



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 6561 verifiquei constar:

(68)

Comarca de Mar de Espanha	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 6561	- LIVRO N.º 2-AD	Data: 19/10/2007
<p>IMÓVEL: Área desmembrada de nº 35 (cinco), localizada na Rua Sebastião Gallo, no "Loteamento Recanto do Gallo", nesta cidade de Mar de Espanha-MG, tendo 416,25m² (quatrocentos e dezesseis metros e vinte e cinco décimos quadrados) que assim mede e confronta: / frente com Rua Sebastião Gallo: 16,90m; fundos com José Moacyr Gallo: 16,90m; laterais de um lado com Lotê de nº 11 da Quadra "B": 24,63m e do outro lado com Ribeirão São João: 24,63m. REGISTRO ANTERIOR: Lã 3-AF fls 79 NO 4787. PROPRIETÁRIOS: José Moacyr Gallo, brasileiro, viúvo, agricultor, inscrito no CIC sob nº 041.771.856-04 e portador da CI. sob nº 583.498 SSP/MG, residente e domiciliado na Av. Bueno Brandão, nº 370/302, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG; Laura Maria Gallo, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, inscrita no CIC sob nº 382.471.276-87 e portadora da CI. sob nº M-1.336.030 SSP/MG, residente e / domiciliada na Av. Bueno Brandão, nº 370/302, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG. Escrevente Subst. Isabel Cristina M. Leite.</p>		
<p>R-1-6561- Em 19/10/2007- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSITENTES: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MAR DE ESPANHA-MG, inscrita no CNPJ sob nº 18.535.658/0001-63, neste ato representada por seu Prefeito, Joaquim José de Souza, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à Rua Estevão Pinto, nº 100, centro, Mar de Espanha-MG, inscrito no CIC sob nº 057.502.886-68 e portador da CI. sob nº M-5.843.925 SSP/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 31/08/2007 pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Mário Lúcio Alvarenga G. Silva, lavrado no Lã 127-A fls 52v/53v. VALOR: R\$ 800,00 (oitocentos e quinhentos reais). Em: R\$215,20- TJ: R\$82,19- Total: R\$297,39. Escrevente Subst. Isabel Cristina M. Leite.</p>		

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 28 de novembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91192, código de segurança : 7506072439630144 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 70,77. Valor Total do Recome: R\$ 4,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,49. Total ISS: R\$ 3,54. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 105,06. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



 Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori

II



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 2944 de 21/09/1990 verifiquei constar:

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	Estado de Minas Gerais
Cartório do Registro de Imóveis			
Registro N.º -2.944-	- LIVRO N.º 2 S.	Data: 21-09-90	
<p>IMÓVEL: <u>ÁREA DE Nº 02(DOIS)</u>, desmembrada do imóvel São Sebastião, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, no / Bairro <u>RECANTO DO GALLO</u>, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com <u>162,50m²</u>(cento e sessenta e dois metros e / cinquenta centímetros quadrados) que assim se descreve e caracteriza: -pela frente com a Estrada de rodagem que liga Mar de Espanha-Ricas- 12,00m; fundos com o Ribeirão São João-12,00m; laterais de um lado com a área de nº 01- 13,00m e do outro lado com a área de nº 03- 13,00m e quem mais haja. <u>REGISTRO ANTERIOR</u>, LA 3A fls /79 nº 4.787. PROPRIETÁRIO: José Macyr Gallo e s/m Hilda Maurício Gallo, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, residentes em Juiz de Fora-MG, CPF:041.771.856-04.a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>			
<p>R-1-2.944-Em 21-09-90. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE: <u>BENEDITO MAURÍCIO SILVA</u>, brasileiro, separado judicialmente, barbeiro, CPF:057.498.246-91 e da C.I. nº 05660411-9, expedida em 14-08-80 pelo IFF, residente à Praça Santos Dumont nº 120. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 21-09-90, pela Tab. de Cartório do 1º Ofício desta Comarca Vera Lúcia Tavares Barroze, lavrada no LA 100 fls 224. VALOR: Cr\$14.670,00(quatorze mil seiscentos e setenta cruzeiros).a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>			
<p>R-2-2.944- Em 05-11-2001. TÍTULO: DOAÇÃO. DOADOR: BENEDITO MAURICIO DA SILVA, ACIMA IDENTIFICADO. DONATÁRIO: FRANCISCO CARLOS SIL D160 FRANCISCO CARLOS SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, BARBEIRO, CPF : 210.550.176-15, RESIDENTE A-RUA MAJOR ANTONIO BARBOSA, 519./ CENTRO, MAR, DE ESPANHA-MG. FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE 18-10-2001, PELA TAB. DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DESTA COMARCA VERA LUCIA TAVARES BARROZO, LAVRADA NO Lº 107 FLS 80. VALOR: R\$4.800,00 (QUATRO MIL E OITOCENTOS REAIS), ENLUMENOTS 81.97- TJ: R\$27,87- TJ: R\$109,84; A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA</p>			
<p>R-3-2.944- Em 06-03-2002. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: FRANCISCO CARLOS SILVA, JA IDENTIFICADO NO R-2. ADQUIRENTE: LARI TA CARDOZO DO NASCIMENTO, BRASILEIRA, VIUVA, DO LAR, CPF/SOB Nº 870.696.367-68, RESIDENTE A RUA ELIAS AZZI, 865, BAIRRO N.S.MER-</p>			

REGISTRO N.º

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE MAR DE ESPANHA

(continuação)

BAIRRO N.º S. MERCÊS, MAR DE ESPANHA-MG. FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE 05-03-2002, PELA TAB. DO CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DESTA COMARCA VERA LÚCIA TAVARES BARROZO, LAVRADA NO L.º 105 FLS 226. VALOR: R\$1.460,00 (UM MIL QUATROCENTOS E SESSENTA REAIS). EM: R\$56,55- TJ: R\$19,23- T: R\$75,78. A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA

NOTA: Continua no mesmo número de matrícula do L.º 2, em virtude de informatização ocorrida nesta serventia registral.

OFICIAL
MARILENE DA SILVA FERREIRA

Comarca de Mar de Espanha

**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

Matrícula Nº. 2944

-LIVRO 2 REGISTRO GERAL

2944 - 21/09/1990

REGISTRO ANTERIOR: Continuação da matrícula 2944, livro 2-S, fls. 87.

IMÓVEL: ÁREA DE Nº 02 (DOIS), desmembrada do imóvel São Sebastião, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, no Bairro RECANTO DO GALLO, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com 162,50m² (cento e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados) que assim se descreve e caracteriza: Pela frente com a Estrada de rodagem que liga Mar de Espanha - Bicas - 12,00m; fundos com o Ribeirão São João - 12,00m; laterais de um lado com a área de nº 01 - 13,00m e do outro lado com a área de nº 03 - 13,00m e quem mais haja. **PROPRIETÁRIO:** LAURITA CARDOSO DO NASCIMENTO, brasileira, viúva, do lar, CPF sob nº 870.696.367-68, residente na Rua Elias Azzi, 865, Bairro N.S.Mercês, Mar de Espanha-MG.

AV-2944 - 26/08/2019 - Protocolo: 16946 - 24/07/2019

TÍTULO: Retificação de Área. Conforme requerimento apresentado datado de 17/07/2019, em nome de LAURITA CARDOSO DO NASCIMENTO, já qualificada acima, instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Paulo Roberto Mattos Junior, carteira 0167807/D, ART 1420190000005320033, procedo a presente averbação para constar que a área do imóvel da presente matrícula foi retificada, passando a constar a área correta de 153,98m² e as seguintes medidas e confrontações: Frente: 12,00m (doze metros) para a Avenida Clodesmidt Riani; Fundos: 12,00m (doze metros) com o Ribeirão São João; Lado direito 13,00m (treze metros) com o José Jorge; Lado esquerdo: 13,00m (treze metros) com a Área Institucional. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4123, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 262,76. Recompe: R\$ 15,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 107,33. Total: R\$ 385,85. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: CTE95638, código de segurança : 6102502436356069. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 334,35. Valor Total do Recompe: R\$ 20,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 131,89. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 486,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrevente Substituta: Adriana Ferreira Chauvet.

R-5-2944 - 18/10/2019 - Protocolo: 17017 - 19/09/2019

TÍTULO: Desapropriação Extrajudicial. **EXPROPRIADA:** LAURITA CARDOSO DO NASCIMENTO, brasileira, filha de Antônio Cardoso e de Sebastiana Cardoso, viúva, do lar, portadora do CPF nº 870.696.367-68 e da CTPS nº 88051 série 027 RJ, residente e domiciliada na Rua Elias Azzi, nº 865, bairro Nossa Senhora das Mercês, Mar de Espanha/MG, CEP: 36640-000. **EXPROPRIANTE:** MUNICÍPIO DE MAR DE ESPANHA-MG, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 18.535.658/0001-63, com sede de sua administração na Praça Barão de Ayuruoca, 53, Centro, Mar de Espanha-MG, CEP: 36640-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Dr. Wellington Marcos Rodrigues, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob nº 64.495, portados do CPF nº 672.773.736-34, RG M-4.649.074 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Estevão Pinto, nº 130, Centro, Mar de Espanha-MG. **ÁREA TRANSACIONADA:** 100% do imóvel da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Desapropriação Extrajudicial datada de 11 de setembro de 2019, lavrada e digitada no Lv. nº 125, Fls. nº 36/38, pela Tabeliã Vera Lucia Tavares Barrozo do 1º Ofício de

Continua no verso

Notas da Comarca de Mar de Espanha, Estado de Minas Gerais. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 10.120,00 (dez mil cento e vinte reais). Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 406,78. Recome: R\$ 24,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 166,13. Total: R\$ 597,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: CTE97308, código de segurança: 7801945013233432. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 448,47. Valor Total do Recome: R\$ 26,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 180,74. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 656,13. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrevente Substituta: Adriana Ferreira Chauvet

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91312, código de segurança: 0544183177486063 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 377,44. Valor Total do Recome: R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 141,28. Total ISS: R\$ 18,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 560,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial-Interventor Ramon Gerhardt Marchiori

III



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 4511 de 24/06/1998 verifiquei constar:

(195) *[Assinatura]*

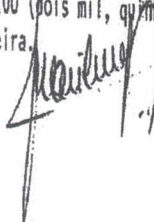
Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		Estado de Minas Gerais	
		Cartório do Registro de Imóveis			
Matrícula N.º -4511-		- LIVRO N.º 2 -AB-		Data: 24-06-98	
<p>IMÓVEL: Uma área de terras desmembrada aos 19-06-98, situada na Avenida Clodesmith Riani, no Bairro Nossa / Senhora das Mercês, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, com 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados) que assim se descreve e caracteriza:- Confrontando pela frente com a Avenida Clodesmith Riani- 12m/ fundos com Ribeirão São João- 12,00m; laterais de um lado com Benedito Maurício da Silva- 17,00m e do outro/ lado com o vendedor José Moacyr Gallo- 25,00m. REGISTRO ANTERIOR: L.º 2AB fls 193 mat. 4787. PROPRIETÁRIO: José Moacyr Gallo e s/m Hilda Maurício Gallo, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes no Sítio São Sebastião, Bairro Recanto do Gallo, Mar de Espanha-MG, ele CPF sob n.º 041.771.856-04; ela CPF sob n.º 005.694.856-57 e C.I.N.º M-7.832.429- SSP/MG. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira. <i>[Assinatura]</i></p> <p>R-1-4511- Em 24-06-98. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Os proprietários acima identificados. ADQUIRENTE Jorge Sebastião Ferreira e s/m Maria do Rosário Lara Ferreira, brasileiros, casados, ele motorista, ela do / lar, residentes e domiciliados à Travessa Alfredo José Simão n.º 50, Centro, Mar de Espanha-MG, ele inscrito/ no CPF sob n.º 210.550.256-34 e portador da C.I.N.º 04267399-5 IFR/RJ, ela inscrita no CPF sob n.º 468.097.916-04 e portadora da C.I.N.º M-2.911.694 SSP/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 24-06-98, pela Tab. do / Cartório do 2.º Ofício desta Comarca Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no L.º 123 fls 93. VALOR: // R\$1.918,00 (hum mil novecentos e dezotois reais). EMOLUMENTOS: R\$88,28- RA: R\$29,42- TOTAL: R\$118,29. a.a. Of. Marilene da Silva Ferreira. <i>[Assinatura]</i></p> <p>R-1-4511- Em 06/05/2003- Conforme Carta de Sentença de Separação Judicial Consensual datada de 26/03/2003 da Secretaria do Juízo desta Comarca por Sentença do M. Juiz de Direito Dr. Ricardo Rodrigues de Lima em 11/12/2002, coube a JORGE SEBASTIÃO FERREIRA, o imóvel da presente matrícula. Sem valor patrimonial. Em: R\$5,00- TJ: R\$1,70- Total: R\$6,70. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira. <i>[Assinatura]</i></p> <p>R-3-4511- Em 09/05/2003- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Jorge Sebastião Ferreira, brasileiro, separado judicialmente, motorista, inscrito no CPF sob n.º 210.550.256-34 e portador da C.I. n.º 04267899-5 IFR/RJ, residente e domiciliado na Rua Eduardo Pereira Guedes, n.º 172, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG. ADQUIRENTE: JOSÉ JORGE ANDRADE DE MATOS e s/m ANGELA MARIA DE ALMEIDA SEGUE:.....</p>					

Matrícula N.º

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE MAR DE ESPANHA

(continuação)

MATOS, brasileiros, casados, ele aposentado, ela professora, residentes e domiciliados na Rua Serafim Costa, nº 70, Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CPF sob nº 210.568.546-34 e portador da C.I. nº 06729716-8 TFF/RJ, / ela inscrita no CPF sob nº 027.775.696-06 e portadora da C.I. nº M-3.412.439 SSP/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 09/05/2003 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no LQ 125 fls 70. VALOR: R\$2.558,00 (dois mil, quinhentos e cinquenta e oito reais). Em: R\$56,55- TJ: R\$19,23- Total: R\$75,78. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.



CONTINUAR NO MESMO Nº DE
MATRÍCULA DO LIVRO 2º REGEM
VIRTUDE DE INFORMATIZAÇÃO
CORRIDA NESTA SERVENTIA

Comarca de Mar de Espanha
Matrícula Nº. 4511**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

-LIVRO 2 REGISTRO GERAL

4511 - 24/06/1998

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 4511, livro 2-AB, fls. 195.

IMÓVEL: Uma área de terras desmembrada aos 19-06-98, situada na AVENIDA CLODESMIDTH RIANI, no Bairro Nossa Senhora das Mercês, nesta cidade de Mar de Espanha/MG, com 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados) que assim se descreve e caracteriza: - Confrontando pela frente com a Avenida Clodesmith Riani - 12m fundos com Ribeirão São João - 12,00m; laterais de um lado com Benedito Maurício da Silva - 17,00m e do outro lado com o vendedor José Moacyr Gallo - 25,00m. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ JORGE ANDRADE DE MATOS, brasileiro, filho de Carlos Augusto de Matos e Maria da Conceição Andrade, nascido em 18/04/1953, aposentado, divorciado, inscrito no CPF nº 210.568.546-34, portador da C.I. nº 08729716-8 IFP/RJ, residente na rua Serafina Costa, nº 70, bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha/MG, CEP 36640-000, e ÂNGELA MARIA DE ALMEIDA, brasileira, divorciada, filha de Angelo Delgado de Almeida e Maria de Oliveira Almeida, nascida em 04/03/1964, do lar, divorciada, inscrita no CPF nº 027.775.696-06, portadora da C.I. nº MG-5.412.439 PC/MG, residente na rua Carmo Cascardo, nº 21/204, Centro, Mar de Espanha/MG, CEP 36640-000.

R-4511 - 25/02/2021 - Protocolo: 17710 - 23/12/2020

TÍTULO: Desapropriação. **TRANSMITENTES/EXPROPRIADOS:** JOSÉ JORGE ANDRADE DE MATOS, brasileiro, filho de Carlos Augusto de Matos e Maria da Conceição Andrade, nascido em 18/04/1953, aposentado, divorciado, inscrito no CPF nº 210.568.546-34, portador da C.I. nº 08729716-8 IFP/RJ, residente na rua Serafina Costa, nº 70, bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha/MG, CEP 36640-000, e ÂNGELA MARIA DE ALMEIDA, brasileira, divorciada, filha de Angelo Delgado de Almeida e Maria de Oliveira Almeida, nascida em 04/03/1964, do lar, divorciada, inscrita no CPF nº 027.775.696-06, portadora da C.I. nº MG-5.412.439 PC/MG, residente na rua Carmo Cascardo, nº 21/204, Centro, Mar de Espanha/MG, CEP 36640-000. **ADQUIRENTE/EXPROPRIANTE:** MUNICÍPIO DE MAR DE ESPANHA/MG, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 16.535.658/0001-63, com sede de sua administração na Praça Barão de Ayruoca, nº 53, Centro, Mar de Espanha/MG, CEP 36640-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Wellington Marcos Rodrigues, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob nº 64.495, portador do CPF nº 672.773.736-34, RG M-4.649.074 SSP/MG, residente e domiciliado na rua Estevão Pinto, nº 130, Centro, Mar de Espanha/MG. **ÁREA TRANSACIONADA:** 100% do imóvel da presente matrícula. **VALOR DA INDENIZAÇÃO:** R\$ 10.080,00 (dez mil reais). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Desapropriação, datada de 10 de dezembro de 2020, lavrada e digitada no livro 128, fls. 157/160 pela Tabelião Vera Lúcia Tavares Barrozo do Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Mar de Espanha/MG. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. **Emolumentos:** R\$ 446,40. **Recompe:** R\$ 26,79. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 182,35. **Total:** R\$ 655,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: DPE37779, código de segurança: 9966554797102518. **Valor Total dos Emolumentos:** R\$ 498,85. **Valor Total do Recompe:** R\$ 29,91. **Valor Total da Taxa de**

Continua no verso

Fiscalização Judiciária: R\$ 200,55. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 729,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Adriana
Ferreira Chauvet

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 01 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ91312, código de segurança : 0544183177486063 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 377,44. Valor Total do Recomepe: R\$ 22,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 141,28. Total ISS: R\$ 18,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 560,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Gerhardt Marchiori

IV

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 11252 de 17/11/2020 verifiquei constar:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FICHA - 14

Comarca de Mar de Espanha **Cartório do Registro de Imóveis** Estado de Minas Gerais

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

11252 - 17/11/2020 - Protocolo: 17623 - 17/11/2020

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 1767 do Livro 2 Registro Geral.

IMÓVEL: Área desmembrada da imóvel São Sebastião, localizada no município de Mar de Espanha MG, com uma total de 12.6267ha e as seguintes medidas e confrontações, lida-se a descrição deste terreno no vértice P1, definido pelas coordenadas E: 704.043.094 e N: 7.582.194.413m, confrontando com SUCESSORES DE JAIR CABRAL, com azimute 70°41'35" e distância de 3,26m até o vértice P2, definido pelas coordenadas E: 704.051.265m e N: 7.582.195.163m com azimute 87°01'31" e distância de 7,84m até o vértice P3, definido pelas coordenadas E: 704.059.097m e N: 7.582.195.570m com azimute 107°26'06" e distância de 26,46m até o vértice P4, definido pelas coordenadas E: 704.084.338m e N: 7.582.187.643m com azimute 154°21'20" e distância de 10,24m até o vértice P5, definido pelas coordenadas E: 704.088.771m e N: 7.582.138.400m com azimute 186°38'09" e distância de 20,73m até o vértice P6, definido pelas coordenadas E: 704.086.370m e N: 7.582.157.822m com azimute 138°38'41" e distância de 10,73m até o vértice P7, definido pelas coordenadas E: 704.093.492m e N: 7.582.149.785m com azimute 109°29'52" e distância de 11,33m até o vértice P8, definido pelas coordenadas E: 704.104.162m e N: 7.582.146.007m com azimute 150°09'47" e distância de 111,59m até o vértice P9, definido pelas coordenadas E: 704.109.928m e N: 7.582.135.954m com azimute 209°47'18" e distância de 15,18m até o vértice P10, definido pelas coordenadas E: 704.102.389m e N: 7.582.122.784m com azimute 235°31'21" e distância de 10,35m até o vértice P11, definido pelas coordenadas E: 704.093.854m e N: 7.582.116.923m com azimute 170°33'38" e distância de 6,18m até o vértice P12, definido pelas coordenadas E: 704.094.867m e N: 7.582.110.830m com azimute 127°52'34" e distância de 14,49m até o vértice P13, definido pelas coordenadas E: 704.106.303m e N: 7.582.101.935m com azimute 119°46'49" e distância de 8,44m até o vértice P14, definido pelas coordenadas E: 704.113.625m e N: 7.582.097.745m com azimute 148°57'28" e distância de 22,82m até o vértice P15, definido pelas coordenadas E: 704.137.164m e N: 7.582.078.194m com azimute 107°07'27" e distância de 12,32m até o vértice P16, definido pelas coordenadas E: 704.148.677m e N: 7.582.081.425m com azimute 99°12'08" e distância de 13,40m até o vértice P17, definido pelas coordenadas E: 704.154.339m e N: 7.582.095.929m com azimute 352°38'58" e distância de 15,57m até o vértice P18, definido pelas coordenadas E: 704.154.339m e N: 7.582.095.929m com azimute 352°38'58" e distância de 148,26m até o vértice P19, definido pelas coordenadas E: 704.152.005m e N: 7.582.114.022m com azimute 3°14'39" e distância de 18,07m até o vértice P20, definido pelas coordenadas E: 704.162.939m e N: 7.582.128.404m com azimute 3°46'36" e distância de 10,42m até o vértice P21, definido pelas coordenadas E: 704.162.628m e N: 7.582.138.803m com azimute 355°53'07" e distância de 12,32m até o vértice P22, definido pelas coordenadas E: 704.162.737m e N: 7.582.151.089m com azimute 342°18'16" e distância de 11,50m até o vértice P23, definido pelas coordenadas E: 704.159.236m e N: 7.582.162.000m com azimute 114°40'37" e distância de 10,91m até o vértice P24, definido pelas coordenadas E: 704.175.456m e N: 7.582.172.719m com azimute 141°47'36" e distância de 19,01m até o vértice P25, definido pelas coordenadas E: 704.175.637m e N: 7.582.160.048m com azimute 165°01'32" e distância de 17,71m até o vértice P26, definido pelas coordenadas E: 704.180.208m e N: 7.582.142.936m com azimute 189°07'06" e distância de 26,18m até o vértice P27, definido pelas coordenadas E: 704.176.071m e N: 7.582.117.161m com azimute 160°33'06" e distância de 16,61m até o vértice P28, definido

Adriana R. C. S. / CC-REG

Comarca de Mar de Espanha
Matrícula Nº. 11252

Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

704.331,950m e N. 7.581.896,683m com azimute 118°50'55" e distância de 20,33m até o vértice P146, definido pelas coordenadas E: 704.349,753m e N. 7.581.886,876m com azimute 141°03'50" e distância de 10,49m até o vértice P147, definido pelas coordenadas E: 704.356,345m e N. 7.581.878,717m com azimute 174°25'36" e distância de 15,71m até o vértice P148, definido pelas coordenadas E: 704.357,871m e N. 7.581.863,079m com azimute 138°25'41" e distância de 18,55m até o vértice P149, definido pelas coordenadas E: 704.370,183m e N. 7.581.849,198m com azimute 73°22'50" e distância de 37,80m até o vértice P150, definido pelas coordenadas E: 704.406,403m e N. 7.581.860,009m com azimute 123°00'01" e distância de 49,06m até o vértice P151, definido pelas coordenadas E: 704.421,628m e N. 7.581.848,536m com azimute 117°25'60" e distância de 20,90m até o vértice P152, definido pelas coordenadas E: 704.440,174m e N. 7.581.838,909m com azimute 101°06'20" e distância de 21,29m até o vértice P153, definido pelas coordenadas E: 704.461,066m e N. 7.581.834,808m com azimute 66°22'15" e distância de 12,31m até o vértice P154, definido pelas coordenadas E: 704.472,529m e N. 7.581.839,823m com azimute 54°32'58" e distância de 15,06m até o vértice P155, definido pelas coordenadas E: 704.484,796m e N. 7.581.848,557m com azimute 82°00'30" e distância de 6,61m até o vértice P156, definido pelas coordenadas E: 704.491,342m e N. 7.581.849,476m com azimute 107°24'16" e distância de 35,54m até o vértice P157, definido pelas coordenadas E: 704.525,253m e N. 7.581.838,046m com azimute 131°13'39" e distância de 10,10m até o vértice P158, definido pelas coordenadas E: 704.532,851m e N. 7.581.832,188m com azimute 70°37'51" e distância de 257,50m até o vértice P159, definido pelas coordenadas E: 704.775,77m e N. 7.581.917,586m com azimute 160°20'36" e distância de 431,5m até o vértice P79, definido pelas coordenadas E: 704.20,881m e N. 7.581.511,217m com azimute 230°1'30" e distância de 259,48m até o vértice P80, definido pelas coordenadas E: 704.695,796m e N. 7.581.429,43m com azimute 340°32'49" e distância de 30,00m até o vértice P81, definido pelas coordenadas E: 704.685,905m e N. 7.581.457,721m confrontando com LOTEAMENTO RECANTO DO GALLO, com azimute 70°02'08" e distância de 200,00m até o vértice P82, definido pelas coordenadas E: 704.682,397m e N. 7.581.822,853m com azimute 340°05'54" e distância de 290,73m até o vértice P83, definido pelas coordenadas E: 704.774,823m e N. 7.581.799,361m com azimute 250°30'43" e distância de 263,99m até o vértice P84, definido pelas coordenadas E: 704.525,965m e N. 7.581.711,268m, confrontando com LOTEAMENTO RECANTO DO GALLO, com azimute 129°41'17" e distância de 89,41m até o vértice P85, definido pelas coordenadas E: 704.594,368m e N. 7.581.654,171m com azimute 124°01'06" e distância de 14,37m até o vértice P86, definido pelas coordenadas E: 704.606,683m e N. 7.581.646,130m com azimute 96°31'25" e distância de 8,65m até o vértice P87, definido pelas coordenadas E: 704.615,277m e N. 7.581.645,147m com azimute 134°59'46" e distância de 10,75m até o vértice P88, definido pelas coordenadas E: 704.622,890m e N. 7.581.637,545m com azimute 161°39'19" e distância de 14,87m até o vértice P89, definido pelas coordenadas E: 704.627,561m e N. 7.581.623,428m com azimute 206°10'41" e distância de 12,71m até o vértice P90, definido pelas coordenadas E: 704.621,954m e N. 7.581.612,022m com azimute 226°34'40" e distância de 13,33m até o vértice P91, definido pelas coordenadas E: 704.612,274m e N. 7.581.602,861m com azimute 210°22'39" e distância de 24,29m até o vértice P92, definido pelas coordenadas E: 704.599,992m e N. 7.581.581,908m com azimute 189°11'14" e distância de 27,46m até o vértice P93, definido pelas coordenadas E: 704.595,605m e N. 7.581.554,802m com azimute 167°59'36" e distância de 7,57m até o vértice P94, definido pelas coordenadas E: 704.597,245m e N. 7.581.547,105m com

Admar F. Chaves
C.G.R. de IMÓVEIS

Continuar no verso

azimute $182^{\circ}46'51''$ e distância de 12,47m até o vértice P95, definido pelas coordenadas E: 704.596,640m e N: 7.581.534,649m com azimute $16^{\circ}36'22''$ e distância de 9,31m até o vértice P96, definido pelas coordenadas E: 704.596,690m e N: 7.581.525,557m com azimute $154^{\circ}11'48''$ e distância de 12,13m até o vértice P97, definido pelas coordenadas E: 704.603,936m e N: 7.581.514,599m com azimute $249^{\circ}40'23''$ e distância de 28,10m até o vértice P98, definido pelas coordenadas E: 704.577,586m e N: 7.581.504,833m com azimute $270^{\circ}00'14''$ e distância de 2,90m até o vértice P99, definido pelas coordenadas E: 704.574,682m e N: 7.581.504,834m com azimute $282^{\circ}20'09''$ e distância de 216,7m até o vértice P100, definido pelas coordenadas E: 704.572,070m e N: 7.581.505,410m confrontando com Av. CLOESMIDT RIAMI com azimute $356^{\circ}21'15''$ e distância de 16,80m até o vértice P101, definido pelas coordenadas E: 704.570,998m e N: 7.581.522,234m com azimute $3^{\circ}05'30''$ e distância de 24,91m até o vértice P102, definido pelas coordenadas E: 704.572,293m e N: 7.581.546,211m com azimute $0^{\circ}36'01''$ e distância de 41,13m até o vértice P103, definido pelas coordenadas E: 704.572,724m e N: 7.581.587,340m com azimute $350^{\circ}59'52''$ e distância de 30,04m até o vértice P104, definido pelas coordenadas E: 704.568,024m e N: 7.581.617,007m com azimute $341^{\circ}07'45''$ e distância de 14,01m até o vértice P105, definido pelas coordenadas E: 704.569,492m e N: 7.581.630,266m com azimute $130^{\circ}51'36''$ e distância de 11,09m até o vértice P106, definido pelas coordenadas E: 704.550,992m e N: 7.581.639,952m com azimute $319^{\circ}11'28''$ e distância de 16,06m até o vértice P107, definido pelas coordenadas E: 704.547,583m e N: 7.581.652,123m com azimute $311^{\circ}07'10''$ e distância de 10,30m até o vértice P108, definido pelas coordenadas E: 704.539,901m e N: 7.581.658,839m com azimute $303^{\circ}12'15''$ e distância de 10,82m até o vértice P109, definido pelas coordenadas E: 704.536,845m e N: 7.581.664,756m com azimute $296^{\circ}17'37''$ e distância de 12,75m até o vértice P110, definido pelas coordenadas E: 704.519,414m e N: 7.581.670,404m com azimute $289^{\circ}08'35''$ e distância de 58,11m até o vértice P111, definido pelas coordenadas E: 704.464,520m e N: 7.581.689,459m com azimute $292^{\circ}04'05''$ e distância de 72,12m até o vértice P112, definido pelas coordenadas E: 704.397,686m e N: 7.581.716,534m com azimute $293^{\circ}02'24''$ e distância de 26,61m até o vértice P113, definido pelas coordenadas E: 704.373,202m e N: 7.581.726,367m com azimute $302^{\circ}17'59''$ e distância de 15,77m até o vértice P114, definido pelas coordenadas E: 704.359,891m e N: 7.581.735,379m com azimute $310^{\circ}05'04''$ e distância de 23,95m até o vértice P115, definido pelas coordenadas E: 704.341,539m e N: 7.581.750,799m com azimute $316^{\circ}09'09''$ e distância de 23,62m até o vértice P116, definido pelas coordenadas E: 704.325,175m e N: 7.581.767,875m com azimute $321^{\circ}01'30''$ e distância de 20,86m até o vértice P117, definido pelas coordenadas E: 704.312,060m e N: 7.581.764,050m com azimute $326^{\circ}20'07''$ e distância de 144,01m até o vértice P118, definido pelas coordenadas E: 704.232,226m e N: 7.581.903,907m com azimute $323^{\circ}56'49''$ e distância de 20,42m até o vértice P119, definido pelas coordenadas E: 704.220,213m e N: 7.581.920,412m com azimute $321^{\circ}37'04''$ e distância de 34,92m até o vértice P120, definido pelas coordenadas E: 704.198,528m e N: 7.581.947,799m com azimute $319^{\circ}47'10''$ e distância de 13,42m até o vértice P121, definido pelas coordenadas E: 704.188,575m e N: 7.581.959,563m com azimute $317^{\circ}11'34''$ e distância de 25,65m até o vértice P122, definido pelas coordenadas E: 704.171,146m e N: 7.581.978,380m com azimute $314^{\circ}44'00''$ e distância de 32,42m até o vértice P123, definido pelas coordenadas E: 704.148,113m e N: 7.582.001,199m com azimute $315^{\circ}24'52''$ e distância de 91,61m até o vértice P124, definido pelas coordenadas E: 704.083,804m e N: 7.582.066,445m com azimute $323^{\circ}08'40''$ e distância de 19,75m até o vértice P125, definido pelas coordenadas E: 704.071,023m e N: 7.582.218m com azimute $329^{\circ}27'35''$ e distância de 20,15m até o vértice P126, definido pelas coordenadas E: 704.061,666m e N: 7.582.099,569m com azimute $337^{\circ}41'24''$ e distância de 17,70m até o vértice P127, definido pelas coordenadas E: 704.054,966m e N: 7.582.115,941m com azimute $344^{\circ}50'54''$ e distância de 19,50m até o vértice P128, definido pelas coordenadas E: 704.049,872m e N: 7.582.134,760m com azimute $352^{\circ}36'19''$ e distância de 19,46m até o vértice P129, definido pelas coordenadas E: 704.047,368m e N: 7.582.154,054m com azimute $358^{\circ}48'04''$ e distância de 15,83m até o vértice P130, definido pelas coordenadas E: 704.047,037m e N: 7.582.169,872m com azimute $2^{\circ}27'58''$ e distância de 24,50m até o vértice P1, encerrando este perímetro. **PROPRIETÁRIA: LAURA MARIA GALLO**, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, residente e domiciliada na Rua Landelino Barbosa, nº 290, aptº 301, centro, Mar de Espanha-MG, portadora da CI nº MG-1.336.030 SSP/MG e CPF: 382.471.276-87 (Ato: 440), quantidade: Ato 1. Emolumentos: R\$ 41,98. Recomeço: R\$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,00. Total: R\$ 58,50. Podendo ser autenticado em qualquer Tabelionato de Notas e Cartório de Registro de Imóveis.

Continua na ficha 3

Comarca de Mar de Espanha

Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

Matrícula N.º 11252

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00003980-40184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: DPE34777, código de segurança: 0367748903122106, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 919,33, Valor Total do Recomeço: R\$ 55,15, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 430,17, Valor Total Final ao Usário: R\$ 1.404,65. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>" Adriana Ferreira Chaves

AV-1-11252 - 17/11/2020 - Protocolo: 17623 - 17/11/2020

TÍTULO: Desmembramento. Procedo a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula deriva do desmembramento ocorrido na matrícula 4787 do Livro 2 Registro Geral. Documentos arquivados na presente Serventia Registral, Ato: 4135, quantidade: Ato 1, Emolumentos: R\$ 16,00, Recomeço: R\$ 1,00, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56, Total: R\$ 22,56, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00003980-40184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha, Nº selo de consulta: DPE34777, código de segurança: 0367748903122106, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 919,33, Valor Total do Recomeço: R\$ 55,15, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 430,17, Valor Total Final ao Usário: R\$ 1.404,65. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>" Adriana Ferreira Chaves

Adriana F. Chaves
C.C. REG. IMÓV.

referido e o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 18 de novembro de 2020.

Adriana Ferreira Chauve

Cartório Geral Registro Imóveis

Adriana Ferreira Chauvet

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: DPE34777, código de segurança : 0367748903122106. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,36. Recome: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,87. Total: R\$ 26,33. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 36,72. Valor Total do Recome: R\$ 2,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,74. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 52,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ato(s) praticados(s) por: Camila Moroni do Couto - Escrevente.





Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Ofício: 09/2023

Mar de Espanha, 02 de fevereiro de 2023.

Ao setor Jurídico do Município de Mar de Espanha.

Prezada,

Atendendo a solicitação do setor jurídico do Município de Mar de Espanha venho por deste informa que os dutos de interceptação para implantação do Sistema de Tratamento de Esgoto da ETE passará nos seguintes imóveis do Município: Escola Elzi Machado Martins sob matrícula nº1619, Prédio do Antigo Matadouro Municipal sob área de domínio público, Quadra Poliesportiva do Centro sob área de domínio público, Praça de Entrada do Bairro Recanto do Galo sob matrículas nº 6561, nº 2944 e nº 4511 e seguintes ruas: Sebastião Galo, Antônio Martins do Couto, Praça Governador Valadares e Alfredo Lagrolta, Lincoln Machado de Miranda e Lindolfo Barbora.

Atenciosamente,

PAULO ROBERTO
MATTOS
JUNIOR:07882294608

Assinado de forma digital por
PAULO ROBERTO MATTOS
JUNIOR:07882294608
Dados: 2023.03.02 11:23:06 -03'00'

Paulo Roberto Mattos Junior

Engenheiro Civil

Secretária Municipal de Obras e Serviços Públicos




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 4551 de verifiquei constar:

(40)

Comarca de Mar de Espanha	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 4551-	- LIVRO N.º 2 -AC-	Data: 11-12-98
<p>IMÓVEL: Uma casa residencial de n.º 898, localizada em Mar de Espanha-MG, à Av. Clodesmith Riani, Bairro Nossa Senhora das Mercês, composta de 01 sala, 03 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 área de serviço, com área construída de 72,00m², numa área total de terreno de 235,99m², REGISTRO ANTERIOR: L.º 2AC-FLS-32-MAT-4544. /</p> <p>PRÓPRIETÁRIO: RONDON ANTÔNIO DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, NASCIDO EM 19-08-1908, 19-08-55, ELETRICISTA, PORTADOR DA C.I.º SOB N.º 03271368-7, EXPEDIDA PELO IFP/RJ EM 23-10-79, CIC SOB N.º 347.516.107-91 e s/m MARIA LÚCIA DE FREITAS SILVA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 01-08-57, DO LAR, PORTADORA DA C.I.º N.º 06467299-1, EXPEDIDA PELO IFP/RJ EM 11-02-82, CIC SOB N.º 897.232.447-72, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA RINARE N.º 44, BAIRRO REALENGO, RIO DE JANEIRO-RJ, A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA</p>		
<p>R-1-4551-EM 11-12-98. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Os PROPRIETÁRIO ACIMA IDENTIFICADOS. ADQUIRENTE: / AILTON MACHADO, BRASILEIRO, CASADO SOB REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, NASCIDO EM 31-12-45, VENDEDOR, PORTADOR DA C.I.º N.º MG-2681195, EXPEDIDA EM 12-01-96, PELA SSP/MG, CIC SOB N.º 047.775.816-91 e s/m SÔNIA MARIA DELECCRO DE MACHADO, BRASILEIRA, NASCIDA EM 23-07-55, APOSENTADA, PORTADORA DA C.I.º N.º M-5117619, EXPEDIDA PELA SSP/MG EM 20-11-87; CIC SOB N.º 043.644.206-03, RESIDENTES E DOMICILIADOS À Av. Urbano Stambassi n.º 264, Bairro Nossa Senhora das Mercês, Mar de Espanha-MG. FORMA DE TÍTULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL, FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES, DATADA DE 11-12-98. VALOR: 21.739,75 (VINTE E UM MIL, SETECENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS). EMOLUMENTOS: R\$ 100,89, A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA</p>		
<p>R-2-4551-EM 11-12-98. ÔNUS: HIPOTECA. CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, UNIPESSOAL, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA. DEVEDORES: AILTON MACHADO E S/M / JA IDENTIFICADOS. FORMA DE TÍTULO: A MESMA DO JA REFERIDO R-1. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 13.744,86 (TREZE MIL, SETECENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS). PRAZO: EM 300 MESES DE AMORTIZAÇÃO. SISTEMA DE</p>		

AMORTIZAÇÃO SACRE: TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL: 6,00% E EFETIVA: 6,1677. VENCIMENTO: 11-01-99. A.A. OFICIAL.
MARLENE DA SILVA FERREIRA. EMOLUMENTOS: R\$ 13,74

AV-3-4551- Em 01/08/2012 - CANCELAMENTO DE ÔNUS: Conforme documento apresentado da Caixa Econômica Federal, Agência de Bicas-MG, na qualidade de credora, tendo em vista a liquidação da dívida registrada no R-2- com obrigações hipotecárias firmado no âmbito do SFH em 11/12/1999, com os devedores já identificados, certifica o cancelamento do ônus hipotecário no imóvel da presente matrícula, sendo que a partir desta data, fica o imóvel livre e desembaraçado desse gravame. Documentos arquivados. Em: R\$20,74. TJ: R\$8,46. Total: R\$29,20. Escrey. Subst. (Isabel Cristina M. Leite. *[assinatura]*)

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 08 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88402, código de segurança : 2198211617566900 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 212,31. Valor Total do Recome: R\$ 12,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 79,47. Total ISS: R\$ 10,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 315,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



[assinatura]
Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

VI

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-J sob a matrícula 1339 de 30/08/1984 verifiquei constar:

(36)

 COMARCA DE MAR DE ESPANHA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 J	ESTADO DE MINAS GERAIS DATA: 30-08-84
MATRÍCULA Nº -1.339-		
<p>IMÓVEL: Um lote -edindo 11115- situado no Bairro Nossa Senhora das Mercês, nesta cidade de Mar de Espanha, que mede e confronta: 11,00- de frente para a antiga Estrada de Ferro; fundos co- o Ribeirão São João- 11,00-; laterais de u- lado co- Sérgio Augusto Alves - 15,00- e do outro lado co- Ricardo Luiz Gonçalves- (165,00m2).Registro anterior:LE316 fls 263 nº 7689).PROPRIETARIO:Espólio de Nair Maria da Conceição Rosa Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>		
<p>R-1-1.339-De 30-08-84.ADJUDICAÇÃO. TRANSMITENTE:Espólio de Nair maria da Conceição Rosa.CESSIONÁRIO: GERALDO BARBOSA,FORMA DO TÍTULO:Carta de Adjucação datada de 09-08-84, pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, por sentença do MM Juiz de Direito da Comarca de Bicas-MG, Oldyr Nazocoli em 08-08-84.VALOR:Cr\$150.000,00(CENTO E CINQUENTA MIL CRUZEIROS).Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>		
<p>RV-2-1.339-De 09-09-84.Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha, datada de 04-09-84,- foi construído no terreno da presentematricula uma casa residencial com a área construída de 40,00m2 no valor de Cr\$500.000,00(QUINHENTOS MIL CRUZEIROS).Oficial Marilene Ferreira Guedes. SEM EFEITO.</p>		
<p>R-3-1.339-Em 04-09-84.Compra e Venda: TRANSMITENTE:Geraldo Barbosa e s/n Marília Moreira Barbosa, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF:240.731.287-72.ADQUIRENTE:ANTÔNIO FLORIANO, brasileiro, casado, lavrador, residente neste Município, CPF:429.060.326-20.FORMA DO TÍTULO:Escritura pública de 04-09-84, pelo Tab. do 1º Ofício desta Comarca Wagner de Souza Ribeiro, lavrada no LA 115 fls 33.VALOR: Cr\$330.000,00(TREZENTOS E TRINTA MIL CRUZEIROS).Oficial Marilene Ferreira Guedes. EM TEMPO:A presente - venda digo compra é feita com numerário pago pelo Sr. Hélio Teixeira de Andrade, em retribuição a serviços prestados por Antônio Floriano ao referido senhor, em terras deste.Oficial Marilene Ferreira Guedes.</p>		
<p>RV-4-1.339-De 05-09-84.Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha, datada de 05-09-84, fo</p>		

MATRÍCULA N°

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS -- COMARCA DE MÃR DE ESPANHA

(continuação)

construído no terreno da presente matrícula em nome do Sr. ANTONIO FIGLIANO, uma casa residencial com a área construída de 40,00m² no valor de Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Oficial Marilene Ferreira Guedes.

[Handwritten signature]

Ass. F. Chaves
C. REG. IMÓVEIS




VII 8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 3695 de verifiquei constar:

(96)

Comarca de Mar de Espanha  REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Estado de Minas Gerais

Cartório do Registro de Imóveis

- LIVRO N.º 2 - X -

Registro N.º -3.695- Data: 15-06-94

IMÓVEL: Uma área de terras com 497,60M2, situada no BAIRRO NOSSA SENHORA DAS MERCÊS, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, à AV. CLODESMIDTH RIANE, medindo e confrontando: **ÁREA A:** 10,00m de frente para a Av. Clodesmith Riane; 10,00m nos fundos com o Ribeirão São João; 28,00m de um lado com Dilson Rodrigues de Almeida; 1.28,00m de outro lado com Maria Augusta da Silva. **ÁREA B:** 11,00m de frente com Maria Augusta da Silva; 15,40 de fundos com o Ribeirão São João; 20,00m de um lado com Sebastião A. Alves e 12,00m de outro lado com o / Ribeirão São João. A **ÁREA "A" TEM 280,00M2** e a **ÁREA "B" TEM 217,60M2**- Perfazendo assim o total de 497,60M2

REGISTRO ANTERIOR: L22-I-fls 08 mat. 1.114. **PROPRIETÁRIO:** Espólio de Manoel Gonçalves

R-1-3.695- Em 15-06-94. **TÍTULO:** HERANÇA. **TRANSMITENTE:** Espólio de Manoel Gonçalves. **DESSIONÁRIO:** NATANAEL MARIOSA DA SILVA, brasileiro, e/c Graziela Oliveira da Silva, ele aposentado, ela de lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Mar de Espanha-MG, CPF: 381.027.887-91. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha datado de 10-06-94, pela Secretaria do Juízo desta Comarca, POR SENTENÇA da M.M. Juíza de Direito Dra. Marilda A. Danelon C. da Silva em 06-06-94. **VALOR:** Cr\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros).a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

R-2-3695. Em 10-02-2000. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** NATANAEL MARIOSA DA SILVA, JÁ IDENTIFICADO ACIMA. **ADQUIRENTE:** EDISON MAROCO, BRASILEIRO, APOSENTADO, c/c ZILDA DA SILVA MAROCO, BRASILEIRA, APOSENTADA, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA MORVAN DE FIGUEIREDO, 124, CENTRO, BICAS-MG, ELE CPF: 157.435.356-04 E PORTADOR DA CI N.º M-1.505.097 SSP/MG, ELA CPF: 690.400.286-72 E PORTADORA DA CP N.º 73.220 SÉRIE 0040MG. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE 09-02-2000 PELA TAB. DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA MARIA DE LOURDES MANSO GUEDES AZZI, LAVRADA NO L.º 124 / FLS 11. **VALOR:** R\$ 3.786,74 (TRÊS MIL, SETECENTOS E OITENTA E SEIS REAIS, SETENTA E QUATRO CENTAVOS). Em: R\$ 81,97 Tf: R\$ 27,87 / T: R\$ 109,84. AA. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA

R-3-3695- Em 09/09/2013- **TÍTULO:** Herança. **TRANSMITENTE:** Espólio de Edson Maroco, CPF: 157.435.356-04, **ADQUIRENTE:** 1- ZILDA DA SILVA MAROCO, brasileira, viúva, aposentada, CPF: 690.400.286-72, RG: MG-16.593.795 SSP/MG, residente e domiciliada na Av. Clodesmith Riani, nº 380, Bairro N. Sra. das Mercês, em Mar de Espanha-MG, /

vide-verso

8

PARA O QUE HAVERÁ: 50% do imóvel da presente matrícula, no valor de R\$22,500,00 de sua meação; PAGAMENTO A HERDEIRA; 2- NILDA MARIA MAROCO, brasileira, solteira, incapaz, filha de Edson Maroco e Zilda da Silva Maroco, nascida em 03/11/1953, portadora do CPF: 048.367.736-10, RG: MG-16.728.201 SSP/MG, residente e domiciliada em companhia de sua genitora, na Av. Clodesmith Riani, nº 380, Bairro N. Sra. das Mercês, Mar de Espanha-MG, PARA O QUE HAVERÁ: 50% do imóvel da presente matrícula, no valor de R\$22,500,00, FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 26/08/2013 pela Secretaria do Juízo desta comarca, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Saulo de Freitas Carvalho Filho, extraído dos Autos do Processo nº 0002833-70,2013,8,13,0398. VALOR: R\$22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais), Em: R\$387,81, TJ: R\$149,45, Total: R\$537,26, Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite.

AV-4-3695- Em 09/09/2013- CONSTRUÇÃO: Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG datado de 24/05/2013, certifica o lançamento de um imóvel residencial na presente matrícula, com uma área construída de 68,47m² situado a Av. Clodesmith Riani, nº 830, Bairro N. Sra. das Mercês, nesta cidade, no valor de R\$7.900,07. A referida edificação possui Alvara de Licença para Construção nº 033/2001 e Habite-se nº 044/2013 emitido em 17/05/2013. Documentos arquivados nesta serventia, Em: R\$150,10, TJ: R\$57,84, Total: R\$207,94, Escrev. Subst. Isabel Cristina M. Leite.

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 23 de agosto de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: FSZ88800, código de segurança : 5190793017154338 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 306,67. Valor Total do Recomeço: R\$ 18,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 114,79. Total ISS: R\$ 15,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 455,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Escrevente Autorizado Eduardo Souza do Valle




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-X sob a matrícula 3693 de 15/06/1994 verifiquei constar:

VIII

(94)

Comarca de Mar de Espanha	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula N.º 3693	- LIVRO N.º 2 -X-	Data: 15-06-1994
<p>IMÓVEL: Uma área de terras com 280,00m² situada no BAIRRO NOSSA SENHORA DAS MERCÊS, nesta cidade de Mar de Espanha-MG a Avenida Clodesmith Riani, medindo e confrontando: 10,00m de frente para a Av. Clodesmith Riani; 10,00m nos fundos com Ribeiro São José; 28,00m de um lado com Valdeir Oliveira da Silva e 28,00m de outro lado com Dilson Rodrigues de Almeida. REGISTRO ANTERIOR: L^o 21 fls 08 mat. 1114. PROPRIETÁRIO: Espólio de Manoel Gonçalves, aa. Oficial Marlene Ferreira Guedes.</p>		
<p>R-1-3693- Em 15-06-1994. TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: Espólio de Manoel Gonçalves. CESSIONÁRIO: DILSÍMAR FURTADO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Bom Destino - Chiador-MG, CPF: 821.213.446-20. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 10-06-1994 pela Secretaria do Juízo desta Comarca, POR SENTENÇA da MM Juíza de Direito Dra. Marilda A. Danelon C. da Silva em 06-06-1994. VALOR: Cr\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), aa. Oficial Marlene Ferreira Guedes.</p>		
<p>R-2-3693- Em 29/04/2004- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Dilsimar Furtado de Almeida e s/m Denizangela Oliveira da Silva, / brasileiros, casados, ele autônomo, CPF de nº 821.213.546-20 e da CI. nº M-6.650.761 SSP/MG, ela do lar, portadora do CPF de nº / 048.175.475-85 e da CI. MG-12.470.748 SSP/MG, residentes no Sítio Bom Destino, Chiador-MG. ADQUIRENTE: IONICE APARECIDA GONÇALVES DA SILVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 026.718.527-89 e da CI. nº 08720183-6 1FP/RJ, residente na Rua Laudelino Barbosa, nº 375, centro, Mar de Espanha-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 02/09/2002, pela Tab. do Cartório do / 1º Ofício desta Comarca, Vera Lúcia Tavares Barrozo, lavrada no L^o 105 fls 259. VALOR: R\$2.842,00. (dois mil e oitocentos e quarenta e dois reais). Em: R\$81,97- TJ: R\$27,87- Total: R\$109,84. a.a. Oficial Marlene da Silva Ferreira</p>		
<p>R-3-3693- Em 10/07/2012- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: A proprietária acima identificada. ADQUIRENTE: EDSON MAROCO, brasileiro, aposentado, inscrito no CIC sob nº 157.435.356-04 e portador da CI. sob nº M-1.505.097 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão de bens com ZILDA DA SILVA MAROCO, brasileira, aposentada, inscrita no CIC sob nº 690.400.286-72 e portadora da CI. sob nº MG-16.593.795 SSP/MG, residentes na Av. Clodesmith Riani, nº 380, Bairro N. Sra. das Mercês, Mar de Espanha-MG, onde tem domicílio. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datado de 30/05/2008 pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício desta comarca, Mário Lúcio A. G. Silva, lavrado no L^o 127 fls 161. VALOR: R\$3.000,00 (três mil reais). 151,39- TJ: R\$58,33- Total: R\$209,72. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite.</p>		
<p>R-4-3693- Em 09/09/2013- TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: Espólio de Edson Maroco, CPF: 157.435.356-04, ADQUIRENTE: 1- ZILDA DA SILVA MAROCO, brasileira, viúva, aposentada, CPF: 690.400.286-72, RG: MG-16.593.795 SSP/MG, residente e domiciliada na Av. Clodesmith Riani, nº 380, Bairro N. Sra. das Mercês, em Mar de Espanha-MG, PARA O QUE HAVERA: 50% do imóvel da presente matrícula, no valor de R\$12.500,00 correspondente a sua meação; 2- PAGAMENTO A HERDEIRA: 2- ZILDA DA SILVA MAROCO, brasileira, solteira, incapaz, filha de Edson Maroco e Zilda da Silva Maroco, nascida em 03/11/1953, portadora do CPF: 048.367.736-10, RG: MG-16.728.201 SSP/MG, residente e domiciliada em companhia de sua genitora na Avenida Clodesmith Riani, nº 380, Bairro N. Sra. das Mercês, em Mar de Espanha-MG.</p>		

Vide-versa em Livro 2-X
 C.G. do R.º de Imóveis

Matrícula N.º

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA

(continuação)

Espanha-MG, PARA O QUE HAVERÁ: 50% do imóvel da presente matrícula, no valor de: R\$12.500,00; FORMA DO TÍTULO: Formai de Partilha datado de 26/08/2013 pela Secretaria do Juízo desta comarca, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Saulo de Freitas Carvalho Filho, em 24/07/2013, extraído dos Autos do Processo nº. 0002833-70,2013,8-13,0398; VALOR: R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), Em: R\$300,19, TJ: R\$115,67, Total: R\$415,86, Escrev. Subst.: Isabel Cristina N. Leite, *Isabel N. Leite*

Adriano Chauvet
C.G. REG. IMÓVEIS

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 08 de outubro de 2021.

Adriana Ferreira Chauvet
Cartório Geral Registro Imóveis
MAR DE ESPANHA, T.J.M.G.
Adriana Ferreira Chauvet

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD52528, código de segurança : 1384868430425143. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recomepe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. ISS: R\$ 1,40. Total: R\$ 29,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 58,53. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,51. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 88,14. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





IX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-X sob a matrícula 3692 de 14/06/1994 verifiquei constar:

(93)

Comarca de Mar de Espanha

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

Registro N.º 3.692-

- Livro N.º 2 - X -

Data: 14-06-94

IMÓVEL: Uma área de terras com 280,00m² situada no BAIRRO NOSSA SENHORA DAS MERCES, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, à RV. CLADESNIDEN RIANE, medindo e confrontando: 10,00m de frente para a Av. Gladewidth Riani 10,00m nos fundos com Ribeirão São João; 28,00m de um lado com Elsa Cesar de Oliveira e 28,00m de outro lado com Hilmar Artado de Almeida. **REGISTRO ANTERIOR:** L02-I-114 de mat. 1.114. **PROPRIETÁRIO:** Espólio de Manoel Gonçalves, a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

R-1-3.692- Em 14-06-94. **TÍTULO:** HERANÇA. **TRANSMITENTE:** Espólio de Manoel Gonçalves. **CESSIONÁRIO:** VALDENIR OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, solteiro, lapidário, residente e domiciliado nesta cidade de Mar de Espanha-MG, CPF: 808.023.205-78. **FORMA DO TÍTULO:** Partida de Partilha datado de 10-06-94, pela Secretaria do Juízo desta Comarca, POR SENTENÇA da M.H. Juíza de Direito D.a. Marijda A. Danelon C. da Silva em 06-06-94. **VALOR:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes.

R-2-3692- Em 22-10-2001. **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** O proprietário acima identificado. **ADQUIRENTE:** BERNADETE QUEIROZ DE SANTANA, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada no Beco Pedro Gonçalves de Rezende nº 18/201 - centro - Mar de Espanha-MG, CPF: 008.536.137-29 e CI nº 10535746-1 IFF/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 23-07-1999 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzil, lavrada no LQ 123 fls 170. **VALOR:** R\$ 2.130,00 (dois mil, cento e trinta reais). Em: R\$ 56,55 - TF: R\$ 19,23 - T: R\$ 75,78. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferrelra

R-3-3692- Em 20/11/2007- **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** A proprietária acima identificada. **ADQUIRENTE:** DANIELINO SOUZA DE OLIVEIRA, brasileiro, pedreiro, casado com DINCINEIA DE OLIVEIRA PAIVA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Dom Luiz Orione, nº 83, Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CIC sob nº 429.430.196-15 e portador da CI. sob nº M-3.554.733 SSP/MG, ela inscrita no CIC sob nº 844.335.156-04 e portadora da CI. sob nº M-9.079.404 SSP/MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 29/10/2001 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzil, lavrada no LQ 124 fls: 146. **VALOR:** R\$ 2.842,00 (dois mil, oitocentos e quarenta e dois reais). Em: R\$ 111,02- TJ: R\$ 42,77- Total: R\$ 153,79. Escrevente supst. Isabel Cristina M. Leite.

Adriana Chauvet
C.C. REG. IMOVEIS

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 19 de outubro de 2021.

Adriana Ferreira Chauvet

Cartório Geral Registro Imóveis

MAR DE ESPANHA, MG

Adriana Ferreira Chauvet

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD52528, código de segurança : 1384868430425143. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recome: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. ISS: R\$ 1,40. Total: R\$ 29,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 487,75. Valor Total do Recome: R\$ 29,25. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 182,50. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 734,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Aguardando Original



X

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG ob a matrícula 2135 de verifiquei constar:

(57) *[assinatura]*

COMARCA DE MAR DE ESPANHA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS
		Cartório do Registro de Imóveis		
				- LIVRO N.º 2-0 -
REGISTRO N.º	2.135	DATA:	10/08/87-	
<p>IMÓVEL: Uma área de terras localizada no Bairro Nossa Senhora das Mercês, com 182,75m² (CENTO E OITENTA E DOIS METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS), nesta cidade de Mar de Espanha-Minas Gerais; que / assim se descreve e caracteriza: Pela frente com a Estrada que liga Mar de Espanha - Bicas-8,50m; pelo fundo com o vendedor-8,50m; pelas laterais de um lado com uma servidão de propriedade do vendedor 21,50m e de outro lado com o vendedor 21,50m e quiza mais haja. REGISTRO ANTERIOR: L.º 21 fls. 45 mat. 1.151-PROPRIETÁRIO: Antônio Barbosa Guimarães, brasileiro, divorciado, residente nesta cidade de Mar de Espanha-MG, CPF: 093.538.016-72. Assina a presente o Sr. Sérgio Antônio Guimarães (filho do vendedor) concordando com a venda. a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes. <i>[assinatura]</i> EM TEMPO: O IMÓVEL SITUA-SE NA AV. CLODESMITH RIANI, nº 682, BAIRRO N. SRA. DAS MERCÊS.</p> <p>R-1-2.135-Em 10/08/87-Compra e venda. TRANSMITENTE: O proprietário acima identificado. ADQUIRENTE: VALÉRIA SUELI GUIMARÃES, brasileira, casada, lapidária, residente no Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Mar de Espanha-MG-CPF: 429.060.916-34-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 10/08/87 pela Tab. do 1º Ofício desta Comarca Vera Lúcia Tavares Barrozo Lavrada no L.º 98 fls. 43-VALOR: R\$ 9.200,00 (NOVE MIL E DUZENTOS CRUZADOS) a.a. Oficial Marilene Ferreira Guedes. <i>[assinatura]</i></p> <p>AV-2-2135- Em 05/02/2007- REQUERIMENTO: Conforme Requerimento apresentado datado de 26/01/2006, em nome de Valéria Suelli Guimarães e Jair Guimaraes, vem requerer que se proceda a averbação da Retificação de Área do Imóvel da presente matrícula, que na realidade feito o levantamento topográfico pelo engenheiro Willer Martins Tassi, Cart. 21277/D, chegou-se na área real de terreno de 194,80m² (cento e noventa e quatro metros e oitenta decímetros quadrados), sendo: confrontando pela frente com Av. Clodesmith Riani: 12,60m; fundos com Maria das Graças Soares: 9,20m; pelo lado esquerdo com Antônio Barbosa Guimarães: 19,80m; lado direito com Francisco Gonçalves Pacheco Neto: 27,40m. Tudo conforme planta arquivada neste cartório. Que através do direito em que faculta a Lei 10.931 de 02/08/2004 nos Art.ºs 212/213. Sem conteúdo financeiro. Em: R\$8,14- TJ: R\$2,56- Total: R\$10,70. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira. <i>[assinatura]</i></p> <p>AV-3-2135- Em 06/12/2007- Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, datado de 04/12/2007 em nome de Valéria Suelli Guimarães, certifica que foi construído no imóvel da presente matrícula, um imóvel residencial situado na Av. Clodesmith Riani, nº 682, Bairro N. Sra. das Mercês, Mar de Espanha-MG, com uma área construída de 97,30m² e terreno de 194,80m², na valor de</p>				

vldverso

(continuação)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS -- COMARCA DE MAR DE ESPANHA

REGISTRO N.º

R\$8.145,00 (oito mil, cento e quarenta e cinco reais). A referida edificação possui Alvará de Licença para Construção (Regularização de Acréscimo), nº 131 emitido em 04/12/2007 e Habite-se nº 86 emitido em 04/12/2007 e CND nº arquivados neste serventia. Em: R\$102,48- TJ: R\$39,48- Total: R\$141,96. Escrevente Subst. Isabel Cristina M. Leite. *Isabel Cristina M. Leite*

AV-4-2135- Em 06/12/2007- Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Mar de Espanha-MG, em nome de Valéria Sueli Guimarães, certifica o lançamento de um acréscimo no imóvel residencial da presente matrícula, situado na Rua Av. Clodesmith Riani, nº 682, centro, nesta cidade, no valor de R\$1.674,00 (Um, seiscentos e setenta e quatro reais), sendo este acréscimo de 19,99m². O referido acréscimo na edificação possui Alvará de Licença para Construção (regularização de acréscimo) nº 131 emitido em 04/12/2007 e Habite-se nº 86 emitido em 04/12/2007. Com a regularização do acréscimo o imóvel passará a ter um área construída no total de 117,29m² (97,30m² existente + 19,99m² de acréscimo). CND nº 172372007-11025040. Em: R\$38,30- TJ: R\$14,76- Total: R\$53,06. Escrevente Subst. Isabel Cristina M. Leite. *Isabel Cristina M. Leite*

R-5-2135- Em 07/12/2007- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Jair Guimarães, brasileiro, tratador de leite, separado judicialmente, CPF: 960.434.586-91, CI. nº M-9.155.559-SSP/MG, residente na Rua Miranda Menso, s/nº, centro, município de Mar de Espanha-MG, onde tem domicílio. ADQUIRENTE: VALÉRIA SUELI GUIMARÃES, brasileira, secretária escolar, separada judicialmente, CPF: 429.060.916-34, / TE. nº 142766702/48, residente na Av. Clodesmith Riani, 682, Bairro N. Sra. das Mercês, no município de Mar de Espanha-MG, onde tem domicílio. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 07/12/2007 pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Mário Luciano Alvarenga G. Silva, lavrado no LO 127 fis 86. VALOR: R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais). CORRESPONDENTE SOMENTE A 50% do imóvel da presente matrícula. Em: R\$264,79- TJ: R\$102,03- Total: R\$366,82. Escrevente Subst. Isabel Cristina M. Leite. *Isabel Cristina M. Leite*

R-6-2135- Em 03/02/2010- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Valéria Sueli Guimarães, já identificada no R-5. ADQUIRENTE: TACIANE MARTINS GUIMARÃES, brasileira, solteira, funcionária pública, CPF: 097.593.346-77, CTPS: 62063 Série: 0153/MG.FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 03/02/2010, pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca Mário Luciano Alvarenga Gonçalves Silva, lavrada no LO 129, fls 89. VALOR: R\$13.250,67 (treze mil, duzentos e cinquenta reais e sessenta e sete centavos), e.a. Oficial Marliane da Silva Ferreira. *Marliane da Silva Ferreira*

CERTIFICO AINDA para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, neste cartório, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao supracitado imóvel e outros que possam afetar a posse e o domínio praticados por iniciativa do proprietário atual ou cada um dos antecessores. CERTIFICO POR FIM que o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais, legais ou convencionais, tais como: cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, enfiteuses, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, sentenças de separação, fideicomisso, penhoras, arrestos ou seqüestros para atender o disposto na 2ª parte do art. 1º, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986. O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Mar de Espanha, 22 de novembro de 2021

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: EQD53460, código de segurança : 6990745082642756. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recomepe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. ISS: R\$ 0,98. Total: R\$ 28,96. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 68,24. Recomepe: R\$ 4,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,60. ISS: R\$ 3,42. Total: R\$ 90,36. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 87,75. Valor Total do Recomepe: R\$ 5,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 119,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Carla Faria de Souza
 Oficial Interventora Carla Faria de Souza