



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Recebi em
21/12/23
R.M.

PROJETO DE LEI Nº70/2023.

EMENTA: “Que ratifica Decreto do Executivo Municipal e institui servidão administrativa em parte dos imóveis de propriedade dos srs. Sebastião de Barros, Cecília de Fátima Ramos, Afonso Sérgio da Silva, Valdir Rezende de Oliveira, Luís Antônio dos Reis, José Jorge Andrade de Matos, Antônio Jorge Medeiros Correa, Marcelo Furtado de Araújo, Cristina de Carvalho Pimentel, Valter Rezende de Oliveira, Ana Flávia Machado Mattos Raposo e seu marido Marcílio Erlan Borges Raposo, Ariscarlos Gonçalves, João Augusto Kaezer Rezende (matrícula 4.642), José Luiz das Graças Soares e sua mulher Maria de Lourdes Araújo Soares, José Roberto de Paula e Souza e sua mulher Irene Fernandes de Souza, Ivanilton Oliveira de Souza e sua mulher Cleonice Lima de Souza, espólio de Edson Lúcio Louro (matrícula 4.645), Ângela Martins Louro, Paula Martins Louro, Aline Martins Louro, Edson Lúcio Martins e Lucas Martins Louro (matrícula 10.731), e contém outras providências.”

A Câmara Municipal de Mar de Espanha, Estado de Minas Gerais, aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica ratificado, para todos os efeitos legais, o **Decreto do Executivo Municipal nº 0428/2023**, publicado em 21.12.2023, ficando declarado, por esta lei, de **utilidade pública**, parte dos imóveis a seguir apontados, instituindo-se sobre os mesmos **servidão administrativa** em área total de **1.571,15 m²** para passagem de um tubo de esgotamento de rede coletora até o interceptor, para viabilizar a construção da ETE – Estação de Tratamento de Esgoto nesta cidade, conforme abaixo discriminado:

“Faixa de 4,00m (quatro metros) por sua extensão, sendo 2,00m (dois metros) para cada lado do tubo, o qual tem início no **Ponto 01** com as seguintes coordenadas X=703905.00 mE, Y=7580375.00 mS, e segue 147,40m (cento e quarenta e sete metros e quarenta centímetros) até o **Ponto 02** com as seguintes coordenadas X=703963.00 mE, Y= 7580251.00 mS, com área de **589,60m²** (quinhentos e oitenta e nove metros quadrados e sessenta decímetros quadra-



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

dos); segue 11,25m (onze metros e vinte e cinco centímetros) até o ponto **Ponto 03** com as seguintes coordenadas X= 703933.00 mE, Y=7580228.00 mS, com área de 33,75m² (trinta e três metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados); segue 137,60m (cento e trinta e sete metros e sessenta centímetros) até o **Ponto 04** com as seguintes coordenadas X=703909.00 mE; Y=7580109.00 mS com área de 550,40m² (quinhentos e cinquenta metros quadrados e quarenta decímetros quadrados); segue 99,35m (noventa e nove metros e trinta e cinco centímetros) até o ponto final, **Ponto 05** com as seguintes coordenadas X=703947.00 mE; Y=7580045.00 mS, com área de 397,40m² (trezentos e noventa e sete metros quadrados e quarenta decímetros quadrados).”

Art. 2º - Que os imóveis objeto desta lei são os abaixo apontados:

- A) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 4.642** – fl. 42 – livro 2AR, pertencente aos srs. SEBASTIÃO DE BARROS, CECÍLIA DE FÁTIMA RAMOS, AFONSO SÉRGIO DA SILVA, VALDIR REZENDE DE OLIVEIRA, LUÍS ANTÔNIO DOS REIS, JOSÉ JORGE ANDRADE DE MATOS, ANTÔNIO JORGE MEDEIROS CORREA, MARCELO FURTADO DE ARAÚJO, CRISTINA DE CARVALHO PIMENTEL, VALTER REZENDE DE OLIVEIRA, ANA FLÁVIA MACHADO MATTOS RAPOSO, com CPF nº 045.971.856-82, e seu marido MARCÍLIO ERLAN BORGES RAPOSO, com CPF nº 041.260.666-67, ARISCARLOS GONÇALVES, com CPF nº 109.570.376-51, e JOÃO AUGUSTO KAEZER REZENDE, com CPF nº 462.479.637-34;
- B) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 4.645** – fl. 139 – livro 2AC, pertencente aos srs. JOSÉ LUIZ DAS GRAÇAS SOARES, com CPF nº 041.784.227-90, e sua mulher MARIA DE LOURDES ARAÚJO SOARES, com CPF nº 041.784.297-01, JOSÉ ROBERTO DE PAULA E SOUZA, com CPF nº 450.746.156-15, e sua mulher IRENE FERNANDES DE SOUZA, com CPF nº 914.746.476-34, IVANILTON OLIVEIRA DE



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

SOUZA, com CPF nº 381.590.827-20, e sua mulher CLEONICE LIMA DE SOUZA, com CPF nº 027.359.937-28, e ESPÓLIO DE EDSON LÚCIO LOURO, com CPF nº 072.962.906-68;

- C) Imóvel objeto da **matrícula imobiliária nº 10.731** – livro 2 – pertencente aos srs. ÂNGELA MARTINS LOURO, com CPF nº 674.084.356-20, PAULA MARTINS LOURO, com CPF nº 046.743.896-07, ALINE MARTINS LOURO, com CPF nº 053.064.336-77, EDSON LÚCIO MARTINS, com CPF nº 066.558.206-42, e LUCAS MARTINS LOURO, com CPF nº 067.491.146-60.

Art. 3º - A instituição da servidão administrativa objeto desta lei é de natureza urgente para efeito de imediata imissão na posse.

Art. 4º - A finalidade da presente instituição da servidão administrativa é para passagem de tubo de esgotamento de rede coletora até o interceptor, a fim de viabilizar a construção da ETE – Estação de Tratamento de Esgoto.

Art. 5º - Que toda despesa eventualmente advinda, correrá por conta do orçamento municipal existente.

Art. 6º - A servidão administrativa ora instituída deverá ser objeto de registro junto ao Cartório de Registro Imobiliário.

Art. 7º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Mar de Espanha, 21 de dezembro de 2023.

FRANCISCO DE
ASSIS DE JESUS
FURTADO:67277
063600

Assinado de forma digital por
FRANCISCO DE ASSIS DE JESUS
FURTADO:67277063600
Dados: 2023.12.21 17:48:52
-03'00'

Francisco de Assis de Jesus Furtado
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

se estenderá por toda a cidade, do trevo ao bairro Floresta, motivo pelo qual tais intervenções são imprescindíveis, pois é impossível que todos os itens se limitem apenas aos bens públicos e àqueles de domínio público, o que aliás já foi bastante explicado aos srs. vereadores recentemente, quando vs. exas. já aprovaram leis semelhantes para o mesmo propósito.

Quanto ao projeto da ETE propriamente, imperioso é lembrar que a negativa a qualquer um de seus elementos é jogar por terra o projeto em sua integralidade, pois o mesmo, a esta altura, não permite qualquer alteração, mesmo porque o mesmo é vinculado ao Governo Federal, por meio da CEF.

Desta feita, imperioso lembrar-se que o Município não possui a autonomia para sozinho escolher o “trajeto” dos dutos e dos demais elementos, porquanto o projeto, como um todo, vale repetir, vincula-se ao Governo Federal e depende da aprovação dos engenheiros da CEF e da GIGOV.

Dito isso, é imperioso que referida lei seja aprovada, para possibilitar a construção da ETE, pois a presente servidão é apenas mais um de seus elementos, os quais, vale repetir, se encaixam como em um “quebra-cabeça”.

A ETE propriamente, além de ser uma obrigação legal, e obviamente vs. exas. têm conhecimento disso, sendo o saneamento básico uma imposição legal, portanto, uma obrigação de cada ente federado, é uma obra de inegável necessidade e alcance social, pois vincula-se diretamente à saúde, sendo situação de enorme importância para a comunidade, pois protege de doenças e de demais danos irreversíveis, motivo pelo qual este Executivo tem a certeza de que este Legislativo saberá dar o devido valor à questão, pois negar saneamento básico à população é algo inominável!!

Diante deste quadro, é imprescindível que esta Casa ratifique por lei o referido Decreto do Executivo Municipal, a fim de se estabelecer a servidão administrativa respectiva, nos exatos moldes postos no presente projeto, pois tal situação é de vital importância social e legal, com o fito de possibilitar a construção da ETE, pois é obrigação do Poder Público, Executivo e legislativo, primar, acima de

FRANCISCO DE ASSIS DE JESUS
FURTDQ06
7277063600

Autenticado em forma digital por FRANCISCO DE ASSIS DE JESUS
FURTDQ063600
Data: 2023.12.21 17:49:08 -0300



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

tudo, pelo cumprimento de suas obrigações legais e pela saúde e bem estar da população.

E sobre o instituto da servidão administrativa propriamente, muito importante é novamente lembrar que o mesmo está tratado na Lei Orgânica do Município de Mar de Espanha/MG em sua Seção I do Capítulo II, a qual estabelece o que é de competência privativa do Município, dentre outras situações, a de legislar sobre assunto de interesse local, o que é o caso ora tratado, devendo estabelecer servidões administrativas necessárias à realização de seus serviços, dentre eles exigir reservas de áreas destinadas a passagem de canalizações públicas, de esgoto e de águas pluviais..

CAPITULO II DA COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO

SEÇÃO I DA COMPETÊNCIA PRIVATIVA

Art. 10 – Ao Município compete prover a tudo quanto respeite ao interesse local, tendo como objetivo o pleno desenvolvimento de suas funções sociais e o bem estar da população, cabendo-lhe, privativamente, dentre outras funções:

I – Legislar sobre assunto de interesse local;

...

XVII – estabelecer servidões administrativas necessárias à realização de seus serviços, inclusive a dos seus concessionários;

...

Paragrafo único – As normas de loteamento e arruamento a que se refere o inciso XIV deste artigo deverão exigir reserva de áreas destinadas a:

FRANCISCO Assinado de
O DE ASSIS forma digital por
DE JESUS FRANCISCO DE
FURTADO: 69800
ASSIS DE JESUS
MUNICÍPIO DE JESUS
672770636
2025.12.21
17:49:17 -0300



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

c) *passagem de canalizações públicas, de esgotos e de águas pluviais com largura mínima de 2 (dois) metros nos fundos de lotes, cujos desníveis sejam superiores a 1 (um) metro da frente ao fundo*".

(Destaques nossos)

Por todos os motivos ora expostos, torna-se absolutamente necessário, a bem desta cidade, que esta Câmara aprove o presente Projeto de Lei, pois o mesmo é indispensável para que o governo local possa construir a ETE, especialmente importante para a saúde de todos.

Portanto, o Poder Executivo Municipal pede que os senhores tenham consciência da importância desta situação, apreciem, discutam e votem favoravelmente ao presente Projeto.

Por fim, informa-se que esta Administração tem prazo até o dia **15.01.2024** para apresentar à GIGOV/AGEVAP a instituição da presente servidão administrativa por meio de lei autorizativa, prazo este improrrogável, sob pena de ser refutado todo o projeto, motivo pelo qual pede-se **URGENTE APECIAÇÃO DESTE, EM VOTAÇÃO ÚNICA E, SE NECESSÁRIO FOR, EM SESSÃO EXTRAORDINÁRIA.**

Atenciosamente,

FRANCISCO DE ASSIS DE JESUS
FURTADO:67277063600

Assinado de forma digital por
FRANCISCO DE ASSIS DE JESUS
FURTADO:67277063600
Dados: 2023.12.21 17:49:25
-03'00'

FRANCISCO DE ASSIS DE JESUS FURTADO
Prefeito



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20232513108

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

PAULO ROBERTO MATTOS JUNIOR

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1412251893

Registro: MG0000167807D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: Município de Mar de Espanha

PRAÇA Praça Barão de Ayuruoca

Complemento:

Cidade: MAR DE ESPANHA

Bairro: centro

UF: MG

CPF/CNPJ: 18.535.658/0001-63

Nº: 53

CEP: 36640000

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 100,00

Ação Institucional: Outros

Celebrado em: 24/05/2023

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados da Obra/Serviço

PRAÇA Praça Barão de Ayuruoca

Complemento:

Cidade: MAR DE ESPANHA

Data de Início: 31/10/2023

Finalidade: CADASTRAL

Proprietário: Município de Mar de Espanha

Bairro: centro

UF: MG

Nº: 53

CEP: 36640000

Previsão de término: 31/12/2024

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 18.535.658/0001-63

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > AFERIÇÃO DE INSTRUMENTOS TOPOGRÁFICOS E GEODÉSICOS >
INSTRUMENTOS TOPOGRÁFICOS E GEODÉSICOS > DE AFERIÇÃO DE EQUIPAMENTOS >
#37.1.1.1 - TOPOGRÁFICOS

Quantidade

Unidade

1.571,15

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto para instituição de servidão na Avenida Palestina, de 395,60m de extensão.

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/legpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

PAULO ROBERTO MATTOS JUNIOR
RNP: 1412251893
Registro: MG0000167807D MG

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Mar de Espanha, 16 de Novembro de 2023

Local

data

PAULO ROBERTO MATTOS JUNIOR - CPF: 078.822.946-08

FRANCISCO DE ASSIS DE JESUS FURTADO-67277063600

Assinado de forma digital por FRANCISCO DE ASSIS DE JESUS FURTADO-67277063600
Dados: 2023.11.23 17:28:07 -05'00'

Município de Mar de Espanha - CNPJ: 18.535.658/0001-63

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 08/11/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 8602724880

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: D8zZc
Impresso em: 16/11/2023 às 15:32:58 por: , ip: 186.233.36.6

www.crea-mg.org.br
Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
Fax:

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais





Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO DO EXECUTIVO MUNICIPAL Nº 0428/2023

“Ementa: Que declara de utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa, parte dos imóveis de propriedade dos srs. Sebastião de Barros, Cecília de Fátima Ramos, Afonso Sérgio da Silva, Valdir Rezende de Oliveira, Luís Antônio dos Reis, José Jorge Andrade de Matos, Antônio Jorge Medeiros Correa, Marcelo Furtado de Araújo, Cristina de Carvalho Pimentel, Valter Rezende de Oliveira, Ana Flávia Machado Mattos Raposo e seu marido Marcílio Erlan Borges Raposo, Ariscarlos Gonçalves, João Augusto Kaezer Rezende (matrícula 4.642), José Luiz das Graças Soares e sua mulher Maria de Lourdes Araújo Soares, José Roberto de Paula e Souza e sua mulher Irene Fernandes de Souza, Ivanilton Oliveira de Souza e sua mulher Cleonice Lima de Souza, espólio de Edson Lúcio Louro (matrícula 4.645), Ângela Martins Louro, Paula Martins Louro, Aline Martins Louro, Edson Lúcio Martins e Lucas Martins Louro (matrícula 10.731), e contém outras providências.”

O Prefeito Municipal de Mar de Espanha/MG, no uso e gozo de seus direitos constitucionalmente adquiridos, e com fundamento no art. 57 VI e art. 136 § 3º da Lei Orgânica Municipal,

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarado de utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa, a ser ratificada mediante lei autorizativa, parte dos imóveis que pertencem aos srs. Sebastião de Barros, Cecília de Fátima Ramos, Afonso Sérgio da Silva, Valdir Rezende de Oliveira, Luís Antônio dos Reis, José Jorge Andrade de Matos, Antônio Jorge Medeiros Correa, Marcelo Furtado de Araújo, Cristina de Carvalho Pimentel, Valter Rezende de Oliveira, Ana Flávia Machado Mattos Raposo e seu marido Marcílio Erlan Borges Raposo, Ariscarlos Gonçalves, João Augusto Kaezer Rezende (matrícula imobiliária nº 4.642 – ficha 01 do livro 2), José Luiz das Graças Soares e sua mulher Maria de Lourdes Araújo Soares, José Roberto de Paula e Souza e sua mulher Irene Fernandes de Souza, Ivanilton Oliveira de Souza e sua

FRANCISCO
DE ASSIS DE
REZAS
FURTADO
7277063000



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

mulher Cleonice Lima de Souza, espólio de Edson Lúcio Louro (matrícula imobiliária nº 4.645, à fl. 13 do livro 2AP), Ângela Martins Louro, Paula Martins Louro, Aline Martins Louro, Edson Lúcio Martins e Lucas Martins Louro (matrícula imobiliária nº 10.731 do livro 2), equivalente a uma área total de **1.571,15 m²**, a qual ficará gravada como *non aedificandi*, conforme abaixo discriminada/identificada:

"Faixa de 4,00m (quatro metros) por sua extensão, sendo 2,00m (dois metros) para cada lado do tubo, o qual tem início no **Ponto 01** com as seguintes coordenadas X=703905.00 mE, Y=7580375.00 mS, e segue 147,40m (cento e quarenta e sete metros e quarenta centímetros) até o **Ponto 02** com as seguintes coordenadas X=703963.00 mE, Y= 7580251.00 mS, com área de 589,60m² (quinhentos e oitenta e nove metros quadrados e sessenta decímetros quadrados); segue 11,25m (onze metros e vinte e cinco centímetros) até o ponto **Ponto 03** com as seguintes coordenadas X= 703933.00 mE, Y=7580228.00 mS, com área de 33,75m² (trinta e três metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados); segue 137,60m (cento e trinta e sete metros e sessenta centímetros) até o **Ponto 04** com as seguintes coordenadas X=703909.00 mE; Y=7580109.00 mS com área de 550,40m² (quinhentos e cinquenta metros quadrados e quarenta decímetros quadrados); segue 99,35m (noventa e nove metros e trinta e cinco centímetros) até o ponto final, **Ponto 05** com as seguintes coordenadas X=703947.00 mE; Y=7580045.00 mS, com área de 397,40m² (trezentos e noventa e sete metros quadrados e quarenta decímetros quadrados)."

Art. 2º - A instituição da servidão administrativa de que trata este Decreto é declarada de natureza urgente para feito de imissão provisória/imediata de posse, desde já autorizada, a ser ratificada por lei autorizativa;

FRANCISCO ASSIS DE
DE ASSIS DE
JESUS
FURTADO
7277063600



Prefeitura Municipal de Mar de Espanha

CEP 36640-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Art. 3º - A finalidade da presente instituição de servidão administrativa é para passagem de um tubo de esgotamento de rede coletora até o interceptor, a fim de viabilizar a construção da ETE – Estação de Tratamento de Esgoto.

Art. 4º - Que toda despesa eventualmente advinda, correrá por conta do orçamento municipal existente.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Dado e passado neste Paço Municipal, no dia 20 de dezembro de 2023.

FRANCISCO DE ASSIS
DE JESUS
FURTADO:67277063
600

Assinado de forma digital por
FRANCISCO DE ASSIS DE JESUS
FURTADO:67277063600
Dados: 2023.12.21 11:43:44
-03'00'

FRANCISCO DE ASSIS DE JESUS FURTADO
Prefeito Municipal

DECRETO PUBLICADO POR AFIXAÇÃO
(LEI ORGÂNICA 010, 22/06/05) NO PERÍODO
DE 21/12/23 A 1/1/24

ASS.:

Leonardo Magalhães do Valle

PORTARIA Nº 493/2021
ASSESSOR DE GABINETE 1
MAR DE ESPANHA - MG



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do Registro de Imóveis
 Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO


Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 4642 verifiquei constar:

Comarca de Mar de Espanha			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matrícula n.º 4642	- LIVRO N.º 2 - R-2 -	Data: 02-08-99		
<p>IMÓVEL: QUITAÇÃO N.º 01, DESMEMBRADO DO IMÓVEL SIGAL DENOMINADO "DELA VISTA", QUE POR FORÇA DESTE INSTRUMENTO PASSA A DENOMINAR-SE "PARQUE DAS ABELHAS", SITUADO NA ZONA SURAL DE MAR DE ESPANHA-MG, COM ÁREA DE 4,03HA. (QUATRO HECTARES E TRÊS ARES) DE TERRAS, QUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA CONFECCIONADO PELO AGRICULTOR SR. SÉRGIO PAULO DUPONT ASSIM SE DESCREVE E CARACTERIZA: PARQUE PRINCIPAL: O PARQUE PRINCIPAL ESTÁ LOCALIZADO A 124,80M DA ESTACA (0) DO MAPA GERAL, EM LIMIATES COM O QUITAÇÃO N.º 05 E TER- RAS DE HERDEIRO DE JOSÉ MACHADO. DESTA PONTO, SEGUE COM OS DITOS CONFRONTANTES NA DISTÂNCIA DE 227,80M ATÉ ALCANÇAR A ESTACA (1), DAÍ, AINDA COM A MESMA CONFRONTAÇÃO DIVISA ANGULARMENTE À ESQUERDA E PERCORRE A DISTÂNCIA DE 50,00M ATÉ ALCANÇAR A ESTACA IDENTIADA "A". DESTA, POR VALEJO E CERCAS, PERCORRE A DISTÂNCIA DE 300,50M, ALCANÇANDO A MARGEM ESQUERDA DO RIO CAÇADO; POR ESTA REFERIDA MAR- GEN SEGUE NA DISTÂNCIA DE 45,00M ATÉ A ESTACA (B); DESTA PERCORRE A DISTÂNCIA DE 55,90M ATÉ ALCANÇAR A ESTACA (A); DESTA SEGUE POR 144,00M ATÉ ALCANÇAR A ESTACA (B), CONSIDERANDO-SE QUE DESDE A ESTACA (A) PASSOU A CONFRONTAR COM TERRAS DE ÁREA DESMEMBRADA, OU SEJA, DE EDSON LUCIO LOURO E S/A, DA ESTACA (B), SEGUE COM OS MESMOS CONFRONTANTES NA DISTÂNCIA DE 57,00M ATÉ A ESTACA (B-A), DES- TA, SEGUE POR 37,00M ATÉ A ESTACA (C). SEGUINDO POR 20,00M VAI A ESTACA (9-A), DESTA FORMANDO UM ÂNGULO DE 90º À DIREITA, PASSANDO A CONFRONTAR COM O QUITAÇÃO N.º 02, SEGUE COM ESTE POR 175,00M VAI ATÉ A ESTACA (9-B) EM CONFRONTAÇÃO COM O QUITAÇÃO N.º 03 DESTA SE- QUE EM DEPLETINDO UM 90ººº À DIREITA E SEGUE POR 65,00M, ONDE, AINDA COM A MESMA CONFRONTAÇÃO, DEPLETE EM 90ººº À ESQUERDA E SE- QUE 50,00M ALCANÇANDO UMA SERVIÇÃO DENOMINADA (SERVIÇÃO D), DEPLETE A 90ººº À DIREITA SEGUE POR 10,00M + 10,00M ATÉ ALCANÇAR O PARQUE PRINCIPAL, FECHANDO O PERÍMETRO. ÁREA: 428,00. CGC: 065.552-9. REGISTRO ANTERIOR: L.º 282. FLS. 119 INT. 930. PROPRIETÁRIO: EDSON/ LUCIO LOURO, A.A. OFICIAL: MARILENE DA SILVA FERREIRA</p>				
<p>R-1-4642, EM 02-08-99. TÍTULO: Compra e Venda. INTERVENIENTES: EDSON LUCIO LOURO e S/A ANGELA MARTINS LOURO, BRASILEIROS, CASADOS, / ELE COMERCIANTE, ELA APOSENTADA, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA PROF. CARMO CASCAIDO N.º 22, BAIRRO NOSSA SENHORA DO MONTE LIBANO, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA-MG; ELE INSCRITO NO CPF SOB N.º 072.952.906-68 E PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE SOB N.º 11-583.278 S SP/MG, ELA INSCRITA NO CPF SOB N.º 674.089.355-20 E PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE SOB N.º 11-2.105.658 SSP/MG. ADQUIRENTE: CUSTO- DIO PINHEIRO, BRASILEIRO, APOSENTADO, C/C. MARIA HELENA VIEIRA PINHEIRO, BRASILEIRA, PROFESSORA APOSENTADA, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA DR. JOÃO DE SOUZA MACHADO, N.º 97, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DO MONTE LIBANO, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA-MG, INSCRITO NO CPF: / 000.129.795-53 E PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE SOB N.º 11-3.191.352 SSP/MG, ELA INSCRITA NO CPF: 674.092.886-04 E PORTADORA DA CÉ-</p>				

DIPL. DE IDENTIDADE N-2.415.038 SSP/MG. **FUNDAÇÃO DO TÍTULO:** Escritura Pública de 20-07-1999 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no Lº 124-A fls. 04/06v. **VALOR:** R\$ 3.034,00 (três mil, trinta e quatro reais). En: R\$ 86,28 - 04: R\$ 30,01 - Total: R\$ 118,29. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

N-2-4642- En 03/11/2003- **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSCRIPTOS:** Os proprietários acima identificados. **ADQUIRENTES:** 1- SEBASTIÃO DE BARROS, brasileiro, lavrador, casado com SÔNIA MARIA ALVES DE BARROS, brasileira, do lar, residente e domiciliado na fazenda Calambau, Engenho Novo, distrito de Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CPF sob nº 535.045.356-68 e portador da C.I. nº N-3.417.197 SSP/MG, ela CPF: 988.079.786-87 e C.I. nº N-6.13.599.448 SSP/MG, **ADQUIRE** 02h, 02a, 95ca.; 2- JÓIAS DO CONTO, brasileiro, aposentado, casado com JERÊNE PINHEIRO VIEIRA DO CONTO, brasileira, do lar, residentes na Rua João Gallo s/nº, Bairro Floresta, Mar de Espanha-MG, inscrito no CPF sob nº 190.542.697-07, ela C.I. nº 12178369-0 IFF/RJ, **ADQUIRE** 33a, 08ca.; 3- AFONSO SÉRGIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, mecânico, residente à Rua Friburgo nº 180, Qitandinha, Petrópolis-RJ, CPF: 823.401.999-15 e C.I. nº N-2.301.996 SSP/MG e VALDIR REZEDE DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com ISABEL CRISTINA VEIHER GOMES DE OLIVEIRA, ele operário, ela do lar, residente à Rua / Alípio Maroti, Travessa Manoel do Espaço, nº 34, Quarteirão Brasileiro, Petrópolis-RJ, ele inscrito no CPF sob nº 281.874.906-91 e C.I. nº N-1.467.499 SSP/MG, ela CPF: 969.372.547-68 **ADQUIRE** 19a, 08ca.; 4- LUIS ANTÔNIO DOS REIS, brasileiro, solteiro, mecânico, residente na Avenida Urbano Stambassi nº 211, Mar de Espanha-MG, CPF: 577.381.066-20 e portador da C.I. nº N-4.682.189 SSP/MG, **ADQUIRE** 19a, 58ca.; 5- PAULO CÉSAR COELHO, brasileiro, solteiro, operário, residente à Rua Paraíba, nº 26, Bairro N. Sra. do Monte Líbano, Mar de Espanha-MG, CPF: 960.433.506-53 e C.I. nº 6.585.628 SSP/MG, **ADQUIRE** 10a.; 6- ANTÔNIO JOSÉ MEDEIROS CORREA, brasileiro, pedreiro, casado com JUCELI DE NELA REIS MEDEIROS, ela do lar, ele residente na Rua Espírito Santo, nº 161, Bairro N. Sra. do Monte / Líbano, Mar de Espanha-MG, ela residente na Av. Clodesmith Riaini s/nº, Mar de Espanha-MG, ele CPF: 411.280.956-53 e C.I. nº N-5.328.098 SSP/MG, ela CPF: 072.142.456-04 **ADQUIRE** 30a.; 7- JOSÉ ALFREDO DE ALBUQUERQUE DIAS e s/o ALAYNE TOLEDO DIAS, brasileiros, casados sob o regime da separação total de bens, aposentados, residentes e domiciliados no Sítio D. Alayde, Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CPF sob nº 005.403.664-04 e portador da C.I. nº 1.374.381 IFF/RJ, ela inscrita no CPF sob nº 030.854.377-91 e portadora da C.I. nº 01403721-2 IFF/RJ **ADQUIREM** OS 0015- 19a, 58ca.; 8- CRISTINA DE CARVALHO PINHEIRO, brasileira, solteira, professora, residente na Av. Urbano Stambassi, nº 610, Mar de Espanha-MG, inscrita no CPF sob nº 821.266.746-15 e portadora da C.I. nº N-4.746.651 SSP/MG, **ADQUIRE** 40ares; 9- WALTER REZEDE DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, operário, residente e domiciliado no Recanto das Moethas, Mar de Espanha-MG, inscrito no CPF sob nº 821.205.106-44 e portador da C.I. nº 6612904048, **ADQUIRE** 06 ares. **FUNDAÇÃO DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 01/02/2002 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no Lº 124-A fls. 176v/179v. **VALOR:** R\$4.170,00 (quatro mil, cento e setenta reais). **IMÓVEL ESTE EM ESTADO DE COABITAÇÃO**, sendo que a reserva florestal, correspondente a área de 208 está situada e será retirada do parte de Sebastião de Barros, identificado como primeiro adquirente. En: R\$91,97 - T.I: R\$27,87 - Total: R\$109,84. a.a. Marilene da Silva Ferreira.

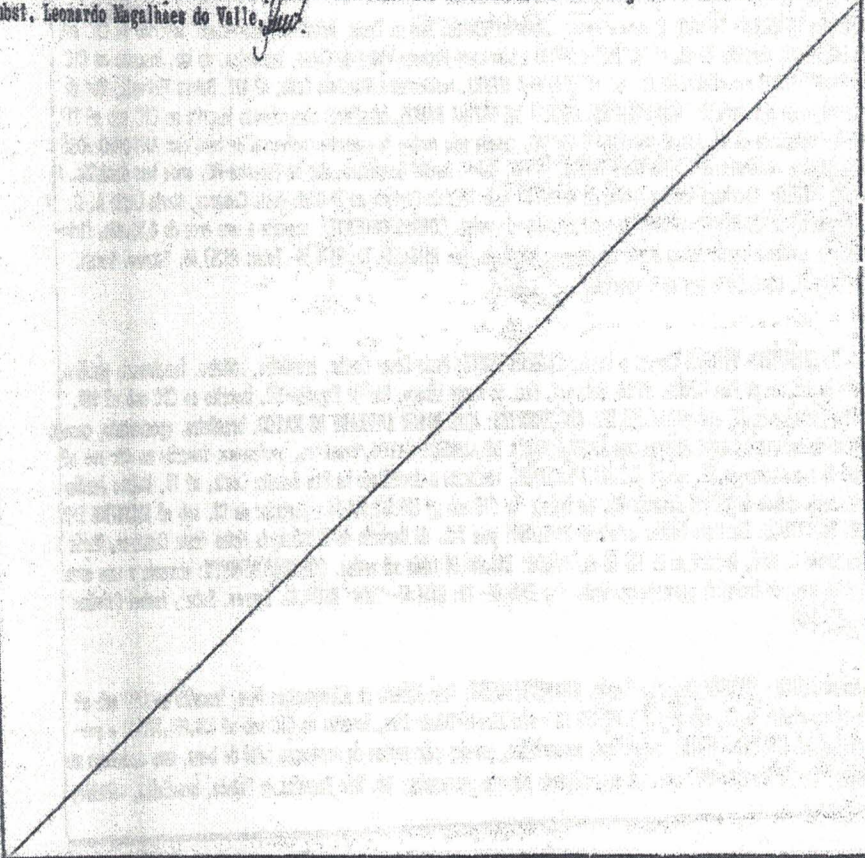
(Continua no Lº 2-AR fls 42)

Comarca de Mar de Espanha		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		Estado de Minas Gerais	
		Cartório do Registro de Imóveis		Data: 27/08/2009	
				Matrícula N.º 0642	
CONT: DO L.º 2-AC fls 136		- LIVRO N.º 2-AR			
<p>IMÓVEL: QUINHÃO Nº 01, desmembrado do imóvel rural denominado "RECANTO DAS ABELHAS", situado na zona rural de Mar de Espanha-MG, com a área de 4,03ha (quatro hectares e três ares) de terras, conforme medidas e confrontações constantes na matrícula do livro anterior, L.º 2-AC fls 136. CCIR: 00003697329-9. NIRF: 3.724.578-9. PROPRIETÁRIOS: 1- Sebastião de Barros- possui 02h,02a,95ca; 2- Joas do Couto- possui 33a,00ca; 3- Afonso Sérgio da Silva e Valdir Rezende de Oliveira- possuem 10a,50ca; 4- Luís Antônio dos Reis- possui 19a,50ca; 5- Paulo César Coelho- possui 10a.; 6- Antônio Jorge Medeiros Correa- possui 30a.; 7- José Alfredo de Albuquerque Dias e s/m Alayde Toledo Dias- possuem 19a,50ca.; 8- Cristina de Carvalho Pimentel- possui 00a.; 9- Valter Rezende de Oliveira- possui 06 ares; Todos já identificados no L.º 2-AC fls 136. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel</i></p>					
<p>R-3-4642- Em 27/08/2009- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Joas do Couto, brasileiro, aposentado, inscrito no CIC sob nº 198.542.697-07, portador da CI. nº 04119927-4 IFF/RJ e s/m Irene Pacheco Vieira do Couto, brasileira, do lar, inscrita no CIC sob nº 044.097.027-23 e portadora da CI. sob nº 12170369-0 IFF/RJ, residentes à Rua João Gallo, nº 422, Bairro Floresta, Mar de Espanha-MG, onde tem domicílio. ADQUIRENTES: CECÍLIA DE FÁTIMA RAMOS, brasileira, comerciante, inscrita no CIC sob nº 717.782.767-68 e portadora da CI. sob nº M-3.904.509 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão universal de bens com ANTONIO JOSÉ PEREIRA RAMOS, residente na Rua Henrique Tonetti, nº 246, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG, onde tem domicílio. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 10/08/2009 pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Mario Lucio A. G. Silva, lavrada no L.º 128 fls 197. VALOR: R\$6.000,00 (seis mil reais). CORRESPONDENTE: somente a uma área de 0,33,00a. (trinta e três ares e oitenta centésimos) do imóvel da presente matrícula. Em: R\$183,10- TJ: R\$70,56- Total: R\$253,66. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite. Em estado de condomínio. <i>Isabel</i></p>					
<p>R-4-4643- Em 02/08/2010- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Paulo César Coelho, brasileiro, solteiro, funcionário público, residente e domiciliado na Rua Paraíba, nº 26, Bairro N. Gra. do Monte Líbano, Mar de Espanha-MG, inscrito no CIC sob nº 960.453.806-63 e portador da CI. sob nº M-6.585.628. ADQUIRENTES: JOSÉ JORGE ANDRADE DE MATOS, brasileiro, aposentado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ÂNGELA MARIA DE ALMEIDA MATOS, brasileira, professora, inscrita no CIC sob nº 927.775.686-06 e portadora da CI. sob nº M-5.412.439 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Serafim Costa, nº 70, Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CIC sob nº 210.568.546-34 e portador da CI. sob nº 067297168 IFF/RJ. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 09/04/2007 pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, Maria de Lourdes Ilanao G. Assi, lavrada no L.º 127 fls 01. VALOR: R\$2.000,00 (dois mil reais). CORRESPONDENTE: somente a uma área de 0,10a. (dez ares) do imóvel da presente matrícula. Em: R\$89,06- TJ: R\$34,55- Total: R\$124,21. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite. <i>Isabel</i></p>					
<p>R-5-4643- Em 05/11/2010- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: José Alfredo de Albuquerque Dias, inscrito no CIC sob nº 005.403.864-04 e portador da CI. sob nº 1.374.301 IFF/RJ e s/m Alayde Toledo Dias, inscrita no CIC sob nº 038.854.377-41 e portadora da CI. sob nº 01409721-3 IFF/RJ, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da separação total de bens, com endereço no Sítio D. Alayde, Mar de Espanha-MG, neste ato representado por seu procurador: Dr. Jair Ferreira de Toledo, brasileiro, solteiro,</p>					

vide-verso

advogado, OAB/MS 87334, CIC: 040.700.426-10, conforme instrumento particular de procuração arquivada nestas notas. **ADQUIRENTE** **MARCELO FORTADO DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, farmacista, inscrito no CIC sob nº 030.282.117-05 e portador da CI. sob nº 08054870-6 IFF/RJ, residente e domiciliado à Rua Adílio Marotti, 882, Quarteirão Brasileiro, Petrópolis-RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 03/11/2010 pelo tab. do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, Mario Lucio A. C. Silva, lavrada no Lº 129 fls 177. **VALOR:** R\$7.000,00 (sete mil reais). **CORRESPONDENTE:** somente a uma área de 9,10,50ha (dezenove ares e cinquenta centímetros. Em estado de condomínio. Em: R\$179,00- TJ: R\$80,33- Total: R\$249,26. Escriv. Subst. Isabel Cristina M. Leite. *Isabel*

Em 10/04/2017 o imóvel descrito na presente matrícula deu continuidade no Lº 2 Registro Geral, Fichá 1. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. *Leandro*





Comarca de Mar de Espanha
Matrícula N.º 4642

Cartório do Registro de Imóveis Estado de Minas Gerais

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

4642 - 1004/2017

IMÓVEL: Quilômetro nº 01, denominado Recanto das Abelhas, situado na zona rural de Mar de Espanha-MG, com a área de 4,03ha (quatro hectares e três ares), conforme medidas e confrontações constantes na matrícula no livro anterior, L.º 2-AC fls 136. CCEM: 000.035.897.329-9. NIRE: 5.724.578-9. CAR: MG-3139805-F3B7DD5585454A71861A3240A93 D9EAE. **REGISTRO ANTERIOR:** continuação de L.º 2-AC fls 136. **PROPRIETÁRIOS:** 1- Sebastião de Barros, possui 02h.02a.95ca (dois hectares, dois ares e noventa e cinco centavos); 2- Cecília de Fátima Ramos, possui 0,33.80a (trinta e três ares e oitenta centavos); 3- Afonso Sérgio da Silva e Valdir Rezende de Oliveira, possuem 10a.50ca (dez ares e cinquenta centavos); 4- Luís Antonio dos Reis, possui 19a.50ca (dezenove ares e cinquenta centavos); 5- José Jorge Andrade de Matos, possui 10a; 6- Antônio Jorge Medeiros Correa, possui 30a (trinta ares); 7- Marcela Furtado de Araújo, possui 0,19.50ha (dezenove ares e cinquenta centavos); 8- Cristina de Carvalho Pimentel possui 40a (quarenta ares); 9- Valter Rezende de Oliveira possui 06 ares. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. *[Assinatura]*

R-6-4642 - 1004/2017 - Protocolo: 15538 - 18/04/2017

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** Luís Antonio dos Reis, brasileiro, lantemero, portador do CPF: 577.381.066-20 e da CL. nº MG-4.682.189 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, Mat. 0509480155 1989 2 000111 195 0002973 06 com Maria José Rosa dos Reis, brasileira, massarina, portadora do CPF: 638.561.156-68 e da CL. nº MG-16.541.464 SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. Clotemir Riani, nº 1049, Bairro N. Sra. das Mercês, Mar de Espanha-MG. **ADQUIRENTES:** ANA FLÁVIA MACHADO MATTOS RAPOSO, brasileira, empresária, portadora do CPF: 045.971.856-82 e CL. nº MG 10.475.062 SSP/MG e MARCÍLIO ERLAN BORGES RAPOSO, brasileiro, empresário, portador do CPF: 041.260.666-67 e da CL. nº MG 740.820 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, Mat. 0558220155 2005 2 00025 106 0001741 53, residentes e domiciliados na Rua Augustinho Pereira, nº 179, centro, Mar de Espanha-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 02/02/2017 pela Escriv. Subst. Mary Caroline Barbosa de Freitas, lavrada no L.º 123 fls 57/58. **VALOR:** R\$3.136,42 (três mil cento e trinta e seis reais e quarenta e dois centavos). **CORRESPONDENTE:** Somente a 0,05.535ha (cinco ares e quinhentos e trinta e cinco centavos), sendo que Luís Antonio dos Reis fica apenas com uma área de 0,13.965ha. em condomínio. Ato: 4510, quantidade Ato: 1. **Emolumentos:** R\$ 199,38. **Recomeço:** R\$ 11,96. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 81,43. **Total:** R\$ 292,77. Poder Judiciário - TJMG - Corregedor-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: BGK71712, código de segurança: 2052542907392202. **Valor Total dos Emolumentos:** R\$ 199,38. **Valor Total do Recomeço:** R\$ 11,96. **Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 81,43. **Valor Total Final ao Usuário:** R\$ 292,77. *Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Escriv. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. *[Assinatura]*

R-7-4642 - 26/02/2019 - Protocolo: 16656 - 18/01/2019

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** LUÍS ANTONIO DOS REIS (já qualificado acima). **ADQUIRENTES:** ARISCARLOS GONÇALVES, brasileiro, motorista, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 109.570.376-51, portador do R.G. MG-14604228 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua José Lopes Cunha, nº 04, casa 02, Bairro Floresta, Mar de Espanha-MG, CEP nº 36640-000. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de *[Assinatura]*

17/01/2019 pela Escrev. Subst. Mary Caroline Barbosa de Freitas, livrado no L^o 124, fls. 173/175. VALOR: R\$ 728,72 (setecentos e vinte e oito reais e setenta e dois centavos). CORRESPONDE: Somente a 11,47 anos (onze anos e quarenta e sete centésimos), sendo que Luis Antonio dos Reis ficou apenas com uma área de 2,495 anos, em condomínio. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4508, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 93,21. Recomeço: R\$ 5,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 58,07. Total: R\$ 136,87. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n^o ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N^o selo de consulta: CRB72125, código de segurança: 0312137379485372. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 134,90. Valor Total do Recomeço: R\$ 8,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,68. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 195,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrevente Substituta: Adriana Ferreira Chauvet

B-4-4642 - 03/02/2021 - Protocolo: 17717-06/01/2021

TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: CECÍLIA DE FÁTIMA RAMOS, brasileira, filha de José de Jesus Barino e Tereza Ribeiro Barino, comerciante, inscrita no CPF de n^o 717.782.767-68, portadora da C.I. de n^o MG-1.904.509 SSP/MG, casada no dia 09/04/1983, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, e seu marido ANTONIO JOSÉ PEREIRA RAMOS, brasileiro, filho de Antonio Pereira Ramos e Cláudia Sandler Ramos, nascido no CPF n^o 613.250.317-04, portador da C.I. n^o 04.780.157-6 DETRAN/RJ, residentes e domiciliados na rua Henrique Tonetti, n^o 246, Bairro Jardim Guadalupe, Mar de Espanha/MG, CEP 36640-000. ADQUIRENTE: JOÃO AUGUSTO KAEZER REZENDE, brasileiro, filho de João Machado de Rezende e Maria Madalena Kaezer de Rezende, solteiro, aposentado, inscrito no CPF de n^o 462.479.637-34, portador da C.I. n^o MG 12.609.939 SSP/MG, residente e domiciliado na rua Elias Azzi, 720, casa 01, Bairro Nossa Senhora das Mercês, Mar de Espanha/MG, CEP 36640-000. ÁREA TRANSACIONADA: 0,11ha (dez e centésimos) do imóvel da presente matrícula. VALOR DO PAGAMENTO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de novembro de 2019, lavrada e digitada no livro 125, fls. 99/104, pela Escrevente Substituta Mary Caroline Barbosa de Freitas do Cartório do 1^o Ofício de Notas da Comarca de Mar de Espanha/MG. Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4509, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 166,88. Recomeço: R\$ 10,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 68,17. Total: R\$ 245,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n^o ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N^o selo de consulta: DPE37277, código de segurança: 760699699738133. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 737,80. Valor Total do Recomeço: R\$ 44,21. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 293,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.075,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Adriana Ferreira Chauvet

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certifico por fim, que o Registro de Imóveis de Mar de Espanha encontra-se em intervenção e que o teor desta matrícula confere com o que foi verificado em nossos registros. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 26 de outubro de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n^o ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N^o selo de consulta: FSZ90538, código de segurança: 9669772153263201 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recomeço: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total ISS: R\$ 1,18. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 35,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Oficial Interventor Ramon Marchiori



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob o CNM nº:040071.2.0004645-58 verifiquei constar:

(139)

Comarca de Mar de Espanha	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do Registro de Imóveis	Estado de Minas Gerais
Matricula N.º 4645	ZONA RURAL DE MAR DE ESPANHA -	-- LIVRO N.º 2-AC -
Data: 04-08-99		
<p><u>IMÓVEL QUITAÇÃO Nº 02</u>, DESMEMBRADO, DO IMÓVEL RURAL, DENOMINADO "DELA VISTA", QUE POR FORÇA DESTE INSTRUMENTO PASSARÁ A DENOMINAR-SE "VALE DA ESPERANÇA", COM A ÁREA DE 24.01a., QUE CONFORME PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO CONFECCIONADA PELO AGRIMENSOR DR. SÉRGIO MAURO DUPONT, ASSIM SE DESCREVE E CARACTERIZA: MARCO PRIMORDIAL: ESTA LOCALIZADO NA ESTACA (9-A), EM CONFRONTAÇÃO COM EDSON LÚCIO LOURO E S/M, E O QUITAÇÃO (1); SEGUE NO QUADRANTE NORDESTE PERCORRENDO A DISTÂNCIA DE 115,00M EM CONFRONTAÇÃO COM TERRAS DE EDSON/LÚCIO LOURO E S/M PERCORRENDO A DISTÂNCIA DE 115,00M ATÉ ALCANÇAR A ESTACA (10) DESTA, DEFLÉTINDO EM 90º00' À DIREITA; SEGUE COM O MESMO CONFRONTANTE NA DISTÂNCIA DE 175,00M ONDE DEFLÊTE EM 99º00' À DIREITA; ATRAVESSA UMA SERVIDÃO DE 10,00M E SEGUE CONFRONTAÇÃO COM O QUITAÇÃO (3) NA DISTÂNCIA DE 115,00M ATÉ ALCANÇAR 9º00' DESTE DEFLÊTE EM 90º00' À DIREITA E SEGUE POR 175,00M EM CONFRONTAÇÃO COM O QUITAÇÃO (1) FECHANDO O PERÍMETRO NO MARCO PRIMORDIAL. <u>ÁREA</u>: 424,027,065,552-0. <u>PROPRIETÁRIO</u>: EDSON LÚCIO LOURO E S/M / ANGELA MARTINS LOURO, BRASILEIROS, CASADOS, ELE COMERCIANTE, ELA APOSENTADA, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA PROF. CARMO CASCARDO Nº 22, BAIRRO MOSSA DO MONTE LIBANO, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA-MG, ELE INSCRITO NO CIC Nº 072.952.906-68 E PORTADOR DA C.T./ Nº 11-543.278 SSP/MG; ELA INSCRITA NO CIC Nº 674.084.359-20 E PORTADORA DA C.T. Nº 11-650.972 SSP/MG. <u>REGISTRO ANTERIOR</u>: L.º 24C FLS 119 MAT. 901. A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA. <u>CCIR</u>: 000035 898619-6. <u>NIIF</u>: 5.724.531-2.</p> <p>R-1-4645, EM 04-08-1999. <u>TÍTULO</u>: COMPRA E VENDA. <u>TRANSMITENTE</u>: O PROPRIETÁRIO ACIMA IDENTIFICADO. <u>ADQUIRENTES</u>: 1- JOSÉ GERMÃO DE BARROS, BRASILEIRO, TRATORISTA, C/C GUIOMAR GONÇALVES DE BARROS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AV. CLODESMITH RIANI Nº 11/42, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA-MG, ELE INSCRITO NO CIC Nº 754.584.036-49 E PORTADOR DA C. P. Nº 52.633 S. 0030 MG, ELA BRASILEIRA, / DO LAR, INSCRITA NO CIC Nº 903.752.116-91 E PORTADORA DA C.P. Nº 86.833 S. 0058 MG, ADQUIRE JH. GDA. 35ca.; 2- SEBASTIÃO BERGAMSSO, BRASILEIRO, VIÚVO, APOSENTADO, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA PARÃO DO RIO BRANCO Nº 36, CENTRO, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA-MG INSCRITO NO CIC Nº 107.648.805-40 E PORTADOR DA C.T. Nº MG 10.626.999 SSP/MG, ADQUIRE 15a.; 3- RICHARDSON DE FIGUEIREDO LUIZ-FILHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MILITAR, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA LUCAS XAVIER DE GOUVEIA Nº 194, BAIRRO JARDIM GUANABARA, NESTA CIDADE DE MAR DE ESPANHA-MG, INSCRITO NO CIC Nº 738.235.896-87 E PORTADOR DA C.T. Nº 11-5.352.564 SSP/MG, ADQUIRE 21a. 25ca. <u>FORMA DO TÍTULO</u>: ESCRITURA PÚBLICA DE 21-07-1999, PELA-TAB. DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA MARIA DE LOURDES MANSO GUEDES AZZI, LAVRADA NO L.º 124 ATPLS 06º/08º. <u>VALOR</u>: R\$ 1.526,00 (UM MIL, QUINHENTOS E VINTE E SEIS REAIS). EM: R\$ 88,28 - RA: R\$ 39,01 - T: R\$ 118,71. A.A. OFICIAL MARILENE DA SILVA FERREIRA.</p>		



Matrícula N.º

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA

(continuação)

R-2-4645- Em 24/08/2004- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: José Geraldo de Barros e s/m Guiomar Gonçalves de Barros, brasileiros, casados, ele tratorista, ela do lar, residentes e domiciliados na Av. Clodesmith Riani, nº 1142, Bairro N. Sra. das Mercês, / nesta cidade de Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CIC sob nº 754.584.036-49 e portador da CI. sob nº MG-12.864.249 SSP/MG, ela inscrita no CIC sob nº 903.752.116-91 e portadora da CI. sob nº MG-12.769.773 SSP/MG. ADQUIRENTE: JOSÉ LUIZ DAS GRAÇAS SOARES e s/m MARIA DE LOURDES ARAÚJO SOARES, brasileiros, casados, ele pãleteiro, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 51, Bairro N. Sra. do Monte Líbano, Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CIC sob nº 041.704.227-90 e portador da CI. sob nº MG-14.673.492 SSP/MG, ela inscrita no CIC sob nº 041.784.297-01 e portadora da CI. sob nº 10296629-8 IFP/RJ. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 24/08/2004 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no LQ 125 fls / 167. VALOR: R\$1.181,00 (Um mil, cento e oitenta e um reais). CORRESPONDENTE A 01h,60a,35ca. do imóvel da presente matrícula, em Estado de Condomínio. Em: R\$34,68- TJ: R\$11,79- Total: R\$46,47. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira.

R-3-4645- Em 15/05/2006- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Richardson de Figueiredo Luizetto, brasileiro, solteiro, militar, residente e domiciliado na Rua Lucas Xavier de Gouvêa, nº 194, centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, inscrito no CIC sob nº 235.896-87 e portador da CI. sob nº M-5.362.564 SSP/MG. ADQUIRENTE: GERSON AUGUSTO, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Elias Azzi, nº 432, Bairro N. Sra. das Mercês, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CIC sob nº 357.004.087-91 e portador da CI. sob nº 2.603.029 IFP/RJ. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 01/08/2002 pela Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no LQ 125 fls 10. VALOR: R\$2.125,00 (dois mil, cento e vinte e cinco reais). Em: R\$74,13- TJ: R\$28,57- Total: R\$102,70. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira. CORRESPONDENTE A 21a,25ca. do imóvel da presente matrícula.

R-4-4645- Em 04/04/2006- TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Gerson Augusto, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Elizabeth de Souza Augusto, residentes e domiciliados no Vale da Esperança, zona rural de Mar de Espanha-MG, inscrito no CIC sob nº 357.004.047-91 e portador da CI. sob nº 2.603.029 IFP/RJ, ela inscrita no CIC sob nº 821.219.746-87 e portadora da CI. sob nº MG-13.937.444 SSP/MG. ADQUIRENTE: NILTON NOGUEIRA PENIDO, brasileiro, pastor, casado pelo regime da separação de bens com NELMA BIGNOTO PENIDO, residente e domiciliado na Av. Brasília, nº 344, centro, Bicas-MG, inscrito no CIC sob nº 084.927.357-91 e portador da CI. sob nº MG-8.172.369 SSP/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 29/05/2006 pela Tab. do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no LQ 126 fls 120. VALOR: R\$2.125,00 (dois mil, cento e vinte e cinco reais). Em: R\$74,13- TJ: R\$28,57- Total: R\$102,70. a.a. Oficial Marilene da Silva Ferreira. CORRESPONDENTE A 21a,25ca. do imóvel da presente da matrícula.

(CONT. NO LQ 2-AP fls 13)

Comarca de Mar de Espanha

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do Registro de Imóveis

Estado de Minas Gerais

Matrícula N.º 4645

CONT. DO LQ 2-AC fls 139

- LIVRO N.º 2-AP

Data: 11/04/2008

IMÓVEL: QUINHÃO Nº 02, desmembrado do imóvel rural, denominado Bela Vista, que por força deste Instrumento passará a denominar-se / "VALE DA ESPERANÇA", com a área de 02h.01a. situada na zona rural do município de Mar de Espanha-MG, conforme planta e memorial descritivo confeccionado pelo agrimensor, Dr. Sérgio Mauro Dupont, assim se descreve e caracteriza: Marco Primordial: Está localizado na estaca (9-A), em confrontação com Edson Lúcio Louro e s/m e o quinhão (1); segue no quadrante Nordeste percorrendo a distância de 115,00m em confrontação com terras de Edson Lúcio Louro e s/m percorrendo a distância de 115,00m até alcançar a estaca (10) desta, defletindo em 90º00' à direita, segue com o mesmo confrontante na distância de 175,00m onde deflete em 90º00' à direita; atravessa uma servidão de 10,00m e segue confrontante com o quinhão (3) na distância de 115,00m até alcançar 9'00" deste deflete em 90º00' à / direita e segue por 175,00m em confrontação com o quinhão (1) fechando o perímetro no marco primordial. CCIR: 000.035.898.619-6. / NIRE: 5.724.531-2. REGISTRO ANTERIOR: LQ 2-AC fls 119 Mat. 901. PROPRIETÁRIOS: 1- José Luiz das Graças Soares e s/m Maria de Lourdes Araújo Soares, brasileiros, casados, ele paiheteiro, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 51, Bairro n. Sra. do Monte Líbano, Mar de Espanha-MG, ele inscrito no CIC sob nº 041.784.227-90 e portador da CI. sob nº MG-14.673.492 SSP/MG, ela / inscrita no CIC sob nº 041.784.297-01 e portadora da CI. sob nº 10296629-8 IFF/RJ, possui do imóvel da presente, somente uma área de 01h.60a.35ca. 2- Sebastião Bergamasso, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado a Rua Barão do Rio Branco, nº 36, / centro, nesta cidade de Mar de Espanha-MG, inscrito no CIC sob nº 107.648.806-40 e portador da CI. nº MG-10.626.989 SSP/MG, possui do imóvel da presente, somente uma área de 0,15a. 3- Milton Nogueira Penido, brasileiro, pastor, casado pelo regime da separação de bens com Helma Bignoto Penido, residente e domiciliado na Av. Brasília, nº 344, centro, Bicas-MG, inscrito no CIC sob nº 084.927.357-91 e portador da CI. sob nº B.172.369 SSP/MG, possui somente do imóvel da presente, uma área de 21a.25ca. Escrevente Subst. / Isabel Cristina M. Leite. CAR: 304197.

R-5-4645- Em 11/04/2008- TÍTULO: Inventário e Partilha. TRANSMITENTE: Espólio de Milton Nogueira Penido, CPF: 084.927.357-91. ADQUI- NENTES: PAGAMENTO A VIÚVA MEEIRA: MELMA BIGNOTO PENIDO, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 827.207.546-68 e da CI. nº MG-13.716.359 SSP/MG, residente e domiciliada na cidade de Bicas-MG, à Rua Brasília, nº 344, Bairro Deputado Retto Júnio. PARA O QUE HAVERÁ: 50% do imóvel da presente matrícula, no valor de R\$2.500,00. No presente caso, embora casados pelo regime de separação de bens a propriedade rural da presente matrícula, se comunica com a viúva, esta é meeira, eis que o falecido quando do casamento tinha 74 anos, o regime de separação é obrigatório, mas os bens adquiridos depois de casados, comunicam-se, por força da súmula 377 do STF, consoante o prescreve o artg. 1.641, nota 1 do novo Código Civil Brasileiro; 2- SILESE SILVEIRA PENIDO GONÇALVES, casada sob o regi- me parcial de bens com JOÃO BATISTA GONÇALVES, brasileiros, ela cabeleireira e ele motorista, portadores da CI. nºs M-8.035.322 SSP/ MG e 4.042.603 IFF/RJ, inscritos nos CPFs nºs 373.718.006-72 e 442.112.527-04, residentes e domiciliados em Rochedo de Minas-MG, à Rua Cel. José Mendes, 270, Bairro Anísio Medina. PARA O QUE HAVERÁ. somente 12,5% do imóvel da presente, no valor de R\$625,00. PAGA- MENTO IDÊNTICO AO DA HERDEIRA SILESE SILVEIRA PENIDO GONÇALVES, FORAM FEITOS AOS HERDEIROS: 3- ALESSANDRO JÚNIOR SILVEIRA PENIDO, ca- sado sob o regime de comunhão universal de bens com ADAIL DE SOUZA MELO PENIDO, brasileiros, ele locutor de rádio, ela cabeleireira, portadores das CI. nºs MG-8.173.010 SSP/MG e M-4.776.321 SSP/MG, inscritos nos CPFs sob nºs 038.894.776-40 e 729.034.736-68, residen- tes de domiciliados em Carandaí-MG, à Rua Tabellão Clóvis Rodrigues Pereira, nº 89, Bairro Garças, representados neste ato por seu bastante procurador público, Dr. Aníbal Duarte Ferrelira Filho, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/MG sob nº 14.377 e no CPF/MF / sob nº 020.193.966-53, com escritório em Bicas-MG, à Av. Governador Valadares, nº 105, conforme procuração pública lavrada no Carto-

vide-verso



Matrícula N.º

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MAR DE ESPANHA

(continuação)

rio do 1º Ofício de notas da cidade e comarca de Carandaí-MG, Lº nº 030, fls 052, arquivado; ~~4- SILENE SILVEIRA PENIDO DOS SANTOS~~, / casada sob o regime de comunhão total de bens com ENOC CORREA DOS SANTOS, brasileiros, portadores das CI. nºs 06984082-5 IFF/RJ e / 20.004.016-0 Detran/TJ, inscritos nos CPFs sob nºs 037.923.527-70 e 189.004.707-44, residentes e domiciliados em Campo Grande-RJ, Estrada Rio do "N", nº 505, aptº 202, representados neste ato por seu bastante procurador, Dr. Aníbal Duarte Ferreira Filho, já qualificado, conforme procuração pública lavrada nestas notas, Lº 25 fls 089, arquivado; ~~5- JÚLIO SILAS SILVEIRA PENIDO~~, casado sob o / regime da comunhão total de bens com MARLI RODRIGUES PENIDO, ele motorista, ela do lar, portadores das CI. nºs 00046150737 IFF/RJ e 6.500142 IFF/RJ, inscritos nos CPFs 320.434.907-10 e 086.087.047-22, residentes e domiciliados em Janapeá, Sapucaia-RJ, à Rua Jaime Santos, nº 15, Clube dos Duzentos, representados neste ato por seu bastante procurador, Dr. Aníbal Duarte Ferreira Filho, já qualificado, consoante procuração pública lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas da cidade e comarca de Além Paraíba-MG, Lº 32-F, fls 111, arquivado. Tendo como advogado assistente, Dr. Aníbal Duarte Ferreira Filho, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha datado de 01/04/2008 pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício da cidade e comarca de Bicas-MG, lavrado no Lº 66 fls 093/094/095/096/097/098/099. **VALOR:** R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Em: R\$81,28- TJ: R\$31,32- Total: R\$112,60. Escrevente Subst. Isabel Cristina M. Leite. **CORRESPONDENTE:** somente a 21a.25ca. do imóvel da presente matrícula. *Isabel*

R-6-4645- Em 17/09/2010- TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** Os proprietários identificados no R-5. **ADQUIRENTES:** **JOSÉ ROBERTO DE PAULA R SOUZA**, brasileiro, servente, inscrito no CIC sob nº 450.746.156-15 e portador da CI. sob nº M-9.077.275 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **IRENE FERNANDES DE SOUZA**, brasileira, costureira, inscrita no CIC sob nº 914.746.476-34 e portadora da CI. sob nº MG-13.788.371 SSP/MG, com endereço à Rua Inácio Ribeiro de Carvalho, 40, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 30/08/2010 pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Mário Lúcio A. G. Silva, lavrado no Lº 12A fls 150v/152v. **VALOR:** R\$7.000,00 (sete mil reais). **CORRESPONDENTE:** somente a uma área de 0,21,25ha (vinte e uma ares e vinte e cinco centiares). Em R\$179,88- TJ: R\$89,32- Total: R\$269,20. Esc. Subst. Isabel Cristina M. Leite. *Isabel*

Em 15/07/2015 o imóvel descrito na presente matrícula deu continuidade na Ficha 1, Lº 2 Registro Geral. Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. *Leonardo*



Comarca de Mar de Espanha
Matrícula N.º 4645**Cartório do Registro de Imóveis**

Estado de Minas Gerais

-LIVRO 2 REGISTRO GERAL

4645 - 15/07/2015

R-7-4645 - 15/07/2015 - Protocolo: 14052 - 15/07/2015

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** Sebastião Bergamasso, brasileiro, aposentado, RG: MG-10626989, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 012.580.246-32, viúvo, residente na Avenida Barão do Rio Branco, n.º 36, Centro, CEP: 36.640-000, Mar de Espanha/MG. **ADQUIRENTE:** DEISE LUCIA MUSSEL HENRIQUES, brasileira, comerciante, RG: 07287762-4, CPF: 876.298.017-34, solteira, residente na Estrada RJ 14, n.º 65, Casa 01, Sobrado, Vila Muriqui, Mangaratiba/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 29/04/2015 pelo Tab. do Cartório do 2.º Ofício de Notas desta Comarca, Mírio Lício A. G. Silva, lavrada no L.º 135, fls. 13v.º/14. **VALOR:** R\$14.000,00 (quatorze mil reais). Ato: 4512, quantidade Ato: 1. **Emolumentos:** R\$ 308,27. **Recompe:** R\$ 18,49. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 125,90. **Total:** R\$ 452,66. **Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça,** n.º ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N.º selo de consulta: AEH16438, código de segurança : 5797598019427143. **Valor Total dos Emolumentos:** R\$ 308,27. **Valor Total do Recompe:** R\$ 18,49. **Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 125,90. **Valor Total Final ao Usuário:** R\$ 452,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. *Subst. 0159*

R-8-4645 - 31/07/2015 - Protocolo: 14098 - 31/07/2015

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** Deise Lucia Mussel Henriques, já identificada acima no R-7. **ADQUIRENTES:** IVANILTON OLIVEIRA DE SOUZA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF: 381.590.827-20, portador da CI. n.º 056312259 IFF/RJ, casado pelo regime da comunhão de bens com CLEONICE LIMA DE SOUZA, brasileira, aposentada, inscrita no CPF: 027.359.937-28, portadora da CI. n.º 22.503.740-7 Detran/RJ, residente e domiciliada na Rua José Delgado, n.º 47, C2, Bairro Jardim Guanabara, Mar de Espanha-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 20/07/2015 pela Tab. Subst. do Cartório do 2.º Ofício desta comarca, Maria de Lourdes M. G. Azzi, lavrada no L.º 135 fls 76/76v. **VALOR:** R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). **CORRESPONDENTE:** a uma área de 15 areias do imóvel da presente matrícula. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. **Emolumentos:** R\$ 398,23. **Recompe:** R\$ 23,89. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 162,68. **Total:** R\$ 584,80. **Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça,** n.º ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N.º selo de consulta: AFT81305, código de segurança : 0456776314606778. **Valor Total dos Emolumentos:** R\$ 398,23. **Valor Total do Recompe:** R\$ 23,89. **Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 162,68. **Valor Total Final ao Usuário:** R\$ 584,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrev. Subst. Leonardo Magalhães do Valle. *Subst.*

A presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mar de Espanha, 14 de junho de 2023.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. N.º selo: GUE90297, código de segurança : 0358864347776094, Ato: 8401. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor do Recompe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. ISS: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 35,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Ramon Gerhardt Marchiori
Oficial Interino
Cartório Reg. Imóveis

Oficial Interino Ramon Gerhardt Marchiori





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Mar de Espanha - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo neste cartório no Livro 2-RG sob a matrícula 10731 de 09/07/2019 verifiquei constar:

10731 - 09/07/2019

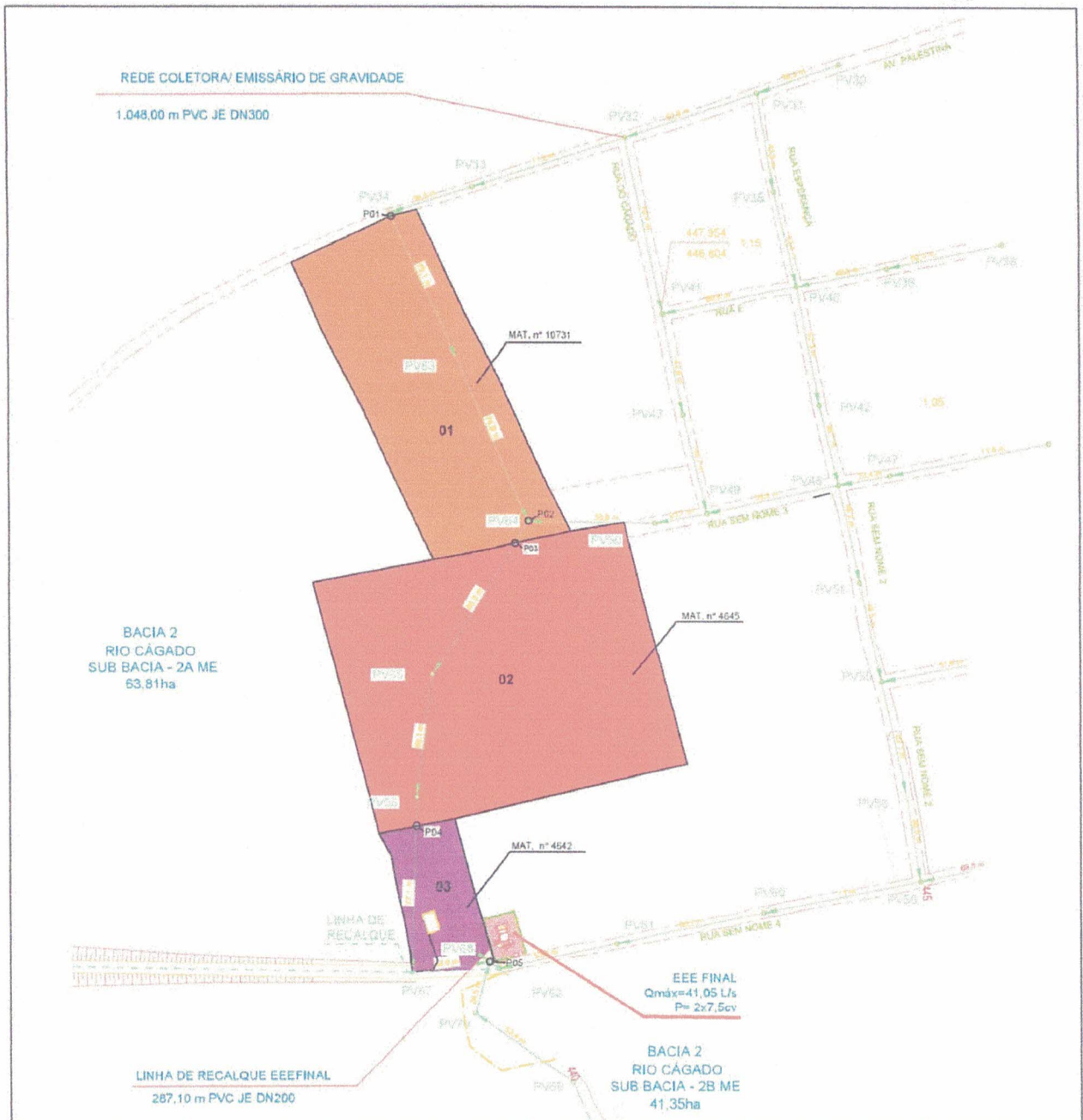
REGISTRO ANTERIOR: Continuação do Lº 2-AS, fls 149, matrícula 901.




IMÓVEL: Área remanescente do Sítio Bela Vista, localizado na zona rural de Mar de Espanha-MG, com área total de 51,35,03ha, com as medidas e confrontações descritas no ato AV-12-901 (registro anterior).

PROPRIETÁRIO: EDSON LÚCIO LOURO, brasileiro, casado com ANGELA MARTINS LOURO, CPF: 072.926.906-68, residente na Rua Carmo Cascardo, 22, Mar de Espanha-MG.

R-1-10731 - 09/07/2019 - Protocolo: 16868 - 06/06/2019

TÍTULO: Inventário. **TRANSMITENTE:** Espólio de EDSON LÚCIO LOURO, se qualificava como brasileiro, inscrito no CPF nº 072.962.906-68, portador da Cédula de Identidade nº M-543.278 SSP/MG, era casado com ANGELA MARTINS LOURO, qualificada abaixo. **ADQUIRENTES:** 1 - ANGELA MARTINS LOURO, brasileira, professora aposentada, viúva, inscrita no CPF nº: 674.084.356-20, portadora da Cédula de Identidade nº: MG-650.972 PC/MG, residente à Rua Carmo Cascardo nº 22, Bairro Nossa Senhora do Monte Libano, Mar de Espanha-MG, adquire 50% da área transacionada; 2 - PAULA MARTINS LOURO, brasileira, auxiliar de escritório, inscrita no CPF nº 046.743.896-07, portadora da Cédula de Identidade nº MG-10.509.539 PC/MG, solteira, conforme Certidão de Nascimento expedida pelo RCPN de Mar de Espanha-MG, Lº 39, fls. 139, termo 1026, com endereço à Rua Dr. Ivan de Souza Manso, nº 165, Bairro Nossa Senhora do Monte Libano, Mar de Espanha-MG, adquire 12,5% da área transacionada; 3 - ALINE MARTINS LOURO, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 053.064.336-77, portadora da Cédula de Identidade nº MG-10.509.785 SSP/MG, solteira, conforme Certidão de Nascimento expedida pelo RCPN de Mar de Espanha-MG, Lº 39, fls. 241vº, termo 1436, com endereço à Rua Carmo Cascardo nº 22, Bairro Nossa Senhora do Monte Libano, Mar de Espanha-MG, adquire 12,5% da área transacionada; 4 - EDSON LUCIO MARTINS LOURO, brasileiro, gerente do posto de gasolina, inscrito no CPF nº 066.558.206-42, portador da Cédula de Identidade nº MG-11.528.659 SSP/MG, solteiro, conforme Certidão de Nascimento expedida pelo RCPN de Mar de Espanha-MG, Matrícula 0558220155 1984 1 00040 008, 0001704 44, com endereço à Rua Carmo Cascardo nº 22, Bairro Nossa Senhora do Monte Libano, Mar de Espanha-MG, adquire 12,5% da área transacionada; 5 - LUCAS MARTINS LOURO, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF nº 067.491.146-60, portador da Cédula de Identidade nº MG-11.528.634 PC/MG, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens conforme Certidão de Casamento expedida pelo RCPN de Mar de Espanha-MG, Matrícula 0558220155 2017 2 00027 0002376 01, com BARBARA RODRIGUES MARTINS, brasileira, assistente téc. Em Ed. Básica, inscrita no CPF nº 062.926.756-10, portadora da Cédula de Identidade nº MG-14.352.090 PC/MG, com endereço à Rua Miranda Manso, nº 152/102, Centro, Mar de Espanha-MG, adquire 12,5% da área transacionada. **ÁREA TRANSACIONADA:** 100% do imóvel da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha datada de 05/06/2019, pela Tab. Subst. do Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca, Maria de Lourdes Manso Guedes Azzi, lavrada no Lº 140 fls. 58/62vº. **VALOR:** R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). Documentos arquivados na presente Serventia Registral. Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.947,11. Recompe: R\$ 116,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.363,73. Total: R\$ 3.427,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000398040184, atribuição: Imóveis, localidade: Mar de Espanha. Nº selo de consulta: CTE94315, código de segurança : 4028115908928986. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.840,28. Valor Total do Recompe: R\$ 230,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.452,79. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.523,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Escrevente Substituta: Adriana



PROPRIETÁRIO	
	01 - ANGELA MARTINS LOURO, PAULA MARTINS LOURO, ALINE MARTINS LOURO EDSON LÚCIO MARTINS LOURO, LUCAS MARTINS LOURO - MATRÍCULA Nº 10731. COORDENADAS P1 X= 703905,00 m E, Y=7580375,00 m S; P2 X= 703963,00 m E, Y = 7580251,00 m S ; P03 X= 703933,00 m E, Y = 7580228,00 m S.
	02 - JOSÉ LUIZ DAS GRAÇAS SOARES - MATRÍCULA Nº 4645. COORDENADAS P03 X= 703933,00 m E, Y = 7580228,00 m S; P04 X= 703909,00 m E; Y=7580109,00 m S;
	03 - SEBASTIÃO DE BARROS - MATRÍCULA Nº 4642. COORDENADAS P04 X= 703909,00 m E; Y=7580109,00 m S; P05 X=703906,00 m E; Y=7580058,00 m S; P06 X=703947,00 m E; Y= 7580045,00 m S

CROQUI PARA SERVIDÃO ADMINISTRATIVA

Conteúdo: CROQUI PARA FINS DE INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA

Responsável técnico: PAULO ROBERTO MATTOS JUNIOR - CREA 0167807/D PAULO ROBERTO MATTOS JUNIOR:07882294608

Data: 07- 11 -2023	Escala: 1:2500	Folha: A4 01-01
--------------------	----------------	-----------------

Projeto de Engenharia de Sanidade e Meio Ambiente - SANEAMENTO
 1. OBJETIVO DO PROJETO
 2. DADOS GERAIS DO PROJETO
 3. DADOS GERAIS DO MUNICÍPIO
 4. DADOS GERAIS DO BARRIO
 5. DADOS GERAIS DO LOTEAMENTO
 6. DADOS GERAIS DO PROJETO DE SANEAMENTO
 7. DADOS GERAIS DO PROJETO DE SANEAMENTO
 8. DADOS GERAIS DO PROJETO DE SANEAMENTO
 9. DADOS GERAIS DO PROJETO DE SANEAMENTO
 10. DADOS GERAIS DO PROJETO DE SANEAMENTO



MEMORIAL DESCRITIVO

**SERVIDÃO DE PASSAGEM DA REDE COLETORA DE ESGOTO
SANITÁRIO**

O trecho em questão compreende a passagem de um tubo de esgotamento de rede coletora até o interceptor, compreendendo uma faixa de 4,00m (quatro metros) por sua extensão, sendo 2,00m (dois metros) para cada lado do tubo, o qual tem início no **Ponto 01** com as seguintes coordenadas X=703905.00 mE, Y=7580375.00 mS, e segue 147,40m (cento e quarenta e sete metros e quarenta centímetros) até o **Ponto 02** com as seguintes coordenadas X=703963.00 mE, Y= 7580251.00 mS, com área de 589,60m² (quinhentos e oitenta e nove metros quadrados e sessenta decímetros quadrados); segue 11,25m (onze metros e vinte e cinco centímetros) até o ponto **Ponto 03** com as seguintes coordenadas X= 703933.00 mE, Y=7580228.00 mS, com área de 33,75m² (trinta e três metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados); segue 137,60m (cento e trinta e sete metros e sessenta centímetros) até o **Ponto 04** com as seguintes coordenadas X=703909.00 mE; Y=7580109.00 mS com área de 550,40m² (quinhentos e cinquenta metros quadrados e quarenta decímetros quadrados); segue 99,35m (noventa e nove metros e trinta e cinco centímetros) até o ponto final, **Ponto 05** com as seguintes coordenadas X=703947.00 mE; Y=7580045.00 mS, com área de 397,40m² (trezentos e noventa e sete metros quadrados e quarenta decímetros quadrados).

Mar de Espanha, 07 de Novembro de 2023.

PAULO ROBERTO MATTOS JUNIOR
608

Assinatura de Paulo Roberto Mattos Junior
CPF: 028.123.456-78
Data: 2023.11.07 11:30:48-0100

Paulo Roberto Mattos Junior

Engenheiro Civil – CREA 0167807/D

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
Praça Barão de Ayuruoca, nº 53 – Centro – Mar de Espanha/MG – CEP 36.640-000
E-mail: obras@mardeespanha.mg.gov.br
Telefone: (32) 3276-1225