.825,217 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 22.185,00 (vinte e dois mil, cento e oitenta e cinco reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N° selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4123, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 348,83. Recome: R\$ 20,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 142,49. ISS: R\$ 17,44. Total: R\$ 529,69. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recome: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

R-19-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**FORMAL DE PARTILHA** - Dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretária do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-83/2016, 8.13.0398, datado de 08.01.2020, no qual consta como **herdeiros**: representando o pré morto: Francisco Delgado Almeida; da parcela 05, devidamente caracterizada na AV-18, ANA CAROLINA DELGADO DE ALMEIDA SILVA, brasileira, RG: MG-17.257.916; Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 083.766.396-25; filiação: mãe, Doneuza Ferreira de Almeida, pai, Francisco Delgado de Almeida, solteira, residente e domiciliada na cidade de Juiz de Fora/MG; ANA FLÁVIA DELGADO DE ALMEIDA LOPES, brasileira, RG: MG-8.397.213; Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 033.067.886-32, filiação: mãe, Doneuza Ferreira de Almeida, pai, Francisco Delgado de Almeida, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na cidade de Juiz de Fora/MG; e, MONIQUE DELGADO ALMEIDA DA SILVA, brasileira, RG: MG-12.509.124, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 058.452.786-90, filiação: mãe, Doneuza Ferreira de Almeida, pai, Francisco Delgado Almeida, residente e domiciliada na cidade de Juiz de Fora/MG. Valor: R\$ 22.185,00 (vinte e dois mil, cento e oitenta e cinco reais), avaliado pelo Fisco Estadual em R\$ 22.185,00 (vinte e dois mil, cento e oitenta e cinco reais), conforme guia de recolhimento do ITCD, devidamente quitado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N° selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 697,66. Recome: R\$ 41,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 284,98. ISS: R\$ 34,88. Total: R\$ 1.059,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recome: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

Comarca de Mar de Espanha  
Matrícula Nº. 6929

**Cartório do Registro de Imóveis**  
LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Estado de Minas Gerais

AV-20-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**DESMEMBRAMENTO** - Procedo a esta averbação para constar a inserção de medidas da **PARCELA 06**, a qual será objeto de pagamento de quinhão no formal de partilha do R-21, desta matrícula, conforme Termo de aprovação de desmembramento de imóvel urbano, expedido pela Prefeitura Pública local, em data de 31 de julho de 2019, acompanhado de Memorial Descritivo e Planta, assinados pelo RT.: Robson Minatelli, CREA: MG-113630/D, assim descrito e caracterizado: **PARCELA 06**, localizada na Rua Padre José de Anchieta, nº 1021, área: 3.000,221 m<sup>2</sup>, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_04, de coordenadas N 7.580.991,77m e E 706.929,61m; cerca; deste, segue confrontando com Jonas Barbosa Martins, com os seguintes azimutes e distâncias 107°01'48" e 1,620 m até o vértice PT\_V\_05, de coordenadas N 7.580.991,2900m e E 706.931,1800m; 122°01'29" e 25,690 m até o vértice PT\_V\_06, de coordenadas N 7.580.973,3300m e E 706.957,6000m; cerca; deste, segue confrontando com Parcela 05, com os seguintes azimutes e distâncias: 210°25'53" e 89,620 m até o vértice PT\_V\_39, de coordenadas N 7.580.896,0600m e E 706.912,2100m; 210°32'07" e 2,550 m até o vértice PT\_V\_40, de coordenadas N 7.580.893,8600m e E 706.910,9100m, cerca deste, segue confrontando com Parcela 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 210°32'07" e 20,280 m até vértice PT\_V\_41, de coordenadas N 7.580.876,3900m e E 706.900,6100m; 205°15'12" e 14,070 m até o vértice PT\_V\_29, de coordenadas N 7.580.863,6700m e E 706.894,6100m; cerca; deste, segue confrontando com Rua Padre José de Anchieta, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°49'35" e 15,080 m até o vértice PT\_V\_30, de coordenadas N 7.580.870,0000m e E 706.880,9200m; cerca; deste, segue confrontando com Parcela 07, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°15'12" e 14,070 m até o vértice PT\_V\_42, de coordenadas N 7.580.882,7200m e E 706.886,9200m; 21°22'50" e 117,10 m até o vértice PT\_V\_04, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas N 7.475.648,024 m e E 673.825,217 m, e os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: EQDS5403, código de segurança: 7851507207342782, Ato: 4124, quantidade: Ato: 1, Emolumentos: R\$ 438,78, Recome: R\$ 26,32, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 179,22, ISS: R\$ 21,94, Total: R\$ 666,26, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38, Valor Total do Recome: R\$ 790,17, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>". Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

R-21-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**FORMAL DE PARTILHA** - Dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretaria do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-83.2015.8.13.0398, datado de 08.01.2020, no qual consta como herdeiro da parcela 06, devidamente caracterizada na AV-20: **GILMAR ROBERTO DELGADO DE ALMEIDA**, brasileiro, RG: MG-12.736.922, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 050.882.446-06, filiação: mãe, Maria Aparecida Alves de Almeida, pai, Osvaldo Delgado de Almeida, casado sob



o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Padre José de Anchieta, nº 1021, bairro: Jardim Guanabara, CEP: 36.640-000, Mar de Espanha/MG. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais), avaliado pelo Fisco Estadual em R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais), conforme guia de recolhimento do ITCD, devidamente quitado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 877,55. Recomepe: R\$ 52,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 358,44. ISS: R\$ 43,88. Total: R\$ 1.332,52. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

AV-22-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**DESMEMBRAMENTO** - Procedo a esta averbação para constar a inserção de medidas da PARCELA 07, a qual será objeto de pagamento de quinhão no formal de partilha do R-23, desta matrícula, conforme Termo de aprovação de desmembramento de imóvel urbano, expedido pela Prefeitura Pública local, em data de 31 de julho de 2019, acompanhado de Memorial Descritivo e Planta, assinados pelo RT.: Robson Minatelli, CREA: MG-113630/D, assim descrito e caracelizado: PARCELA 07, localizada na Rua Padre José de Anchieta, nº 1021, área: 3.000,014 m<sup>2</sup>, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_002, de coordenadas N: 7.580.981,12m e E: 706.888,24m; cerca deste, segue confrontando com Jonas Barbosa Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 86°51'55" e 34,300 m até o vértice PT\_V\_003, de coordenadas N: 7.580.994,6000m e E: 706.919,7800m, 106.03.22" e 10.230 m até o vértice PT\_V\_004, de coordenadas N: 7.580.991,7700m e E: 706.929,8100m; cerca; deste, segue confrontando com Parcela 08, com os seguintes azimutes e distâncias: 201.22.50" e 117,100 m até o vértice PT\_V\_042, de coordenadas N: 7.580.882,7200m e E: 706.886,9200m, 205.15.12" e 14.070 m até o vértice PT\_V\_030, de coordenadas N: 7.580.870,0000m e E: 706.880,9200m; cerca; deste, segue confrontando com Rua Padre José de Anchieta, com os seguintes azimutes e distâncias: 296°53'03" e 14.780 m até o vértice PT\_V\_venh\_V\_031, de coordenadas N: 7.580.876,6800m e E: 706.867,7400m; cerca; deste segue confrontando com Parcela 08, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°15'12" e 14.070 m até o vértice PT\_V\_033, de coordenadas N: 7.580.889,4100m e E: 706.873,7500m 8°58'43" e 92,85 m até o vértice PT\_V\_002, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas N: 7475.648,024 m e E: 673.825,217 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 4500', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais), Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4124, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 438,78. Recomepe: R\$ 26,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 179,22. ISS: R\$ 21,94. Total: R\$ 666,26. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

R-23-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**FORMAL DE PARTILHA** - Dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretaria do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-83/2016/013/0398, datado de 08.01.2020, no qual consta como herdeiro da parcela 07, devidamente caracterizada na AV-22, **JANUARIO GILBERTO DELGADO DE ALMEIDA**, brasileiro, CTPS 32816/0030MG, CPF: 546.924.406-78, divorciado, residente e domiciliado na Rua Padre José de Anchieta, nº 931, bairro: Jardim Guanabara, CEP: 36.400-000, Mar de Espanha/MG. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais), avaliado pelo Fisco Estadual em R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais), conforme guia de recolhimento do ITCD, devidamente quitado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: EQD55403, código de

Comarca de Mar de Espanha

Matrícula Nº 6929



## Cartório do Registro de Imóveis - Estado de Minas Gerais

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

segurança : 7851507207342782. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 877,55, Recomepe: R\$ 52,65, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 358,44, ISS: R\$ 43,88, Total: R\$ 1.332,52. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.fimg.jus.br>". Oficial Interventora: Carla de Souza Faria.

AV-24-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**DESMEMBRAMENTO** - Procedo a esta averbação para constar a inserção de medidas da PARCELA 08, a qual será objeto de pagamento de quinhão no formal de partilha do R-25, desta matrícula, conforme Termo de aprovação de desmembramento de imóvel urbano, expedido pela Prefeitura Pública local, em data de 31 de julho de 2019, acompanhado de Memorial Descritivo e Planta, assinados pelo RT.: Robson Minatelli, CREA: MG-413630/D, assim descrito e caracterizado: PARCELA 08, localizada na Rua Padre José de Anchieta, nº 1021, área: 3.000,00 m<sup>2</sup>, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT V 01 de coordenadas N 7.580.990,56 e E 706.864,56 cerca deste segue confrontando com Jonas Barbosa Martins com os seguintes azimutes e distâncias: 1114335 e 25,49 m até o vértice PT V 02 de coordenadas N 7.580.981,1200m e E 706.833,2400m cerca deste, segue confrontando com Parcela 97, com os seguintes azimutes e distâncias 186-5843 e 92,85 m. até vértice PT V 33 de coordenadas N 7.580.889-4100m e E 706.873,7500m cerca deste, segue confrontando com Jose Reis, com os seguintes azimutes e distâncias 293 0501 e 1400 m até o vértice PT V 34, de coordenadas N 7.580.894,8900m e E 706.360,8700m cerca deste segue confrontando com Jacqueline Afonso de Souza com os seguintes azimutes e distâncias 293 0500 e 27,28 m até o vértice PT V 35 de coordenadas N 7.580.905,5900m e E 706.835,7700m cerca deste, segue confrontando com Manoel Tomaz do Nascimento com os seguintes azimutes e distâncias 184304 e 89,71m até o vértice PT V 01 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas N 7.475.648,024 m e E 673.825 217 m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00' fuso-23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: BQD55403, código de segurança : 7851507207342782, Ato: 4124, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 438,78. Recomepe: R\$ 26,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 179,22. ISS: R\$ 21,94. Total: R\$ 666,26. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.fimg.jus.br>". Oficial Interventora: Carla de Souza Faria.

R-25-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**FORMAL DE PARTILHA** - Dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretaria do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-83.2016.8.13.0398, datado de 08.01.2020, no qual consta como herdeiro da parcela 08, devidamente caracterizada na AV-24, JOSE REIS DE ALMEIDA, brasileiro, RG: 043.459.494-4, Órgão expedidor: IPRJ, CPF: 505.043.207-34, filiação: mãe, Maria Aparecida Alves de Oliveira, paj, Osvaldo Delgado de Oliveira, separado, residente e

domiciliado na Rua Padre José de Anchieta, nº 973, CEP: 36.640-000, Mar de Espanha/MG. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais), avaliado pelo Fisco Estadual em R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais), conforme guia de recolhimento do ITCD, devidamente quitado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: E0D55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 877,55. Recômpe: R\$ 52,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 358,44. ISS: R\$ 43,88. Total: R\$ 1.332,52. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recômpe: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

AV-26-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**DESMEMBRAMENTO** - Procedo a esta averbação para constar a inserção de medidas da **PARCELA 09**, a qual será objeto de pagamento de quinhão no formal de partilha do R-27, desta matrícula, conforme Termo de aprovação de desmembramento de imóvel urbano, expedido pela Prefeitura Pública local, em data de 31 de julho de 2019, acompanhado de Memorial Descritivo e Planta, assinados pelo RT.: Robson Minatelli, CREA: MG-113830/D, assim descrito e caracterizado: **PARCELA 09**, localizada na Rua Padre José de Anchieta, nº 1021, área: 978,922 m<sup>2</sup>, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_28, de coordenadas N: 7.580.851,70m e E: 706.917,87m, deste, segue confrontando com Rua Padre José de Anchieta, com os seguintes azimutes e distâncias: 297° 14' 12" e 5,10 m até o vértice PT\_V\_29, de coordenadas N: 7.580.854,03m e E: 706.913,34m; 297° 14' 12" e 21,07 m até o vértice PT\_V\_30, de coordenadas N: 7.580.863,67m e E: 706.894,61m; deste, segue confrontando com Parcela 06, com os seguintes azimutes e distâncias: 25° 15' 12" e 14,07 m até o vértice PT\_V\_41, de coordenadas N: 7.580.876,39m e E: 706.900,61m; 30° 32' 07" e 20,28 m até o vértice PT\_V\_40, de coordenadas N: 7.580.893,86m e E: 706.910,91m 30° 26' 03" 2,55 m até o vértice PT\_V\_39, de coordenadas N: 7.580.896,06m e E: 5.912,20m, deste, segue confrontando com Área remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: segue confrontando com Área remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: 129° 53' 18" e 26,72 m até o vértice PT\_V\_38, de coordenadas N: 7.580.878,92m e E: 706.932,71m. 129° 53' 18" e 4,88 m até o vértice PT\_V\_37, de coordenadas N: 7.580.876,80m e E: 706.936,45m; deste, segue confrontando com Parcela 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 215° 01' 49" e 2,51 m até o vértice PT\_V\_36, de coordenadas N: 7.580.873,74m e E: 706.935,01m; 217° 51' 41" e 27,92 m até o vértice PT\_V\_28, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e Em, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central: nº 45° 00', fuso-23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais), Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: E0D55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4124, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 438,78. Recômpe: R\$ 26,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 179,22. ISS: R\$ 21,94. Total: R\$ 666,26. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recômpe: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

R-27-6929 - 22/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**FORMAL DE PARTILHA** - Dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extrato do Secretário do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-83/2015/8-13.0398, datado de 08/01/2020, no qual consta como **herdeiro** da parcela 09, devidamente caracterizada na AV-25, **ANA LÚCIA DELGADO DE ALMEIDA**, brasileira, RG: MG-21.004.643, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 922.485.196-72, filiação: mãe, Maria Aparecida Alves de Oliveira, pai, Osvaldo Delgado de Oliveira, separado, residente e domiciliado na Rua Padre José de Anchieta, nº 931, bairro: Jardim Guanabara, CEP: 36.640-000, Mar de Espanha/MG. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais), avaliado pelo Fisco Estadual em R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais), conforme guia de recolhimento do ITCD, devidamente quitado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184,

Comarca de Mar de Espanha  
Matrícula Nº. 6929



**Cartório do Registro de Imóveis** Estado de Minas Gerais

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EOD55403, código de segurança: 7851507207342782, Ato: 4514, quantidade Ato: 1.  
Emolumentos: R\$ 877,55. Recomeço: R\$ 52,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 358,44. ISS: R\$ 43,88. Total: R\$ 1.332,52. Valor Total dos Emolumentos:  
R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomeço: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09.  
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla de Souza Faria.

AV-28-6929 - 22/02/2022

**TRANSFERÊNCIA TOTAL** - Procedo a presente averbação para constar a transferências dos imóveis objetos do desmembramento e as inserções de medidas, respectivos, registros dos Formal de Partilha, das Parcelas: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09, para as matrículas: 11595, 11596, 11597, 11598, 11599, 11600, 11601, 11602 e 11603, do Livro 2. Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184,**  
atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de  
segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$  
1.085,14. Valor Total do Recomeço: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$  
406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade  
deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 Cartório do Registro de Imóveis  
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XC 11

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11595 de 24/02/2022 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FICHA - 1

Comarca de Mar de Espanha  
 Matrícula Nº. 11595



**Cartório do Registro de Imóveis** Estado de Minas Gerais

-LIVRO 2 REGISTRO GERAL

11595 - 24/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**PARCELA 01**, localizada na Rua Padre José de Anchieta, nº 1021, área: 2.200,00 m<sup>2</sup>, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT V 15, de coordenadas N 7.580.853,08m e E 706.999,81m; cerca; deste, segue confrontando com Jonas Barbosa Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 151°02'34" e 8,600 m até o vértice PT\_V\_16, de coordenadas N 7.580.845,5500m e E 707.003,9700m; 121°25'12" e 9,520 m até o vértice PT\_V\_17, de coordenadas N 7.580.840,5900m e E 707.012,1000m; 187°58'43" e 19,160 m até o vértice PT\_V\_18, de coordenadas N 7.580.821,6100m e E 707.009,4400m; 157°15'36" e 53,060 m até o vértice PT\_V\_19, de coordenadas N 7.580.772,6700m e E 707.029,9500m; cerca; deste, segue confrontando com Rua Padre José de Anchieta, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°52'54" e 34,680 m até o vértice PT\_V\_20, de coordenadas N 7.580.792,6000m e E 706.968,6500m; 312°56'48" e 12,970 m até o vértice PT\_V\_22, de coordenadas N 7.580.801,4300m e E 706.979,1600m; 316,05'40" e 17,280 m até o vértice PT\_V\_23, de coordenadas N 7.580.813,8800m e E 706.967,1700m; cerca; deste, segue confrontando com Parcela 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°46'50" e 51,01 m até o vértice PT\_V\_15, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas N 7.475.848,024 m e E 673.825,217 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM. referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 22.185,00 (vinte e dois mil, cento e oitenta e cinco reais). **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ MARIA DE ALMEIDA OLIVEIRA**, brasileiro, motorista, RG: MG-5.739.473, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 724.262.176-34, filiação: mãe, Erotides Delgado de Almeida Oliveira, pai, José Silvério de Oliveira, casado em 03/09/1993, Serventia RCPN da cidade de Mar de Espanha/MG, Livro: 23B, As Folhas: 08, Termo/Inscrição: 1242, Comarca: Mar de Espanha/MG, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Eugênio de Montreuil, nº 210, Apartamento 301, bairro Benfica, CEP: 36090-180, Juiz de Fora/MG; **JOSIMAR DE ALMEIDA OLIVEIRA**, brasileiro, RG: MG-15.572.594, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 821.222.026-53, filiação: mãe, Erotides Delgado de Almeida Oliveira, pai, José Silvério de Oliveira, separado; residente e domiciliado na Rua Estevão Pinto, nº 195, Apartamento 201, bairro Centro, CEP: 36400-000, Mar de Espanha/MG; e **JOSIMARCIO DE ALMEIDA OLIVEIRA**, brasileiro, RG: MG-10.587.510, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 986.085.086-68, filiação: mãe, Erotides Delgado Almeida Oliveira, pai, José Silvério de Oliveira, solteiro, residente e domiciliado na Rua Projetada, bairro Ibitinema, CEP: 28.470-000, Santo Antônio de Pádua/RJ. REGISTRO ANTERIOR: 6929, LIVRO 2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recomepe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISS: R\$ 2,70. Total: R\$ 77,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.ijmg.jus.br/>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza

AV-1-11595 - 24/02/2022

**AVERBAÇÃO** - Procedo a presente averbação para constar que o Formal de Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretaria do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-83.2015.8.13.0398, datado de 08.01.2020, devidamente registrado na matrícula: 6929, do R-11, referente a parcela 01, objeto desta matrícula. Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de agosto de 2022.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88800, código de segurança : 5190793017154338 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 306,67. Valor Total do Recomeço: R\$ 18,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 114,79. Total ISS: R\$ 15,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 455,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Cartório do Registro de Imóveis**  
**Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais**

XCIII

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11596 de 24/02/2022 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FICHA - 1

Comarca de Mar de Espanha  
 Matrícula Nº: 11596



**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

-LIVRO 2 REGISTRO GERAL

11596 - 24/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**PARCELA 02**, localizada na Rua Padre José de Anchieta, nº 1021, área: 1.500,00 m<sup>2</sup>; a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_14, de coordenadas N 7.580.879,64m e E 706.985,14m; cerca; deste, segue confrontando com Jonas Barbosa Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 151°05'13" e 30,350 m até o vértice PT\_V\_15, de coordenadas N 7.580.853,0800m e E 706.999,8100m; cerca; deste, segue confrontando com Parcela 01, com os seguintes azimutes e distâncias 219°46'50" e 51,010 m até o vértice PT\_V\_23, de coordenadas N 7.580.813,8800m e E 706.967,1700m; cerca; deste, segue confrontando com Rua Padre José de Anchieta, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°59'55" e 20,320 m até o vértice PT\_V\_24, de coordenadas N 7.580.828,2500m e E 706.952,8000m; 314°28'45" e 5,990 m até o vértice PT\_V\_25, de coordenadas N 7.580.832,4400m e E 706.948,5300m; cerca; deste, segue confrontando com Parcela 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 37°47'50" e 69,73 m até o vértice PT\_V\_14, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas aqui tendo como datum o SIRGAS2000, Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$.32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais). **PROPRIETÁRIO: JOÃO BATISTA DELGADO DE ALMEIDA**, brasileiro, CNH - 00177728903, CPF: 420.424.036-91, filiação: mãe, Maria Aparecida Alves de Oliveira, pai, Osvaldo Delgado de Almeida, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Caridade, nº 02, Quadra K, bairro: Chale, CEP: 28.470-000, Santo Antônio de Pádua/RJ. **REGISTRO ANTERIOR: 6929, LIVRO 2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4401, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 53,95, Recompe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99, ISS: R\$ 2,70, Total: R\$ 77,88, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13,167,38, Valor Total do Recompe: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza**

AY-1-11596 - 24/02/2022

**AVERBAÇÃO** - Procedo a presente averbação para constar que o Formal de Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretaria do Julzo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-83.2015.8.13.0398, datado de 08.01.2020, devidamente registrado na matrícula: 6929, do R-13, referente a parcela 02, objeto desta matrícula. Oficial Interventora, Carla Faria de Souza

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de agosto de 2022.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88800, código de segurança : 5190793017154338 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 306,67. Valor Total do Recomeço: R\$ 18,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 114,79. Total ISS: R\$ 15,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 455,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**



  
\_\_\_\_\_  
Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle





XCIV

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
Cartório do Registro de Imóveis  
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11597 de 24/02/2022 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FICHA-1

Comarca de Mar de Espanha  
Matrícula Nº. 11597



**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

-LIVRO 2 REGISTRO GERAL

11597 - 24/02/2022 - Protocolo 18341 - 14/12/2021

PARCELA 03, localizada na Rua Padre José de Anchieta, nº 1021, área: 1.500,00 m2, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_12, de coordenadas N 7.580.918,08m e E 706.984,97m; cerca; deste, segue confrontando com Jonas Barbosa Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°05'43" e 28,680 m até o vértice PT\_V\_13, del coordenadas N 7.580.889,9400m e E 706.979,4500m; 151°06'37" e 11,770 m até o vértice PT\_V\_14, de coordenadas N 7.580.879,6400m e E 706.985,1400m; cerca; deste, segue confrontando com Parcela 02, com os 64,00m seguintes azimutes e distâncias: 217°47'50" e 59,730 m até o vértice PT\_V\_25, de coordenadas N 7.580.832,4400m e E 706.948,6300m; cerca; deste, segue confrontando com Rua Padre José de Anchieta, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°29'51" e 13,230 m até o vértice PT\_V\_26 coordenadas N 7.580.841,7200m e E 706.939,1000m; 291°11'14" e 7,470 m até o vértice PT\_V\_27, de coordenadas N 7.580.844,4200m e E 706.932,1300m; cerca; deste, segue confrontando com Parcela 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°39'10" e 90,66 m até o vértice PT\_V\_12; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas N 7.475.648,024 m e E 873.825,217 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$.32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais). PROPRIETÁRIO: MARIA APARECIDA DE ALMEIDA COELHO, brasileira, RG: 05.710.395-5, Órgão expedidor: SSPRJ, CPF: 851.046.717-04, filiação: mãe, Maria Aparecida Alves de Almeida, pai, Osvaldo Delgado de Almeida, casada sob o regime de comunhão total de bens, com José Moreira Coelho, residente e domiciliado na Rua Guidoval, nº 13, bairro Guaratiba, CEP: 23026-480, Rio de Janeiro/RJ, REGISTRO ANTERIOR: 6929, LIVRO 2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recome: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISS: R\$ 2,70. Total: R\$ 77,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recome: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.307,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulta a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza


AV-1-11597 - 24/02/2022

AVERBAÇÃO - Procedo a presente averbação para constar que o Formal de Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretaria do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-83-2016.8.13.0398, datado de 08.01.2020, devidamente registrado na matrícula: 6929, do R-16, referente a parcela 03, objeto desta matrícula. Oficial Interventora, Carla Faria de Souza

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de agosto de 2022.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88800, código de segurança : 5190793017154338 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 306,67. Valor Total do Recomeço: R\$ 18,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 114,79. Total ISS: R\$ 15,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 455,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**



  
Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



XCV

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
Cartório do Registro de Imóveis  
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11598 de 24/02/2022 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FICHA - 1

Comarca de Mar de Espanha  
Matrícula Nº. 11598



**Cartório do Registro de Imóveis** Estado de Minas Gerais  
-LIVRO 2 REGISTRO GERAL

11598 - 24/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

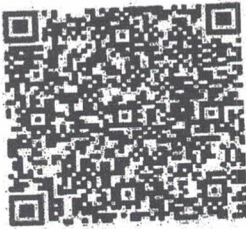
**PARCELA 04**, localizada na Rua Padre José de Ancheita, nº 1021, área: 1.500,00 m<sup>2</sup>, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_10, de coordenadas N 7.580.936,84m e E 706.979,24m; cerca, deste, segue confrontando com Jonas Barbosa Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 15°21'38" e 16,560 m até o vértice PT\_V\_11, de coordenadas N 7.580.921,5600m e E 706.985,6200m; 190°30'10" e 3,540 m até o vértice PT\_V\_12, de coordenadas N 7.580.918,0800m e E 706.984,9700m; cerca, deste, segue confrontando com Parcela 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°39'10" e 90,680 m até o vértice PT\_V\_27, de coordenadas N 7.580.844,4200m e E 706.932,1300m; cerca, deste, segue confrontando com Rua, com os seguintes azimutes e distâncias: 297°02'47" e 16,010 m até o vértice PT\_V\_28, de coordenadas N 7.580.851,7000m e E 706.917,8700m; cerca, deste, segue confrontando com Parcela 05, com os seguintes azimutes e distâncias: 37°51'41" e 27,920 m até o vértice PT\_V\_36, de coordenadas N 7.580.873,7400m e E 706.935,0100m; 35°01'49" e 2,510 m até o vértice PT\_V\_37, de coordenadas N 7.580.875,8000m e E 706.936,4500m; 35°01'49" e 74,55 m até o vértice PT\_V\_10, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas N 7.475.648,024 m e E 673.825,217 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais). **PROPRIETÁRIO: OSVALDO DE CASTRO ALMEIDA**, brasileiro, RG: 04.151.496-9, Órgão expedidor: IFRJ, CPF: 534.394.147-87, filiação: mãe, Osvaldo Delgado de Almeida, pai, Maria Aparecida Aives de Oliveira, viúvo, residente e domiciliado na Rua Major Antônio Senra, nº 108, bairro: Jardim Guanabara, CEP: 36400-000, Mar de Espanha/MG. **REGISTRO ANTERIOR: 6929, LIVRO 2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recome: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISS: R\$ 2,70. Total: R\$ 77,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recome: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".** Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.


AV-1-11598 - 24/02/2022

**AVERBAÇÃO** - Procedo a presente averbação para constar que o Formal de Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretária do Julzo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-83/2015.8.13.0398, datado de 08.01.2020, devidamente registrado na matrícula: 6929, do R-17, referente a parcela 04, objeto desta matrícula. Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé, Mar de Espanha, 23 de agosto de 2022.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88800, código de segurança : 5190793017154338 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 306,67. Valor Total do Recomeço: R\$ 18,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 114,79. Total ISS: R\$ 15,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 455,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**



  
\_\_\_\_\_  
Escrivente Autorizado Eduardo Souza do Valle



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 Cartório do Registro de Imóveis  
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XCVI

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11599 de 24/02/2022 verifiquei constar:

FICHA - 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mar de Espanha  
 Matrícula Nº. 11599



**Cartório do Registro de Imóveis** Estado de Minas Gerais  
 LIVRO 2 REGISTRO GERAL

11599 - 24/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**PARCELA 05**, localizada na Rua Padre José de Ancheita, nº 1021, área: 2.321,078 m<sup>2</sup>, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_07 de coordenadas N 7.580.973,33m e E 706.957,60m; cerca, deste, segue confrontando com Jonas Barbosa Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°24'34" e 10,490 m até o vértice PT\_V\_08; de coordenadas N 7.580.966,1300m e E 706.965,2200m; 148°20'03" e 12,830 m até o vértice PT\_V\_09 de coordenadas N 7.580.955,2100m e E 706.971,9500m, 158°21'19" e 19,760 m até o vértice PT\_V\_10 coordenadas N 7.580.930,8400m e E 706.979,2400m; cerca deste segue confrontando com Parcela com os seguintes azimutes e distâncias: 215°01'49" e 74,550 m até o vértice PT\_V\_37, de coordenadas N 7.580.875,8000m e E 706.936,4500m, cerca deste, segue confrontando com Parcela 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 309°53'18" e 4,880 m até o vértice PT\_V\_38, de coordenadas N 7.580.878,9200m e E 706.932,7100m, Parcela 06, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°25'53" e 89,82 m até o vértice PT\_V\_07, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas N 7 475.648.024 m e E 673.825.217 m, e encontram-se representadas no Sistema U T M., referenciadas ao Meridiano Central nº 46°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 22.185,00 (vinte e dois mil, cento e oitenta e cinco reais). **PROPRIETÁRIOS: ANA CAROLINA DELGADO DE ALMEIDA SILVA**, brasileira, RG: MG-17.257.916, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 083.766.396-25, filiação: mãe, Doneuza Ferreira de Almeida, pai, Francisco Delgado de Almeida, solteira, residente e domiciliada na cidade de Juiz de Fora/MG; **ANA FLÁVIA DELGADO DE ALMEIDA LOPES**, brasileira, RG: MG-8.397.213, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 033.067.866-32, filiação: mãe, Doneuza Ferreira de Almeida, pai, Francisco Delgado de Almeida, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na cidade de Juiz de Fora/MG; e **MONIQUE DELGADO ALMEIDA DA SILVA**, brasileira, RG: MG-12.509.124, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 058.452.796-80, filiação: mãe, Doneuza Ferreira de Almeida, pai, Francisco Delgado Almeida, residente e domiciliada na cidade de Juiz de Fora/MG. **REGISTRO ANTERIOR: 6929, LIVRO 2, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000396040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: BQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recome: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISS: R\$ 2,70. Total: R\$ 77,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recome: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.219,09. \*Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>. Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.**

AV-1-11599 - 24/02/2022

**AVERBAÇÃO** - Procedo a presente averbação para constar que o Formal de Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretaria do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-83.2015.8.13.0398, datado de 08.01.2020, devidamente registrado na matrícula: 6929, do R-19, referente a parcela 05, objeto desta matrícula. Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

AV-2-11599-24/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**SERVIDÃO DE TRÂNSITO** - De acordo com Memorial de Constituição de Servidão de Trânsito, o imóvel descrito nesta Matrícula é beneficiado por **SERVIDÃO DE TRÂNSITO**, instituída: não somente em favor do imóvel dominante; matrícula: 11599, Livro 2; pelos proprietários do imóvel objeto da matrícula: 11603, Livro 2, com a finalidade de viabilizar o acesso ao imóvel constante desta Matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD55403; código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Carla de Souza Faria, Oficial Interventora.

AV-3-11599-16/03/2022

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Da parte pertencente à ANA FLÁVIA DELGADO DE ALMEIDA LOPES, CPF: 033.067.866-32 - Ordem da indisponibilidade de bens/futura: 98; datada de 02.08.2021, referente ao Processo nº. 0113991020175030038; Protocolo: 202108.0214.01746498-1A-610; Instituição: TST - MG - TRT da 3ª Região; Juízo: 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG. Carla Faria de Souza, Oficial Interventora.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88800, código de segurança: 5190793017154338 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 306,67. Valor Total do Recomepe: R\$ 18,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 114,79. Total ISS: R\$ 15,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 455,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 Cartório do Registro de Imóveis  
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XCVII

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11600 de 24/02/2022 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FICHA - 1

Comarca de Mar de Espanha  
 Matrícula Nº. 11600



**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

-LIVRO 2 REGISTRO GERAL

11600 - 24/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**PARCELA 06**, localizada na Rua Padre José de Anchieta, nº 1021, área: 3.000,221 m<sup>2</sup>, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_04, de coordenadas N 7.580.901,77m e E 706.929,61m; cerca; deste, segue confrontando com Jonas Barbosa Martins, com os seguintes azimutes e distâncias 107°01'48" e 1,620 m até o vértice PT\_V\_05, de coordenadas N 7.580.991,2900m e E 706.931,1600m; 122°01'29" e 25,890 m até o vértice PT\_V\_06, de coordenadas N 7.580.975,700m e E 706.952,9400m; 132°56'48" e 6,370 m até o vértice PT\_V\_07, de coordenadas N 7.580.973,3300m e E 706.957,6000m; cerca; deste, segue confrontando com Parcela 05, com os seguintes azimutes e distâncias: 210°25'53" e 89,820 m até o vértice PT\_V\_39, de coordenadas N 7.580.896,0600m e E 706.912,2100m; 210°32'07" e 2,550 m até o vértice PT\_V\_40, de coordenadas 7.580.893,8600m e E 706.910,9100m, cerca deste, segue confrontando com Parcela 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 210°32'07" e 20,280 m até vértice PT\_V\_41, de coordenadas N 7.580.876,3900m e E 706.900,8100m; 205°15'12" e 14,070 m até o vértice PT\_V\_29, de coordenadas N 7.580.863,8700m e E 706.894,6100m; cerca; deste, segue confrontando com Rua Padre José de Anchieta, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°49'35" e 15,080 m até o vértice PT\_V\_30, de coordenadas N 7.580.870,0000m e E 706.880,9200m, cerca, deste, segue confrontando com Parcela 07, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°15'12" e 14,070 m até o vértice PT\_V\_42, de coordenadas N 7.580.882,7200m e E 706.886,9200m; 21°22'50" e 117,10 m até o vértice PT\_V\_04, ponto inicial da descrição deste perímetro; Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMG de Rio de Janeiro, com coordenadas N 7.475.648,024 m e E 673.825,217 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais). **PROPRIETÁRIO: GILMAR ROBERTO DELGADO DE ALMEIDA**, brasileiro, RG: MG-12.736.922; Órgão expedidor: SSPMG; CPF 050.882.448-06, filiação: mãe, Maria Aparecida Alves de Almeida, pai, Osvaldo Delgado de Almeida, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Padre José de Anchieta, nº 1021, bairro: Jardim Guanabara, CEP: 36.640-000, Mar de Espanha/MG. REGISTRO ANTERIOR: 6929, LIVRO 2 - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782, Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95, Recomeço: R\$ 3,24, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99, ISS: R\$ 2,70, Total: R\$ 77,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomeço: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. \*Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>. Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.


AV-1-11600 - 24/02/2022

**AVERBAÇÃO** - Procedo a presente averbação para constar que o Formal de Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretaria do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-83.2015.8.13.0398; datado de 08.01.2020, devidamente registrado na matrícula: 6929, do R-21, referente a parcela 06, objeto desta matrícula. Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de agosto de 2022.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88800, código de segurança : 5190793017154338 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 306,67. Valor Total do Recome: R\$ 18,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 114,79. Total ISS: R\$ 15,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 455,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**



  
Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle





XCVIII

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 Cartório do Registro de Imóveis  
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11601 de 24/02/2022 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FICHA - 1

Comarca de Mar de Espanha  
 Matrícula Nº. 11601

**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

-LIVRO 2 REGISTRO GERAL

11601 - 24/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**PARCELA 07**, localizada na Rua Padre José de Anchieta, nº 1021, área: 3.000,014 m<sup>2</sup>, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_002, de coordenadas N 7.580.981,12m e E 706.888,24m; cerca deste, segue confrontando com Jonas Barbosa Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°51'55" e 34,300 m até o vértice PT\_V\_003, de coordenadas N 7.580.994,6000m e E 706.919,7800m, 106°03'22" e 10,230 m até o vértice PT\_V\_004, de coordenadas N 7.580.991,7700m e E 706.929,6100m, cerca, deste, segue confrontando com Parcela 06, com os seguintes azimutes e distâncias 201°22'50" e 117,100 m até o vértice PT\_V\_042, de coordenadas N 7.580.882,7200m e E 706.886,9200m; 205°15'12" e 14,070 m até o vértice PT\_V\_030, de coordenadas N 7.580.870,0000m e E 706.880,9200m; cerca, deste, segue confrontando com Rua Padre José de Anchieta, com os seguintes azimutes e distâncias: 296°53'03" e 14,780 m até o vértice PT\_V\_031, de coordenadas N 7.580.876,6800m e E 706.867,7400m; cerca, deste segue confrontando com Parcela 08, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°15'12" e 14,070 m até a vértice PT\_V\_033, de coordenadas N 7.580.889,4100m e E 706.873,7500m 8°58'43" e 82,85 m até o vértice PT\_V\_002, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas N 7475.648,024 m e E 673.825.217 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais). **PROPRIETÁRIO: JANUÁRIO GILBERTO DELGADO DE ALMEIDA**, brasileiro, CTPS 32816/0030MG, CPF: 546.924.406-78, divorciado, residente e domiciliado na Rua Padre José de Anchieta, nº 931, bairro: Jardim Guanabara, CEP: 36.400-000, Mar de Espanha/MG. **REGISTRO ANTERIOR: 6929; LIVRO 2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: BQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recomepe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISS: R\$ 2,70. Total: R\$ 77,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>. Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.**

AV-1-11601 - 24/02/2022

**AVERBAÇÃO** - Procedo a presente averbação para constar que o Formal de Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretária do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-83.2015.8.13.0298, datado de 08.01.2020, devidamente registrado na matrícula: 6929, do R-23, referente a parcela 07, objeto desta matrícula. Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de agosto de 2022.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88800, código de segurança : 5190793017154338 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 306,67. Valor Total do Recome: R\$ 18,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 114,79. Total ISS: R\$ 15,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 455,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**



  
Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



XCIX

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
Cartório do Registro de Imóveis  
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11602 de 24/02/2022 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FICHA - 1



Comarca de Mar de Espanha  
Matrícula Nº. 11602

**Cartório do Registro de Imóveis**  
LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Estado de Minas Gerais

11602 - 24/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**PARCELA 08**, localizada na Rua Padre José de Ancheita, nº 1021, área: 3.000,00 m<sup>2</sup>, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT V 01 de coordenadas N 7.580.990,55 e E 706.864,58 cerca deste segue confrontando com Jonas Barbosa Martins com os seguintes azimutes e distâncias 111°43'35" e 25,49 m até o vértice PT V 02 de coordenadas N 7.580.981,1200m E 705.833,2400m cerca deste, segue confrontando com Parcela 07, com os seguintes azimutes e distâncias 186°58'43" e 92,85 m até vértice PT V 33 de coordenadas N 7.580.889 4100m e E 708.873,7500m cerca deste, segue confrontando com Jose Reis, com os seguintes azimutes e distancias 293°05'01" e 14,00 m até o vértice PT V 34, de coordenadas N 7.580.894,8900m E 708.360,8700m cerca deste segue confrontando com Jacqueline Afonso de Souza com os seguintes azimutes e distâncias 293°05'00" e 27,28 m até o vértice PT V 35 de coordenadas N 7.580.905,5900m e E 708.835,7700m cerca, deste, seguindo confrontando com Manoel Tomaz do Nascimento com os seguintes azimutes e distâncias 184°30'4" e 89,71 m até o vértice PT V 01 ponto inicial da descrição deste perímetro Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas N 7.475.648,024 m e E 673.825,217 m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00' fuso-23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais). **PROPRIETÁRIO: JOSÉ REIS DE ALMEIDA**, brasileiro, RG: 043.459.494-4, Órgão expedidor: IFPRJ, CPF: 505.043.207-34, filiação: mãe, Maria Aparecida Alves de Oliveira, pai, Osvaldo Delgado de Oliveira, separado, residente e domiciliado na Rua Padre José de Ancheita, nº 973, CEP: 36.840-000, Mar de Espanha/MG. REGISTRO ANTERIOR: 6929, LIVRO 2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: BQD55403, código de segurança : 7851507207342782. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recomepe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISS: R\$ 2,70. Total: R\$ 77,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza

AV-1-11602 - 24/02/2022

**AVERBAÇÃO** - Procedo a presente averbação para constar que o Fomal de Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretaria do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-93.2015.8.13.0398, datado de 08.01.2020, devidamente registrado na matrícula: 6929, do R-25, referente a parcela 08, objeto desta matrícula. Oficial Interventora, Carla Faria de Souza

AV-2-11602 - 24/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**AVERBAÇÃO** - Procedo a esta averbação para constar que o imóvel acima unificado se encontra matriculado neste Livro 2, sob o nº 11604. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: BQD55403, código de segurança : 7851507207342782. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de

Fiscalização Judiciária: R\$ 2,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomeço: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".  
Oficial Interventora: Carla Faria de Souza

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé, Mar de Espanha, 23 de agosto de 2022.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88800, código de segurança : 5190793017154338. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 306,67. Valor Total do Recomeço: R\$ 18,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 114,79. Total ISS: R\$ 15,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 455,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



**Boletim de Cadastro Imobiliário(BCI)**

**Informações do Contribuinte**

Inscrição: 3420  
Contribuinte: OSVALDO DELGADO DE ALMEIDA (ESPÓLIO)  
Logradouro: RUA PADRE JOSÉ DE ANCHIETA  
Nº do Imóvel: 1021  
Complemento:

Cidade: Mar de Espanha  
Bairro: Bairro Jardim Guanabara  
CEP: 36.640-000  
ESTADO: MG  
CPF/CNPJ: 119.846.356-20

**Informações do Imóvel**

Inscrição: 053-1025-9254  
Endereço do Imóvel: RUA PADRE JOSÉ DE ANCHIETA  
Nº do Imóvel: 1025  
Complemento: GARAGEM.07 EM CONSTRUÇÃO  
Bairro: Bairro Jardim Guanabara

Ano de Inscrição: 2021  
Setor: 04  
Telefone:  
Isento:   
Motivo da Isenção:

**Informações do Terreno**

Patrimônio:  
Utilização:  
Ocupação:  
Do Uso:  
Situação:  
Topografia:

Fração Ideal (%): 1,61  
Área do Terreno: 978,92  
Valor Venal do Terreno: 272,50

Cerca:  Muro:  Passeio:  Gleba:

**Informações da Construção**

Tipo:  
Conservação:  
Estrutura:  
Instalação Elétrica:  
Instalação Sanitária:  
Acabamento:  
Forro:

Área Construída:  
Valor Venal da Construção:

**Informações do IPTU + TSU**

Valor do IPTU: 5,45  
TSU  
SERVIÇOS DE EXPEDIENTE 11,76  
Taxa de Esgoto

Valor TOTAL: 17,21

Valor Venal do Imóvel:  
R\$ 272,50

Valor Referencial do Imóvel para Transmissão (ITBI): R\$

V.R.Terreno:  
R\$

V.R. Edificação:  
R\$



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 Cartório do Registro de Imóveis  
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11603 de 24/02/2022 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FICHA - 1



Comarca de Mar de Espanha  
 Matrícula Nº. 11603

**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

-LIVRO 2 REGISTRO GERAL

11603 - 24/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**PARCELA 09**, localizada na Rua Padre José de Anchieta, nº 1021, área: 978,922 m<sup>2</sup>, a qual inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_28, de coordenadas N 7.580.851,70m e E 706.917,87m; deste, segue confrontando com Rua Padre José de Anchieta, com os seguintes azimutes e distâncias 297 14'12 e 5.10 m até o vértice PT\_V\_29, de coordenadas N 7.580.854,03m e E 706.913,34m; 297 14 12 e 21,07 m até o vértice PT\_V\_30, de coordenadas N 7.580.869,67m e E 706.894,61m; deste, segue confrontando com Parcela 06, com os seguintes azimutes e distâncias: 25 15 12 e 14,07 m até o vértice PT\_V\_41, de coordenadas N 7.580.876,39m e E 706.900,61m; 30°32'07" e 20,28 m até o vértice PT\_V\_40 de coordenadas N 7.580.893,86m e E 706.910,91m 30°26'03 2,55 m até o vértice PT\_V\_39, de coordenadas N 7.580.896,06m e E 5.912,20m, deste, 706,9 azimutes e distâncias segue confrontando com Área remanescente, com os seguintes 129°53'18 e 26,72 m até o vértice PT\_V\_38, de coordenadas N 7.580.878,92m e E 706.932,71m. 129 53 18 e 4,88 m até o vértice PT\_V\_37, de coordenadas N 7.580.875,80m e E 706.936,45m; deste, segue confrontando com Parcela 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 215 01'49" e 2,51 m até o vértice PT\_V\_36, de coordenadas N 7.580.873,74m e E 706.935,01m: 217°51'41" e 27,92 m até o vértice PT\_V\_28, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N me Em, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central: n° 45°00', fuso-23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor: R\$ 32.290,00 (trinta e dois mil, duzentos e noventa reais).  
**PROPRIETÁRIA: ANA LÚCIA DELGADO DE ALMEIDA**, brasileira, RG: MG-21.004.643, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 922.485.196-72, filiação: mãe, Maria Aparecida Alves de Oliveira, pai, Osvaldo Delgado de Oliveira, separado, residente e domiciliado na Rua Padre José de Anchieta, nº 931, bairro: Jardim Guanabara, CEP: 36.640-000, Mar de Espanha/MG. REGISTRO ANTERIOR: 6929, LIVRO 2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782, Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recômpe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISS: R\$ 2,70. Total: R\$ 77,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13 167,38. Valor Total do Recômpe: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

AV-1-11603 - 24/02/2022

**AVERBAÇÃO** - Procedo a presente averbação para constar que o Formal de Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de Maria Aparecida Delgado de Oliveira e Osvaldo Delgado de Oliveira, extraído Secretaria do Juízo - Comarca: Mar de Espanha/MG, processo: 0009734-8/2015-8.13.0398, datado de 08.01.2020, devidamente registrado na matrícula: 6929, do R-27, referente à parcela 09, objeto desta matrícula. Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

R-2-11603 - 24/02/2022 - Protocolo: 18341 - 14/12/2021

**CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO** - De acordo com Memorial de Constituição de Servidão de Trânsito, conforme Memorial Descritivo assinado

pelo RT.: Robson Minatelli, engenheiro florestal, CREAMG: 4690703 e Formal de Partilha objeto de registro na matrícula: 6929, Livro 2-AF, fica aqui constituída **SERVIDÃO DE TRÂNSITO** para o imóvel dominante, constante da matrícula: 11599, sobre o imóvel constante da presente Matrícula, com a finalidade de viabilizar o acesso ao imóvel constante da Matrícula: 11599, do Livro 2, iniciando a descrição deste perímetro no vértice PT\_V\_38, de coordenadas N 7.580.878,92 m e E 706.932,71 m; deste, segue confrontando com a área remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°53'18" e (04,88) metros até o vértice PT\_V\_37, de coordenadas N 7.580.875,80 m e E 706.936,45 m; deste, segue confrontando com a parcela 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°01'40" e (02,51) metros até o vértice PT\_V\_36, de coordenadas N 7.580.873,74 m e E 706.935,01 m; 217°51'41" e (27,92) metros até o vértice PT\_V\_28, de coordenadas N 7.580.851,70 m e E 706.917,87 m; deste, segue confrontando com a Rua Padre José de Anchieta, com os seguintes azimutes e distâncias: 297°14'12" e (05,10) metros até o vértice PT\_V\_29, de coordenadas N 7.580.854,03 m e E 706.913,34 m; deste, segue confrontando com a parcela 06, com os seguintes azimutes e distâncias: 37°52'59" e (31,54) metros até o vértice PT\_V\_38, ponto inicial deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rio de Janeiro, com coordenadas N 7.475.648,024 m e E 673.825,217 m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Perímetro: 71,951 metros e Área: 154,941 m<sup>2</sup>.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD55403, código de segurança: 7851507207342782. Ato: 4510, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 292,52. Recomepe: R\$ 17,55. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 119,47. ISS: R\$ 14,63. Total: R\$ 444,17. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 13.167,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 790,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.303,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 19.919,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.



Comarca de Mar de Espanha

**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

Matrícula Nº. 11603

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

AV-3-11603 - 07/10/2022 - Protocolo: 18757 - 12/07/2022

**DESMEMBRAMENTO** - Procedo a esta averbação para constar o desmembramento da área objeto desta matrícula, em duas novas áreas com 464,27,00 m<sup>2</sup> e 514,65,00 m<sup>2</sup>, adiante caracterizada nas averbações: AV-4 e AV-5, desta matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89996, código de segurança: 5380387896781562. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.840,86. Valor Total do Recomepe: R\$ 110,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 738,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.782,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventor, Ramon Marchiori.

AV-4-11603 - 07/10/2022 - Protocolo: 18757 - 12/07/2022

**DESMEMBRAMENTO - INSERÇÃO DE MEDIDAS** - De acordo com requerimento datado de 12 de julho de 2022, firmado pela PROPRIETÁRIA, devidamente qualificada nesta matrícula, acompanhado da documentação exigida pelo Provimento Conjunto 93/CG/J/2020, conforme Memorial Descritivo e Planta, assinados pelo Responsável Técnico: Fabio Junior Ribeiro Melo, CRT-MG: 09787790611, com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, devidamente quitada, Autorização da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha/MG, fica aqui constando o Desmembramento do imóvel constante da presente Matrícula da seguinte forma: **ÁREA DESDOBRADA medindo 464,27m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrado)**, localizada na Rua Padre José de Anchieta, bairro: Jardim Guanabara, Mar de Espanha/MG, CEP: 36.640-000, medindo na linha de frente (21,07) vinte e um metros e sete centímetros, com a citada Rua; pelo lado direito: 14,07 m (quatorze metros e sete centímetros) mais 5,95 m (cinco metros e noventa e cinco centímetros) com a Parcela 06; pelo lado esquerdo 20,35 m (vinte metros e trinta e cinco centímetros) com a Área Remanescente; e, pela linha dos fundos 24,97 m (vinte e quatro metros e noventa e sete centímetros) com a Área Remanescente. Valor: R\$ 71.381,51 (setenta e um mil trezentos e oitenta e um mil reais e cinquenta centavos). IM: 053-1025-9262, 053-1025-9247, 053-1025-9248, 053-1025-9249, 053-1025-9250, 053-1025-9251, 053-1025-9252, 053-1025-9253, 053-1025-9254, 053-1025-9255, 053-1025-9256, 053-1025-9257, 053-1025-9258, 053-1025-9259, 053-1025-3671, 053-1025-9268, 053-1025-9275, 053-1025-9274, 053-1025-9279, 053-1025-9272, 053-1025-9271, 053-1025-9260, 053-1025-9289, 053-1025-9261, 053-1025-9267, 053-1025-9266, 053-1025-9265, 053-1025-9264, 053-1025-9263, 053-1025-9270. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89996, código de segurança: 5380387896781562. Ato: 4127, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 821,44. Recomepe: R\$ 49,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 335,50. ISS: R\$ 41,07. Total: R\$ 1.247,29. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.840,86. Valor Total do Recomepe: R\$ 110,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 738,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.782,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventor, Ramon Marchiori.

AV-5-11603 - 07/10/2022 - Protocolo: 18757 - 12/07/2022

**DESMEMBRAMENTO - INSERÇÃO DE MEDIDAS** - De acordo com requerimento datado de 28 de março de 2022, firmado pelo



PROPRIETÁRIO, devidamente qualificado nesta matrícula, acompanhado da documentação exigida pelo Provimento Conjunto 93/CGJ/2020, conforme Memorial Descritivo e Planta, assinados pelo Responsável Técnico: Paulo Roberto Matos Júnior, CREA: 0167807/D, com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, devidamente quitada, Autorização da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha/MG, fica aqui constando o Desmembramento do imóvel constante da presente Matrícula da seguinte forma: **ÁREA REMANESCENTE** medindo 514,65m<sup>2</sup> (quinhentos e quatorze metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados), localizada na Rua Padre José de Anchieta, bairro: Jardim Guanabara, Mar de Espanha/MG, CEP: 36.640-000, medindo na linha de frente 5,10 m (cinco metros e dez centímetros) com a Rua Padre José de Anchieta; pelo lado direito 20,35 m (vinte metros e trinta e cinco centímetros) mais 24,97 m (vinte e quatro metros e noventa e sete centímetros) com a Área Desdobrada; e 14,33 m (quatorze metros e trinta e três centímetros) mais 2,55 m (dois metros e cinquenta e cinco centímetros) com a Parcela 06; pelo lado esquerdo, 27,92 m (vinte e sete metros e noventa e dois centímetros) mais 2,51 m (dois metros e cinquenta e um centímetros) com a Parcela 04 e, pela linha dos fundos 26,72 m (vinte e seis metros e setenta e dois centímetros) mais 4,88 m (quatro metros e oitenta e oito centímetros) com a Parcela 05. A Servidão de Trânsito constituída no R-2 da matrícula do imóvel em questão fica mantida e está inserida na área remanescente, com as seguintes confrontações: 5,10 m de frente com a Rua Padre José de Anchieta; 4,88 m de fundos com a Parcela 05; 27,92 m do lado esquerdo com a Parcela 04; e do lado direito 20,35 m com a área desdobrada mais 11,19 m com a área remanescente. IM: 053-0000-9490. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89996, código de segurança : 5380387896781562, Ato: 4127, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 821,44. Recomepe: R\$ 49,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 335,50. ISS: R\$ 41,07. Total: R\$ 1.247,29. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.840,86. Valor Total do Recomepe: R\$ 110,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 738,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.782,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventor, Ramon Marchiori.

AV-6-11603 - 07/10/2022

**ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA** - transferidas as áreas constantes das averbações: AV-4 e AV-5, desta matrícula, em virtude de desmembramento de áreas, para as matrículas: 11655 e 11656, do Livro 2 Registro Geral. Oficial Interventor, Ramon Marchiori.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 14 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90894, código de segurança : 5722620132884618 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 259,49. Valor Total do Recomepe: R\$ 15,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 97,13. Total ISS: R\$ 12,98. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 385,22. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori