



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XXXI

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11672 de 05/10/2022 verifiquei constar:

11672 - 05/10/2022 - Protocolo: 18656 - 10/06/2022

Matrícula anterior nº 6111 do Livro 2

IMÓVEL: Garagem 04 com 20% da fração do terreno: Unidade com área real total de 48,60m², sendo 36,18m² de área privativa e 12,42m² de área comum, e coeficiente de proporcionalidade do terreno de 20/100, situada na Avenida Bueno Brandão em Mar de Espanha - MG, sendo a área total do terreno de 243,00m². **PROPRIETÁRIO: FABRÍCIO RODRIGUES TASSI**, brasileiro, médico, CPF:053.983.196-47, RG:44041, expedida pelo CRM/MG em 05/12/2007, filho de Willer Martins Tassi e Vera Maria Rodrigues Tassi, nascido em 08/12/1981 casado pelo regime da separação de bens, pacto lavrado conforme livro 507-N, f.032 do 3º Ofício de Notas da Comarca de Juiz de Fora, com JULIANA BASTOS CAMPOS TASSI, médica, CPF:083.121.356-69, RG: MG-14.020.476, expedida pela PCMG em 20/06/2017, residentes e domiciliados na Rua Morais e Castro, nº: 672 - apt. 601, Bairro Passos, na cidade de Juiz de Fora/MG. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89803, código de segurança : 3248369689058228. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recomepe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISS: R\$ 2,70. Total: R\$ 77,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.927,16. Valor Total do Recomepe: R\$ 355,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.361,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.940,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ramon Marchiori - Oficial Interventor.

AV-11672 - 05/10/2022 - Protocolo: 18656 - 10/06/2022

PACTO ANTENUPCIAL - Procedo a presente averbação para constar o Registro da Escritura Pública do Pacto Antenupcial, Livro 507 N, fls. 32, do Cartório do 3º Ofício de Notas de Juiz de Fora, Comarca de Juiz de Fora - MG, entre o casal **FABRÍCIO RODRIGUES TASSI** e **JULIANA BASTOS CAMPOS TASSI**, aqui qualificados, conforme Registro nº 4704, Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Juiz de Fora - MG. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89803, código de segurança : 3248369689058228. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.927,16. Valor Total do Recomepe: R\$ 355,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.361,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.940,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ramon Marchiori - Oficial Interventor.

AV-2-11672 - 05/10/2022 - Protocolo: 18656 - 10/06/2022

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a esta averbação para constar que a Convenção do Condomínio referente à área remanescente com 243,00m², situada na Av. Bueno Brandão, encontra-se devidamente registrada nesta Serventia Registral de Imóveis, sob o nº 630, do Livro 3-Auxiliar. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89803, código de segurança : 3248369689058228. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.927,16. Valor Total do Recomepe: R\$ 355,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização

Judiciária: R\$ 2.361,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.940,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ramon Marchiori - Oficial Interventor.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 07 de outubro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90009, código de segurança : 3549664012373974 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 117,95. Valor Total do Recome: R\$ 7,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,15. Total ISS: R\$ 5,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 175,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XXXII

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11673 de 05/10/2022 verifiquei constar:

11673 - 05/10/2022 - Protocolo: 18656 - 10/06/2022

IMÓVEL: Garagem 05 com 20% da fração do terreno: Unidade com área real total de 48,60m², sendo 36,18m² de área privativa e 12,42m² de área comum, e coeficiente de proporcionalidade do terreno de 20/100, situada na Avenida Bueno Brandão em Mar de Espanha - MG, sendo a área total do terreno de 243,00m². **PROPRIETÁRIOS:** PAULO PARREIRA VASCONCELOS, brasileiro, trabalhador rural, CPF:916.651.916-00, ID:00935367182, expedida pelo DETRAN/MG em 18/04/2013, filho de João Vasconcelos Lara e Maria Parreira Vasconcelos, nascido em 11/01/1972, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde a data de 18 de março de 1994 com CRISTIANE DE ABREU VASCONCELOS, brasileira, do lar, CPF:078.330.746-24, 13.356.207, expedida pelo SSPMG em 29/12/2000, filha de Jo Severino de Abreu e Aurora Alcantara de Abreu, nascida em 21/03/1976, residentes e domiciliados na Av. Bueno Brandão, nº 350, apt. 102, centro, Mar de Espanha, CEP:36640-000; OTAVIANO PARREIRA VASCONCELOS, brasileiro, trabalhador rural, CPF: 435.832.376-68, RG:01677056001, expedida pelo DETRAN/MG em 27/04/2016, filho de João Vasconcelos Lara e Maria Parreira Vasconcelos, nascido em 27/03/1961, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde a data de 29 de fevereiro de 1992, com MARLENE BATISTA GOMES VASCONCELOS, brasileira, do lar, CPF:064.131.926-66, RG:MG-17.202.880, expedida pela PCMG em 06/11/2007, filha de José do Nascimento Gomes e Elzi Maria Gomes, nascida em 24/06/1974, residentes e domiciliados na Av. Bueno Brandão, nº 350, apt 102, Centro, Mar de Espanha, CEP:36640-000. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89803, código de segurança : 3248369689058228. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recomepe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISS: R\$ 2,70. Total: R\$ 77,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.927,16. Valor Total do Recomepe: R\$ 355,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.361,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.940,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ramon Marchiori - Oficial Interventor.

11673 - 05/10/2022 - Protocolo: 18656 - 10/06/2022

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a esta averbação para constar que a Convenção do Condomínio referente à área remanescente com 243,00m², situada na Av. Bueno Brandão, encontra-se devidamente registrada nesta Serventia Registral de Imóveis, sob o nº 630, do Livro 3-Auxiliar. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89803, código de segurança : 3248369689058228. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.927,16. Valor Total do Recomepe: R\$ 355,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.361,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.940,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ramon Marchiori - Oficial Interventor.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o

teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 07 de outubro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90009, código de segurança : 3549664012373974 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 117,95. Valor Total do Recomeço: R\$ 7,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,15. Total ISS: R\$ 5,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 175,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Marchiori

9



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XXXIII

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 6116 de 18/04/2006 verifiquei constar:

(167)

Comarca de Mar de Espanha

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

Matrícula N.º 6116

LIVRO N.º 2-AL

Data: 18/04/2006

IMÓVEL: Uma área de terras, desmembrada aos 30/03/2006, situada na Av. Bueno Brandão, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, / com 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados) que assim confronta: pela frente com Av. Bueno Brandão: 10,00m; fundos com Ribeirão São João: 10,00m; laterais de um lado (direito) com Marcelo Carvalho de Rezende: 18,00m e do outro lado (esquerdo) com Wílter Martins Tassi: 10,00m. REGISTRO ANTERIOR: LD 2-AL fls 160 Mat: 6111, PROPRIETÁRIOS: Wílter Martins Tassi e s/m Vera Maria Rodrigues / Tassi, brasileiros, casados; ele engenheiro, ela médica pediatra, residentes e domiciliados na Av. Bueno Brandão, nº 320, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CIC sob nº 194.609.456-00 e portador da CI. sob nº M-206.080 SSP/MG, ela inscrita no CIC sob nº 283.500.816-00 e portadora da CI. nº M-209.736 SSP/MG. a.s. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

R-1-6116- Em 18/04/2006- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: AUGUSTO CESAR / CARDOSO DUARTE, brasileiro, desquitado, aposentado, inscrito no CIC sob nº 035.079.637-87 e portador da CI. sob nº 2.004.404-1FP/RJ residente e domiciliado na Rua Senador Eneias Câmara, nº 46/102, centro, Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 05/04/2006 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso, Cláudio Azzf, lavrada no LD 126, fls 106. VALOR: R\$3.390,00 (três mil trezentos e noventa e um reais). Em: R\$117,34- Td: R\$44,51- Total: R\$161,85, a.s. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

9

Comarca de Mar de Espanha

Matrícula Nº 6116

Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

6116 - 18/04/2016

AV-2-6116 - 20/12/2021 - Protocolo: 18285 - 16/11/2021

AVERBAÇÃO DE HABITE-SE - Procedo a presente averbação para constar área construída medindo 838,05 m2, conforme consta do Habite-se nº 099/2013, datado de 08 de outubro de 2013, expedido pela Prefeitura Municipal local, sobre o terreno objeto desta matrícula, na Avenida Bueno Brandão, 480, centro, Mar de Espanha/MG; projeto aprovado pelo Poder Público Municipal aos 08 de outubro de 2013, Alvará de Licença para Construção nº 088/2013, referente à construção "residencial e comercial", composta de 06 unidades: Loja 01, garagem, Apartamentos 201, 301, 401 e cobertura. Valor declarado: R\$ 972.465,59 (novecentos e setenta e dois mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos). Valor: R\$ 972.465,59 (novecentos e setenta e dois mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos), conforme BCIs n.ºs. 030-0480-7346 - 030-0480-4897 - 030-0480-7347 - 030-0480-7348 - 030-0480-7349 - 030-0480-7350. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: BQD54060, código de segurança: 588467592577382. Ato: 4219, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.245,19. Recomepe: R\$ 74,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.018,80. ISS: R\$ 62,26. Total: R\$ 2.400,96. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 72,27. Recomepe: R\$ 4,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,98. ISS: R\$ 3,63. Total: R\$ 104,17. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.335,20. Valor Total do Recomepe: R\$ 80,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.048,69. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.530,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

AV-3-6116 - 20/12/2021 - Protocolo: 18285 - 16/11/2021

AVERBAÇÃO DA CND/INSS - Procedo a presente averbação para constar apresentação da CND do INSS: Afirmação, 60.015.35075/88-001, datada de 15.09.2021, validade: 14/03/2022 (PR 093/2020 - Art. 1168. A certidão negativa de contribuições previdenciárias e de terceiros referente à obra para com o INSS, relativa à construção, não necessitará ser revalidada depois de expirado seu prazo de validade, se mantida a mesma área construída). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: BQD54060, código de segurança: 588467592577382. Ato: 4185, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.335,20. Valor Total do Recomepe: R\$ 80,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.048,69. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.530,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Interventora, Carla Faria de Souza.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança: 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recomepe: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XXXIV

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 4304 de verificarei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais
Comarca de Mar de Espanha
Cartório do Registro de Imóveis
- Livro nº 2 - AA
Data: 17-02-97

Registro nº 4304

IMÓVEL: TERRENO URBANO SITUADO À AVENIDA BUENO BRANDÃO, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA-MG, COM A ÁREA DE 405,00 (QUATROCENTOS E CINCO METROS QUADRADOS) QUE ASSIM SE DESCRIVE E CARACTERIZA: CONFRONTANDO PELA FRENTE COM AVENIDA BUENO BRANDÃO 15M; FUNDOS COM RIBEIRÃO SÃO JOÃO-15M; LATERAIS DE UM LADO COM SERAFIM RODRIGUES DA COSTA FILHO (ESQUERDO) - 27M E DO OUTRO LADO (DIREITO) COM INÊS SENRA CAVALHEIRO-23M. **REGISTRO ANTERIOR:** L.3346 FLS 197 SOB Nº 6463. **PROPRIETÁRIO:** JAIR TEIXEIRA DE REZENDE E S/M MARTINA DE CARVALH REZENDE, BRASILEIROS, CASADOS, ELE COMERCIANTE, ELA PROFESSORA APOSENTADA, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE DE MAR DE ESPA - INHA-MG, À AV. BUENO BRANDÃO Nº 267, CPF SOB Nº 020.112.126-34 E C.I. Nº M-429.498-SSP/MG, CPF DELA: 611.466.926-68 E C.I. Nº 846.530 SSP/MG, A.A. OFICIAL MARILENE FERREIRA GUEDES

R-1-4304- Em 17-02-97. TÍTULO: DOAÇÃO. **DOADORES:** OS PROPRIETÁRIOS ACIMA IDENTIFICADOS. **DOMICILIADOS:** 1- MARCELO DE CARVALHO REZENDE BRASILEIRO, SOLTEIRO, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADO À AV. BUENO BRANDÃO Nº 267, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA-MG, CPF SOB Nº 725.651.446-87 e C.I. Nº M-4.747.615-SSP/MG e ANDRÉA DE CARVALHO REZENDE, BRASILEIRA, SOLTEIRA, PEDAGOGA, RESIDENTE E DOMICILIA DA NO ENDEREÇO ACIMA, CPF SOB Nº 808.376.036-68 e C.I. Nº M-5.769.708-SSP/MG. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE 07-02-97, PELA TAB. DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTACOMARCA MARTA DE LOURDES MANSO GUEDES AZZI, LAVRADA NO Lº 122A FLS 191/195º. **VALOR:** R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS). **EMOLUMENTOS:** R\$206,99-FJ; R\$41,49-TOTAL: R\$248,38. A.A. OFICIAL MARILENE FERREIRA GUEDES

R-2-4304- Em 17-02-97. ÔNUS: USUFRUTO VITALÍCIO. **USUFRUATUÁRIOS:** OS DOADORES ACIMA IDENTIFICADOS. **FORMA DO TÍTULO:** A MESMA DO JÁ RE FERIDO R-1. A.A. OFICIAL MARILENE FERREIRA GUEDES.

AV-3-4304- Em 13/02/2012- BAIXA DE USUFRUTO: Conforme requerimento apresentado datado de 10/02/2012, em nome de Marina Carvalho de Rezende, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF: 611.466.926-68 e portadora da C. I. nº M-846.530 SSP/MG, residente e domiciliada na Avenida Bueno Brandão, nº 267, Centro, Mar de Espanha-MG, vem por meio deste, requerer que se proceda a baixa do usufruto do imóvel da presente matrícula, em nome de Jair Teixeira de Rezende, por falecimento, conforme Certidão de Óbito do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Mar de Espanha-MG, arquivado nesta serventia. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle

R-4-4304- Em 13/02/2012- Por Escritura Pública datada de 10/02/2012 pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, Mario Lucio A. G. Silva, lavrada non L.º 130-A, fls. 197/197v, foi dado o Cancelamento do usufruto do imóvel da presente, através da Renúncia de Usufruto em favor de 1- Andrea de Carvalho Rezende de Machado, brasileira, professora, inscrita no CIC:808.376.036-68 e portadora da C. I. nº:M-5.769.708 SSP/MG casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Claudio Nazario da Silva Machado, policial Militar, inscrito no CIC:723.488.526-91 e portador da C. I. nº:M-5.329.767 SSP/MG, com endereço a Avenida Bueno Brandão, nº 277/202, Centro, Município de Mar de Espanha-MG; 2- Marcelo de Carvalho Rezende, brasileiro, comerciante, inscrito no CIC:020.112.426-34 e portador da C.I. nº: M-4.747.615 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Fernanda Aparecida Rezende e Rezende, inscrita no CIC:031.640.016-57 e portadora da C.I. nº:10993449-7, com endereço a Rua Floriano Peixoto, nº 42/101, Centro, Município de Mar de Espanha-MG, liberando assim o gravame do imóvel da presente. VALOR: R\$6.666,66 (seis mil, seicentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Em: R\$ 209,58- TJ:R\$80,76- Total: R\$290,34. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. *LM* EM TEMPO: A renúncia de usufruto foi feita em nome de Marina Carvalho Rezende, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF: 611.466.926-68 e portadora da CI. nº M-846.530 SSP/MG, residente e domiciliada na Av. Bueno Brandão, nº 267, centro, Mar de Espanha-MG.

R-5-4304- Em 23/02/2012- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: 1- Marcelo de Carvalho Rezende, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 17/11/1968, comerciante, portador da CI. RG 4747615, expedida por SSP/MG em 14/01/1987 e do CPF: 020.112.426-34, e s/m Fernanda Aparecida Rezende e Rezende, brasileira, nascida em 04/04/1977, do lar, portadora do CI. RG 109934497, expedida por SSP/RJ em 14/02/1995 e do CPF: 031.640.016-57, residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, 42, apto 101, centro, Mar de Espanha-MG; 2- Andrea de Carvalho Rezende, brasileira, casada, nascida em 27/06/1970, serv. pública estadual, portadora da CI. RG 5769708, expedida por SSP/MG em 14/12/1988 e do CPF: 808.376.036-68 e s/m Claudio Nazario da Silva Machado, brasileiro, policial, residentes e domiciliados na Av. Bueno Brandão, 267, centro, Mar de Espanha-MG. ADQUIRENTE: POSTO SANTA TERESINHA MAR DE ESPANHA LTDA, CNPJ 00978590000221, sito a Av. Bueno Brandão, 500, centro, Mar de Espanha-MG, neste ato representada por Vanessa Carvalho Rezende, brasileira, solteira, nascida em 20/01/1984, empresária, portadora da CI. RG 12648791, expedida por SSP/MG em 23/09/1999 e do CPF: 085.238.566-84 e José Geraldo rezende, brasileiro, viúvo, nascido em 24/08/1949, empresário, portador da CI. RG 1191261, expedida por SSP/MG em 13/10/1946 e do CPF: 194.877.626-04. FIADORES: VANESSA DE CARVALHO REZENDE; JOSÉ GERALDO REZENDE; MARCELO DE CARVALHO REZENDE e/s/m FERNANDA APARECIDA REZENDE E REZENDE, todos já identificados acima. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Comercial Quitado, Mútuo com Obrigações e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia- Pessoa Jurídica- Fora do SPH- Recursos do SBPE, pela Caixa Econômica Federal, datado de 16/02/2012. VALOR: R\$350.00,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Em: R\$1.235,26- TJ: R\$684,40- Total: R\$1.919,66. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. *IL*

(Continua no L.º 2-81 fls 132)

Comarca de Mar de Espanha

Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

Matrícula N.º 4304

(continuação de L.º 2-AA, R. 19)

- LIVRO Nº 2-BA

Data: 23/02/2012

IMÓVEL: Terreno urbano situado na Avenida Buzari Brandão, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com uma área de 405,00m² (quatrocentos e cinco metros quadrados), que assim se descreve e caracteriza: confrontado pelo fronte com a Avenida Buzari Brandão 15,00m; fundos com Edifício São João: 15,00m; laterais de um lado com Serafim Rodrigues da Costa Filho (espólio) 21,00m e do outro lado (lateral) com João Sampaio Cavalcante: 23,00m. **PROPRIETÁRIO:** Posto Santa Terézinha Mar de Espanha Ltda, CNPJ:0097039000121, situado à Avenida Buzari Brandão, 300, Centro, em Mar de Espanha-MG, neste ato representada por Vanessa Carvalho Renede, brasileira, solteira, nascida em 20/01/1984, empresária, portadora da C.I. n.º RG 12648791, expedida por SSP/MG em 23/09/1999 e do CPF:085.238.566-84 e José Geraldo Rozendo, brasileiro, viúvo, nascido em 24/03/1949, empresário, portador da C.I. n.º RG 1191261, expedida por SSP/MG e do CPF:194.877.626-04. Escrev. Sítio Leonardo Magalhães do Valle.

R-6-4304- Em 23/02/2012- **CREDORES FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 CNPIMF n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Lourenço da Silva, economista, portador(a) da carteira de identidade RG-8178969, expedida por SSP/MG em 07/08/2007 e do CPF 027.334.146-39 procuração lavrada às folhas 153 do Livro 2878, em 02/06/2011 no 2.º Tabelião de Notas e Protesto do Estado de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às folhas 128 do Livro 257 em 07/11/2011 no Tabelionato do 2.º Ofício de Notas do Estado de Minas Gerais, devidamente designado simplesmente CAIXA. **COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIÁRIOS:** Posto Santa Terézinha Mar de Espanha Ltda, já identificado acima. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$350.000,00. ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE NORMA REGULAMENTADORA: INE/133.27-25/10/2011 - SUBAMGEMPE. VALOR DA DIVIDA/FINANCIAMENTO: R\$220.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$350.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS DE AMORTIZAÇÃO EM MESES: 120. TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 12,7503. EFETIVA: 13,5001. ENCARGO INICIAL: PRESTAÇÃO (m): R\$5.303,73. PREÇO SEGURO DE: R\$34,51. TOTAL: R\$5.338,24. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: DE ACORDO COM O DISPOSTO NA CLAUSULA QUINTA. REAJUSTES DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLAUSULA SEXTA. Documentos com cláusulas e demais condições arquivadas neste serventia. Enc: R\$1.235,26- TJ: R\$684,40- Total: R\$1.919,66. Escrev. Sítio Leonardo Magalhães do Valle.**

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N.º selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recômpe: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



XXXV

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 1980 verifiquei constar:

(96)

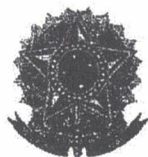
COMARCA DE MAR DE ESPANHA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 28	ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO Nº 1.980		DATA: 13/01/87
<p>IMÓVEL: Uma área de terras, localizada nesta cidade, de Mar de Espanha-MG com 324,50m² (TREZENTOS E VINTE E QUATRO METROS QUARADOS E CINQUENTA CENTÍMETROS), na Avenida Bueno Brandão; que mede e confronta: pela frente com a Av. Bueno Brandão-11,00m; pelo fundo com o "Ibeirão São João-11,00m; pelas laterais de um lado com Marcelo Feres da Costa-31,00m e do outro lado com Jair Teixeira de Rezende-28,00m.² com quem mais haja. / REGISTRO ANTERIOR: LRAJAG fls. 296 nº 7106-PROPRIETÁRIO: Floriano Peixoto Costa e s/m Maria das Dores Costa, brasileiros casados, proprietário, residente nesta cidade de Mar de Espanha-MG-CPF: 020.115.146-49-Oficial / Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>R-1-1.980-Em 13/01/87-COMPR E VENDA. TRANSMITENTE: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: FLORIANO PEIXOTO COSTA FILHO, brasileiro, solteiro, farmacêutico Bio-Químico, residente nesta cidade de Mar de Espanha-MG-CPF: 611.469.006-00-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 08/01/87, pela Tab. do 1º Ofício Vera Lúcia Tavares Barrozo, lavrada no L297 fls. 184-VALOR: GZ\$ 22.715,00-(VINTE DOIS MIL, SETECENTOS E QUINZE CRUZADOS).aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>		

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 28 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91192, código de segurança : 7506072439630144 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 70,77. Valor Total do Recome: R\$ 4,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,49. Total ISS: R\$ 3,54. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 105,06. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XXXVI

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 1981 verifiquei constar:

COMARCA DE MAR DE ESPANHA		 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS <small>REPUBLICANA - LIVRO N.º 35</small>	ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO N.º 1.981			DATA: 13/01/87
<p>IMÓVEL: Uma área de terras nesta cidade, a Av. Bueno Brandão, medindo 363,00m² sendo 11,00m de frente para a dita Avenida; 11,00m nos fundos com o Ribeirão São João; 35,00m de um lado com Maria Cristina Costa de Jesus; 31,00 m de outro lado com Floriano Peixoto Costa Filho e quem mais haja. REGISTRO ANTERIOR: L.º 348 fls. 296-ns 7106-PROPRIETARIO: Floriano Peixoto Costa e s/m Maria das Dores Costa, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade-CPF: 020.115.146-49-Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>R-1-1.981-Em 13/01/87-COMPRÁ E VENDA, TRANSMITENTE: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: MARCELO PIRES COSTA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade, CPF: 698.934.896-87-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 12/01/87, pela Tab. de 2ª Ofício de Mar de Espanha, Wagner de Souza Ribeiro, lavrada no IA 118 fls. 45/45-VALOR: R\$ 25.410,00 (VINTE E CINCO MIL, QUATROCENTOS E DEZ CRUZADOS).aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>			

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 17 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91015, código de segurança : 3072429736083074 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 188,72. Valor Total do Recome: R\$ 11,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 70,64. Total ISS: R\$ 9,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 280,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



 Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XXXVII

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 1982 de 13/01/1987 verifiquei constar:

(98)

COMARCA DE MAR DE ESPANHA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	ESTADO DE MINAS GERAIS
 REGISTRO N.º 1.982-		CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
		- LIVRO N.º 28	DATA: 13/01/87
<p>INÓVEL: Uma área de terras localizada à Av. Bueno Brandão, com 401,50m² (QUATROCENTOS E UM METROS QUADRADOS E CINQUENTA CENTÍMETROS), nesta cidade de Mar de Espanha-Minas Gerais-que mede e confronta: pela frente e com Av. Bueno Brandão-11,00m; pelo fundos com Ribeirão São João-11,00m; pelas laterais de um lado com Maria Pires Costa Perantoni-38,00m e de outro lado com Marcelo Pires da Costa-35,00m.ª quem mais haja. REGISTRO ANTERIOR: L.ª 348, fls. 296 mat. 7106-FRACIONTÁRIO: Floriano Peixoto Costa e s/m Maria das Dores Costa, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade-CPF: 020.115.146-49-Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>R-1-1982- de 13/01/87-COMPRÁ E VENDA. TRANSMITENTE: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: MARIA CRISTINA COSTA DE JESUS, brasileira, casada, doméstica, residente à Rua Indígena 48/202, Penha Circular-Rio de Janeiro-CPF: 176.334.517-34-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 08/01/87, pela Tab. do 12º Ofício Vera Lúcia Tavres Barrozo, lavrada no L.ª 97 fls. 183-VALOR: R\$ 28.105,00 (VINTE OITO MIL CENTO E CINCO CRUZADOS) aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>AV-2-1982- Em 19/09/2012- RETIFICAÇÃO DE ÁREA: Conforme documento apresentado datado de 18/09/2012 em nome da proprietária acima identificada, com planta e memorial descritivo, elaborado pelo eng. Walter Magalhães, CREA 78161/D, foi retificada a área do imóvel da presente matrícula, passando a constar uma área concreta de 394,74m² situado na Av. Bueno Brandão, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: frente: 10,80m com a Av. Bueno Brandão; fundos: 10,80m com o ribeirão São João, laterais de uma lado com Marcelo Pires Costa: 35,10m e do outro lado com Maria Pires Costa Perantoni: 38,80m. VALOR: R\$ 10.325,00. Documentos arquivados nesta serventia. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite.</p> <p>R-3-1982- Em 20/11/2012- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Maria Cristina Costa de Jesus, brasileira, do lar, CPF: 104.487.797-09, CI. nº 07474802-1 Detran/RJ, e s/m Francisco Maurício de Jesus, brasileiro, contador, CPF: 176.334.517-34, CI. nº RJ-030689/C-0 CRC, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Bueno Brandão, 156, centro, em Mar de Espanha-MG. ADQUIRENTE: MERCADO MAGELA LTDA, sociedade empresária Ltda, inscrita no CNPJ 16.587.776/0001-98, com sede na Av. Bueno Brandão, 157, centro, no município de Mar de Espanha-MG, neste ato representado por José Geraldo da Souza, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF: 673.151.326-72, CI. nº M-8.874.880 SSP/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 20/09/2012 pelo Tab. do Cartório do 22º Ofício desta comarca, Mario Lucio A. G. Silva, lavrada no L.ª 132 fls. 135/135v. VALOR: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais). Em: R\$ 497,81, TJ: R\$ 187,97. Total: R\$ 675,78. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite.</p>			



Comarca de Mar de Espanha
Matrícula Nº. 1982

Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1982 - 13/01/1987

IMÓVEL: Uma área de terras localizada à Av. Bueno Brandão, com 401,50 m² (quatrocentos e um metros quadrados e cinquenta centímetros), nesta cidade de Mar de Espanha-Minas Gerais - que mede e confronta: pela frente com Av. Bueno Brandão - 11,00m; pelos fundos com Ribeirão São João - 11,00m; pelas laterais de um lado com Marília Pires Costa Perantoni - 38,00m e do outro lado com Marcelo Pires da Costa - 35,00m. E quem mais haja. **REGISTRO ANTERIOR:** Continuação do Livro 2-N, folhas 98, matrícula 1982. **PROPRIETÁRIO:** MERCADO MAGELA LTDA, sociedade empresária Ltda, inscrita no CNPJ 16.587.766/0001-90, com sede na Av. Bueno Brandão, 157, Centro, no município de Mar de Espanha-MG, neste ato representado por José Geraldo de Souza, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF: 673.152.326-72, Cl. n.º M-8.824.880 SSP/MG. Escrevente Substituta: Isabel Cristina M. Leite.

AV-4-1982 - 27/06/2018 - Protocolo: 16245 - 27/06/2018

ÔNUS: HIPOTECA CEDULAR: Por Cédula de Crédito Bancário - CCB, datada de 05/05/2018, o proprietário já identificado acima deu o imóvel da presente matrícula em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, aqui constituída, livre de ônus e de responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais, tendo como emitente Mercado Magela Ltda, CNPJ sob n.º 16.587.776/0001-90, sediada em Mar de Espanha-MG, na Avenida Bueno Brandão 157, Centro, CEP: 36640-000, ao BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B. Brasília - DF, CEP 70.040-912, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) n.º 00.000.000/0001-91, por sua agência BICAS-MG, localizada em R. CEL. SOUZA, 135, CENTRO, Cidade -UF: BICAS-MG, CEP: 36.600-000, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0174-00 obedecidas as condições estipuladas nas cláusulas com vencimento final em 15/06/2020, conforme registro no L.º 3 Registro Auxiliar, Ficha 1, n.º 514, com todos os documentos arquivados nesta serventia. Ato: 4101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: CDE51981, código de segurança: 8681166438074004. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.231,77. Valor Total do Recomepe: R\$ 73,83. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 495,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.800,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrevente Substituta: Adriana Ferreira Chauvet.

AV-5-1982 - 25/08/2020 - Protocolo: 17436 - 21/08/2020

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Procede a presente averbação para constar o CANCELAMENTO do instrumento de crédito n.º 40/01239-5, conforme autorização emitida pelo Banco do Brasil S/A, datada de 20 de agosto 2020, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), citada no ato Av-4 desta matrícula e registrada no L.º 3 Registro Auxiliar, ficha 1, n.º 514. Documentos arquivados nesta Serventia Registral. Ato: 4136, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: DPE31467, código de segurança: 3768687628723076. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 176,03. Valor Total do Recomepe: R\$ 10,55. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 59,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 246,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Adriana Ferreira Chauvet.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 17 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91015, código de segurança: 3072429736083074 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 188,72. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 70,64. Total ISS: R\$ 9,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 280,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XXXVIII

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 1983 verifiquei constar:

(99)

COMARCA DE MAR DE ESPANHA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro n.º 2º	ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO N.º 1.983		DATA 13/01/87
<p>IMÓVEL: Uma área de terras, localizada na Av. Bueno Brandão nesta cidade de Mar de Espanha - Minas Gerais, com 434,50m² (QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO METROS QUADRADOS E CINQUENTA CENTÍMETROS), que mede e confronta: pela frente com a Av. Bueno Brandão-11,00m; pelo fundo com o Ribeirão São João-11,00m; pelas laterais de um lado com Maria Aparecida Costa Marques-41,00m e do outro lado com Maria Cristina Costa de Jesus-38,00m e // quem mais haja. REGISTRO ANTERIOR: L.º 369 fls. 296 nº 7106-PROPRIETÁRIO: Floriano Peixoto Costa e s/m Maria das Dores Costa, brasileiros casados, residentes nesta cidade de Mar de Espanha-CPF: 020.115.146-49-Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>		
<p>R-1-1.983-Em 13/01/87-COMPRAS E VENDAS. TRANSMITENTES: Os proprietários acima identificados ADQUIRENTE: <u>MARILIA PIRES COSTA PERANTONI</u>, brasileira, casada, residente à Av. Marechal Malvet-Forte Itaipó-Casa 5-Faixa Grande-8 Paulo-SP. CPF: 181.875.956-04-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 08/1/87, pela Tab. nº 1º Ofício desta Comarca Vera Lúcia Pavares Barrozo, lavrada no L.º 97 fls. 185-VALOR: CR\$ 415,00 (QUATROCENTOS E CINZE CRUZADOS)aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>		
<p>AV-2-1983-Em 12/08/2013-RETIFICAÇÃO DE ÁREA: Conforme documento apresentado datado de 10/06/2013, em nome da proprietária acima já identificada, com planta e memorial descritivo elaborado pelo eng. Walter Magalhães, CREA 78161/D, passa a constar uma área correta de 421,20m² com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Bueno Brandão: 10,80m; fundos para o Ribeirão São João: 10,80m; laterais de um lado com Maria Cristina Costa de Jesus: 38,00m e do outro lado com Maria Aparecida Costa Marques: 40,00m. Documentos arquivados nesta serventia. VALOR: R\$ 10.934,35, Em: R\$ 150,10, TJ: R\$ 57,84, Total: R\$ 11.142,29. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite.</p>		
<p>R-3-1983-Em 23/09/2013-TÍTULO: Compra e Venda, TRANSMITENTES: Marília Pires Costa Perantoni, brasileira; inscrita no CPF: 636.137.352-53 e s/m Aloisio Dias Perantoni, brasileiro, inscrito no CPF: 181.875.956-04, casados sob o regime da comunhão de bens, com endereço a Av. Bueno Brandão, nº 156, centro, no município de Mar de Espanha-MG. ADQUIRENTE: 1- JOSÉ GERALDO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, inscrito no CIC: 673.152.326-72 e portador da CI. nº M-8.824.880 SSP/MG, com endereço a Av. Bueno Brandão, nº 153/301, centro, Mar de Espanha-MG; 2- JORGE LUIS DE SOUZA, brasileiro, comerciante, inscrito no CIC: 673.154.536-87 e portador da CI. nº MG-5.624.079 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com AURELIA DELECRODE</p>		

/// verso

REGISTRO N.º	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE MAR DE ESPANHA	(continuação)
DE-SOUZA, brasileira, professora, inscrita no CIC: 997.973.649-15 e portadora da CI. nº M-6.650.735 SSP/MG, / com endereço na Av. Bueno Brandão, nº 153/201, centro, Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 05/09/2013 pela Tab. Subst. Maria de Lourdes M. G. AZZI, lavrada no LO 132 fls 122/122v. VALOR: /// R\$34.000,00 (trinta e quatro mil reais), Em: R\$487,81. TJ: R\$187,97. Total: R\$675,78. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel</i>		

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 17 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Mº selo de consulta: FSZ91015, código de segurança : 3072429736083074 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 188,72. Valor Total do Recome: R\$ 11,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 70,64. Total ISS: R\$ 9,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 280,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



~~_____~~
Oficial Interventor Ramon Gerhard Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XXXIX

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 1979 verifiquei constar:

(95) *[Assinatura]*

COMARCA DE MAR DE ESPANHA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS
		CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		
REGISTRO N.º 1.979				DATA: 13/01/87-
<p>IMÓVEL: Uma área de terras nesta cidade, à Av. Sueno Brandão, medindo 467,50m2; sendo: 11,00m de frente para a dita Avenida; 11,00m nos fundos com o ribeirão São João; 44,00m de um lado com os próprios vendedores e Ivan de Paiva Carvalho; 41,00m do outro lado com Marília Pires Costa Perantoni e quem mais haja. REGISTRO ANTERIOR: CR:LSJMG fls. 296, nº 7106 - PROPRIETÁRIO: Floriano Peixoto Costa ea/m Maria das Dores Costa, brasileiros, casados e proprietários, residentes nesta cidade; portadores do CPF: 020.115.146-49 - Oficial Marilene Ferreira Guedes. . .</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p>1-1.979-Em 13/01/87-COMPR E VENDA. TRANSMISSÃO: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA COSTA MARQUES, brasileira, casada, professora, residente nesta cidade; CPF: 411.278.386-87 - FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 12/01/87, pelo Tab. do 2º Ofício desta Comarca Wagoer de Souza Ribeiro, lavrada LA 118 fls. 49/4578 - VALOR: CR\$ 2.725,00 (DUZENTOS E DOIS MIL SETECENTOS E VINTE E CINCO CRUZADOS) ea. Oficial Marilene Ferreira Guedes. <i>[Assinatura]</i></p>				

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 16 de janeiro de 2023.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ92842, código de segurança : 6771499802732595 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total ISS: R\$ 1,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 36,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



[Assinatura]
 Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XL

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 1962 verifiquei constar:

COMARCA DE MAR DE ESPANHA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		(76)
		CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		ESTADO DE MINAS GERAIS
				DATA: 19/12/86-
REGISTRO N.º	1.962			
<p>IMÓVEL: Uma área de terras à Av. Bueno Brandão, nesta cidade, nesta cidade de Mar de Espanha-Minas Gerais, com 960m2 (NOVECENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS); que confronta: pela frente com a dita avenida-16,00m; pelo fundo com o Ribeirão São João-16,00m; pelas laterais de um lado com os vendedores-60,00m e do outro lado com Pedro Inácio Costa-60,00. E quem mais haja. REGISTRO ANTERIOR: LRSAG fls. 296 no 706-PROPRIETÁRIO: Floriano no Peixoto Costa e s/m Maria das Dores Costa, brasileiros, casados, ele comerciante, ela doméstica, residente nesta cidade, CPF: 020.115.146-49-Assina a presente os demais filhos do casal dando quitação para a dita / transação, uma vez que trata-se de venda de pai para filho. Todos neste ato representados por Floriano Peixoto Costa, procuração registrada no LA01 fls 28/28va-CLÁUSULA 1a: Os vendedores e seus filhos ficam com o direito ao uso da passagem e o portão que dá acesso a mesma, podendo transitar com veículos durante tempo indeterminado e a qualquer hora do dia; direito esse que se estende a toda pessoa que tiver permissão dos vendedores para fazer uso da mesma. aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>				
<p>R-1-1.962-Em 19/12/86-COMERA E VENDA. TRANSMITENTE: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: ADALBERTO PIRES DA COSTA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF. 04.790.04-7c. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 18/08/86-pela tab. do 1º Ofício desta Comarca Vera Lúcia Tavares Barroso, lavrada no LA97 fls. 157-VALOR: R\$ 57.000,00-(CINQUENTA E SETE MIL CRUZADOS). aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes. ...</p>				
<p>R-2-1.962-Em 14/06-89. DOAÇÃO. DOADORES: Adalberto Pires da Costa e s/m Maria Fialho Costa, já identificados no R-1. DONATÁRIOS: ADALBERTO PIRES DA COSTA JUNIOR e ANDERSON FIALHO DA COSTA, brasileiros, solteiros, menores, estudantes, residentes à Avenida Bueno Brandão nº 158, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, assistidos e representados por seu pai Adalberto Pires da Costa. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 08-06-89, pela Tab. do 1º Ofício desta Comarca Vera Lúcia Tavares Barroso, lavrada no LA 99 fls 68va/70va. VALOR: R\$ 4.800,00 (QUATRO MIL E OITOCENTOS CRUZADOS NOVCS). aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>				

REGISTRO N.º

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA

(continuação)

R-3-1.962-Em 14-06-89 **USUFRUTO VITALÍCIO: USUFRUATUÁRIOS: Os donadores já identificados. FORMA DO TÍPULO: A mesma do já referido R-2.**aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes

R-4-1982- Em 22/07/2010- **BAIXA DE USUFRUTO:** Por Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício, datada de 21/07/2010 pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício. e Notas desta Comarca, Mario Lúcio A. N. SILVA, lavrado no L2 129A fls 154v/156, foi feita a Renúncia de Usufruto Vitalício do imóvel da presente matrícula, em nome de Adalberto Pires da Costa, brasileiro, divorciado, comerciante, com endereço à Av. Buneso Brasileiro, nº 66, centro, Mar de Espanha-MG, inscrito no CIC sob nº 047.790.826-72 e portador da CI, sob nº M-3.412.418 e Maria Lúcia Fialho, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada à Av. Urbano Stambassi nº 64, Bairro N. Sra. das Mercês, Mar de Espanha-MG, inscrita no CIC sob nº 795.595.306-15 e portadora da CI: sob nº MG-4.134.120 SSP/MG, ficando o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Valor: R\$19.603,80. Em: R\$309,91- TJ: R\$119,42- Total: R\$4429,33. Escriv. Subst. Isabel Cristina V. Leta.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91084, código de segurança : 1665124327691554 Ato: 8401, quantidade: Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: RS 117,95. Valor Total do Recômp: RS 7,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: RS 44,15. Total ISS: RS 5,90. Valor Total Final ao Usuário: RS 175,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Eduardo Souza do Valle
Escrivente

Escrivente Autorizado Eduardo Souza do Valle



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XLI

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 3-AH sob o nº 7422 de verifiquei constar:

Transcrição: 7422 Livro: 3 AH Fls. 46 **Data:** 12 Agosto 1975. **Circunscrição:** Mar de Espanha. **Denominação ou rua e Nº:** Terreno Urbano. **Característicos e confrontações:** Uma área de terreno medindo 10,00m de frente para a av. Bueno Brandão, desta cidade, confrontando do lado direito com os vendedores numa reta da av. Bueno Brandão ao ribeirão S. João do lado esquerdo com Serafim Rodrigues da Costa (ilegível) partindo da frente da av. Bueno Brandão segue reto até o esteio de um rancho, deste esteio (ilegível) para a (ilegível) segue ate alcançar uma (ilegível) de pedra, ficando a (ilegível) para dentro do terreno vendido, e dai reto até o ribeirão S. João e pelo ribeirão S. João desce ate a devisa dos vendedores. - **Nome, domicilio e profissão do adquirente:** Pedro Luiz Inacio Costa residente nesta cidade. **Nome, domicilio do transmitente:** Floriano Peixoto Costa e s/m Maria (ilegível) Costa. **Título:** Compra e venda. **Forma do título data e serventário:** Escritura pública de 8-8-975 pelo tab. Eduardo Pereira Guedes. **Valor do contrato:** Cr\$ 2.000,00. **Condições do contrato:** Oficial Eduardo Pereira Guedes. **Averbações:** Nº1 - Certifico que conforme autorização da Prefeitura Municipal de Chiador digo Mar de Espanha, em data de 15.05.78, assinado pelo Chefe do Serviço da Fazenda Jorge Carlos da Cunha, foi construído no imóvel ao lado um prédio constando de cômodo para comércio e garagem, um apartamento no 1º andar, cômodos e instalações no térreo. Mar de Espanha, 15-05-78. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

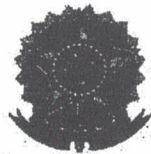
A presente certidão de inteiro teor contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta certidão confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 27 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ92137, código de segurança : 5554417659137785 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 94,36. Valor Total do Recome: R\$ 5,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,32. Total ISS: R\$ 4,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 140,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"




Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori

6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XLII

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 6279 de verifiquei constar:

(142)

Comarca de Mar de Espanha	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	Estado de Minas Gerais
	Cartório do Registro de Imóveis	
Matrícula N.º 6279	- LIVRO N.º 2 - AN	Data: 10/11/2006

IMÓVEL: Uma casa residencial e respectivo terreno, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, à Av. Bueno Brandão, nº 102, centro, com a área construída de 123,12m² (cento e vinte e três metros e doze décimos quadrados) e terreno constante de 1.050,89m² (um mil e cinquenta e oito metros e oitenta e nove décimos quadrados) que mede e confronta: pela frente com Av. Bueno Brandão: 14,80m; fundos com Ribeirão São João: 12,00m; laterais de um lado com Pedro Luiz Inácio Costa: 23,00m + 1,70m + 16,65m + 20,20m e do outro lado com Maria José Gíbel de Rezende e filhos: 35,30m, com Laurene Reis: 3,70m, com Maria do Carmo de Souza: 13,70m e com Pedro Luiz Inácio Costa: 21,80m. REGISTRO ANTERIOR: LO 3-AN fls 47 Mat. 7423. PROPRIETÁRIOS: 1- Hudson Maglioli da Costa, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Simone Gonçalves Leal da Costa, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Av. Bueno Brandão, nº 102, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, inscrito no CIC sob nº 830.890.397-53 e portador da CI. sob nº 05644322-9 IFF/RJ, ela inscrita no CIC sob nº 008.744.177-24 e portadora da CI. sob nº 0849275-9 IFF/RJ; 2- Alexandra Costa Mello brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Manoel Vieira de Mello, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado na Av. Bueno Brandão nº 102, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, inscrita no CIC sob nº 006.260.357-40 e portadora da CI. sob nº 08054534-6 IFF/RJ, ele inscrito no CIC sob nº 822.971.857-15 e portador da CI. sob nº 05644730-1 IFF/RJ. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

R-1-6279- Em 10/11/2006- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTES: PEDRO LUIZ INACIO COSTA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DE FÁTIMA SOUZA COSTA, brasileira, secretária, residente e domiciliado na Av. Bueno Brandão, nº 112, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, inscrito no CIC sob nº 119.848.136-68 e portador da CI. sob nº M-3.847.387 SSP/MG, ela inscrita no CIC sob nº 914.753.506-78 e portador da CI. sob nº M-3.853.167. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 04/11/2006 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso-Guedes Azzi, lavrada no LO 126 fls 155. VALOR: R\$32.830,00 (trinta e dois mil, oitocentos e trinta reais). Em: R\$332,00 TJ: R\$127,31- Total: R\$459,51. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira. CONTINUANDO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO À FAVOR DE / SERAFIM RODRIGUES DA COSTA e s/m MARIA DE LOURDES MAGLIOLI COSTA.

R-2-6279- Em 21/12/2006- Conforme Escritura Pública datada de 15.12.2006, pela Tab do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no LO 126A fls 291/292. FOI FEITA A RENÚNCIA DO USUFRUTO VITALÍCIO À FAVOR DE SERAFIM RODRIGUES/ DA COSTA FILHO E S/M MARIA DE LOURDES MAGLIOLI DA COSTA, ficando o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Em: R\$21,66- TJ: R\$6,74- Total: R\$28,40- a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.


A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o

62

teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recome: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"




Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XLIII

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 1369 verifiquei constar:

(68)

COMARCA DE MAR DE ESPANHA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS
MATRÍCULA N.º -1.369-		 CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL - - LIVRO N.º 2 J		 DATA: 15-10-84
<p>IMÓVEL: Uma casa residencial com a área construída de 112m² (cento e doze metros quadrados) e terreno de 345m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados), nesta cidade de Mar de Espanha-MG, à Praça Coronel João Ramos s/nº, que mede e confronta: pela frente com a dita praça- 23,00m; pelos fundos com Dayse Carvalho Costa- 23,00m; pelas laterais de um lado com o Ribeirão São João- 15,00m e do outro lado com Sucussores de Maria Chiavegatto - 15,00m e quem mais haja.Registro anterior: L.3AG fls 136 na 6090.PROPRIETARIO: Antonio Rossignoli, brasileiro, viúvo, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF:072.952.606-25. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>R-1-1.369-Em 15-10-84.MEAÇÃO. TRANSMITENTE: Espólio de Antonieta L. dos Rosignoli. ADQUIRENTE: ANTONIO ROSSIGNOLI, já identificado.FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datada de 20-02-84, pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, por Sentença do M.M. Juiz de Direito Dr. Manuel Brevi Saramago de 16-03-84. VALOR: Cr\$1200000 (dois milhões de cruzeiros). Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p> <p>R-2-1.369-Em 15-10-84.COMPR E VENDA. TRANSMITENTE: O proprietário do R-1- acima identificado. ADQUIRENTE : PEDRO LUIZ INÁCIO COSTA, brasileiro, casado, comerciante, residente à Av. Bueno Brandão, CPF:119.848.136-68 FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 15-10-84, pela Tab. do 1º Ofício desta Comarca Vera Lúcia Tavares B Barrozo, lavrada no L.º 96 fls 98. VALOR: Cr\$6.205.000 (SEIS MIL DZES, DUZENTOS E CINCO MIL CRUZEIROS). Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>				

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o

teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91084, código de segurança : 1665124327691254 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 117,95. Valor Total do Recomeço: R\$ 7,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,15. Total ISS: R\$ 5,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 175,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Eduardo Souza do Valle
Escritor

Escritor Autorizado Eduardo Souza do Valle



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais


XLIV

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 1619 verifiquei constar:

(128)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MAR DE ESPANHA  ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO N.º -1.619- LIVRO N.º 21 DATA: 23-09-85

IMÓVEL: Uma área de terras nesta cidade a Ladeira da Matriz, com 870,00M² sendo vinte e nove metros de frente para dita Ladeira; vinte e nove metros nos fundos com Filhas de Pedro Kemer; trinta metros de cada lado com Ribeirão São João, Joaquim Rezende e quem mais haja. Registro anterior: L&JAF fls 58 nº 4634.

PROPRIETARIO: Christovan Ferreira de Toledo e s/a Valdivina Rabelo de Toledo, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF: 020.181.446-34, a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

R-1-1.619-Em 23-09-85. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** Os proprietários acima identificados. **ADQUIRENTE:** JOSÉ ALFREDO ALBUQUERQUE DIAS, brasileiro, casado, Funcionário Pública Federal, residente no Rio de Janeiro-RJ, CPF nº: 005.403.664-04. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 23-09-85, pelo Tab. de 2º Ofício desta Comarca Wagner de Souza Ribeiro, lavrada no 12 186 fls 63. **VALOR:** Cr\$21.000,00 (VINTE E HUM MILHÕES) a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

R-2-1.619-Em 10-10-90- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** José Alfredo Albuquerque Dias, brasileiro, casado pelo regime da separação de bens, aposentado, residente à Rua Conselheiro Jobim nº 105-Engenho Novo-Rio de Janeiro-RJ, CPF: 005.403.664-04. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 10-10-90, pela Tab. de Cartório de 1º Ofício desta Comarca Vera Lúcia Tavares Barroso, lavrada no 12 188 fls 229. **VALOR:** Cr\$117.450,00 (cento e dezessete mil, quatrocentos e cinquenta cruzeiros) a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes. **EM TEMPO:** **ADQUIRENTE:** GILMAR MARQUES PASSI- brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado M. Esp.

AV-3-1.619-Em 10-10-90. Conforme Escritura Pública de Retificação de Área, datada de 05-10-90, pelo Cartório de 1º Ofício desta Comarca, o imóvel da presente matrícula com a área de 870,4 M², fica retificada a área para 198,98M² (um mil, cento e oito metros e noventa centímetros quadrados) sendo pela frente / com a Ladeira da Matriz em linha reta- 15,80m e mais um ângulo de 31,50m; pela lateral com o Ribeirão São João-22,00m; pelo outro lado com Joaquim Rezende-30,00m e pelos fundos com sucessores de Pedro Kemmer-38m a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

R-4-1.619- Em 14-09-92. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSITENTE: GILMAR TASSI E S/A MARIA ALICE AZZI TASSI, já identificado no R-2. ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MAR DE ESPANHA-MG, inscrita no CGC/CF sob nº 18.535.658/0001-63, autorizada pela Lei nº 751/92 de 03-09-1992, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Sr. Joaquim José de Souza, brasileiro, casado, comerciante, CPF: 047.052.886-68, portador da C.I. nº M-5.843.925 expedida em 17-03-89-SSE/MG, residente à Rua Estevão Pinto nº 180, nesta cidade de Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 09-09-92, pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca Vera Lúcia Tavares Barreto, lavrada no Lº 99 fls 151/152v2. VALOR: Cr\$42.000,00 (QUARENTA E DOIS MILHÕES DE CRUZEIROS a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

AV-5-1.619- Em 22-05-97, CONFORME CERTIDÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MAR DE ESPANHA-MG, DATADA DE 22-05-97, FOI CONSTRUÍDO NO TERRENO DA PRESENTE MATRÍCULA, UMA ESCOLA MUNICIPAL ELZI MACHADO MARTINS, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 446,00M² E ÁREA DE TERRENO DE 1.108,90M², NO VALOR DE R\$15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). A.A. OFICIAL MARILENE FERREIRA GUEDES: *Marilene* EMOLUMENTOS: R\$200,53- FJ: R\$40,10- TOTAL: R\$240,63.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 17 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91015, código de segurança : 3072429736083074 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 188,72. Valor Total do Recome: R\$ 11,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 70,64. Total ISS: R\$ 9,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 280,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Ramon Gerhardt Marchiori
 Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



XLV

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 2618 verifiquei constar:

(161) *[Handwritten]*

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Registro N.º 2.618	-- LIVRO N.º 23		Data 20/02/89

IMÓVEL: TRÊS QUARTOS Um imóvel residencial, situado à Praça Barão de Ayruacá nº208(oito) nesta cidade de Mar de Espanha-MG, (... QUARTAS PARTES) imóvel este composto de dois andares, na parte de baixo, 02 andares para negócios e na parte superior casa residencial, com todas as benfeitorias, sendo a área construída de 206,25m²(duzentos e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados) e terreno com 905,70m²(novecentos e cinco metros e setenta centímetros quadrados), que assim se descreve e caracteriza: Pela frente / com dita Praça-17,35m, pelos fundos com Ribeirão São João-7,80m; pelas laterais de um lado com Teófilo Celili Filho-109,80m e do outro lado com a Caixa Econômica de Minas Gerais, Antônio Carlos Gotelli e José Alfrado de Albuquerque Dias-109,80m e quem mais haja, REGISTRO ANTERIOR: 123AN fls.16 sob nº7233. PROPRIETÁRIOS: Sélia Pedro Nemer, professora, solteira, maior, CPF:008.863.436-15-C.I.R.G.M.2.332.640 SSP/MG; Magibe Nemer de Sales Pereira, e s/m Carmelico de Sales Pereira, casados, ele engenheiro agrônomo, ela professora, CPF: 411.278.976-91-C.I.R.G. nºM.108.170 SSP/MG(ela) e CPF:008.858.94674(ela); Elmi Nemer Tomponi e s/m Edéio Tomponi, casados, ele bancário aposentado, ela professora, CPF:329.486.116-87, C.I.R.G.M.1.542.243 SSP/MG.(ela) e CPF:008.861.306-20 (ela), todos brasileiros, maiores, residentes nesta cidade de Mar de Espanha-MG.aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes. O IMÓVEL ACIMA DESCRITO ENCONTRA-SE GRAVADO COM AS CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, aa. Oficial: *[Handwritten]* EM TEMPO: Ainda como adquirente, Maria Jose Nemer Hannoun R-1-2.618-Em 20/02/89-Compra e Venda. PRESENTES: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: EDUARD HANNOU HANNOU, libanês, casado com a brasileira Maria José Nemer Hannoun, comerciante, residente à Praça : Barão de Ayruacá nesta cidade de Mar de Espanha-MG, portador do CPF:900.000.011.38. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 20/02/89, pela Tab. do 1º Ofício desta Comarca, Vera Lúcia T. Vares Ferraz lavrada no IA : 100 fls.6A. VALOR: NOZES 1.732,00(DOIS MIL SETECENTOS E TRINTA E DOIS CENTAVOS NOVOS).aa. Oficial Marilene F. Guedes. *[Handwritten]* CORRESPONDENTE : 3/4 parte do imóvel da presente. *[Handwritten]*

AV-2-2618-Em 12/06/2009-RETIFICAÇÃO DE ÁREA: Conforme requerimento apresentado datado de 08/06/2009, em nome de Maria Jose Nemer Hannoun, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 874.862.847-28, CL: nº 87747619-8 IFF/RJ, residente à Praça Barão de Ayruacá, nº 08, nesta cidade; e filhos, nesta ato representado por sua bastante procuradora, Vanda Lúcia Tibério de

vide-verso

REGISTRO Nº	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAR DE ESPANHA	(continuação)
<p>Souza, brasileira, advogada, inscrita na OAB/MG nº 59.128 com escritório profissional sito à Rua Mister Moore, nº 178/701, centro, em Juiz de Fora, vem requerer que se proceda a Retificação de Área do Imóvel da presente matrícula, onde consta uma área construída de 206,25m² e terreno de 905,70m² com as medidas constantes na mesma. Que na realidade, conforme memorial descritivo e planta elaborados pelo eng. civil, Willer Martins Tassi, CREA/MG-21277/D, chegou-se na área real do terreno de 1.801,00m² (Um mil, oitenta e um metros quadrados) e área construída de 381,80m² (trezentos e oitenta e um metros e oitenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente com a Praça Barão de Ayuruoca: 17,40m; fundos com Ribeirão São João: 3,60m; de um lado com J. R. Cal. M. Construções Empreendimentos Ltda: 68,27m mais 33;50m e do outro lado com Sebastião Costa Farias: 33,50m, Antonio Carlos Cotello, Jonatas Tostes, Joaquim Antônio Rezende, Telemar Norte Leste S/A: 56,00m e Prefeitura Municipal de Mar de Espanha: 12,20m mais 2,20m. Que através do direito em que faculta a Lei 10.931 de 02/06/2004 nos Artigos 212/213. Documentos arquivados nesta serventia. Em: R\$9.89- TJ: R\$3,05- Total: R\$12,74. Escrev. Subst: Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel Cristina M. Leite</i></p>		
<p>R-3-2610- Em 18/06/2009- TITULO: Escritura Pública de Inventário e Alienação de Bens. TRANSMITENTE: Espólio de Eduardo Tanqous Hannoun, CPF: 017.706.006-03. ADQUIRENTE: CESSIONARIOS: ALAN PITONDO DIAS e s/m MARIA IMACULADA MARTINS DE REZENDE PITONDO DIAS, brasileiro, casado, ele Industrial, CPF nº 808.363.726-20, ela serventaria da Justiça, CPF: 853. / 837.746-53, residentes à Rua Miranda Manso, nº 152, centro, Mar de Espanha-MG, adquirido através da escritura de cessão e transferência de direito de meação e herança. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Inventário e Alienação dos Bens, datada de 18/06/2009 pela Tab. do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, Vera Lúcia T. Barrozo, lavrada no Lº 115 fls 67/70. VALOR: R\$ / R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Em: R\$1.079,23- TJ: R\$597,95- Total: R\$1.677,18. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel Cristina M. Leite</i></p>		
<p>AV-4-2610- Em 18/06/2009- Na escritura acima registrada, é que o presente inventário, poderá ser registrado nos termos do Artigo 205 do C.C. 2002 (art. 107 do CC), tendo em vista o prazo prescricional em face da escritura de compra e venda lavrada no Lº 100 fls 44 aos 20/02/1988 (R-1), referente as Clausulas de Inalienabilidade e Impenhorabilidade, ficando o imóvel desta forma livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel Cristina M. Leite</i></p>		
<p>AV-5-2610- Em 24/03/2010- Conforme Requerimento apresentado, datado de 16/03/2010, procedo o Cancelamento da Retificação de Área no imóvel da presente matrícula, averbado no AV-2, nos Termos para os devidos fins de direito. Sendo dessa forma o imóvel permanecerá com a área original da matrícula, ou seja, terreno de 905,70m² e área construída de 206,25m². Documentos arquivados nesta serventia. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel Cristina M. Leite</i></p>		
<p>AV-6-2610- Em 04/04/2012- Por Mandado Judicial datado de 03/04/2012 expedido pela Secretaria do Juízo desta comarca, Por determinação do MM. Juiz de Direito desta comarca (em substituição), Dr. Alcino Waldir Leite, Processo nº 0002553-36.2012.8.13.0398/ 0398.12.000255-3, foi deferido o pedido de liminar no referido processo, visando que os proprietários já identificados na matrícula, abstenham-se para a demolição total ou parcial do imóvel da presente, objeto de ação até decisão final transitada em julgado. Documentos arquivados nesta serventia. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel Cristina M. Leite</i></p>		

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o

teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. Consta rasura na presente transcrição. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 25 de janeiro de 2023.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo: FSZ93231, código de segurança : 9957380476651740, Ato: 8401. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor do Recome: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. ISS: R\$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R\$ 36,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XLVI

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-AB sob a matrícula 28 de 29/05/1998 verifiquei constar:

(190)

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		Estado de Minas Gerais	
		Cartório do Registro de Imóveis			
Matrícula N.º -28-	CONTINUAÇÃO DO L.º 3AH FLS 72.	LIVRO N.º 2-AB-	Data: 29-05-98		
<p>IMÓVEL: SITUADO À RUA ESTEVÃO PINTO Nº 08 - CENTRO - MAR DE ESPANHA, MINAS GERAIS, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 720,00M² (SETECENTOS E VINTE METROS QUADRADOS) E A ÁREA DE TERRENO COM 2.560,00M² (DOIS MIL QUINHENTOS E / SESENTA METROS QUADRADOS) QUE ASSIM SE DESCREVE E CARACTERIZA:- PELA FRENTE COM A RUA ESTEVÃO PINTO- 12,80M FUNDOS COM RIBEIRÃO SÃO JOÃO- 12,80M; PELAS LATERAIS DE UM LADO COM ANTÔNIO TEMPONI- 200,00M E DO OUTRO LADO COM EDUARDO TANNUS HANNOUN - 200,00M. REGISTRO ANTERIOR: L.º 3AH FLS 72 MAT. 28. PROPRIETÁRIO: TEÓFILO CALIL FILHO E S/M MARIA LUIZA CORREIA CALIL, BRASILEIROS, CASADOS, ELE COMERCIANTE, PORTADOR DO CPF SOB Nº 072.958.806-82 E DA C.I. Nº N-279.905 SSP/MG. ELA DO LAR, PORTADORA DO CPF SOB Nº 701.674.866-91 E DA C.I. Nº 4.412.112 SSP/MG, RESIDENTES À RUA MELO VIANA Nº 186- BICAS, MINAS GERAIS. A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA, ...</p> <p>R-6-28- Em 29-05-98. TÍTULO: COMPRA E VENDA; TRANSMITENTE: OS PROPRIETÁRIOS ACIMA IDENTIFICADOS. ADQUIRENTE: LUCY FERREIRA FAUSTINO, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. Nº RG-81381427-4- IFR/RJ E DO CPF SOB Nº 378.685.437-87, RESIDENTE NA PRATA DE ICARAI- 133/2001- Espaço VII- NITERÓI-RJ. FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA / PÚBLICA DE 20-04-98, PELA TAB. DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DESTA COMARCA VERA LÚCIA TAVARES BARROZO, LAVRADA NO L.º 105 FLS 010. VALOR: R\$89.953,00 (OITENTA E NOVE MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E TRÊS REAIS). EMOLUMENTOS: R\$466,61- RA: R\$158,64- TOTAL: R\$625,25. A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA, ...</p> <p>R-7-28- Em 03/09/2007. TÍTULO: Incorporação de Bens Imóveis. OUTORGANTE: Lucy Ferreira Faustino, brasileira, viúva, comerciante, / portadora da C.I. Nº- 081.381.427-4, expedida pelo DETRAN/RJ em 10/09/2001, inscrita no CPF de nº 378.685.437-87, residente e domiciliada na Praia de Icarai, nº 113, aptº 201, Espaço 07, Niterói-RJ. OUTORGADA: J. R. CAL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/RJ sob nº 03.901.958/0001-41, com sede na Rua N. Sra. de Fátima, nº 210, parte, centro, em Iguaba Grande-RJ, neste / ato representada por sua sócia, Lúcia Ferreira Faustino, nos termos de contrato social. FORMA DO TÍTULO: Escritura de Incorporação de Bens Imóveis, ao Capital da Firma J. R. Cal Construções e Empreendimentos Ltda, pela Tab. do Cartório do 1º Ofício desta Comarca Vera Lúcia Tavares Barrozo, lavrada no Lº 113 fls 246. VALOR: R\$90.000,00 (noventa mil reais). Em: R\$623,53- TJ: R\$240,26- Total: R\$863,79. Escrivente Substituta, Isabel Cristina M. Leite. Em Tempo: Escritura datada de 23/08/2007. ...</p>					
vide-verso					

Matrícula N.º

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA

(continuação)

R-8-28- Em 27/10/2013- TÍTULO: Compra e Venda, TRANSMITENTE: J.R. Cal Construções e Empreendimentos Ltda, inscrita no CNPJ nº 03.901.958/0001-41, neste ato representado por seu sócio gerente Jose Carlos Santos, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF: 305.851.557-04 e da CI, nº 80935554-8 (FP/RJ, residente e domiciliado a Alameda São Boaventura, nº 897, aptº 703, Fonseca, Niterói-RJ, ADQUIRENTE: BRAZ EDUARDO TAVARES DE REZENDE ME LTDA, inscrito no CNPJ nº 42.914.614/0001-29, neste ato representado por seu sócio gerente Braz Eduardo Tavares de Rezende, brasileiro, comerciante, portador do CPF: 261.321.176-87 e da CI, nº M-1.428.949 SSP/MG, casado com Heloisa Helena de Oliveira Kaiser Tavares, brasileira, comerciante, portadora do CPF: 784.963.146-34 e CI, nº MG-5.412.415-34, residentes e domiciliados na Rua Estevão Pinto, nº 08, Bairro centro, Mar de Espanha-MG, FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 03/05/2013 pelo Escrev. Subst. Claudio Luiz Pereira, do Cartório do 1º Ofício desta comarca, lavrado no Lº 119 fls 284/285, VALOR: R\$900.000,00 (novecentos mil reais), Em: R\$1.674,38, TJ: R\$1.292,40, Total: R\$2.966,78, Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite, *Isabel*

R-9-28- Em 25/05/2015- TÍTULO: Compra e Venda, TRANSMITENTES: Os proprietários acima identificados, ADQUIRENTE: ~~TAVARES KAISER ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIETÁRIOS LTDA~~ ME, CNPJ: 22.279/0001-00 com sede na Rua Estevão Pinto, nº 08, aptº, centro, Mar de Espanha-MG, neste ato representada por sua sócia-gerente Heloisa Helena de Oliveira Kaiser Tavares, brasileira, casada, em regime de comunhão parcial de bens, portadora do CPF: 784.963.146-34 e da CI, nº 5.412.415 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Estevão Pinto, nº 08, centro, Mar de Espanha-MG, e Braz Eduardo Tavares de Rezende, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF: 261.321.176-87 e da CI, nº 784.963.146 residente e domiciliado na Rua Estevão Pinto, nº 08, centro, Mar de Espanha-MG, FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 17/04/2015 pela Escrev. Subst. do Cartório do 1º Ofício desta comarca, Mary Caroline Barbosa de Freitas, lavrada no Lº 190/191, VALOR: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), Em: R\$1.564,04, TJ: R\$1.033,44, Total: R\$2.597,48, Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite, *Isabel* EM TEMPO: 1 CNPJ correto do adquirente acima: 22.088.279/0001-00 *Isabel*

Adriana Chauvet
C.O. REG. IMÓVEIS

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé, Mar de Espanha, 19 de outubro de 2021.

Adriana Ferreira
Cartório Geral de Mar de Espanha
Adriana Ferreira Chauvet
OAB RJ 148.448-1

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD52528, código de segurança : 1384868430425143. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recome: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. ISS: R\$ 1,40. Total: R\$ 29,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 526,77. Valor Total do Recome: R\$ 31,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 197,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 793,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XLVII

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-BE sob a matrícula 9299 de 07/12/2018 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		(187)
Comarca de Mar de Espanha	Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula Nº. 9299	- LIVRO Nº 2-BE	Data: 13/11/2013

IMÓVEL: Uma casa coberta de telhas, formada, assobradada, assobradada, com suas dependências e servidões, com uma área total construída de 258,60m² (duzentos e cinquenta e oito metros e sessenta decímetros quadrados) e respectivo terreno com uma área de 1.143,30m² (um mil cento e quarenta e três metros e trinta decímetros quadrados), situado à Rua Estevão Pinto, nº 23, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, e que confronta com a dita rua, Francisca Pulg Barbosa, filhos de Mário Augusto Pasheco e Ribeiro São João. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3-AF, fls. 130, Mat. 5122. **PROPRIETÁRIA:** Espólio de Noemia de Castro Temponi, CPF:066.110.896-16; Em: R\$14.99.- TI: R\$4.72.- Total: R\$19.71.- Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

R-1-9299- Em 13/11/2013- TÍTULO: Herança. **TRANSMITENTE:** Espólio de Noemia de Castro Temponi, CPF:066.110.896-16. **ADQUIRENTES:** **PAGAMENTO AO VIÚVO MEIRO:** ANTONIO TEMPONI, brasileiro, aposentado, C.I. nº: MG-799.295 SSP/MG, CPF:020.218.116-20, domiciliado em Juiz de Fora-MG, à Rua Batista de Oliveira, nº 370, Aptº. 1003, Centro. **PARA O QUE HAVERÁ:** 50% do imóvel da presente matrícula no valor de R\$147.500,00. **PAGAMENTO AOS HERDEIROS:** 1- **MÁRCIA DE CASTRO TEMPONI MIYASHIRO**, brasileira, C.I. nº:001025481 SSP/MS, CPF:453.684.576-34, casada sob o regime da comunhão universal de bens com KAZUMASA MIYASHIRO, conforme registro de casamento lavrado no Cartório de Registro Civil de Mar de Espanha-MG, no Lº 21, fls. 133, Termo 867, ele japonês, C.I. nº:000.056.852 SSP/MS, CPF:139.644.291-04, domiciliado na cidade de Campo Grande-MS, na Rua Hermelinda de Oliveira Gomes, nº 194, Bairro Santa Fé, neste ato representados por sua bastante procuradora Renata de Castro Temponi Fabiano, conforme Instrumento Público de Procuração, arquivada nestas Notas; **PARA O QUE HAVERÁ:** 16,66% do imóvel da presente matrícula no valor de R\$49.166,66. **PAGAMENTO IDÊNTICO AO DA HERDEIRA MÁRCIA DE CASTRO TEMPONI MIYASHIRO, FORAM FEITO AOS DEMAIS HERDEIROS:** 2- **LEONARDO DE CASTRO TEMPONI**, brasileiro, solteiro, C.I. nº:MG-1.487.112 SSP/MG, CPF:379.875.776-34, domiciliado na cidade de Juiz de Fora-MG, à Rua Batista de Oliveira, nº 370, Aptº. 1003, Centro; 3- **RENATA DE CASTRO TEMPONI FABIANO**, brasileira, C.I. nº: MG-2470578 SSP/MG, CPF:488.233.176-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **SEBASTIÃO AUGUSTO FABIANO**, brasileiro, C.I. nº: M-3.542.583 SSP/MG, CPF:450.628.116-00, domiciliados na cidade de Juiz de Fora, à Avenida Presidente Itamar Franco, nº 1.645, Aptº. 602, Bairro São Mateus. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha de bens datada de 09/08/2013 pela Tab. do Tabelionato Gafil do Cartório do 2º Ofício de Notas cidade comarca de Matias Barbosa, Atôb M. G. Gafil, lavrada no Lº 53-A, fls. 91/113, tendo como advogado assistente : Dr. Julio César Pereira Campos, brasileiro, casado, inscrito na OAB-MG nº91.740, com escritório na cidade de Juiz de Fora-MG, à Rua Halfeld, 603, sala 202, Centro. **VALOR:** 147.500,00 (cento e quarenta e sete mil e quinhentos reais). Em: R\$1.097,82.- TI: R\$510,12.- Total: R\$1.607,94.- Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

NOTAS: Continua no mesmo número de matrícula do Lº 2, em virtude de informatização ocorrida nesta serventia registral.

MARILENE DA SILVA FERREIRA

Adm. de F. Imóveis
 C. R. S. IMÓVEIS



Comarca de Mar de Espanha
Matrícula N.º 9299

Cartório do Registro de Imóveis Estado de Minas Gerais
-LIVRO 2 REGISTRO GERAL

9299 - 07/12/2018

REGISTRO ANTERIOR: Continuação da Matrícula 9299, Livro N.º 2-BE, Fls. 187.

IMÓVEL: Uma casa coberta de telhas, forrada, assoalhada, assoadada, com suas dependências e servidões, com uma área total construída de 258,50m² (duzentos e cinquenta e oito metros e sessenta decímetros quadrados) e respectivo terreno com uma área de 1.143,30m² (um mil cento e quarenta e três metros e trinta decímetros quadrados), situado à Rua Estevão Pinto, n.º 23, nesta cidade de Mar de Espanha - MG, e que confronta com a dita Rua, Francisca Pulig Barbosa, filhos de Mário Augusto Pacheco e Ribeirão São João. **PROPRIETÁRIOS:** 1 - ANTONIO TEMPONI, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade n.º MG-799-295, e CPF sob o n.º 020.218.116-20, COM 50% DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA; 2 - MARCIA DE CASTRO TEMPONI MIYASHIRO, brasileira, portadora da Carteira de Identidade n.º 001025481, expedida pela SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o n.º 453.684.576-34, casada com KAZUMASA MIYASHIRO, japonês, naturalizado brasileiro, natural de Mawashi - Shi, Okinawa, Japão, servidor público, portador público, portador da Carteira de Identidade n.º 056.852, expedida pela SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob o n.º 139.644.291-04, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliado na Rua Hermelita Oliveira Gomes, n.º 194, apt.º 1502, Bairro Santa Fé, na cidade de Campo Grande/MS, COM 16,66% DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA; 3 - LEONARDO DE CASTRO TEMPONI, maior e capaz, brasileiro, natural de Mar de Espanha/MG, nascido aos 21/02/1959, filho de Antonio Temponi e de Noêmia de Castro Temponi, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade n.º MG-1.487.112, inscrito no CPF/MF sob o n.º 379.875.776-34, residente e domiciliado na Rua Batista de Oliveira, n.º 370, apt.º 1003, COM 16,66% DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA; 4 - RENATA DE CASTRO TEMPONI FABIANO, maior e capaz, brasileiro, natural de Mar de Espanha/MG, nascida aos 04/04/1963, filha de Antônio Temponi e de Noêmia de Castro Temponi, economizadora, portadora da CNH n.º 01463854242, expedida pelo DETRAN/MG (onde consta a C.I. da SSP/MG n.º MG-2.470.578), inscrita no CPF/MF sob o n.º 488.233.176-49, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 12/03/1994, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida em 19/04/2018, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito desta Comarca, Matrícula n.º 0492700155.1994.3.00004.039.0001092-84 com SEBASTIÃO AUGUSTO FABIANO, brasileiro, natural deste Município, nascido aos 16/09/1962, analista de RH, portador da CNH n.º 02510622140, expedida pelo DETRAN/MG (onde consta a C.I. da SSP/MG n.º m-3.542.583), inscrito no CPF/MF sob o n.º 450.628.116-00, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Itamar Franco, n.º 1645, apt.º 602, Bairro São Mateus, Juiz de Fora/MG, COM 16,66% DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA.

R-2-9299 - 07/12/2018 - Protocolo: 16578 - 06/12/2018

TÍTULO: Herança. **TRANSMITENTE:** Espólio de ANTONIO TEMPONI, se qualificava como brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade n.º MG-799-295 e CPF sob o n.º 020.218.116-20, filho de MIGUEL TEMPONI e de CONCEIÇÃO FERREIRA, ambos já falecidos, e nasceu na cidade de Engenho Novo - MG, no dia 14/06/1929, faleceu no dia 13 (treze) de outubro de 2017 (dois mil e dezessete), conforme certidão de óbito expedida aos 16/10/2017, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais, Intercção e Tutelas do 1.º Subdistrito da Comarca de Juiz de Fora, Matrícula n.º 0562180155.2017.4.00145.160.0107795-71. **ADQUIRENTES:** 1 - CESAR DE CASTRO TEMPONI, maior e capaz, brasileiro, natural de Mar de Espanha/MG, nascido aos 20/01/1961, filho de Antonio Temponi e de Noêmia de Castro Temponi, divorciado em 16/07/2014, conforme certidão de casamento com a devida averbação, expedida em 27/04/2018, pelo Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bicas/MG, Matrícula n.º

Continua no verso

0318310155.1992.2.00018.241.0001344-64, professor, portador da CNH n° 02660420832, expedida pelo DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o n° 488.233.256-68, residente e domiciliado na Rua Estevão Pinto, n° 23, Centro, Bicas/MG, PARA O QUAL CABERÁ 12,5% (doze vírgula cinco por cento) DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA; 2 - ~~LEONARDO DE CASTRO TEMPONI~~, maior e capaz, brasileiro, natural de Mar de Espanha/MG, nascido aos 21/02/1959, filho de Antônio Temponi e de Noêmia de Castro Temponi, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade n° MG-1.487.112, inscrito no CPF/MF sob o n° 379.875.776-34, residente e domiciliado na Rua Batista de Oliveira, n° 370, apt° 1003, PARA O QUAL CABERÁ 12,5% (doze vírgula cinco por cento) DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA; 3 - ~~MARCELO DE CASTRO TEMPONI MIYASHIRO~~, maior e capaz, brasileira, natural de Mar de Espanha/MG, nascida aos 23/10/1956, filha de Antônio Temponi e de Noêmia de Castro Temponi, aposentada, portadora da Carteira de Identidade n° 001025481, expedida pela SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o n° 453.684.576/34, e seu esposo, KAZUMASA MIYASHIRO, japonês, naturalizado brasileiro, natural de Mawashi - Shi, Okinawa, Japão, servidor público, portador público, portador da Carteira de Identidade n° 056.852, expedida pela SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob o n° 139.644.291-04, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliados na Rua Hermelinda Oliveira Gomes, n° 194, apt° 1502, Bairro Santa Fé, na cidade de Campo Grande/MS, PARA O QUAL CABERÁ 12,5% (doze vírgula cinco por cento) DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA; 4 - ~~RENATA DE CASTRO TEMPONI FABIANO~~, maior e capaz, brasileiro, natural de Mar de Espanha/MG, nascida aos 04/04/1963, filha de Antônio Temponi e de Noêmia de Castro Temponi, economista, portadora da CNH n° 01468854242, expedida pelo DETRAN/MG (onde consta a C.I. da SSP/MG n° MG-2.470.578), inscrita no CPF/MF sob o n° 488.233.176-49, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 12/03/1994, na vigência da Lei 6.515/77, conforme cartório de casamento expedida em 19/04/2018, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2° Subdistrito desta Comarca, Matrícula n° 0492700155.1994.3.00004.039.0001092-84 com SEBASTIÃO AUGUSTO FABIANO, brasileiro, natural deste Município, nascido aos 16/09/1962, analista de RH, portador da CNH n° 02510622140, expedida pelo DETRAN/MG (onde consta a C.I. da SSP/MG n° m-3.542.583), inscrito no CPF/MF sob o n° 450.628.116-00, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Itamar Franco, n° 1645, apt° 602, Bairro São Mateus, Juiz de Fora/MG, PARA O QUAL CABERÁ 12,5% (doze vírgula cinco por cento) DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA; FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, datada de 21 de maio de 2018, lavrada no Tabelionato do 3° Ofício de Notas da Comarca do Município de Juiz de Fora/MG, pelo Tabelião Substituto Marcelo Rinaldi de Andrade. VALOR: R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais). Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.694,16. Recomeço: R\$ 101,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 834,50. Total: R\$ 2.630,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N° selo de consulta: CONS8041, código de segurança: 4561620307010613. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.807,61. Valor Total do Recomeço: R\$ 108,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 872,99. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.789,07. *Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>. Escrevente Substituta: Adriana Ferreira Chauvet

Adriana F. Chauvet
Cg. REG. IMÓVEIS

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 19 de outubro de 2021.

Adriana Ferreira Chauvet
Cartório Geral Registro Imóveis
MAR DE ESPANHA
Adriana Ferreira Chauvet

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD52528, código de segurança : 1384868430425143. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recome: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. ISS: R\$ 1,40. Total: R\$ 29,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 507,26. Valor Total do Recome: R\$ 30,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 189,80. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 763,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XLVIII

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 10560 de 30/08/2018 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FICHA - 1
	Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Comarca de Mar de Espanha Matrícula Nº. 10560	-LIVRO 2 REGISTRO GERAL-	
10560 - 30/08/2018 - Protocolo: 16318 - 01/08/2018		
<p>IMÓVEL: Uma casa de residência e respectivo terreno, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, à Rua Estrela do Povo, que confronta com a dita Rua, Antônio Tempom, Hilda Adum e Ribeirão São João. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-AG, fls 20.6, transcrição 6519. PROPRIETÁRIOS: DE ANTONIO NORONHA. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 36,77. Recome: R\$ 2,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,26. Total: R\$ 51,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: CGZ67305, código de segurança: 065703875114454. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.769,45. Valor Total do Recome: R\$ 106,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.026,51. Valor Total Final ao Usário: R\$ 2.902,13. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Escrevente Substituta: Adriana Ferreira Chauvet</p>		
R-1-10560 - 30/08/2018 - Protocolo: 16318 - 01/08/2018		
<p>TÍTULO: Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos e Ações de Herança. CEDENTE: Humberto de Lima Noronha, brasileiro, advogado, separado judicialmente, CPF: 007.760.336-20, Cédula de Identidade M-312885, residente e domiciliado à Rua São Joaquim, 100, Bairro Sagrada Família, no Município de Belo Horizonte/Capital-MG, que na qualidade de herdeiro-filho no INTENTÁRIO dos bens dos espólios de ANTÔNIO NORONHA e CARMEN DE LIMA NORONHA, ambos falecidos, cujos inventários se processam na 1ª Vara de Sucessões de Belo Horizonte/Capital, autos nº 024.94.089.747-3, por esta Escritura e nos melhores termos de direito, cede e transfere para o cessionário, classificado abaixo, todos os direitos e ações à HERANÇA que possui na sucessão dos referidos finados, em relação a 100% (cem por cento) do imóvel da presente matrícula. CESSIONÁRIO: ODATRIJOSI SCORALICH DOS SANTOS brasileiro, empresário, CPF: 821.231.956-34, Cédula de Identidade MG-11.927.887 expedida por SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com LUCIENE CRISTINA FONSECA ROCHA SCORALICH, brasileira, empresária, CPF: 056.862.406-80, Cédula de Identidade 126.258.29-2 expedida por IFFRJ, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Avenida Belo Horizonte, 289, Bairro Nossa Senhora do Monte Líbano, no Município de Mar de Espanha-MG, que adquire o imóvel desta matrícula por força de escritura pública de compra e venda e cessão de direitos hereditários. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos e Ações de Herança, datada de 29 de novembro de 2012 pelo Tabelião de Notas Mário Lúcio Alvarenga Gonçalves Silva, lavrada no Lº 131º fls. 90/90V, Escritura esta que está inserida no Formal de Partilha Processo nº 0024.94.089.747-3, da Justiça de 1ª Instância, Comarca de Belo Horizonte, Juízo e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência, homologado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Bruno Terra Dias, em 28 de Junho de 2018. VALOR: R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Escrevente Substituta: Adriana Ferreira Chauvet</p>		
AV-2-10560 - 16/10/2018 - Protocolo: 16470 - 16/10/2018		

Conforme requerimento apresentado por Odair José Scorglich dos Santos, já identificado acima, fica AVERBADO O TOMBAMENTO no imóvel da presente matrícula, em consonância com o TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA, firmado entre o Ministério Público do Estado de Minas Gerais e o requerente no dia 09 de setembro de 2015, bem como, em conformidade com os termos da Lei Municipal nº 1142/2006 e o Decreto Executivo Municipal Nº 13/2007. Documentos arquivados nesta Serventia Registral.
Escrevente Substituta: Adriana Ferreira Chauvet

Adriana F. Chauvet
C.G. REG. IMOVEIS

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 08 de outubro de 2021.

Adriana Ferreira Chauvet
Cartório Geral de Registro Imóveis

MAR DE ESPANHA-MG
Adriana Ferreira Chauvet

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD52528, código de segurança : 1384868430425143. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recome: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. ISS: R\$ 1,40. Total: R\$ 29,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 175,59. Valor Total do Recome: R\$ 10,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 65,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 264,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

