



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

①
 XI

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 904 de verifiquei constar:

(193)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 G

MATRÍCULA N.º -904-	DATA 27 de Dezembro de 1982
IMÓVEL: 0,48 hectares da Chácara São Sebastião (metade) situada nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com uma pequena casa de moradia com a área de 35,00m ² ; que confronta por seus diferentes lados com Walter Gonçalves Pacheco, Ricardo Luis Loth, E.F.L. Ribeirão São João e quem mais haja. Registro anterior: 122 fls 169 mat. 369. PROPRIETÁRIO: Adilson Camini, brasileiro, solteiro, maior, residentes no Rio de Janeiro-RJ, CPF: 432.249.027-49. Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.	
E-1-904-Em 27-12-82.Compra e Venda.Transmitente: O proprietário acima identificado.	
ADQUIRENTE: FRANCISCO GONÇALVES PACHECO NETO, brasileiro, casado, construtor, residente no Rio de Janeiro-RJ, CPF: 102.354.347-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 27-12-82, pela Escrevente do 12.º Ofício desta Comarca, lavrada no L ^o 95 fls 90. VALOR: Cr\$275.000,00 (DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL CRUZEIROS). Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.	

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de agosto de 2022.

①

EJ

* atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recome: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



EJ

Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

9

XII

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 905 de 27/12/1982 verifiquei constar:

(194)
[Assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.º

MATRÍCULA N.º	-905-	DATA	27 de Dezembro de 1982
IMÓVEL: Metade da Chácara São Sebastião, nesta cidade, compreendendo dita metade 0,42a. de terras, com área construída de 35,00m ² - confrontando com Celso Manoel de Sousa, Francisco Gonçalves Pacheco, Ribeirão São João, antiga Linha Férrea (EFL) e quem mais há de Registro anterior: L2 fls 169 mat. 309. PROPRIETÁRIO: Adilson Cavini, brasileiro, solteiro, maior, estudante de engenharia, residente no Rio de Janeiro-RJ, CPF: 882.349.059-49, Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes. <i>[Assinatura]</i>			
R-1-905-Em 27-12-82-Compra e Venda-Transmitente: O proprietário acima identificado. ADQUIRENTE: WALTER GONÇALVES PACHECO brasileiro, casado, técnico em montagem, residente neste Município, CPF: 150.876.206-63, FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 27-12-82, pelo Tab. do 2º Ofício desta Comarca, lavrada no 12 115 fls 29. VALOR: R\$ 225.000,00 (DUZENTOS E QUINZE MIL OCHOCIENTOS) Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes. <i>[Assinatura]</i>			
AV-2-905-Em 25/04/2007- Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 24/04/2007, certifico que a área construída de 35,00m² do imóvel da presente matrícula, em nome de Walter Gonçalves Pacheco, no terreno de 4.800,00m² situada na Av. Clodesmith Riani, Bairro N. Sra. das Mercês, foi demolida. Sem conteúdo financeiro. Em: R\$8,14- TJ: R\$2,56- Total: R\$10,70. Oficial Marilene da Silveira. <i>[Assinatura]</i> 			
R-3-905-Em 08/05/2008- TÍTULO: Inventário e Partilha. TRANSMITENTE: Espólio de Walter Gonçalves Pacheco, CPF: 150.876.206-63. ADQUIRENTE: MARIA BENEDITA AUGUSTA PACHECO, brasileira, viúva, autônoma, portadora da CI. nº 1.014.085 SSP/ES e inscrita no CPF/MF sob nº 027.619.707-05, com endereço à Rua Beethoven, nº 76, 12ª Paraisópolis, Serra-ES. PARA O QUE HAVERÁ: a totalidade do imóvel da presente, adquirido por meação e cessão de direitos hereditários, tendo como assistente a Dra. Elisângela Vasconcelos Calmon, brasileira, advogada, casada, inscrita na OAB no Espírito Santo sob nº 10.255 com escritório na Av. N. Sra. da Penha, nº 699, / Edifício Century Towers, Torre A, sala 301/307, Praia do Canto, Vitória-ES. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública do inventário e Partilha, datada de 15/02/2008 pelo Tab. do Cartório Serto, Ofício de Notas de cidade e comarca de Vitória-ES, Rodrigo Sarto Antonio, lavrada no LO 173 52, fls 155 a 163 Prot. 0022694. VALOR: R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Em: R\$217,46- TJ: R\$83,79- Total: R\$301,25. Escrivente Subst. Isabel Cristina M. Leite.			

9

Eduardo

* A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recomeço: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Eduardo

Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



XIII

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 781 de verifiquei constar:

(68)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 G

MATRÍCULA N.º -781- DATA 21 de Junho de 1982

IMÓVEL: 02h.42a.de terras, situada nesta cidade de Mar de Espanha-MG., confrontando por / seus diferentes lados com a Estrada que liga Mar de Espanha-Bicas (antiga linha férrea); pelos fundos com o Ribeirão São João; pelas laterais de um lado com Oscar José Kaiser e do outro lado com Successoras de Luciano Gonçalves Pacheco e quem mais haja. Registro anterior: L43AC fls 87 na 2077. PROPRIETARIO: Sebastião Fernandes da Silva e s/m Maria do Carmo Fernandes, brasileiros, casados, ele militar inativo, ela / doméstica, residentes e domiciliados em Juiz de Fora-MG, CPF: 039.029.706-91. Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.

CHACARA DENOMINADA BOA VISTA.

R-1-781-Em 21-06-82. Compra e Venda. Transmittente: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: CELSO MANOEL DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Mar de Espanha-MG., CPF: 809.617.876-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16-06-82, pela Escrevente de 1.º Ofício desta Comarca, lavrada no L-95 fls 38. VALOR: Cr\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.

AV-2-781-Em 21-06-82. Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha, datada de 21-06-82, foi construído no terreno da presente matrícula com a área de 24,200m², uma casa residencial com 40,00m², no valor de Cr\$190.000,00 (cento e noventa mil cruzeiros). Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.

AV-3-781-Em 06-04-83. Por escritura de 06-04-83, Celso Manoel de Souza e s/m vendem a Gleba Telemaco Furtado a casa residencial com 40m² e terreno de 187,50m². Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.

R-4-781-Em 28-04-2000. TÍTULO: HERANÇA. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE CELSO MANOEL DE SOUZA. ADQUIRENTE: MARIA LUIZA COSTA DE SOUZA, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, CPF: 690.825.706-10, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA: MELO VIANA, 81, MAR DE ESPANHA-MG. FORMA DO TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA, DATADO DE 21-02-2000 PELO SECRETÁRIO DO JUÍZO DESTA COMARCA, POR SENTENÇA DO MM. JUÍZ DE DIREITO DR. EDIR GUERSON DE MEDEIROS / EM 10-02-2000. VALOR: R\$ 38.500,00 (TRINTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS). AA: OFICIAL SUB. ANDERSON AUGUSTO DOMINGOS DE OLIVEIRA.

9

* A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88800, código de segurança : 5190793017154338 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 306,67. Valor Total do Recome: R\$ 18,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 114,79. Total ISS: R\$ 15,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 455,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



9

Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle




8

XIV

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 4616 de verifiquei constar:

Comarca de Mar de Espanha			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 4616	- LIVRO N.º 2 - AC -			Data: 16-06-99
<p>IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL COBERTA DE TELHAS, SEM FORRO, ASSALHADA, EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO COM ÁREA CONSTRUIDA DE 71,00M² E SEU RESPECTIVO TERRENO MEDINDO EM TODA SUA TOTALIDADE 6.296,60M², SITUADO NO PERÍMETRO URBANO, ESPECIFICAMENTE A AVENIDA / CLODESMITH RIANI, 266, CENTRO, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA-MG QUE CONFRONTA PELA FRENTE COM A AV. CLODESMITH RIANI; PELS O FUN- DOS COM O RIBEIRÃO SÃO JOÃO; PELAS LATERAIS DE UM LADO COM HERDEIROS DE CESTÁRIO FERNANDES DA SILVA; MARIA BARBOSA E ANTONIO GON- CALVES PACHEGO. REGISTRO ANTERIOR: L.º 3AE FLS 122 SOB O N.º 3756 E L.º 3AF FLS 27 SOB N.º 4427. PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE OSCAR JOSÉ / KAISER, A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA.</p>				
<p>R-1-4616. Em 16-06-99. TÍTULO: HERANÇA. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OSCAR JOSÉ KAISER. ADQUIRENTES: 1-OSCAR JOSÉ KAISER FILHO E S/M / MARIA DA CONCEIÇÃO MACEIO KAESER, BRASILEIROS, CASADOS, ELE LAVRADOR, ELA DO LAR, PORTADORES DOS CPFs N.º 461.829.857-04; 531.471.627-53 RESPECTIVAMENTE, CÉDULAS DE IDENTIDADES N.º 3.383.571 EXPEDIDA PELO IFF/RJ E 06103875-8 EXPEDIDA PELA IFF/RJ, RESPECTIVAMENTE RESIDENTES E DOMICILIADOS NA LOCALIDADE DENOMINADA DE SÍTIO FLORESTA, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA-MG; 2-IVONILDE KAIZER DA COS- TA E S/M MANOEL ANGELO LOPES DA COSTA, ELA BRASILEIRA, ELE PORTUGUÊS, CASADOS, COMERCIANTES, CTPS DELA N.º 57950 SÉRIE 369MG, CPF / DELE N.º 378.316.667-53, CÉDULA DE IDENTIDADE DE ESTRANGEIRO N.º W 574448-A EXPEDIDA PELO CONSULADO BRASILEIRO, RESIDENTES E DOMICI- LIADOS NO RIO DE JANEIRO-RJ; 3-MARGARIDA MARIA KAISER LEITE E S/M EUCLIDES REZENDE LEITE, BRASILEIROS, CASADOS, ELA DO LAR, ELE / TÉCNICO EM ELETRÔNICA, CPFs N.º 210.565.016-34; 001.284.896-42, RESPECTIVAMENTE, CÉDULAS DE IDENTIDADES N.º M-102.641 EXPEDIDA PELA/ SSP/MG; M-6.125753 EXPEDIDA PELA SSP/MG, RESPECTIVAMENTE, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA CIDADE DE TIMÓTIÓ-MG; 4-CESTÁRIO LUIZ KAI- ZER E S/M EZIR ARAÚJO KAISER, BRASILEIROS, CASADOS, COMERCIANTES, PORTADORES DOS CPFs N.º 329.501.606-20; 967.151.707-20 RESPECTIVA- MENTE, CÉDULAS DE IDENTIDADES N.ºs M-1.400.143 EXPEDIDA PELA SSP/MG; 07890407-5 EXPEDIDA PELO IFF/RJ RESIDENTES E DOMICILIADOS NA / CIDADE DE PETRÓPOLIS-RJ; 5-SEBASTIÃO CÉSAR KAIZER E S/M FRANCISCA DA SILVA KAIZER, BRASILEIROS, CASADOS, ELE OPERADOR DE MÁQUINAS, ELA DO LAR, PORTADORES DO CPFs N.ºs 240.941-701-97; 345.420.941-20 RESPECTIVAMENTE, CÉDULAS DE IDENTIDADES N.ºs 057241 EXPEDIDA PELO IFF, SSP/SP; 523.436 EXPEDIDA PELO INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DR. ANÍLIO MENDES PAIVA, ESTADO DO MATO GROSSO, RESPECTIVAMENTE, RE- SIDENTES E DOMICILIADOS NA CIDADE DE PETRÓPOLIS-RJ; 6-RODOLFO ALBINO KAIZER, BRASILEIRO, SEPARADO JUDICIALMENTE, MILITAR, PORTADOR DO CPF N.º 419.856.489-20, CÉDULA DE IDENTIDADE N.º 1.540.213-4 EXPEDIDA PELO SSI/SC, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE DE FLORIANO- POLIS-SC; 7-MARIA DO CARMO KAIZER, BRASILEIRA, SOLTEIRA, AUXILIAR DE ENFERMAGEM, PORTADORA DO CPF N.º 489.512.269-72, CÉDULA DE I-</p>				

(107)

8

Matrícula N.º **CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA** (continuação)

IDENTIDADE N.º M-1.1206078 EXPEDITA PELA SSP/MG, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE DE JOENVILE-SC; B-MARIA LUZIA KAESER, BRATSLJE
 RA, SOLTEIRA, COZINHEIRA; PORTADORA DO CPF N.º 820.364.976-91; CTPS N.º 15857 SÉRIE 623-MG, RESIDENTE E DOMICILIADA À AVENIDA CLO
 DESMITH RIANT, 266, CENTRO, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA-MG. PÁGAMENTO NOS HERDEIROS SOMENTE 1/8 DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍ-
 CULA. **FORMA DO TÍTULO:** FORMAL DE PARTILHA DATADO DE 26-04-99 PELA SECRETARIA DO JUÍZO DESTA COMARCA POR SENTENÇA DO MM JUIZ DDE
 DIREITO DR. EDIR GUERSON DE MEDEIROS EM 13-03-99, VALOR: R\$ 32.300,00 (TRINTA E DOIS MIL E TREZENTOS REAIS), EM: R\$ 252,22 - RA
 R\$ 85,75 - TOTAL: R\$ 337,97. A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recomepe: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrevente Autorizado **Eduardo Souza do Valle**



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Ofício: 09/2023

Mar de Espanha, 02 de fevereiro de 2023.

Ao setor Jurídico do Município de Mar de Espanha.

Prezada,

Atendendo a solicitação do setor jurídico do Município de Mar de Espanha venho por deste informa que os dutos de interceptação para implantação do Sistema de Tratamento de Esgoto da ETE passará nos seguintes imóveis do Município: Escola Elzi Machado Martins sob matrícula nº1619, Prédio do Antigo Matadouro Municipal sob área de domínio público, Quadra Poliesportiva do Centro sob área de domínio público, Praça de Entrada do Bairro Recanto do Galo sob matrículas nº 6561, nº 2944 e nº 4511 e seguintes ruas: Sebastião Galo, Antônio Martins do Couto, Praça Governador Valadares e Alfredo Lagrolta, Lincoln Machado de Miranda e Lindolfo Barbora.

Atenciosamente,

**PAULO ROBERTO
MATTOS
JUNIOR:07882294608**

Assinado de forma digital por
PAULO ROBERTO MATTOS
JUNIOR:07882294608
Dados: 2023.03.02 11:23:06 -03'00'

Paulo Roberto Mattos Junior

Engenheiro Civil

Secretária Municipal de Obras e Serviços Públicos



XV

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 2522 de verifiquei constar:

Comarca de Mar de Espanha		 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis - LIVRO N.º 2 Q	Estado de Minas Gerais
Registro N.º -2.522-			Data: 26-10-88
<p>IMÓVEL: Uma área de terras localizada na Avenida do Contorno (fundos), que assim se descreve e caracteriza: pela frente com a passagem denominada Projetada- 25,40m; fundos com a Compradora- 25,40m; laterais de um / lado com o Ribeirão São João- 53,00m e do outro lado com Márcio Pagnani- 53,00m e quem mais haja.Registro/ anterior: L927 fls 86 mat. 606.PROPRIETÁRIO: Christovam Ferreira de Toledo e s/m Valdivina Wabejo de Toledo, brasileiros, residentes nesta cidade, OFF: 020.181.446-34.aa.Oficial Marilene Ferreira Guedes. IMÓVEL: localizado em Mar de Espanha-MG, com a área de 1.346,00m2.aa.Of.Marilene F.Guedes.</p> <p>R-1-2.522-Em 26-10-88.COMPR E VENDA. TRANSMITENTE: Os proprietários acima identificados.ADQUIRENTE: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE CERVEJA DE MAR DE ESPANHA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrita: 3980772880099, CGC nº 22.350.482/0001-42, com sede nesta cidade de Mar de Espanha-MG, à Praça Governador Valadares nº 128.FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 20-10-88, pela Escrevente do 2º Ofício desta Comarca Maria Aparecida Treos Ribeiro, lavrada no LP 119 fls 209.VALOR: R\$3.000.000,00(três milhões de cruzados).aa.Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>			

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1.Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recome: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 3-AF sob o nº 5048 verifiquei constar:

Transcrição: 5048 **Livro:** 3 **AF Fls:** 119 **Data:** 11 Agosto 1964 **Circunscrição:** Mar de Espanha. **Denominação ou rua e Nº:** Prédio Urbano. **Característicos e confrontações:** Duas casas, e respectivo terreno de quintal à Praça Governador Valadares 172 e 174, nesta Cidade, medindo os terrenos das mesmas 71,00m de frente por 98,00m de extensão dos lados, confrontado com a Es. F. Leopoldina, Oscar Kaiser e com a compradora – Ribeirão S. João. **Nome, domicílio e profissão do adquirente:** Cooperativa dos Produtores de Leite de Mar de Espanha Resp. Ltda. **Nome, domicílio do transmitente:** Antonio Gonçalves Barbosa e s/m Olimpia (ilegível) Barbosa. **Título:** Compra e venda. **Forma do título data e serventuário:** Escritura publica de 10/8/64 pelo esc. João Machado. **Valor do contrato:** Cr\$ 380.000,00. **Condições do contrato:** Oficial Eduardo Pereira Guedes. **Averbações:** Em branco.

A presente certidão de inteiro teor contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta certidão confere com o que foi verificado em nossos registros. A presente transcrição encontra-se em livro em péssimo estado de conservação, estando algumas partes ilegíveis, tendo o presente texto as mesmas informações do livro. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de outubro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90040, código de segurança : 7015804209639054 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 117,95. Valor Total do Recome: R\$ 7,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,15. Total ISS: R\$ 5,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 175,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Marchiori



XVI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO


Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 3-AF sob o nº 5048 verifiquei constar:

Transcrição: 5048 **Livro:** 3 **AF Fls:** 119 **Data:** 11 Agosto 1964 **Circunscrição:** Mar de Espanha. **Denominação ou rua e Nº:** Prédio Urbano. **Característicos e confrontações:** Duas casas, e respectivo terreno de quintal à Praça Governador Valadares 172 e 174, nesta Cidade, medindo os terrenos das mesmas 71,00m de frente por 98,00m de extensão dos lados, confrontado com a Es. F. Leopoldina, Oscar Kaiser e com a compradora – Ribeirão S. João. **Nome, domicílio e profissão do adquirente:** Cooperativa dos Produtores de Leite de Mar de Espanha Resp. Ltda. **Nome, domicílio do transmitente:** Antonio Gonçalves Barbosa e s/m Olimpia (ilegível) Barbosa. **Título:** Compra e venda. **Forma do título data e serventuário:** Escritura publica de 10/8/64 pelo esc. João Machado. **Valor do contrato:** Cr\$ 380.000,00. **Condições do contrato:** Oficial Eduardo Pereira Guedes. **Averbações:** Em branco.

A presente certidão de inteiro teor contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta certidão confere com o que foi verificado em nossos registros. A presente transcrição encontra-se em livro em péssimo estado de conservação, estando algumas partes ilegíveis, tendo o presente texto as mesmas informações do livro. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de outubro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90040, código de segurança : 7015804209639054 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 117,95. Valor Total do Recome: R\$ 7,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,15. Total ISS: R\$ 5,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 175,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Marchiori



XVII

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 957 verifiquei constar

Man:lyn

Registro de Imóveis

Livro 2 REGISTRO GERAL Fis. N.º 177-

Matrícula N.º 957-

Data 30 / 05 / 79

Imóvel: Um terreno com área total de 3.613,00m², localizada à Praça Governador Valadares, n.º 126, nesta cidade de Mar de Espanha, estado de Minas Gerais, com as seguintes confrontações: frente de terreno à Praça Governador Valadares, que dá para a recepção de leite em uma extensão de 61,71m; frente à Praça Governador Valadares que dá a esquerda para a antiga estação de estrada de ferro em uma extensão de 100,00m; fundos à esquerda confrontando com Osear José Kaiser em uma extensão de 93,62m e à direita confrontando com Sabeirão São João em uma extensão de 116,60m. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE LEITE DE MAR DE ESPANHA DE RESPONSABILIDADE LTDA, com sede à Praça Governador Valadares n.º 126, nesta cidade. CNPJ nº 22.350.482/001-82 e INSCM sob nº 1.591/75, neste ato representada pelos senhores Euclides de Sousa Guerra e João Baptista de Mesquita, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CNP nº 020.217.976-88 e CPF nº 020.174.875-68. / MENSAGEM ANTERIOR: LREAE fls 82 nº 3538, Ls 348 fls 28 nº 7314 e 14 348 fls 05 nº 7169, Mar de Espanha, 30 de Maio de 1979. Oficial em Exercício Marilene Ferreira Mendes.

M-1-957- Em 30 de Maio de 1979.

TERMO: HIPOTECA. Por cédula rural pigoratória e hipotecária, emitida em 28-03-79 pela Cooperativa dos Produtores de Leite de Mar de Espanha de Responsabilidade Ltda pela Cooperativa dos Produtores de Leite de Mar de Espanha de Responsabilidade Ltda, com valor de Cr\$ 2.956.000,00, aos juros de 29% a.a. elaváveis de 1% em cada mês de mora, com vencimento em 28-05-87, e proprietária acima qualificada, deu em hipoteca ocular de 1º grau ao Banco Nacional de Crédito Cooperativo S/A, agência de Belo Horizonte, e imóvel supra matriculado conforme registro no 1º Juizilar fls 5578/36 sob nº 103. Oficial em Exercício Marilene Ferreira Mendes.

M-2-957- Procedeu-se a esta averbação nos termos de um instrumento datado de 26-11-79, firmado pelos representantes do Banco Nacional de Crédito Cooperativo S/A, agência de Belo Horizonte, e pelo credito Cooperativa dos Produtores de Leite de Mar de Espanha de Responsabilidade Ltda, para constar que fica alterada a taxa de juros constante da cédula rural acima caracterizada, que passa a ser a seguinte: os juros são devidos à taxa de 18% ao ano, elaváveis de 1% em cada mês de mora, exigíveis em 30-06 e 31-12 de cada ano, no vencimento e na liquidação desta cédula. O referido é verdade e deu fé. Oficial em Exercício Marilene Ferreira Mendes em 05-11-79.

M-3-957- Em 23-08-83. Procedeu-se a esta averbação nos termos de um instrumento particular datado de 03-08-83, firmado pelos administradores do Banco Nacional de Crédito Cooperativo S/A, agência de Belo Horizonte e pelo credito Cooperativa dos Produtores de Leite de Mar de Espanha de Responsabilidade Ltda, para constar que ficam incluídas na garantia inicialmente constituída para todos os efeitos de direito os bens a seguir descritos: Um prédio destinado à usina de laticínios, e as concessões avaliadas por Cr\$3.945.000,00; Um prédio para sanitário no valor de Cr\$ 669.000,00; Uma caixa d'água semi-enterrada com capacidade para 50.000 litros avaliada por Cr\$500.000,00; Ficam também incluídas as seguintes coisas vinculadas à garantia da cédula rural acima caracterizada em PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCURRENCIAS DE TERCEIROS, as seguintes bens: 1. Uma esteira transportadora de latões avaliada por Cr\$860.000,00; 2. Uma máquina de lavar latões por Cr\$1.300.000,00; 3. Um tanque estacionário horizontal por Cr\$1.550.000,00; 4. Um resfriador para leite por Cr\$1.300.000,00; 5. Uma balança para pesagem de leite por Cr\$220.000,00; 6. 02 bombas centrífugas sanitárias por Cr\$540.000,00; 7. Um pasteurizador maturador de leite.

Registro de Imóveis

Livro 2

REGISTRO GERAL

Fis. N. _____

Matrícula N.° _____

Data / /

Imóvel: prensa por Cr\$930.000,00; 8. Uma batadeira de manteiga por Cr\$285.000,00; 9. Uma fracionadeira geladeira de manteiga por Cr\$325.000,00; 10. Uma assa móvel por Cr\$115.000,00; 11. Um tacho para fabricação de doce de leite por Cr\$450.000,00; 12. Uma câmara fria por Cr\$400.000,00; 13. Um compressor por Cr\$330.000,00; 14. Um tanque de pressão hidrofer por Cr\$240.000,00, perfazendo um total de Cr\$... Cr\$16.448.000,00, sendo em hipoteca cedular de 1ª grau sem concorrência de terceiros no valor de Cr\$5.155.000,00 e em penhor cedular de 1ª grau sem concorrência de terceiros no valor de Cr\$9.313.000,00. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. A presente matrícula encontra-se em duplicidade. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 10 de outubro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90040, código de segurança : 7015804209639054 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 117,95. Valor Total do Recome: R\$ 7,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,15. Total ISS: R\$ 5,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 175,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Marchiori



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Ofício: 09/2023

Mar de Espanha, 02 de fevereiro de 2023.

Ao setor Jurídico do Município de Mar de Espanha.

Prezada,

Atendendo a solicitação do setor jurídico do Município de Mar de Espanha venho por deste informa que os dutos de interceptação para implantação do Sistema de Tratamento de Esgoto da ETE passará nos seguintes imóveis do Município: Escola Elzi Machado Martins sob matrícula nº1619, Prédio do Antigo Matadouro Municipal sob área de domínio público, Quadra Poliesportiva do Centro sob área de domínio público, Praça de Entrada do Bairro Recanto do Galo sob matrículas nº 6561, nº 2944 e nº 4511 e seguintes ruas: Sebastião Galo, Antônio Martins do Couto, Praça Governador Valadares e Alfredo Lagrolta, Lincoln Machado de Miranda e Lindolfo Barbora.

Atenciosamente,

**PAULO ROBERTO
MATTOS
JUNIOR:07882294608**

Assinado de forma digital por
PAULO ROBERTO MATTOS
JUNIOR:07882294608
Dados: 2023.03.02 11:23:06 -03'00'

Paulo Roberto Mattos Junior

Engenheiro Civil

Secretária Municipal de Obras e Serviços Públicos



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 38640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Ofício: 09/2023

Mar de Espanha, 02 de fevereiro de 2023.

Ao setor Jurídico do Município de Mar de Espanha.

Prezada,

Atendendo a solicitação do setor jurídico do Município de Mar de Espanha venho por deste informa que os dutos de interceptação para implantação do Sistema de Tratamento de Esgoto da ETE passará nos seguintes imóveis do Município: Escola Elzi Machado Martins sob matrícula nº1619, Prédio do Antigo Matadouro Municipal sob área de domínio público, Quadra Poliesportiva do Centro sob área de domínio público, Praça de Entrada do Bairro Recanto do Galo sob matrículas nº 6561, nº 2944 e nº 4511 e seguintes ruas: Sebastião Galo, Antônio Martins do Couto, Praça Governador Valadares e Alfredo Lagrolta, Lincoln Machado de Miranda e Lindolfo Barbora.

Atenciosamente,

**PAULO ROBERTO
MATTOS
JUNIOR:07882294608**

Assinado de forma digital por
PAULO ROBERTO MATTOS
JUNIOR:07882294608
Dados: 2023.03.02 11:23:06 -03'00'

Paulo Roberto Mattos Junior

Engenheiro Civil

Secretária Municipal de Obras e Serviços Públicos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XVIII

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 243 de verifiquei constar:

(50)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Maria Luiza

LIVRO N.º 2...D...

MATRÍCULA N.º	243	DATA DO DIA	de	Mês	de	1980
IMÓVEL:	Uma área de terras nesta cidade, com 306,60m ² , à Praça Governador Valadares, medindo 12,00m de frente por 25,00m de fundos, confrontando com os seguintes terrenos, Ribeirão São João e quem mais haja. Registro anterior: LA 340 fls 255 et/659, PROPRIETÁRIO: Pedro Gouvêa Esteves e S/M Dolência de Sousa Castro Esteves, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade. CPF 067.786.505-20. Oficial em Exercício: Marilene Ferreira Guedes					
R-1-243-	Em 09-05-80.					
TÍTULO:	Compra e Venda, TRANSMITENTE: Pedro Gouvêa Esteves e S/M já qualificadas					
ADQUIRENTE:	SEBASTIÃO BORGAMASSO, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade, CPF 097.648.806-40, FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16-02-78, pela Tab. de 28 Oficial lavrada na LA 110 fls 83/83V. VALOR: Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), Oficial em Exercício Marilene Ferreira Guedes.					
AT-2-243-	Conforme certidão de Prefeitura Municipal de Mar de Espanha, datada de 25-04-80, foi reconhecida no terreno acima descrito uma casa residencial de 2,50 x 14,20m de área construída no valor de Cr\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Documento em nome dos arguís, Mar de Espanha, 09-05-80.					
R-3-243	Compra e Venda, Transmittentes: Sebastião Borgamasso e S/M já qualificadas.					
ADQUIRENTE:	EUGENIO MENEGALE, brasileiro, casado, electricista, residente nesta cidade portador do CPF 020 116 976 20, Forma de Título: Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelião de 28 Oficial desta Comarca em 12-5-1980 no Livro III fls 152, preço Cr\$93.000,00 (Noventa e três Mil Cruzzeiros), Mar de Espanha, 04 de fevereiro de 1981, Oficial em exercício: Maria Estelita Bordin					
R-4-243-	Em 05-11-87, COMPRA E VENDA, TRANSMITENTE: Eugenio Menegale e S/M Iris Stanhassi Menegale, já identificados no R-3. ADQUIRENTE: RENATA DE CASTRO ESTEVES Brasileira, estudante, CPF: 673.148.136-04 e ROBSON DE CASTRO ESTEVES, brasileiro casado, Comerciante, CPF: 329.428.926-24, residentes nesta cidade de Mar de Espanha-MG, FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 29-10-87, pela Tab. de 18 Oficial/ SEDUE					

S

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

desta Comarca Vera Lúcia Favares Barroso, lavrada no LR 98 fls 62, VALOR: R\$ 27.000,00 (vinte e quatro mil cruzados).sm. Oficial: Marilene Fereira Guedes.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recomepe: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

②
XIX

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 9499 de verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		(10)
Comarca de Mar de Espanha	Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula Nº. 9499	- LIVRO Nº 2-BG	Data: 07/04/2014
<p>IMÓVEL: Terreno Urbano Unificado com uma área total de 726,58. (setecentos e vinte e seis metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), situado à Praça Governador Valadares, Centro, Mar de Espanha-MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente: 21,60m dividindo e confrontando com a Praça Governador Valadares; lado direito: 28,60m dividindo e confrontando com Robson Castro Esteves e 11,60m, dividindo e confrontando com o Ribeirão São João; lado esquerdo: 32,00m, dividindo e confrontando com Gilsomar Tassi e 10,60m com José Cláudio P. Ramos; fundos: 13,40m dividindo e confrontando com Clóvis Tassi.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: 1º 2-BE, fls. 68, Mat. 9198 e 1º 2-AM, fls. 156, Mat. 6293. PROPRIETÁRIOS: Orvaldo Gouvêa Esteves, brasileiro, comerciante, CPF 327.911.737-49, Cédula de Identidade M-1.226.586/SSPMG, casado sob regime da comunhão universal de bens com Ligia Rezendê Esteves, brasileira, professora, CPF 329.497.826-04, Cédula de Identidade M-2.402.920/SSPMG, residentes e domiciliados à Rua Alcina Machado, n.º 113, Centro, em Mar de Espanha-MG. Em: R\$15,81- TJ: R\$4,97- Total: R\$20,78-. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p>		
<p>R-1-9499- Em 07/04/2014- UNIFICAÇÃO DE IMÓVEIS: Conforme Requerimento apresentado datado de 03/04/2014 e Termo de Aprovação da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG datado de 24/02/2014, em nome dos proprietários acima já identificados, com planta e memorial descritivo elaborado pelo engenheiro Marcus Mendes de Mattos, CREA-MG 78.952/D, com todos os documentos arquivados nesta serventia. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p>		

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recomepe: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



 Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 1621 de verifiquei constar:

(130) *[Handwritten signature]*

COMARCA DE MAR DE ESPANHA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO N.º 21	ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO N.º -1.621-		DATA: 26-09-85
<p>IMÓVEL: HUM MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E QUATRO METROS QUADRADOS (1.694,00M²), confrontando setenta e sete metros de frente para Avenida Bueno Brandão; setenta e sete metros noventa e sete centímetros nos fundos com Ribeirão São João; vinte e sete metros de um lado com Pedro Gouvêa Esteves e José Cláudio Pereira Ramos; noventa e sete metros de outro lado com Jair Teixeira de Rezende. Registros anteriores: L2348 fls 196 nº 6457; L2348 fls 01 nº 7147 e L2348 fls 81 sob nº 1.381. PROPRIETÁRIO: Clóvis Tassi, brasileiro, casado, residente nesta cidade, CPF: 008.859.246-49. aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes. <i>[Handwritten signature]</i></p> <p>R-1-1.621-Em 26-09-85. Escritura Pública de Retificação e Unificação, datada de 25-09-85, pelo Tab. do 2º Ofício desta Comarca Wagner de Sousa Ribeiro, lavrada no L2 110A fls 184/184-v. VALOR: Não existe. aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes. <i>[Handwritten signature]</i></p> <p>R-2-1.621-Em 29/06/87-Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha, datada de 13/04/87, foi construído no terreno da presente matrícula um prédio residencial com a área construída de 186,80m² na // área de terreno de 1.694,00m², no valor de R\$150.000,00- (CENTO E CINQUENTA MIL CRUZADOS) aa. Oficial Marilene Ferreira Guedes. <i>[Handwritten signature]</i></p> <p>AV-3-1621- Em 19/05/2004- Conforme documento da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 19/05/2004, foi desmembrada uma área do imóvel da presente matrícula de 423,00m² com as seguintes medidas e confrontações: frente com a Av. Bueno Brandão: 23,50m, fundos com Ribeirão São João: 23,50m; lado direito com Jair Teixeira de Rezende: 18,00m e lado esquerdo com Clóvis Tassi: 18,00m. Sem valor patrimonial. Em: R\$5,00- TJ: R\$1,70- Total: R\$6,70. ÁREA REMANESCENTE: 1.271,00m². a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira. <i>[Handwritten signature]</i></p> <p>AV-4-1621- Em 19/05/2004- Conforme documento apresentado da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 19/05/2004, foi desmembrado uma área do imóvel da presente matrícula (área remanescente de 1.217,00m²) de 423,00m² com as seguintes medidas e confrontações: frente com a Av. Bueno Brandão: 23,50m, fundos com Ribeirão São João: 23,50m; lado direito com Clóvis Tassi: 18,00m e lado esquerdo com Clóvis Tassi: 18,00m. Sem valor patrimonial. Em: R\$5,00- TJ: R\$1,70- Total: 6,70. ÁREA REMANESCENTE: 848,00m². a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira. ÁREA nº 02.</p>		

[Handwritten mark]

AV-5-1621- Em 19/05/2004- Conforme documento da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 19/05/2004, foi desmembrado uma área do imóvel da presente matrícula (área remanescente de 848,00m²) de 171,00m² com as seguintes medidas e confrontações: / frente com a Av. Bueno Brandão: 9,50m, fundos com Ribeirão São João: 9,50m; lado direito com Clóvis Tassi: 18,00m e lado esquerdo com Clóvis Tassi: 18,00m. Sem valor patrimonial. Em: R\$5,00- TJ: R\$1,70- Total: R\$6,70. ÁREA REMANESCENTE: 677,00m², a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

AV-6-1621- Em 16/ 04/2006- Por Escritura Pública, datada de 25/05/2004, Clóvis Tassi e s/m venderam a Gilmar Martins Tassi e s/m, uma área desmembrada, denominada ÁREA nº 02 com 423,00m² do AV-4 do imóvel da presente matrícula. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

AV-7-1621- Em 30/03/2006- Por Escritura Pública datada de 25/05/2004, Clóvis Tassi e s/m vendeu a Willer Martins Tassi, uma área desmembrada, ÁREA Nº 04 (AV-3), com 423,00m² do imóvel da presente matrícula; a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

AV-8-1621- Em 02/04/2014- Por Escritura Pública datada de 25/05/2004, Clóvis Tassi e s/m, venderam a Jose Claudio Pereira Ramos, um área desmembrada: com 171,00m² do AV-3 acima, conforme reg. nº 1.º 2-BG Ins. 08- Mat. 9498; Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recomepe: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



XXI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 6070 de 16/01/2006 verifiquei constar:

(104) *[Handwritten signature]*

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º -6070-		- LIVRO N.º 2-AL	Data: 16.01.2006

IMÓVEL: ÁREA Nº 02 (dois) desmembrada aos 19/05/2004, situada na Av. Bueno Brandão, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com a área de 423,00m² (quatrocentos e vinte e três metros quadrados) que assim se descreve e caracteriza: confrontando pela frente com Av. Bueno Brandão: 23,50; fundos com Ribeirão São João: 23,50m; lado direito com Clóvis Tassi: 18,00m e do lado esquerdo com Clóvis Tassi: 18,00m. REGISTRO ANTERIOR: LQ 2-L fls 130 Mat. 1621. PROPRIETÁRIOS: Clóvis Tassi e s/m Celina Martins Tassi, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados na Av. Bueno Brandão, nº 320, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CIC sob nº 008.859.246-49 e portador da CI. sob nº M-7.432.240 SSP/MG, ela inscrita no CIC sob nº 821.196.946-72 e portadora da CI. nº MG-5.772.142 SSP/MG. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

R-1-6070- Em 16/01/2006- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: GILMAR MARTINS / TASSI, brasileiro, comerciante, casado com MARIA ALICE AZZI TASSI, brasileira, professora, inscrito no CIC sob nº 282.066.496-20 e portador da CI. sob nº MG-11.098.543 SSP/MG, ela inscrita no CIC sob nº 247.767.346-72 e portadora da CI. sob nº M-1.428.950 SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. Bueno Brandão, nº 321/202, centro, Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 23/05/2004 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no LQ 125 fls 135. VALOR: R\$ 970,00 (novecentos e setenta reais). Em: R\$208,25- TJ: R\$79,54- Total: R\$287,79. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

AV-2-6070- Em 22/01/2007- Conforme Carta de Sentença- Separação Judicial Consensual, datada de 18/12/2006, pela Secretaria do Juízo desta Comarca, Por Sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Saulo de Freitas Carvalho Filho, homologado em 06/04/2007- Processo nº 3280/06 entre Gilmar Martins Tassi e Maria Alice Azzi Tassi, fica pertencendo ao cônjuge virão, Gilmar Martins Tassi, o terreno com 423,00m² do imóvel da presente matrícula. Sem conteúdo financeiro. Em: R\$8,14- TJ: R\$2,56- Total: R\$10,70. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

AV-3-6070- Em 17/05/2007- Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datada de 16/05/2007, certifica um desmembramento em nome de Gilmar Martins Tassi, com as seguintes medidas e confrontações: ÁREA 01 DESMEMBRADA: com 153,00m² sendo: frente com a Av. Bueno Brandão: 8,50m; fundos com Ribeirão São João: 8,50m; lado direito com José Cláudio P. Ramos: 18,00m lado esquerdo com Gilmar Martins Tassi: 18,00m. ÁREA REMANESCENTE- com 270,00m², sendo: frente com a Av. Bueno Brandão: 15,00m; fundos com Ribeirão São João: 15,00m; lado direito com Gilmar Martins Tassi: 18,00m; lado esquerdo com Clóvis Tassi: 18,00m. Sem conteúdo financeiro. Em: R\$8,14- TJ: R\$2,56- Total: R\$10,70. Escrevente Substituta, Isabel Cristina M. Leite.

AV-4-6070- Em 20/06/2010- Por Escritura Pública datada de 30/07/2010, Gilmar Martins Tassi, vendeu a Vânia Silveira Tassi Gouveira, a fração ideal de 100,311/1000 referente ao Apartamento em construção, nº 101-A com 150,70m² e a fração ideal de uma Garagem com 2 vagas, de 35,320/1000 com 28,00m² (em construção, nº 01), do imóvel da presente matrícula. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite. Em: R\$100,00- TJ: R\$10,00- Total: R\$110,00. (área remanescente)

vide verso

Matrícula N.º

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA

(continuação)

AV-5-6070- Em 21/02/2011- Por Escritura Pública datada de 16/03/2010, Gilmar Martins Tassi, vendeu a Luiz Carlos Marques da Silva e s/m a fração ideal de 92,374/1000 referente ao Apartamento em construção nº 101B, com 73,21m² edificado no terreno de 270,00m² (área remanescente) do imóvel da presente matrícula, conforme registro no Lº 2-AT fls 170 Mat. 7718. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. *Isabel*

AV-5-6070- Em 02/08/2011- Por Escritura Pública datada de 29/07/2011, Gilmar Martins Tassi, vendeu a José Samuel Rabelo, a fração ideal de 251,042/1000, referente ao Apartamento 401 em construção com 137,37m²; Fração ideal de 37,225/1000 referente a Loja 01 em construção com 20,97m²; Fração ideal de 69,883/1000 referente a Garagem 04, em construção: 38,24m² do terreno denominado Área desmembrada 01 que possui na sua totalidade / 153,00m² situado na Av. Bueno Brandão, nº 280, do prédio em construção denominado Residencial Dr. Gustavo Rabelo, no imóvel da presente matrícula, conforme reg. no Lº 2-AS fls 145 Mat. 8444. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. *Isabel*

AV-6-6070- Em 04/07/2013- CONSTRUÇÃO: Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 11/06/2013, certifica o lançamento de um Apartamento 301 com uma área construída de 137,37m² e fração ideal de 251,042/1000, no valor de R\$19.812,88 e uma Garagem 03 com uma área construída de 28,24m² e fração ideal de // 69,883/1000, no valor de R\$4.073,06, situado em terreno denominado Área desmembrada 01 com 153,00m², na Av. // Bueno Brandão, nº 280, Prédio, centro, nesta cidade, em nome do proprietário Gilmar M. Tassi, já identificado. A referida edificação possui Alvará de Licença Para Construção nº 003/2008, Habite-se nº 049/2013 e CND nº 000462013- 11025889. Documentos arquivados nesta serventia. Em: R\$275,21. TJ: R\$105,56. Total: R\$381,27. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. *Isabel*

AV-7-6070- Em 23/07/2013- Por Escritura Pública datada de 17/07/2013, Gilmar Martins Tassi, vendeu a Tarcísio José Rabelo e s/m, o Apartamento nº 301 com uma área de 137,37m² e fração ideal de 251,042/1000 e uma Garagem de nº 03 com uma área de 28,24m² e fração ideal de 69,883/1000 no imóvel da presente matrícula, conforme reg. no Lº 2-BE fls 60 Mat. 9192. Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite. *Isabel*

NOTA: Continua no mesmo número de matrícula do L.º 2, em virtude de informatização ocorrida nesta serventia registral.

OFICINA
MARLENE DA SILVA FERREIRA

Comarca de Mar de Espanha

**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

Matrícula N.º 6070

-LIVRO 2 REGISTRO GERAL

6070 - 16/01/2006

REGISTRO ANTERIOR: Continuação da Matrícula 6070, Livro 2-AL, fls. 104.

IMÓVEL: ÁREA N.º 02 (dois) desmembrada aos 19/05/2004, situada na Av. Bueno Brandão, Centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com a área de 423,00m² (quatrocentos e vinte e três metros quadrados) que assim se descreve e caracteriza: confrontando pela frente com Av. Bueno Brandão: 23,50; fundos com Ribeirão São João: 23,50m; lado direito com Clóvis Tassi: 18,00m e do lado esquerdo com Clóvis Tassi: 18,00m. PROPRIETÁRIO: GILMAR MARTINS TASSI, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, inscrito no CIC sob n.º 282.066.496-20 e portador da CI. sob n.º MG-11.098.5543 SSP/MG.

AV-8-6070 - 21/11/2019

OFÍCIO: Procedo a presente averbação de ofício, para constar que conforme ato AV-3, o imóvel da presente matrícula foi desmembrado, restando uma área remanescente de 270,00m². Escrevente Substituta: Adriana Ferreira Chauvet


AV-9-6070 - 21/11/2019 - Protocolo: 17074 - 14/10/2019

TÍTULO: Averbação de Construção. Conforme requerimento datado de 14 de novembro de 2019, procedo a presente averbação para constar o lançamento de uma edificação com área total construída de 38,24m², fração ideal do terreno de 69,883/1000, localizada na Av. Bueno Brandão, n.º 280, GARAGEM 02, Centro. A referida edificação possui o Alvará de Licença para Construção n.º 03/2008 e Habite-se Parcial n.º 048/2018. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4149, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 330,51. Recomepe: R\$ 19,83. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 135,00. Total: R\$ 485,34. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N.º selo de consulta: CTE99054, código de segurança : 2960018978995429. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.139,93. Valor Total do Recomepe: R\$ 68,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 523,93. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.732,27. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrevente Substituta: Adriana Ferreira Chauvet

AV-10-6070 - 21/11/2019 - Protocolo: 17074 - 14/10/2019

TÍTULO: Averbação de Construção. Conforme requerimento datado de 14 de novembro de 2019, procedo a presente averbação para constar o lançamento de uma edificação com área total construída de 137,37m², fração ideal do terreno de 251,042/1000, localizada na Av. Bueno Brandão, n.º 280, APTO 201, Centro. A referida edificação possui o Alvará de Licença para Construção n.º 03/2008 e Habite-se Parcial n.º 050/2013. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4210, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 743,81. Recomepe: R\$ 44,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 366,36. Total: R\$ 1.154,80. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha.

Continua no verso

Nº selo de consulta: CTE99054, código de segurança : 2960018978995429. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.139,93. Valor Total do Recomepe: R\$ 68,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 523,93. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.732,27. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrevente Substituta: Adriana Ferreira Chauvet 


AV-11-6070 - 17/11/2022

AVERBAÇÃO – Procedo a presente averbação para, conforme determinação do Juiz Diretor do Foro, Edson Geraldo Ladeira, em Portaria 07/2022, renumerar a continuidade registral, uma vez que constou AV-5 – Em 21/02/2011 (Por escritura pública) e AV-5 – Em 02/08/2011 (Por escritura pública). Oficial Interventor, Ramon Gerhardt Marchiori.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 17 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91015, código de segurança : 3072429736083074 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 188,72. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 70,64. Total ISS: R\$ 9,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 280,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



XXII

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 7718 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		(170)
Comarca de Mar de Espanha	Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 7718	- LIVRO N.º 2-AT	Data: 21/02/2011
<p>IMÓVEL: Fração Ideal de 92,374/1000 referente ao Apartamento em Construção, n.º 101B, com 73,21m² (setenta e três metros e vinte um décimos quadrados), situado à Avenida Bueno Brandão, n.º 300, Centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, edificado no terreno que possui a área de 270,00m² (duzentos e setenta metros quadrados) - remanescente - e assim confronta: frente com Avenida Bueno Brandão: 15,00m; fundos com Ribeirão São João: 15,00m; laterais de um lado com Clóvis Tassi: 18,00m e do outro lado com Gilmar Martins Tassi: 18,00m. REGISTRO ANTERIOR: L.º 2-AL, fls 104, Mat. 6070. PROPRIETÁRIO: Gilmar Martins Tassi, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Bueno Brandão, n.º 370/303, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, inscrito no CIC sob n.º:282.066.496-20 portador da Cédula de Identidade sob. n.º:MG-11.098.543 SSP/MG. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p> <p>R-1-7718- Em: 21/02/2011- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: O proprietário acima já identificado. ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS MARQUES DA SILVA, Serventuário da Justiça, inscrito no CIC sob. n.º:184.079.437-20, portador da Cédula de Identidade sob. n.º:1866484 IFP/RJ, casado pelo regime da comunhão de bens com DINAURA RODRIGUES MARQUES DA SILVA, brasileira, funcionária pública federal, inscrita no CIC sob. n.º:336.544.687-72, portadora da Cédula de Identidade sob. n.º:02787912-1 IFP/RJ, com endereço à Rua Iamarati, n.º:283, Cascadura, Rio de Janeiro-RJ. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16/08/2010 pelo Tab. do Cartório do 2.º Ofício de Notas Mario Lucio A. G. Silva, inscrita no L.º 129, fls 141. VALOR: 15.000,00 (quinze mil reais). Em: R\$351,24- TJ: R\$134,42- Total: R\$485,66-. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p> <p>AV-2-7718- Em 21/02/2011- CONSTRUÇÃO: Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha, datado de 28/09/2010 Certifica o lançamento do Apartamento 101B, de um prédio residencial com 73,21m² de área construída e fração ideal de 92,374/1000 em um terreno de 270,00m², situado na Avenida Bueno Brandão, n.º 300, centro, em nome do proprietário acima identificado, no valor de R\$9.053,14. A referida edificação possui Alvará de Licença para Construção n.º 57/210 emitido em 31/05/2010 e Habite-se numero 85 emitido em 27/09/2010 e CND, n.º383182010-11025040. Documentos arquivados nesta serventia. Em: R\$130,87- TJ: R\$50,42- Total: R\$181,30-. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p>		

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 27 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N.º selo de consulta: FSZ92137, código de segurança : 5554417659137785 Ato: 8401, quantidade Ato: 1.Valor Total dos Emolumentos: R\$ 94,36. Valor Total do Recome: R\$ 5,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,32. Total ISS: R\$ 4,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 140,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori

Página 1 de 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XXIII

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 9193 de verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
 Cartório do Registro de Imóveis	(61) Estado de Minas Gerais
Comarca de Mar de Espanha	- LIVRO Nº 2-BE
Matrícula Nº. 9193	Data: 23/07/2013
<p>IMÓVEL: GARAGEM nº 03 com uma área construída de 28,24m² (vinte e oito metros e vinte e quatro decímetros quadrados) e Fração Ideal de 69,883/1000 do terreno que mede em sua totalidade 153,00m² (cento e cinquenta e três metros quadrados), situado à Avenida Bueno Brandão, nº 280, Prédio, Centro, no Município de Mar de Espanha-MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente com Avenida Bueno: 8,50m; fundos com o Ribeirão São João: 8,50m; lado direito com José Cláudio P. Ramos: 18,00m; lado esquerdo com Gilmar Martins Tassi: 18,00m. REGISTRO ANTERIOR: Lº 2-AL, fls. 104, Mat. 6070. PROPRIETÁRIO: Gilmar Martins Tassi, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, CPF:282.066.496-20, C.I. nº:MG-11.098.543 SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Bueno Brandão, 303/370, no Município de Mar de Espanha-MG. Em: R\$14,99- TJ: R\$4,72- Total: R\$19,71-. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. <i>Ass.</i></p> <p>R-1-9193- Em 23/07/2013- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: O proprietários acima já identificado. ADQUIRENTES: TARCISIO JOSE RABELO, brasileiro, aposentado, CPF:330.895.316-15, C.I. nº:M-1.229.382 SSP/MG, casado com ZELIA MARIA ALVES RABELO, brasileira, servidora pública, CPF:474.686.376-87, C.I. nº: M-5.595.715 SSP/MG, residentes e domiciliados à Rua França, 143, Bairro Cariru, no Município de Ipatinga-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 17/07/2013 pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca Mario Lucio A. G. Silva, lavrada no Lº 132, fls. 71vº/72. VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais). R\$300,19- TJ; R\$115,67- Total: R\$415,86-. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. <i>Ass.</i></p>	

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recome: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário; R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrivente Autorizado: Eduardo Souza do Valle



XXIV

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 8444 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		(145)
Comarca de Mar de Espanha	Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula Nº. 8444	- LIVRO Nº 2-AZ	Data: 02/08/2011
<p>IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL DE 251.042/1000, referente ao APARTAMENTO 401 em construção com 137,37m², FRAÇÃO IDEAL DE 37.255/1000 referente a LOJA 01 (UM) em construção com 20,37m² e FRAÇÃO IDEAL DE 69.883/1000 referente a GARAGEM 01 (UM) em construção com 38,24m², do terreno situado na Avenida Bueno Brandão, 280, do prédio em construção denominado Residencial Dr. Gustavo Rabelo, Centro, em Mar de Espanha-MG, edificado no terreno que possui em sua totalidade 153,00m² e assim confronta: frente com a Avenida Bueno Brandão- 8,50m; fundos com Ribeirão São João- 8,50m; lado direito com José Cláudio P. Ramos- 18,00m; lado esquerdo com Gilmar Martins Tassi- 18,00m. REGISTRO ANTERIOR: Lº 2-AL, fls 104, Mat. 6070. PROPRIETÁRIO: Gilmar Martins Tassi, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado na Av. Bueno Brandão, nº 303/370, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, inscrito no CPF: 282.066.496-20 e portador da CI. nº: MG-11.098.543 SSP/MG, Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p> <p>R-1-8444- Em 02/08/2011- TITULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: O proprietário acima já identificado. ADQUIRENTE: JOSÉ SAMUEL RABELO, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF: 173.014.676-72 e portador da CI. nº: M-107.641 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA CRISTINA DE VITO RABELO, brasileira, do lar, CPF: 008.294.776-75 e portadora da CI. nº: MG-932.389 SSP/MG, com endereço à Rua Antero Dutra, nº 16, Centro, Mar de Espanha-MG. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 29/07/2011 pelo Tab do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca Mario Lucio A. G. Silva, lavrada no Lº 130, fls 76. VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais). Correspondente a FRAÇÃO IDEAL DE 251.042/1000, referente ao APARTAMENTO 401 EM CONSTRUÇÃO com 137,37m². Em: R\$351,24- TJ: R\$134,42- Total: R\$485,66- VALOR: R\$5.000,00 (cinco mil reais). FRAÇÃO IDEAL DE 37.255/1000 referente a LOJA 01 (UM) EM CONSTRUÇÃO com 20,37m². Em: R\$141,078- TJ: R\$54,63- Total: R\$196,41- VALOR: R\$5.000,00 (cinco mil reais). FRAÇÃO IDEAL DE 69.883/1000 referente a GARAGEM 01 (UM) EM CONSTRUÇÃO com 38,24m². Em: R\$141,078- TJ: R\$54,63- Total: R\$196,41- Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p>		

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91312, código de segurança : 0544183177486063 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 377,44. Valor Total do Recompe: R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 141,28. Total ISS: R\$ 18,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 560,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 9192 de verifiquei constar:

XXV

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		(60)
Comarca de Mar de Espanha	Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula Nº: 9192	- LIVRO Nº 2-BE	Data: 23/07/2013
<p>IMÓVEL: APARTAMENTO nº 301 com uma área construída de 137,37m² (cento e trinta e sete metros e trinta e sete decímetros quadrados) e Fração Ideal de 251,042/1000 do terreno que mede em sua totalidade 153,00m² (cento e cinquenta e três metros quadrados), situado à Avenida Bueno Brandão, nº 280, Prédio, Centro, no Município de Mar de Espanha-MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente com Avenida Bueno: 8,50m; fundos com o Ribeirão São João: 8,50m; lado direito com José Cláudio P. Ramos: 18,00m; lado esquerdo com Gilmar Martins Tassi: 18,00m. REGISTRO ANTERIOR: Lº 2-AL, fls. 104, Mat. 6070. PROPRIETÁRIO: Gilmar Martins Tassi, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, CPF:282.066.496-20, C.I. nº:MG-11.098.543 SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida. Bueno Brandão, 303/370, no Município de Mar de Espanha-MG. Em: R\$14,99- TI: R\$4,72- Total: R\$19,71-. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p> <p>R-1-9192- Em 23/07/2013- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: O proprietários acima já identificado. ADQUIRENTES: TARCISIO JOSE RABELO, brasileiro, aposentado, CPF:330.895.316-13, C.I. nº:M-1.229.582 SSP/MG, casado com ZELIA MARIA ALVES RABELO, brasileira, servidora pública, CPF:474.686.376-87, C.I. nº: M-5.595.715 SSP/MG, residentes e domiciliados à Rua França, 143, Bairro Caruru, no Município de Ipatinga-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública da Compra e Venda datada de 17/07/2013 pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca Mario Lucio A. G. Silva, lavrada no Lº 132, fls. 71vº/72. VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). R\$497,81- TI: R\$187,97- Total: R\$675,78-. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.</p>		

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha- Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1.Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recome: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



 Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle

E

XXVI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 9498 de verificuei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		(09)
Comarca de Mar de Espanha	Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula Nº. 9498	- LIVRO Nº 2-BG	Data: 02/04/2014

IMÓVEL: ÁREA 03 com uma área total de 171,00m² (cento e setenta e um metros quadrados), situado à Avenida Bueno Brandão, Centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente com a Avenida Bueno Brandão: 9,50m; fundos com Ribeirão São João: 9,50m; lado direito com Clóvia Tassi: 18,00m e do outro lado esquerdo com Gilmar Tassi (Área 02): 18,00m. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2-L, fls. 130, Mat. 1621. **PROPRIETÁRIOS:** Clóvia Tassi e s/m Celina Martins Tassi, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados na Avenida Bueno Brandão, nº 320, Centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CIC:008.859.246-49 e portador de C.I. nº M-7.432.240 SSP/MG, ela inscrita no CIC:821.196.946-72 e portadora de C.I. nº MG-5.772.142 SSP/MG. Em: R\$15.81- TJ: R\$4.97- Total: R\$20.78-. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

R-1-9498- Em 02/04/2014- TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** O proprietário acima identificado. **ADQUIRENTES:** JOSÉ CLÁUDIO PEREIRA RAMOS, brasileiro, comerciante, casado com MARIA LEUCÁDIA MARTINS RAMOS, brasileira, professora, residentes e domiciliados à Avenida Bueno Brandão, nº 340/101, Centro, Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CIC:411.282.906-00 e C.I. nº M-3.209.314 SSP/MG, ela inscrita no CIC:690.822.606-97 e portadora de C.I. nº MG-4.452.039 SSP/MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 25/05/2004 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no Lº 125, fls. 136. **VALOR:** R\$4.699,08 (quatro mil seiscentos e noventa e nove reais e oito centavos). Em: R\$171,48- TJ: R\$66,08- Total: R\$237,56-. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

R-2-9498- Em 02/12/2014- TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** José Cláudio Pereira Ramos, brasileiro, comerciante, CPF:411.282.906-00 e C.I. nº MG-3.209.314 SSP/MG e s/m Maria Leocádia Martins Ramos, brasileira, professora, CPF:690.822.606-97, C.I. nº MG-4.452.039 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Avenida Bueno Brandão, 340/101, Centro, no Município de Mar de Espanha-MG. **ADQUIRENTES:** DINAURA RODRIGUES MARQUES DA SILVA, brasileira, funcionária pública federal, CPF:336.544.687-72, C.I. nº 02.787.912-1 DETRAN/RJ, casada pelo regime da comunhão de bens com LUIZ CARLOS MARQUES DA SILVA, brasileiro, servidor público da justiça, CPF:184.079.437-20, C.I. nº 01866484-7 IFRJ, com endereço à Avenida Bueno Brandão, nº 300/101B, Centro, Município de Mar de Espanha-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 04/11/2014 pela Tab. Subst. do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no Lº 134, fls. 88/88vº. **VALOR:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Em: R\$514,44- TJ: R\$198,24- Total: R\$712,68-. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle.

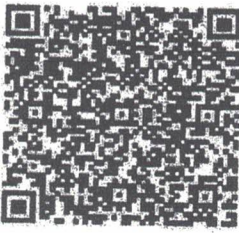
A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o

E

(8)

teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 02 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88248, código de segurança : 7268785241482681 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.085,14. Valor Total do Recome: R\$ 65,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 406,18. Total ISS: R\$ 54,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.610,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



(8)

Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XXVII

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 6111 de 30/03/2006 verifiquei constar:

(160)

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	Estado de Minas Gerais
		Cartório do Registro de Imóveis	
Matrícula N.º 6111		- LIVRO N.º 2 -AL	Data: 30/03/2006

IMÓVEL: ÁREA nº 04 (quatro) desmembrada aos 19/05/2004, situada na Av. Bueno Brandão, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com a área de 423,00m² (quatrocentos e vinte e três metros quadrados) que assim se descreve e caracteriza: confrontando pela frente com Av. Bueno Brandão: 23,50m; fundos com Ribeirão São João: 23,50m; lado direito com Jair Teixeira de Rezende: 18,00m e do lado esquerdo com José Claudio Pereira Ramos: 18,00m. ~~REGISTRO ANTERIOR: LO 2-L fls 130 Mat. 1621.~~ PROPRIETÁRIOS: Clóvis Tassi e s/m Celine / Martins Tassi, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados na Av. Bueno Brandão, nº 320, centro, / nesta cidade de Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CIC sob nº 008.859.246-49 e portador da CI. sob nº M-7.432.240 SSP/MG, ela inscrita no CIC sob nº 821.196.946-72 e portadora da CI. nº MG-5.772.142 SSP/MG. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

R-1-6111- Em 30/03/2006- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: os proprietários acima identificados. ADQUIRENTES: WILLER MARTINS TASSI, brasileiro, engenheiro, casado com VERA MARIA RODRIGUES TASSI, brasileira, médica pediatra, residentes e domiciliados na Av. Bueno Brandão, nº 320, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CIC sob nº 194.609.456-00 e portador da CI. sob nº M-296.080 SSP/MG, ela inscrita no CIC sob nº 283.500.816-00 e portadora da CI. nº M-289.736 SSP/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 25/05/2004 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no LO / 125 fls 137. VALOR: R\$7.900,00 (sete mil, novecentos e setenta reais). Em: R\$208,25- TJ: R\$79,54- Total: R\$287,79. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

AV-2-6111- Em 30/03/2006- Conforme desmembramento apresentado da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 17/03/2006, foi desmembrado do imóvel da presente matrícula, uma área de 180,00m², situado à Av. Bueno Brandão, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Av. Bueno Brandão: 10,00m; fundos com Ribeirão São João: 10,00m; lado direito com Marcelo Carvalho de Rezende: 18,00m e lado esquerdo com Willer Martins Tassi: 18,00m. ÁREA REMANESCENTE: 243,00m², situada na Av. Bueno Brandão, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Av. Bueno Brandão: 13,50m; fundos com Ribeirão São João: 13,50m; lado direito com Willer Martins Tassi: 18,00m e lado esquerdo com José Claudio Pereira Ramos: 18,00m. Sem conteúdo financeiro. Em: R\$7,88- TJ: R\$2,48, Total: R\$10,36. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

AV-3-6111- Em 11/04/2006- Por Escritura Pública datada de 09/04/2006, Willer Martins Tassi e s/m vendeu a Augustto César Cardoso / Duarte, uma área desmembrada com 180,00m² do imóvel da presente matrícula. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

CONTINUA NO MESMO Nº DE
 MATRÍCULA DO LIVRO 2 RG EM
 VIRTUDE DE INFORMATIZAÇÃO
 CORRIDA NESTA SERVENTIA

R-4-6111 - 18/06/2021 - Protocolo: 17908 - 12/05/2021

TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** WILLER MARTINS TASSI, brasileiro, engenheiro civil, CPF nº 194.609.456-00, Cédula de Identidade M-296.080/SSP/MG, nascido em 09/10/1953, filho de Clovis Tassi e Celina Martins Tassi, e sua esposa VERA MARIA RODRIGUES TASSI, brasileira, médica, CPF 283.500.816-00, Cédula de Identidade MG-289.736/PCMG, nascida em 17/11/1955, filha de Hudson Coelho Rodrigues e Therezinha Fabiana de Brito Rodrigues, casados sob o regime da Comunhão Total de Bens, domiciliados na Avenida Bueno Brandão, nº 370/302, Centro, Mar de Espanha/MG. Neste ato, VERA MARIA RODRIGUES TASSI é representada pelo seu esposo WILLER MARTINS TASSI. **ADQUIRENTE:** VALMIR ASSIS ESTEVES, brasileiro, aposentado, Cédula de Identidade MG-4.561.246/PCMG, CPF nº 210.535.706-78, nascido em 21/05/1949, filho de Custódio Lopes Esteves e Albertina de Assis Esteves, casado pelo regime da Comunhão de Bens com TEREZINHA DE FÁTIMA GONÇALVES ESTEVES, brasileira, aposentada, Cédula de Identidade M-9.079.487/SSPMG, CPF nº 024.527.996-29, nascida em 18/10/1958, filha de João Gonçalves e Inezia de Freitas Gonçalves, residentes e domiciliados na Rua Francisco Domingos Linhares, nº 95, Bairro Jardim Eldorado, Mar de Espanha/MG. **ÁREA TRANSACIONADA:** 20% do imóvel da presente matrícula. **VALOR DO PAGAMENTO:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **VALOR FISCAL:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05 de maio de 2021, lavrada e digitada no Livro 143, fls. 34/34v, pelo Tabelião Mário Lúcio Alvarenga Gonçalves Silva do Tabelionato do 2º Ofício de Notas da Comarca de Mar de Espanha/MG. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD48550, código de segurança : 9214468643042415. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 576,81. Recome: R\$ 34,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 235,62. ISS: R\$ 42,35. Total: R\$ 889,39. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 616,03. Valor Total do Recome: R\$ 36,95. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 249,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 947,57. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Adriana Ferreira Chauvet

R-5-6111 - 28/06/2021 - Protocolo: 17899 - 06/05/2021

TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** WILLER MARTINS TASSI, brasileiro, engenheiro civil, CPF nº 194.609.456-00, Cédula de Identidade M-296.080/SSPMG, nascido em 09/10/1953, filho de Clovis Tassi e Celina Martins Tassi, e sua esposa VERA MARIA RODRIGUES TASSI, brasileira, médica, CPF nº 283.500.816-00, Cédula de Identidade MG-289.736/PCMG, nascida em 17/11/1955, filha de Hudson Coelho Rodrigues e Therezinha Fabiana de Brito Rodrigues, casados sob o regime da Comunhão Total de Bens, domiciliados na Avenida Bueno Brandão, 370/302, centro, Mar de Espanha/MG, sendo que VERA MARIA RODRIGUES TASSI, neste ato é representado pelo esposo WILLER MARTINS TASSI. **ADQUIRENTES:** 1 - PAULO PARREIRA VASCONCELOS, brasileiro, produtor rural, CPF nº 916.651.916-00, Cédula de Identidade 26133168/SSPSP, nascido em 11/01/1972, filho de João Vasconcelos Lara e Maria Parreira Vasconcelos, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com CRISTIANE DE ABREU VASCONCELOS, brasileira, trabalhadora rural, CPF nº 078.330.746-24, Cédula de Identidade MG-13.356.207/SSPMG, nascida em 21/03/1976, filha de Jo Severino de Abreu e Aurora Alcantra de Abreu, residentes e domiciliados na Rua José Ferreira Pinto Neto, nº 109, bairro Floresta, Mar de Espanha/MG. Adquire 50% da área transacionada; 2 - OTAVIANO PARREIRA VASCONCELOS, brasileiro, produtor rural, CPF nº 435.832.376-68, Cédula de Identidade 15.797.732/SSPSP, nascido em 27/03/1961, filho de João Vasconcelos Lara e Maria Parreira Vasconcelos, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com MARLENE BATISTA GOMES VASCONCELOS, brasileira, costureira, CPF nº 064.131.926-66, Cédula de Identidade MG-17.202.880/PCMG, nascida em 24/06/1974, filha de José Nascimento e Elzi Maria Gomes, residentes e domiciliados na Rua José Ferreira Pinto Neto, nº 177, Bairro Floresta, Mar de Espanha/MG. Adquire 50% da área transacionada.

ÁREA TRANSACIONADA: 20% do imóvel da presente matrícula. **VALOR DO PAGAMENTO:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de abril de 2021, lavrada e digitada no Livro 143, fls. 26/26v, pelo Tabelião Mário Lúcio Alvarenga Gonçalves Silva, do Tabelionato do 2º Ofício de Notas da Comarca de Mar de Espanha/MG. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD48948, código de segurança : 9949283091978390. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 576,81. Recompe: R\$ 34,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 235,62. ISS: R\$ 42,35. Total: R\$ 889,39. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 616,03. Valor Total do Recompe: R\$ 36,95. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 249,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 947,57. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".
Adriana Ferreira Chauvet _____

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 22 de abril de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD56504, código de segurança : 8590927403416904. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. ISS: R\$ 1,18. Total: R\$ 35,02. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recompe: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 35,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XXVIII

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11669 de 05/10/2022 verifiquei constar:

11669 - 05/10/2022 - Protocolo: 18656 - 10/06/2022

Matrícula anterior nº 6111 do Livro 2

IMÓVEL: Garagem 01 com 20% da fração do terreno: Unidade com área real total de 48,60m², sendo 36,18m² de área privativa e 12,42m² de área comum, e coeficiente de proporcionalidade do terreno de 20/100, situada na Avenida Bueno Brandão em Mar de Espanha - MG, sendo a área total do terreno de 243,00m². **PROPRIETÁRIOS:** WILLER MARTINS TASSI, brasileiro, engenheiro, CPF:194.609.456-00, RG:296.080, expedida pela SSPMG em 26/06/91, filho de Clovis Tassi e Celina Martins Tassi, nascido em 09 de outubro de 1953, casado pelo regime da comunhão total de bens desde a data de 12 de julho de 1980 com VERA MARIA RODRIGUES TASSI, brasileira, médica, CPF: 183.500.816-00, RG:289.736, expedida pela PCMG em 29/10/2009, filha de Hudson Coelho Rodrigues e Therezinha F. de B. Rodrigues, nascida em 17 de novembro de 1955, residentes na Rua Halfeld, nº 1228, Centro, Juiz de Fora, CEP: 36016-000. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89803, código de segurança : 3248369689058228. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recomepe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISS: R\$ 2,70. Total: R\$ 77,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.927,16. Valor Total do Recomepe: R\$ 355,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.361,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.940,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ramon Marchiori - Oficial Interventor

AV-1-11669 - 05/10/2022 - Protocolo: 18656 - 10/06/2022

PACTO ANTENUPCIAL - Procedo a presente averbação para constar que a Escritura Pública de Convenção de Pacto Antenupcial do casal: **WILLER MARTINS TASSI** e **VERA MARIA RODRIGUES TASSI**, qualificados nesta matrícula, conforme registro nº 108, fls. 31, do Livro 3 Auxiliar, desta Serventia Registral de Imóveis. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89803, código de segurança : 3248369689058228. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.927,16. Valor Total do Recomepe: R\$ 355,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.361,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.940,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ramon Marchiori - Oficial Interventor.

AV-2-11669 - 05/10/2022 - Protocolo: 18656 - 10/06/2022

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a esta averbação para constar que a Convenção do Condomínio referente à área remanescente com 243,00m², situada na Av. Bueno Brandão, encontra-se devidamente registrada nesta Serventia Registral de Imóveis, sob o nº 630, do Livro 3-Auxiliar. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89803, código de segurança : 3248369689058228. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Valor Total dos

Emolumentos: R\$ 5.927,16. Valor Total do Recomeço: R\$ 355,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.361,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.940,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ramon Marchiori - Oficial Interventor.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 07 de outubro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90009, código de segurança : 3549664012373974 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 117,95. Valor Total do Recomeço: R\$ 7,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,15. Total ISS: R\$ 5,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 175,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

6
XXIX

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11670 de 05/10/2022 verifiquei constar:

11670 - 05/10/2022 - Protocolo: 18656 - 10/06/2022

Matrícula anterior nº 6111 do Livro 2

IMÓVEL: Garagem 02 com 20% da fração do terreno: Unidade com área real total de 48,60m², sendo 36,18m² de área privativa e 12,42m² de área comum, e coeficiente de proporcionalidade do terreno de 20/100, situada na Avenida Bueno Brandão em Mar de Espanha - MG, sendo a área total do terreno de 243,00m². **PROPRIETÁRIOS:** - **VALMIR ASSIS ESTEVES**, brasileiro, aposentado, CPF 210.535.706-78, RG:MG-4.561.246, expedida pela PCMG em 21/06/2017, filho de Custodio Lopes Esteves e Albertina de Assis Esteves, nascido em 21/05/1949, casado pelo regime da comunhão de bens desde a data de 31/05/1975, com **TEREZINHA DE FATIMA GONÇALVES ESTEVES**, brasileira, aposentada, CPF 024.527.996-29, Cédula de Identidade M-9.079.487, expedida pela SSP/MG em 15/06/1994, filha de João Gonçalves e Inezia de Freitas Gonçalves, nascida em 18/10/1958, residentes e domiciliados à Rua Francisco Domingos Linhares, 95, Bairro Jardim Eldorado, no Município de Mar de Espanha/MG, CEP 36640-000. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89803, código de segurança : 3248369689058228. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recomepe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISS: R\$ 2,70. Total: R\$ 77,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.927,16. Valor Total do Recomepe: R\$ 355,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.361,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.940,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.
Ramon Marchiori - Oficial Interventor

11670 - 05/10/2022 - Protocolo: 18656 - 10/06/2022

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a esta averbação para constar que a Convenção do Condomínio referente à área remanescente com 243,00m², situada na Av. Bueno Brandão, encontra-se devidamente registrada nesta Serventia Registral de Imóveis, sob o nº 630, do Livro 3-Auxiliar. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89803, código de segurança : 3248369689058228. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.927,16. Valor Total do Recomepe: R\$ 355,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.361,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.940,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ramon Marchiori - Oficial Interventor.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 07 de outubro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ90009, código de

segurança : 3549664012373974 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 117,95. Valor Total do Recomeço: R\$ 7,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,15. Total ISS: R\$ 5,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 175,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Oficial Interventor Ramon Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

XXX

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11671 de 05/10/2022 verifiquei constar:

11671 - 05/10/2022 - Protocolo: 18656 - 10/06/2022

IMÓVEL: Garagem 03 com 20% da fração do terreno: Unidade com área real total de 48,60m², sendo 36,18m² de área privativa e 12,42m² de área comum, e coeficiente de proporcionalidade do terreno de 20/100, situada na Avenida Bueno Brandão em Mar de Espanha - MG, sendo a área total do terreno de 243,00m². **PROPRIETÁRIO: FELIPE RODRIGUES TASSI**, brasileiro, servidor público, CPF: 083.134.806-29, ID: 03739546151, expedida pelo DETRAN/MG em 18/02/2020, filho de Willer Martins Tassi e Vera Maria Rodrigues Tassi, nascido em 03/02/1987, solteiro, com endereço residencial também na Rua Halfeld, nº 1228, Centro, Juiz de Fora, CEP: 36016-000. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89803, código de segurança : 3248369689058228. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recompe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISS: R\$ 2,70. Total: R\$ 77,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.927,16. Valor Total do Recompe: R\$ 355,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.361,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.940,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ramon Marchiori - Oficial Interventor

AV-1-11671 - 05/10/2022 - Protocolo: 18656 - 10/06/2022

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a esta averbação para constar que a Convenção do Condomínio referente à área remanescente com 243,00m², situada na Av. Bueno Brandão, encontra-se devidamente registrada nesta Serventia Registral de Imóveis, sob o nº 630, do Livro 3-Auxiliar. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ89803, código de segurança : 3248369689058228. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.927,16. Valor Total do Recompe: R\$ 355,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.361,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.940,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ramon Marchiori - Oficial Interventor.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 07 de outubro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:

00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N° selo de consulta: FSZ90009, código de segurança : 3549664012373974 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 117,95. Valor Total do Recome: R\$ 7,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,15. Total ISS: R\$ 5,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 175,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A handwritten signature in black ink, positioned above a horizontal line. The signature is stylized and appears to read 'Ramon Marchiori'.

Oficial Interventor Ramon Marchiori